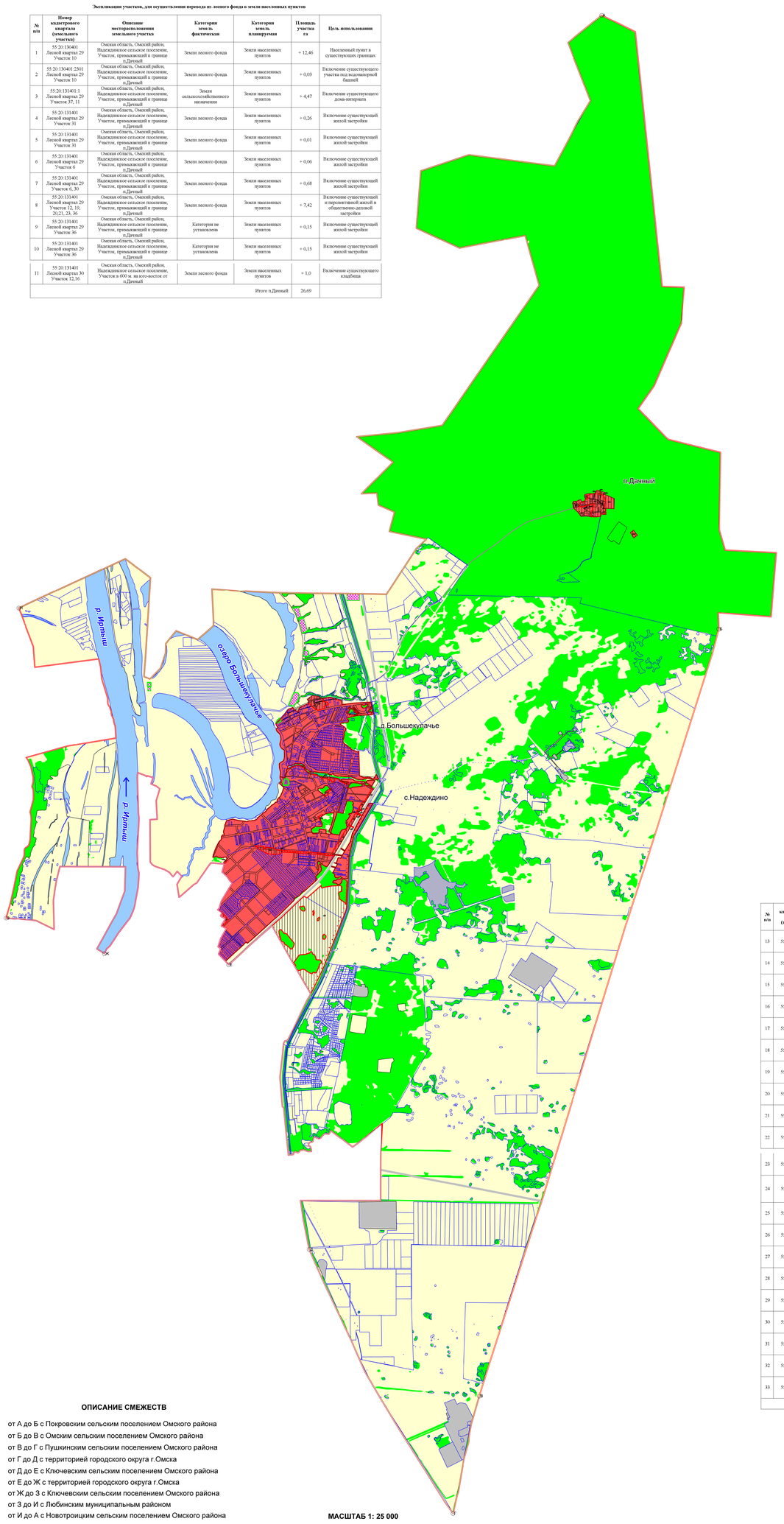
НАДЕЖДИНСКОЕ
сельское поселение

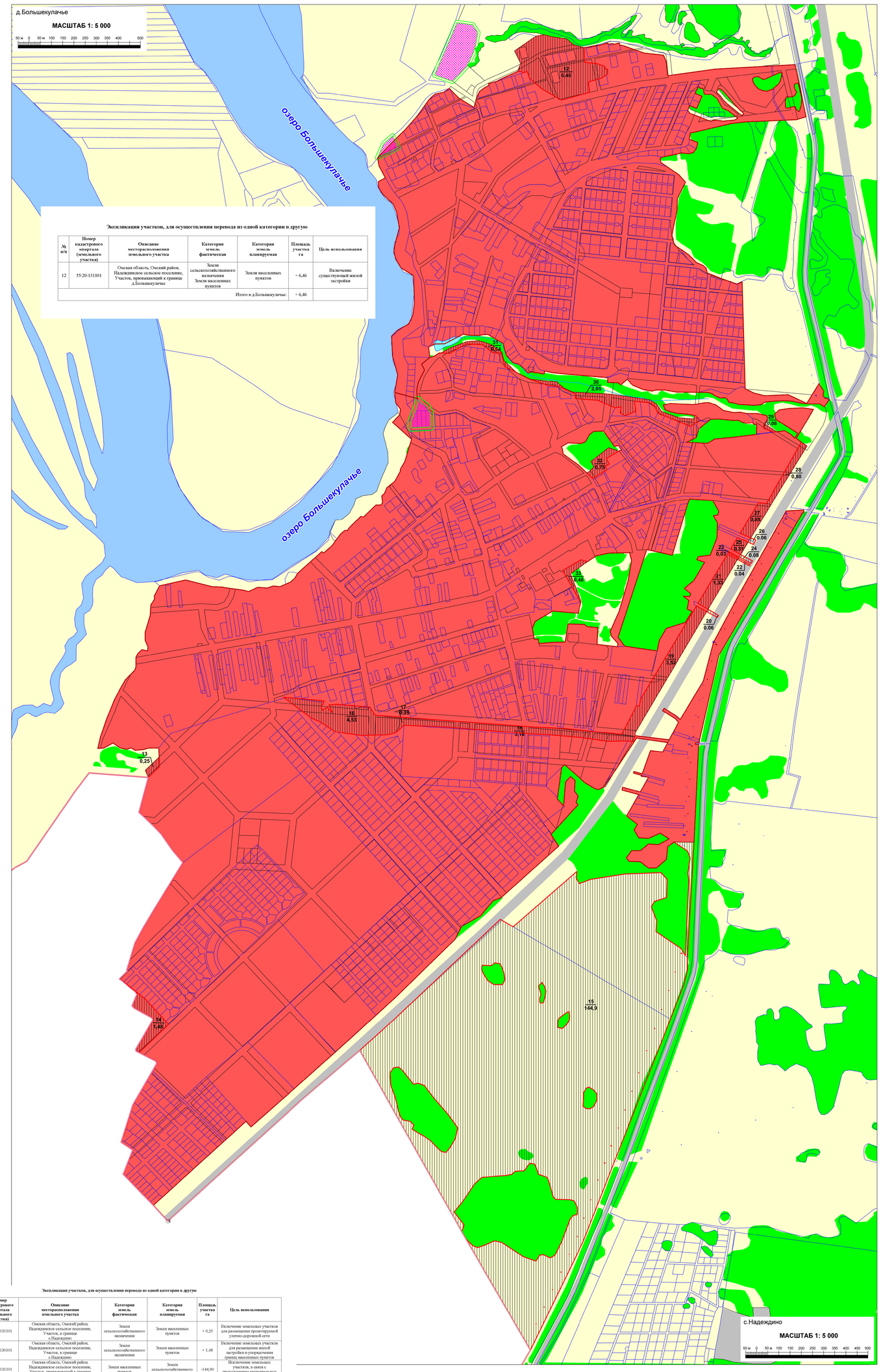
Г Е Н Е Р А Л Ь Н Ы Й П Л А Н

Карта границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения

Экспликация участков, для осуществления перевода из лесного фонда в земли населенных пунктов

