



ООО «Национальный земельный фонд»

Экз. № _____
Проект, 4-редакции
(по составлению на 04.2014)

**Генеральный план
Надеждинского сельского поселения
Омского района
Омской области**

**Том 1 – «Положения о территориальном
планировании»**

Раздел 1 – Основная часть

1788-КЕМ-ПЗ.1

Муниципальный контракт №5 от 13.08.2012 г.

**Заказчик : Администрация Надеждинского сельского поселения
Омского района
Омской области**

**ОМСК
2014**

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.



ООО «Национальный земельный фонд»

Экз. № _____
Проект, 4-редакции
(по составлению на 04.2014)

**Генеральный план
Надеждинского сельского поселения
Омского района
Омской области**

**Том 1 – «Положения о территориальном
планировании»**

Раздел 1 – Основная часть

1788-КЕМ-ПЗ.1

Муниципальный контракт №5 от 13.08.2012 г.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Директор

Руководитель проекта

В.Н. Ярмошик

А.А. Пустоходова

**ОМСК
2014**

Содержание

	Состав проектных материалов	4
Раздел 1	Цели и задачи территориального планирования	5
Раздел 2	Сведения о планируемых для размещения объектов федерального, регионального и местного значения	7
Раздел 3	Сведения о планируемых для размещения объектов местного значения	13
Раздел 4	Функциональные зоны и их основные параметры	19
Раздел 5	Экспликация участков, для осуществления перевода из одной категории в другую	20

СОСТАВ ПРОЕКТНЫХ МАТЕРИАЛОВ

№ тома	Обозначение	Наименование	Листов	Гриф
Раздел 1 – Утверждаемая часть				
Текстовые материалы				
1	1788-КЕМ-ПЗ.1	Том 1 – «Положение о территориальном планировании»	24	арх
Графические материалы				
2	1788-КЕМ-ГМ	Том 2 – «Графические материалы»		
		Карта границ населенных пунктов, входящих в состав Надеждинского сельского поселения М 1:25000; М 1:5000	2	арх
		Карта планируемого размещения объектов местного значения М 1:25000; М 1:5000	2	арх
		Карта функциональных зон М 1:25000; М 1:5000	2	арх
Раздел 2 – Обосновывающая часть				
Текстовые материалы				
3	1788-КЕМ-ПЗ.2	Том 3 – «Материалы по обоснованию»	133	арх
Графические материалы				
4	1788-КЕМ-ГМ	Том 4 – «Графические материалы»		
		Карта местоположения Надеждинского сельского поселения в структуре Омского муниципального района М 1:50000	1	арх
		Карта современного использования (опорный план) М 1:25000; М 1:5000	2	арх
		Карта зон с особыми условиями использования территории и оценки факторов возникновения ЧС М 1:25000; М 1:5000	2	арх
		Карта архитектурно - планировочных решений (основной чертеж) М 1:25000; М 1:5000	2	арх
		Карта архитектурно - планировочных решений Вариант № 2 М 1:5000	1	арх
		Карта транспортной инфраструктуры М 1:25000; М 1:5000	2	арх
		Карта инженерной инфраструктуры М 1:25000; М 1:5000	2	дсп
Раздел 3 – Приложения				
5	1788-КЕМ-ПЗ.3	Том 5 – «Каталог координат характерных точек осей основных дорог и главных улиц населенных пунктов Надеждинского сельского поселения»	5	дсп
Раздел 4 – Электронная версия проекта				
		CD диск - «Генеральный план Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области» в форматах Mapinfo и Word.	1 экз.	дсп
		CD диск - материалы «Генерального плана Надеждинского сельского поселения Омского района Омской области» в формате pdf для размещения в ФГИС ТП	1 экз.	арх

Раздел 1 Цели и задачи территориального планирования

Генеральный план Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области (далее – Надеждинское сельское поселение, сельское поселение, поселение) выполнен на основании муниципального контракта № 5 от 13 августа 2012 г.

Основанием для подготовки проекта Генерального плана является Постановление администрации Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области № 73 от «20 апреля 2012 года «О подготовке проекта Генерального плана Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области».

