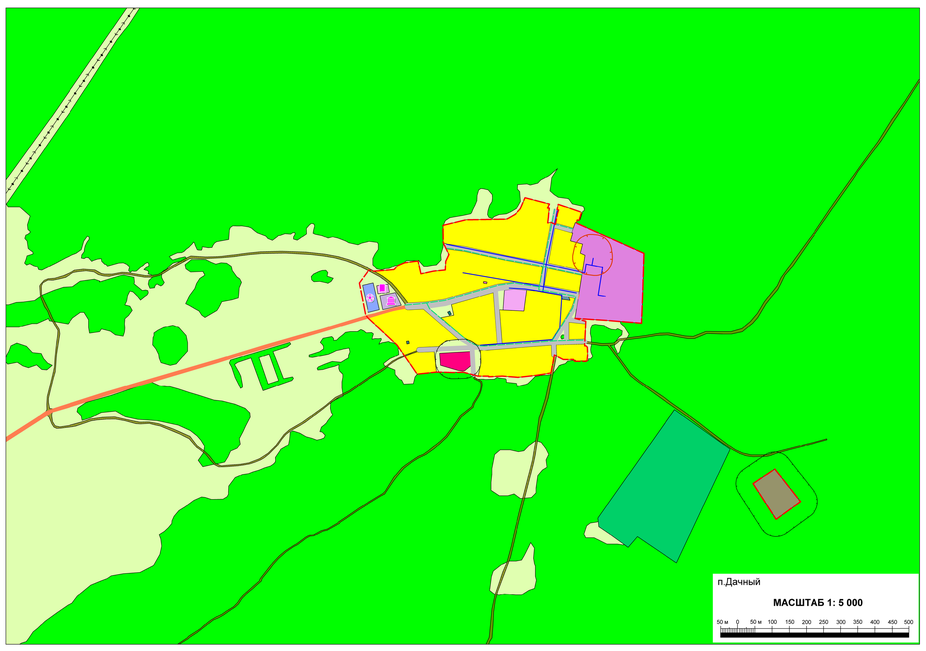
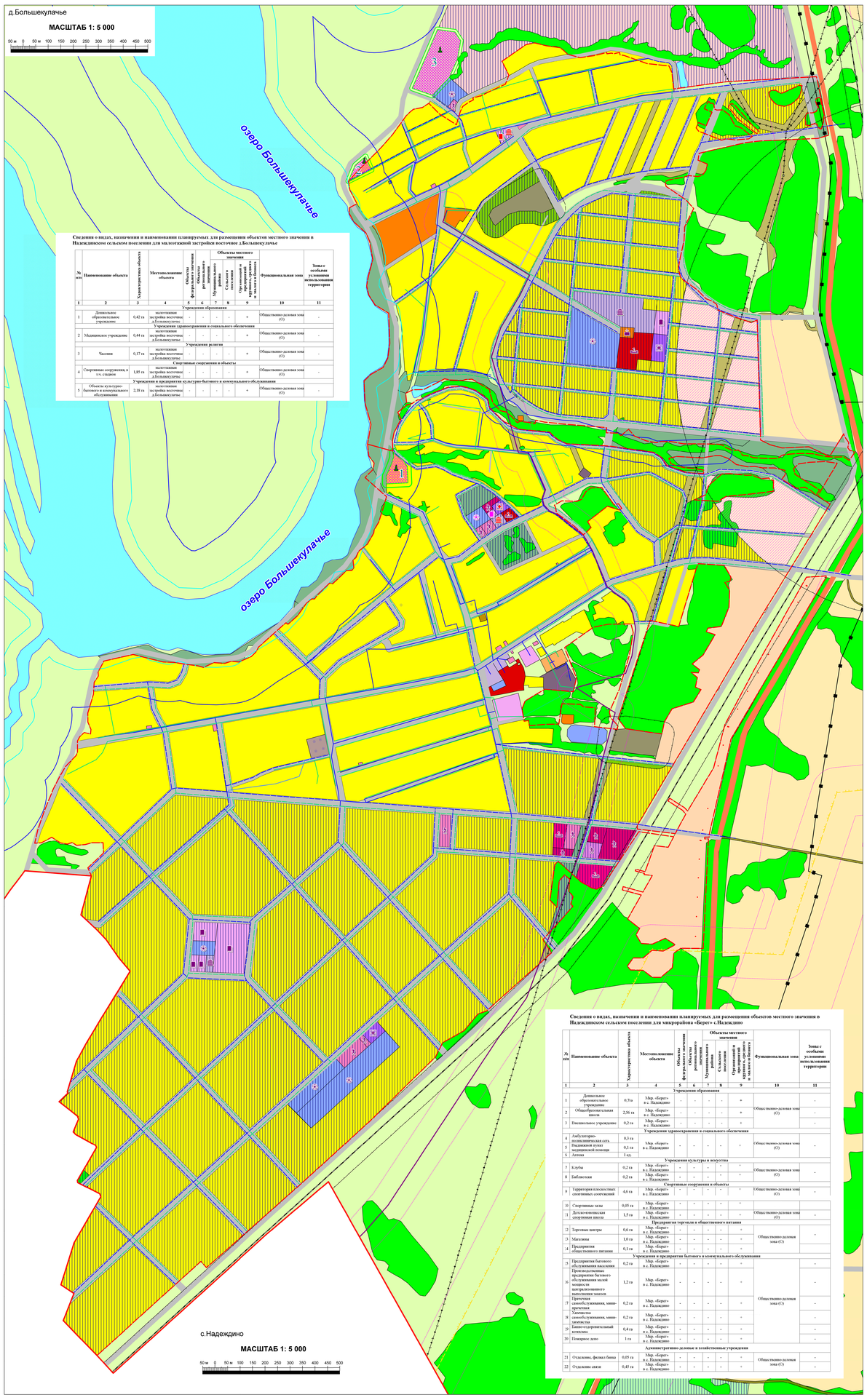
НАДЕЖДИНСКОЕ
сельское поселение