№ п/п	Номер кадастрового квартала (земельного участка)	Описание месторасположения земельного участка	Категория земель фактическая	Категория земель планируемая	Площадь участка га	Цель использования
1	55:20:130401 Лесной квартал 29 Участок 10	Омская область, Омский район, Надеждинское сельское поселение, Участок, примыкающий к границе п.Дачный	Земли лесного фонда	Земли населенных пунктов	+ 12,46	Населенный пункт в существующих границах
2	55:20:130401:2301 Лесной квартал 29 Участок 10	Омская область, Омский район, Надеждинское сельское поселение, Участок, примыкающий к границе п.Дачный	Земли лесного фонда	Земли населенных пунктов	+ 0,03	Включение существующего участка под водонапорной башней
3	55:20:131401:1 Лесной квартал 29 Участок 37, 11	Омская область, Омский район, Надеждинское сельское поселение, Участок, примыкающий к границе п.Дачный	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	+ 4,47	Включение существующего дома-интернета
4	55:20:131401 Лесной квартал 29 Участок 31	Омская область, Омский район, Надеждинское сельское поселение, Участок, примыкающий к границе п.Дачный	Земли лесного фонда	Земли населенных пунктов	+ 0,26	Включение существующей жилой застройки
5	55:20:131401 Лесной квартал 29 Участок 31	Омская область, Омский район, Надеждинское сельское поселение, Участок, примыкающий к границе п.Дачный	Земли лесного фонда	Земли населенных пунктов	+ 0,01	Включение существующей жилой застройки
6	55:20:131401 Лесной квартал 29 Участок 6	Омская область, Омский район, Надеждинское сельское поселение, Участок, примыкающий к границе п.Дачный	Земли лесного фонда	Земли населенных пунктов	+ 0,06	Включение существующей жилой застройки
7	55:20:131401 Лесной квартал 29 Участок 6, 30	Омская область, Омский район, Надеждинское сельское поселение, Участок, примыкающий к границе п.Дачный	Земли лесного фонда	Земли населенных пунктов	+ 0,68	Включение существующей жилой застройки
8	55:20:131401 Лесной квартал 29 Участок 12, 19, 20,21, 23, 36	Омская область, Омский район, Надеждинское сельское поселение, Участок, примыкающий к границе п.Дачный	Земли лесного фонда	Земли населенных пунктов	+ 7,42	Включение существующей и перспективной жилой и общественно-деловой застройки
9	55:20:131401 Лесной квартал 29 Участок 36	Омская область, Омский район, Надеждинское сельское поселение, Участок, примыкающий к границе п.Дачный	Категория не установлена	Земли населенных пунктов	+ 0,15	Включение существующей жилой застройки
10	55:20:131401 Лесной квартал 29 Участок 36	Омская область, Омский район, Надеждинское сельское поселение, Участок, примыкающий к границе п.Дачный	Категория не установлена	Земли населенных пунктов	+ 0,15	Включение существующей жилой застройки
11	55:20:131401 Лесной квартал 30 Участок 12,16	Омская область, Омский район, Надеждинское сельское поселение, Участок в 600 м на юго-восток от п.Дачный	Земли лесного фонда	Земли населенных пунктов	+ 1,0	Включение существующего кладбища
				Итого п.Дачный:	26,69	





Экспликация участков, для осуществления перевода из одной категории в другую

№ п/п	Номер кадастрового квартала (земельного участка)	Описание месторасположения земельного участка	Категория земель фактическая	Категория земель планируемая	Площадь участка га	Цель использования
12	55:20:131101	Омская область, Омский район, Надеждинское сельское поселение, Участок, примыкающий к границе д.Большекулачье	Земли сельскохозяйственного назначения Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	+ 6,46	Включение существующей жилой застройки
				Итого в д.Большекулачье:	+ 6,46	