Генеральный план является градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территории поселения, установление и изменение границ населенных пунктов в составе поселения, функциональное зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Цель разработки проекта генерального плана:

Определение назначения территорий, расположенных в границах сельского поселения, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов для обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

Генеральный план является основополагающим документом для последующей разработки правил землепользования и застройки и документации по планировке территории Надеждинского сельского поселения, а также для осуществления первоочередных и долгосрочных мероприятий программ социально-экономического развития муниципального района и сельского поселения.

Задачи разработки проекта генерального плана:

- определение назначения территорий Надеждинского сельского поселения, исходя из анализа совокупного действия социальных, экономических, экологических и прочих факторов долгосрочных планов социально-экономического развития Надеждинского сельского поселения;
- определение границ функциональных зон и параметров их планируемого размещения;
- определение планируемых границ земель промышленности, энергетики, связи, границ земель лесного фонда, земель специального назначения, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон инженерных и транспортных инфраструктур;
- определение границ земельных участков, предназначенных для планируемого размещения объектов капитального строительства Федерального, регионального и местного значения;
- анализ основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и определения границ территорий, подверженных такому риску.

Раздел 2. Табл. 1. Сведения о видах, назначении и наименовании планируемых для размещения объектов федерального, регионального и местного значения в Надеждинском сельском поселении для коренного населения (без учета коттеджных микрорайонов)

№ п/п	Наименование объекта	Характеристика объекта	Местоположение объекта	Объекты федерального значения	Объекты регионального значения	Объекты местного значения			Функциональная зона	Зоны с особыми условиями использования территории
						Муниципального района	Сельского поселения	Организаций и предприятий крупного, среднего и малого и бизнеса		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Учреждения образования										
1	Дошкольное образовательное учреждение	0,08 га	с.Надеждино	-	-	+	-	-	Общественно-деловая зона (О)	-
2	Дошкольное образовательное учреждение	0,08 га	п.Дачный	-	-	+	-	-		
3	Начальная школа	0,2 га	д.Большекулачье	-	-	-	+	-		
Учреждения и предприятия бытового и коммунального обслуживания										
4	Административно-бытовой комплекс:	0,2 га	с.Надеждино	-	-	-	-	+	Общественно-деловая зона (О)	-
	- Ремонт бытовой техники									
	- Ремонт обуви									
	- Парикмахерская									
	- Ателье									
Физкультурно-спортивные объекты и сооружения										
5	Спортивная база	0,8 га	д.Большекулачье	-	-	-	-	+	Общественно-деловая зона (О)	-
6	Детский площадной комплекс	0,45 га	с. Надеждино	-	-	+	-	-		
7	Спортивная площадка	0,27 га	п.Дачный	-	-	+	-	-		
Объекты здравоохранения и социального обеспечения										
8	ФАП	0,2 га	с. Надеждино	-	-	-	+	-	Общественно-деловая зона (О)	-
9	Аптека	1 ед.	с. Надеждино	-	-	-	-	+		

№ п/п	Наименование объекта	Характеристика объекта	Местоположение объекта	Объекты федерального значения	Объекты регионального значения	Объекты местного значения			Функциональная зона	Зоны с особыми условиями использования территории
						Муниципального района	Сельского поселения	Организаций и предприятий крупного, среднего и малого и бизнеса		
1	2	3	4	5	6	7	8	10	11	12
10	Банно-оздоровительный комплекс	0,2 га	с. Надеждино	-	-	-	-	+	Общественно-деловая зона (О)	-
Объекты культуры и искусства										
11	Клуб	0,2 га	с.Надеждино	-	-	-	+	-	Общественно-деловая зона (О)	-
12	Клуб	0,2 га	п.Дачный	-	-	+	-	-		
13	Библиотека	9200 томов	д. Большекулачье	-	-	-	+	-		
Предприятия торговли и общественного питания										
14	Кафе	0,2 га	с. Надеждино	-	-	-	-	+	Общественно-деловая зона (О)	-
15	Магазины	0,2 га	с. Надеждино; д. Большекулачье; с.Надеждино	-	-	-	-	+		-
Объекты инженерной инфраструктуры										
16	Сети водоснабжения местного значения	48,3 км	Надеждинское сельское поселение	-	-	-	+	-	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)	-
17	Сети газоснабжения местного значения	44,3 км	Надеждинское сельское поселение	-	-	-	+	-	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)	-
Объекты специального назначения										
18	Кладбище	5,0 га	Надеждинское сельское поселение	-	-	-	+	+	Зона специального назначения	(V класс) 50 м