Г Е Н Е Р А Л Ь Н Ы Й П Л А Н

Карта планируемого размещения объектов местного значения





Сведения о видах, назначении и наименовании планируемых для размещения объектов местного значения в Надеждинском сельском поселении для коренного населения (без учета коттеджных микрорайонов в населенных пунктах)

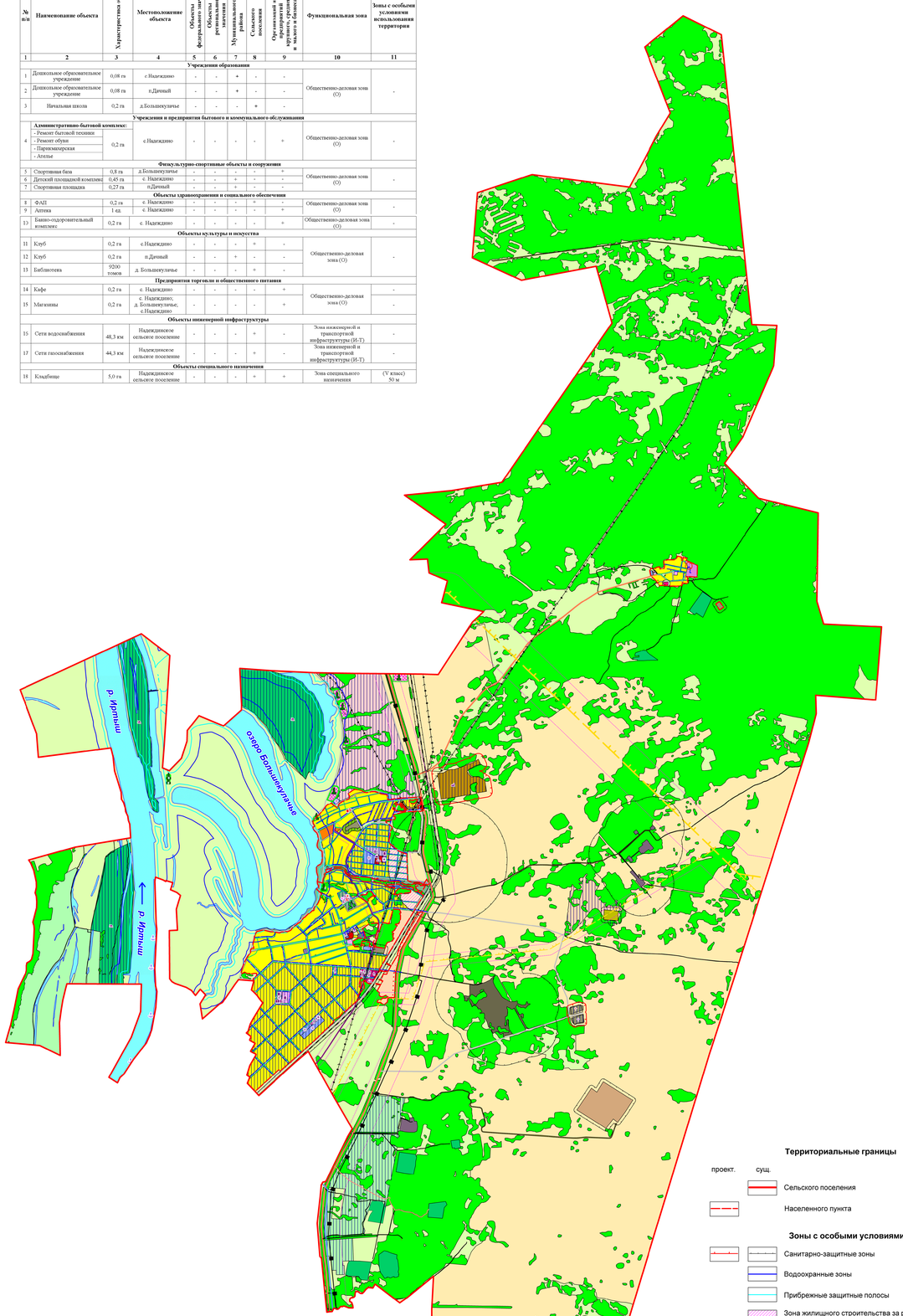
№ п/п	Наименование объекта	Характеристика объекта	Местоположение объекта	Объекты федерального значения	Объекты регионального значения	Объекты местного значения: Муниципального района	Сельского поселения	Организаций и предприятий крупного, среднего и малого бизнеса	Функциональная зона	Зоны с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Учреждения образования										
1	Дошкольное образовательное учреждение	0,08 га	с.Надеждино	-	-	+	-	-	Общественно-деловая зона (О)	-
2	Дошкольное образовательное учреждение	0,08 га	п.Дачный	-	-	+	-	-		
3	Начальная школа	0,2 га	д.Большекулачье	-	-	-	+	-		
Учреждения и предприятия бытового и коммунального обслуживания										
4	Административно-бытовой комплекс: - Ремонт бытовой техники - Ремонт обуви - Парикмахерская - Ателье	0,2 га	с.Надеждино	-	-	-	-	+	Общественно-деловая зона (О)	-
Физкультурно-спортивные объекты и сооружения										
5	Спортивная база	0,8 га	д.Большекулачье	-	-	-	-	+	Общественно-деловая зона (О)	-
6	Детский площадной комплекс	0,45 га	с. Надеждино	-	-	+	-	-		
7	Спортивная площадка	0,27 га	п.Дачный	-	-	+	-	-		
Объекты здравоохранения и социального обеспечения										
8	ФАП	0,2 га	с. Надеждино	-	-	-	+	-	Общественно-деловая зона (О)	-
9	Аптека	1 ед.	с. Надеждино	-	-	-	-	+		
13	Баня-оздоровительный комплекс	0,2 га	с. Надеждино	-	-	-	-	+	Общественно-деловая зона (О)	-
Объекты культуры и искусства										
11	Клуб	0,2 га	с.Надеждино	-	-	-	+	-	Общественно-деловая зона (О)	-
12	Клуб	0,2 га	п.Дачный	-	-	+	-	-		
13	Библиотека	9200 томов	д. Большекулачье	+	-	-	+	-		
Предприятия торговли и общественного питания										
14	Кафе	0,2 га	с. Надеждино	-	-	-	-	+	Общественно-деловая зона (О)	-
15	Магазины	0,2 га	с. Надеждино; д. Большекулачье; с.Надеждино	-	-	-	-	+		-
Объекты инженерной инфраструктуры										
15	Сети водоснабжения	48,3 км	Надеждинское сельское поселение	-	-	-	+	-	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)	-
17	Сети газоснабжения	44,3 км	Надеждинское сельское поселение	-	-	-	+	-	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)	-
Объекты специального назначения										
18	Кладбище	5,0 га	Надеждинское сельское поселение	-	-	-	+	+	Зона специального назначения	(V класс) 50 м