Экспликация участков, для осуществления перевода из одной категории в другую

№ п/п	Номер кадастрового квартала (земельного участка)	Описание месторасположения земельного участка	Категория земель фактическая	Категория земель планируемая	Площадь участка га	Цель использования
13	55:20:131101	Омская область, Омский район, Надеждинское сельское поселение, Участок, в границе с.Надеждино	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	+ 0,25	Включение земельных участков для размещения проектируемой улично-дорожной сети
14	55:20:130101	Омская область, Омский район, Надеждинское сельское поселение, Участок, в границе с.Надеждино	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	+ 1,48	Включение земельных участков для размещения жилой застройки и упорядочения границ населенных пунктов
15	55:20:131101	Омская область, Омский район, Надеждинское сельское поселение, Участок, примыкающий к границе с.Надеждино	Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	-144,90	Исключение земельных участков, в связи с прохождением магистральных трубопроводов
16	55:20:131101	Омская область, Омский район, Надеждинское сельское поселение, Участок, примыкающий к границе с.Надеждино	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	+ 4,53	Включение земельных участков для размещения жилой застройки и упорядочения границ населенных пунктов
17	55:20:131103	Омская область, Омский район, Надеждинское сельское поселение, Участок, в границе с.Надеждино	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	+ 0,25	Включение земельных участков для размещения жилой застройки и упорядочения границ населенных пунктов
18	55:20:131101	Омская область, Омский район, Надеждинское сельское поселение, Участок, примыкающий к границе с.Надеждино	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	+ 3,18	Включение земельных участков для размещения жилой застройки и упорядочения границ населенных пунктов
19	55:20:130101	Омская область, Омский район, Надеждинское сельское поселение, Участок, примыкающий к границе с.Надеждино	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	+ 3,52	Включение земельных участков для ведения огородничества и упорядочения границ населенных пунктов
20	55:20:130101	Омская область, Омский район, Надеждинское сельское поселение, Участок, в границе с.Надеждино	Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	- 0,06	Исключение земельных участков, в связи с санитарным разрывом от железной дороги
21	55:20:130101	Омская область, Омский район, Надеждинское сельское поселение, Участок, примыкающий к границе с.Надеждино	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	+ 1,33	Включение земельных участков для ведения огородничества и упорядочения границ населенных пунктов
22	55:20:130101	Омская область, Омский район, Надеждинское сельское поселение, Участок, в границе с.Надеждино	Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	- 0,04	Исключение земельных участков, в связи с санитарным разрывом от железной дороги
23	55:20:130101	Омская область, Омский район, Надеждинское сельское поселение, Участок, примыкающий к границе с.Надеждино	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	+ 0,03	Включение земельных участков для ведения огородничества и упорядочения границ населенных пунктов
24	55:20:130101	Омская область, Омский район, Надеждинское сельское поселение, Участок, в границе с.Надеждино	Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	- 0,08	Исключение земельных участков, в связи с санитарным разрывом от железной дороги
25	55:20:130101	Омская область, Омский район, Надеждинское сельское поселение, Участок, примыкающий к границе с.Надеждино	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	+ 0,31	Включение земельных участков для ведения огородничества и упорядочения границ населенных пунктов
26	55:20:130101	Омская область, Омский район, Надеждинское сельское поселение, Участок, в границе с.Надеждино	Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	- 0,06	Исключение земельных участков, в связи с санитарным разрывом от железной дороги
27	55:20:130101	Омская область, Омский район, Надеждинское сельское поселение, Участок, примыкающий к границе с.Надеждино	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	+ 0,88	Включение земельных участков для ведения огородничества и упорядочения границ населенных пунктов
28	55:20:131101	Омская область, Омский район, Надеждинское сельское поселение, Участок, примыкающий к границе с.Надеждино	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	+ 0,80	Включение земельных участков для упорядочения границ населенных пунктов
29	55:20:131101	Омская область, Омский район, Надеждинское сельское поселение, Участок, примыкающий к границе с.Надеждино	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	+ 0,08	Включение земельных участков для размещения проектируемой улично-дорожной сети
30	55:20:131101	Омская область, Омский район, Надеждинское сельское поселение, Участок, примыкающий к границе с.Надеждино	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	+ 2,05	Включение земельных участков для размещения проектируемой улично-дорожной сети
31	55:20:131101	Омская область, Омский район, Надеждинское сельское поселение, Участок, примыкающий к границе с.Надеждино	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	+ 0,54	Включение земельных участков для размещения проектируемой улично-дорожной сети
32	55:20:131101	Омская область, Омский район, Надеждинское сельское поселение, Участок, примыкающий к границе с.Надеждино	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	+ 0,75	Включение существующих земельных участков и упорядочения границ населенных пунктов
33	55:20:131101	Омская область, Омский район, Надеждинское сельское поселение, Участок, примыкающий к границе с.Надеждино	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	+ 0,48	Включение существующих земельных участков и упорядочения границ населенных пунктов
				Итого в с.Надеждино:	+ 124,68	

ОПИСАНИЕ СМЕЖЕСТВ

от А до Б с Покровским сельским поселением Омского района
от Б до В с Омским сельским поселением Омского района
от В до Г с Пушкинским сельским поселением Омского района
от Г до Д с территорией городского округа г.Омска
от Д до Е с Ключевским сельским поселением Омского района
от Е до Ж с территорией городского округа г.Омска
от Ж до З с Ключевским сельским поселением Омского района
от З до И с Любинским муниципальным районом
от И до А с Новотроицким сельским поселением Омского района

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Территориальные границы

- Сельского поселения (существующая)
- Населенного пункта (существующая)
- Населенного пункта (проектируемая)
- Границы ранее учтенных в ГКН земельных участков
- Границы земельных участков, для осуществления перевода из одной категории в другую для границ

Категории земель

- Земли населенных пунктов
- Земли сельскохозяйственного назначения
- Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевиденья, информатики, космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения
- Земли водного фонда
- Земли лесного фонда

Особо охраняемые природные территории

- Памятник археологии