Табл. 2 Сведения о видах, назначении и наименовании планируемых для размещения объектов федерального, регионального и местного значения в Надеждинском сельском поселении для микрорайона «Берег» с.Надеждино

№ п/п	Наименование объекта	Характеристика объекта	Местоположение объекта	Объекты федерального значения	Объекты регионального значения	Объекты местного значения			Функциональная зона	Зоны с особыми условиями использования территории
						Муниципального района	Сельского поселения	Организаций и предприятий крупного, среднего и малого и бизнеса		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Учреждения образования										
1	Дошкольное образовательное учреждение	0,7га	Мкр. «Берег» в с. Надеждино	-	-	-	-	+	Общественно-деловая зона (О)	-
2	Общеобразовательная школа	2,56 га	Мкр. «Берег» в с. Надеждино	-	-	-	-	+		-
3	Внешкольное учреждение	0,2 га	Мкр. «Берег» в с. Надеждино	-	-	-	-	+		-
Учреждения здравоохранения и социального обеспечения										
4	Амбулаторно-поликлиническая сеть	0,3 га	Мкр. «Берег» в с. Надеждино	-	-	-	-	+	Общественно-деловая зона (О)	-
5	Выдвижной пункт медицинской помощи	0,1 га								
6	Аптека	1 ед.								
Учреждения культуры и искусства										
7	Клубы	0,2 га	Мкр. «Берег» в с. Надеждино	-	-	-	-	+	Общественно-деловая зона (О)	-
8	Библиотеки	0,2 га	Мкр. «Берег» в с. Надеждино	-	-	-	-	+		
Спортивные сооружения и объекты										
9	Территория плоскостных спортивных сооружений	4,6 га	Мкр. «Берег» в с. Надеждино	-	-	-	-	+	Общественно-деловая зона (О)	-

№ п/п	Наименование объекта	Характеристика объекта	Местоположение объекта	Объекты федерального значения	Объекты регионального значения	Объекты местного значения			Функциональная зона	Зоны с особыми условиями использования территории
						Муниципального района	Сельского поселения	Организаций и предприятий крупного, среднего и малого и бизнеса		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
10	Спортивные залы	0,05 га	Мкр. «Берег» в с. Надеждино	-	-	-	-	+		
11	Детско-юношеская спортивная школа	1,5 га	Мкр. «Берег» в с. Надеждино	-	-	-	-	+	Общественно-деловая зона (О)	-
Предприятия торговли и общественного питания										
12	Торговые центры	0,6 га	Мкр. «Берег» в с. Надеждино	-	-	-	-	+	Общественно-деловая зона (О)	-
13	Магазины	1,0 га	Мкр. «Берег» в с. Надеждино	-	-	-	-	+		
14	Предприятия общественного питания	0,1 га	Мкр. «Берег» в с. Надеждино	-	-	-	-	+		
Учреждения и предприятия бытового и коммунального обслуживания										
15	Предприятия бытового обслуживания населения	0,2 га	Мкр. «Берег» в с. Надеждино	-	-	-	-	+	Общественно-деловая зона (О)	-
16	Производственные предприятия бытового обслуживания малой мощности централизованного выполнения заказов	1,2 га	Мкр. «Берег» в с. Надеждино	-	-	-	-	+		-
17	Прачечная самообслуживания, мини-прачечная	0,2 га	Мкр. «Берег» в с. Надеждино	-	-	-	-	+		-
18	Химчистка самообслуживания, мини-химчистка	0,2 га	Мкр. «Берег» в с. Надеждино	-	-	-	-	+		-

№ п/п	Наименование объекта	Характеристика объекта	Местоположение объекта	Объекты федерального значения	Объекты регионального значения	Объекты местного значения			Функциональная зона	Зоны с особыми условиями использования территории
						Муниципального района	Сельского поселения	Организаций и предприятий крупного, среднего и малого и бизнеса		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
19	Банно-оздоровительный комплекс	0,4 га	Мкр. «Берег» в с. Надеждино	-	-	-	-	+		-
20	Пожарное депо	1 га	Мкр. «Берег» в с. Надеждино	-	-	-	-	+		-
Административно-деловые и хозяйственные учреждения										
21	Отделение, филиал банка	0,05 га	Мкр. «Берег» в с. Надеждино	-	-	-	-	+	Общественно-деловая зона (О)	-
22	Отделение связи	0,45 га	Мкр. «Берег» в с. Надеждино	-	-	-	-	+		-

Табл. 3. Сведения о видах, назначении и наименовании планируемых для размещения объектов федерального, регионального и местного значения в Надеждинском сельском поселении для малоэтажной застройки восточнее д.Большекулачье

№ п/п	Наименование объекта	Характеристика объекта	Местоположение объекта	Объекты федерального значения	Объекты регионального значения	Объекты местного значения			Функциональная зона	Зоны с особыми условиями использования территории
						Муниципального района	Сельского поселения	Организаций и предприятий крупного, среднего и малого и бизнеса		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Учреждения образования										
1	Дошкольное образовательное учреждение	0,42 га	малоэтажная застройка восточнее д.Большекулачье	-	-	-	-	+	Общественно-деловая зона (О)	-
Учреждения здравоохранения и социального обеспечения										
2	Медицинское учреждение	0,44 га	малоэтажная застройка восточнее д.Большекулачье	-	-	-	-	+	Общественно-деловая зона (О)	-
Учреждения религии										
3	Часовня	0,17 га	малоэтажная застройка восточнее д.Большекулачье	-	-	-	-	+	Общественно-деловая зона (О)	-
Спортивные сооружения и объекты										
4	Спортивные сооружения, в т.ч. стадион	1,85 га	малоэтажная застройка восточнее д.Большекулачье	-	-	-	-	+	Общественно-деловая зона (О)	-
Учреждения и предприятия культурно-бытового и коммунального обслуживания										
5	Объекты культурно-бытового и коммунального обслуживания	2,18 га	малоэтажная застройка восточнее д.Большекулачье	-	-	-	-	+	Общественно-деловая зона (О)	-

Раздел 3. Табл. 1. Сведения о видах, назначении и наименовании планируемых для размещения объектов местного значения в Надеждинском сельском поселении для коренного населения (без учета коттеджных микрорайонов в населенных пунктах)

№ п/п	Наименование объекта	Характеристика объекта	Местоположение объекта	Объекты местного значения			Функциональная зона	Зоны с особыми условиями использования территории
				Муниципального района	Сельского поселения	Организаций и предприятий крупного, среднего и малого и бизнеса		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Учреждения образования								
1	Дошкольное образовательное учреждение	0,08 га	с.Надеждино	+	-	-	Общественно-деловая зона (О)	-
2	Дошкольное образовательное учреждение	0,08 га	п.Дачный	+	-	-		
3	Начальная школа	0,2 га	д.Большекулачье	-	+	-		
Учреждения и предприятия бытового и коммунального обслуживания								
4	Административно-бытовой комплекс:	0,2 га	с.Надеждино	-	-	+	Общественно-деловая зона (О)	-
	- Ремонт бытовой техники							
	- Ремонт обуви							
	- Парикмахерская							
	- Ателье							
Физкультурно-спортивные объекты и сооружения								
5	Спортивная база	0,8 га	д.Большекулачье	-	-	+	Общественно-деловая зона (О)	-
6	Детский площадной комплекс	0,45 га	с. Надеждино	+	-	-		
7	Спортивная площадка	0,27 га	п.Дачный	+	-	-		
Объекты здравоохранения и социального обеспечения								
8	ФАП	0,2 га	с. Надеждино	-	+	-	Общественно-деловая зона (О)	-
9	Аптека	1 ед.	с. Надеждино	-	-	+		

№ п/п	Наименование объекта	Характеристика объекта	Местоположение объекта	Объекты местного значения			Функциональная зона	Зоны с особыми условиями использования территории
				Муниципального района	Сельского поселения	Организаций и предприятий крупного, среднего и малого и бизнеса		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
10	Банно-оздоровительный комплекс	0,2 га	с. Надеждино	-	-	+	Общественно-деловая зона (О)	-
Объекты культуры и искусства								
11	Клуб	0,2 га	с.Надеждино	-	+	-	Общественно-деловая зона (О)	-
12	Клуб	0,2 га	п.Дачный	+	-	-		
13	Библиотека	9200 томов	д. Большекулачье	-	+	-		
Предприятия торговли и общественного питания								
14	Кафе	0,2 га	с. Надеждино	-	-	+	Общественно-деловая зона (О)	-
15	Магазины	0,2 га	с. Надеждино; д. Большекулачье; с.Надеждино	-	-	+		-
Объекты инженерной инфраструктуры								
16	Сети водоснабжения местного значения	48,3 км	Надеждинское сельское поселение	-	+	-	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)	-
17	Сети газоснабжения местного значения	44,3 км	Надеждинское сельское поселение	-	+	-	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)	-
Объекты специального назначения								
18	Кладбище	5,0 га	Надеждинское сельское поселение	-	+	+	Зона специального назначения	(V класс) 50 м

Табл. 2 Сведения о видах, назначении и наименовании планируемых для размещения объектов местного значения в Надеждинском сельском поселении для микрорайона «Берег» с.Надеждино

№ п/п	Наименование объекта	Характеристика объекта	Местоположение объекта	Объекты местного значения			Функциональная зона	Зоны с особыми условиями использования территории
				Муниципального района	Сельского поселения	Организаций и предприятий крупного, среднего и малого и бизнеса		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Учреждения образования								
1	Дошкольное образовательное учреждение	0,7га	Мкр. «Берег» в с. Надеждино	-	-	+	Общественно-деловая зона (О)	-
2	Общеобразовательная школа	2,56 га	Мкр. «Берег» в с. Надеждино	-	-	+		-
3	Внешкольное учреждение	0,2 га	Мкр. «Берег» в с. Надеждино	-	-	+		-
Учреждения здравоохранения и социального обеспечения								
4	Амбулаторно-поликлиническая сеть	0,3 га	Мкр. «Берег» в с. Надеждино	-	-	+	Общественно-деловая зона (О)	-
5	Выдвижной пункт медицинской помощи	0,1 га						
6	Аптека	1 ед.						
Учреждения культуры и искусства								
7	Клубы	0,2 га	Мкр. «Берег» в с. Надеждино	-	-	+	Общественно-деловая зона (О)	-
8	Библиотеки	0,2 га	Мкр. «Берег» в с. Надеждино	-	-	+		
Спортивные сооружения и объекты								
9	Территория плоскостных спортивных сооружений	4,6 га	Мкр. «Берег» в с. Надеждино	-	-	+	Общественно-деловая зона (О)	-

№ п/п	Наименование объекта	Характеристика объекта	Местоположение объекта	Объекты местного значения			Функциональная зона	Зоны с особыми условиями использования территории
				Муниципального района	Сельского поселения	Организаций и предприятий крупного, среднего и малого и бизнеса		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
10	Спортивные залы	0,05 га	Мкр. «Берег» в с. Надеждино	-	-	+		
11	Детско-юношеская спортивная школа	1,5 га	Мкр. «Берег» в с. Надеждино	-	-	+	Общественно-деловая зона (О)	-
Предприятия торговли и общественного питания								
12	Торговые центры	0,6 га	Мкр. «Берег» в с. Надеждино	-	-	+	Общественно-деловая зона (О)	-
13	Магазины	1,0 га	Мкр. «Берег» в с. Надеждино	-	-	+		
14	Предприятия общественного питания	0,1 га	Мкр. «Берег» в с. Надеждино	-	-	+		
Учреждения и предприятия бытового и коммунального обслуживания								
15	Предприятия бытового обслуживания населения	0,2 га	Мкр. «Берег» в с. Надеждино	-	-	+	Общественно-деловая зона (О)	-
16	Производственные предприятия бытового обслуживания малой мощности централизованного выполнения заказов	1,2 га	Мкр. «Берег» в с. Надеждино	-	-	+		-
17	Прачечная самообслуживания, мини-прачечная	0,2 га	Мкр. «Берег» в с. Надеждино	-	-	+		-
18	Химчистка самообслуживания, мини-химчистка	0,2 га	Мкр. «Берег» в с. Надеждино	-	-	+		-

№ п/п	Наименование объекта	Характеристика объекта	Местоположение объекта	Объекты местного значения			Функциональная зона	Зоны с особыми условиями использования территории
				Муниципального района	Сельского поселения	Организаций и предприятий крупного, среднего и малого и бизнеса		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
19	Банно-оздоровительный комплекс	0,4 га	Мкр. «Берег» в с. Надеждино	-	-	+		-
20	Пожарное депо	1 га	Мкр. «Берег» в с. Надеждино	-	-	+		-
Административно-деловые и хозяйственные учреждения								
21	Отделение, филиал банка	0,05 га	Мкр. «Берег» в с. Надеждино	-	-	+	Общественно-деловая зона (О)	-
22	Отделение связи	0,45 га	Мкр. «Берег» в с. Надеждино	-	-	+		-

Табл. 3. Сведения о видах, назначении и наименовании планируемых для размещения объектов местного значения в Надеждинском сельском поселении для малоэтажной застройки восточнее д.Большекулачье

№ п/п	Наименование объекта	Характеристика объекта	Местоположение объекта	Объекты местного значения			Функциональная зона	Зоны с особыми условиями использования территории
				Муниципального района	Сельского поселения	Организаций и предприятий крупного, среднего и малого и бизнеса		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Учреждения образования								
1	Дошкольное образовательное учреждение	0,42 га	малоэтажная застройка восточнее д.Большекулачье	-	-	+	Общественно-деловая зона (О)	-
Учреждения здравоохранения и социального обеспечения								
2	Медицинское учреждение	0,44 га	малоэтажная застройка восточнее д.Большекулачье	-	-	+	Общественно-деловая зона (О)	-
Учреждения религии								
3	Часовня	0,17 га	малоэтажная застройка восточнее д.Большекулачье	-	-	+	Общественно-деловая зона (О)	-
Спортивные сооружения и объекты								
4	Спортивные сооружения, в т.ч. стадион	1,85 га	малоэтажная застройка восточнее д.Большекулачье	-	-	+	Общественно-деловая зона (О)	-
Учреждения и предприятия культурно-бытового и коммунального обслуживания								
5	Объекты культурно-бытового и коммунального обслуживания	2,18 га	малоэтажная застройка восточнее д.Большекулачье	-	-	+	Общественно-деловая зона (О)	-

Раздел 4 **Функциональные зоны и их основные параметры**

Функциональная зона	Параметры			
	Площадь зоны, га	Плотность населения, чел\га	Максимальная этажность застройки, этажей	Средняя этажность застройки, этажей
1	2	3	4	5
Жилая зона (Ж)	537,0	20	3	1
Общественно-деловая зона (О)	44,7	-	3	2
Зона производственного использования (П)	75,6	-	2	1
Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)	193,2	-	2	1
Зона сельскохозяйственного использования (Сх)	667,6	16	3	1
Зона рекреационного назначения (Р)	487,4	-	3	2
Зона специального назначения (Сп)	146,5	-	-	-

Раздел 5. Табл.1. Экспликация участков, для осуществления перевода из одной категории в другую

№ п/п	Номер кадастрового квартала (земельного участка)	Описание месторасположения земельного участка	Категория земель фактическая	Категория земель планируемая	Площадь участка га	Цель использования
1	55:20:130401 Лесной квартал 29 Участок 10	Омская область, Омский район, Надеждинское сельское поселение, Участок, примыкающий к границе п.Дачный	Земли лесного фонда	Земли населенных пунктов	+ 12,46	Населенный пункт в существующих границах
2	55:20:130401:2301 Лесной квартал 29 Участок 10	Омская область, Омский район, Надеждинское сельское поселение, Участок, примыкающий к границе п.Дачный	Земли лесного фонда	Земли населенных пунктов	+ 0,03	Включение существующего участка под водонапорной башней
3	55:20:131401:1 Лесной квартал 29 Участок 37, 11	Омская область, Омский район, Надеждинское сельское поселение, Участок, примыкающий к границе п.Дачный	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	+ 4,47	Включение существующего дома-интерната
4	55:20:131401 Лесной квартал 29 Участок 31	Омская область, Омский район, Надеждинское сельское поселение, Участок, примыкающий к границе п.Дачный	Земли лесного фонда	Земли населенных пунктов	+ 0,26	Включение существующей жилой застройки
5	55:20:131401 Лесной квартал 29 Участок 31	Омская область, Омский район, Надеждинское сельское поселение, Участок, примыкающий к границе п.Дачный	Земли лесного фонда	Земли населенных пунктов	+ 0,01	Включение существующей жилой застройки
6	55:20:131401 Лесной квартал 29 Участок 6	Омская область, Омский район, Надеждинское сельское поселение, Участок, примыкающий к границе п.Дачный	Земли лесного фонда	Земли населенных пунктов	+ 0,06	Включение существующей жилой застройки
7	55:20:131401 Лесной квартал 29 Участок 6, 30	Омская область, Омский район, Надеждинское сельское поселение, Участок, примыкающий к границе п.Дачный	Земли лесного фонда	Земли населенных пунктов	+ 0,68	Включение существующей жилой застройки
8	55:20:131401 Лесной квартал 29 Участок 12, 19, 20,21, 23, 36	Омская область, Омский район, Надеждинское сельское поселение, Участок, примыкающий к границе п.Дачный	Земли лесного фонда	Земли населенных пунктов	+ 7,42	Включение существующей и перспективной жилой и общественно-деловой застройки

9	55:20:131401 Лесной квартал 29 Участок 36	Омская область, Омский район, Надеждинское сельское поселение, Участок, примыкающий к границе п.Дачный	Категория не установлена	Земли населенных пунктов	+ 0,15	Включение существующей жилой застройки
10	55:20:131401 Лесной квартал 29 Участок 36	Омская область, Омский район, Надеждинское сельское поселение, Участок, примыкающий к границе п.Дачный	Категория не установлена	Земли населенных пунктов	+ 0,15	Включение существующей жилой застройки
11	55:20:131401 Лесной квартал 30 Участок 12,16	Омская область, Омский район, Надеждинское сельское поселение, Участок в 600 м. на юго-восток от п.Дачный	Земли лесного фонда	Земли населенных пунктов	+ 1,0	Включение существующего кладбища
Итого п.Дачный:					+ 26,69	

12	55:20:131101	Омская область, Омский район, Надеждинское сельское поселение, Участок, примыкающий к границе д.Большекулачье	Земли сельскохозяйственного назначения Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	+ 6,46	Включение существующей жилой застройки
Итого в д.Большекулачье:					+ 6,46	

13	55:20:131101	Омская область, Омский район, Надеждинское сельское поселение, Участок, в границе с.Надеждино	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	+ 0,25	Включение земельных участков для размещения проектируемой улично- дорожной сети
14	55:20:130101	Омская область, Омский район, Надеждинское сельское поселение, Участок, в границе с.Надеждино	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	+ 1,48	Включение земельных участков для размещения жилой застройки и упорядочения границ населенных пунктов
15	55:20:131101	Омская область, Омский район, Надеждинское сельское поселение, Участок, примыкающий к границе с.Надеждино	Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	-144,90	Исключение земельных участков, в связи с прохождением магистральных трубопроводов

16	55:20:131101	Омская область, Омский район, Надеждинское сельское поселение, Участок, примыкающий к границе с.Надеждино	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	+ 4,53	Включение земельных участков для размещения жилой застройки и упорядочения границ населенных пунктов
17	55:20:131103	Омская область, Омский район, Надеждинское сельское поселение, Участок, в границе с.Надеждино	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	+ 0,25	Включение земельных участков для размещения жилой застройки и упорядочения границ населенных пунктов
18	55:20:131101	Омская область, Омский район, Надеждинское сельское поселение, Участок, примыкающий к границе с.Надеждино	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	+ 3,18	Включение земельных участков для размещения жилой застройки и упорядочения границ населенных пунктов
19	55:20:130101	Омская область, Омский район, Надеждинское сельское поселение, Участок, примыкающий к границе с.Надеждино	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	+ 3,52	Включение земельных участков для ведения огородничества и упорядочения границ населенных пунктов
20	55:20:130101	Омская область, Омский район, Надеждинское сельское поселение, Участок, в границе с.Надеждино	Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	- 0,06	Исключение земельных участков, в связи с санитарным разрывом от железнодорожной
21	55:20:130101	Омская область, Омский район, Надеждинское сельское поселение, Участок, примыкающий к границе с.Надеждино	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	+ 1,33	Включение земельных участков для ведения огородничества и упорядочения границ населенных пунктов
22	55:20:130101	Омская область, Омский район, Надеждинское сельское поселение, Участок, в границе с.Надеждино	Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	- 0,04	Исключение земельных участков, в связи с санитарным разрывом от железнодорожной
23	55:20:130101	Омская область, Омский район, Надеждинское сельское поселение, Участок, примыкающий к границе с.Надеждино	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	+ 0,03	Включение земельных участков для ведения огородничества и упорядочения границ населенных пунктов

24	55:20:130101	Омская область, Омский район, Надеждинское сельское поселение, Участок, в границе с.Надеждино	Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	- 0,08	Исключение земельных участков, в связи с санитарным разрывом от железной дороги
25	55:20:130101	Омская область, Омский район, Надеждинское сельское поселение, Участок, примыкающий к границе с.Надеждино	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	+ 0,31	Включение земельных участков для ведения огородничества и упорядочения границ населенных пунктов
26	55:20:130101	Омская область, Омский район, Надеждинское сельское поселение, Участок, в границе с.Надеждино	Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	- 0,06	Исключение земельных участков, в связи с санитарным разрывом от железной дороги
27	55:20:130101	Омская область, Омский район, Надеждинское сельское поселение, Участок, примыкающий к границе с.Надеждино	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	+ 0,88	Включение земельных участков для ведения огородничества и упорядочения границ населенных пунктов
28	55:20:131101	Омская область, Омский район, Надеждинское сельское поселение, Участок, примыкающий к границе с.Надеждино	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	+ 0,80	Включение земельных участков для упорядочения границ населенных пунктов
29	55:20:131101	Омская область, Омский район, Надеждинское сельское поселение, Участок, примыкающий к границе с.Надеждино	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	+ 0,08	Включение земельных участков для размещения проектируемой улично- дорожной сети
30	55:20:131101	Омская область, Омский район, Надеждинское сельское поселение, Участок, примыкающий к границе с.Надеждино	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	+ 2,05	Включение земельных участков для размещения проектируемой улично- дорожной сети
31	55:20:131101	Омская область, Омский район, Надеждинское сельское поселение, Участок, примыкающий к границе с.Надеждино	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	+ 0,54	Включение земельных участков для размещения проектируемой улично- дорожной сети
32	55:20:131101	Омская область, Омский район, Надеждинское сельское поселение, Участок, примыкающий к границе с.Надеждино	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	+ 0,75	Включение существующих земельных участков и упорядочения границ населенных пунктов

33	55:20:131101	Омская область, Омский район, Наеждинское сельское поселение, Участок, примыкающий к границе с.Наеждино	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	+ 0,48	Включение существующих земельных участков и упорядочения границ населенных пунктов
Итого в с.Наеждино:					- 124,68	