Сведения о видах, назначении и наименовании планируемых для размещения объектов местного значения в Надеждинском сельском поселении для малоэтажной застройки восточнее д.Большекулачье

№ п/п	Наименование объекта	Характеристика объекта	Местоположение объекта	Объекты федерального значения	Объекты местного значения: Объекты регионального значения	Муниципального района	Сельского поселения	Организаций и предприятий крупного, среднего и малого бизнеса	Функциональная зона	Зоны с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Учреждения образования										
1	Дошкольное образовательное учреждение	0,42 га	малоэтажная застройка восточнее д.Большекулачье	-	-	-	-	+	Общественно-деловая зона (О)	-
Учреждения здравоохранения и социального обеспечения										
2	Медицинское учреждение	0,44 га	малоэтажная застройка восточнее д.Большекулачье	-	-	-	-	+	Общественно-деловая зона (О)	-
Учреждения религии										
3	Часовня	0,17 га	малоэтажная застройка восточнее д.Большекулачье	-	-	-	-	+	Общественно-деловая зона (О)	-
Спортивные сооружения и объекты										
4	Спортивные сооружения, в т.ч. стадион	1,85 га	малоэтажная застройка восточнее д.Большекулачье	-	-	-	-	+	Общественно-деловая зона (О)	-
Учреждения и предприятия культурно-бытового и коммунального обслуживания										
5	Объекты культурно-бытового и коммунального обслуживания	2,18 га	малоэтажная застройка восточнее д.Большекулачье	-	-	-	-	+	Общественно-деловая зона (О)	-

Сведения о видах, назначении и наименовании планируемых для размещения объектов местного значения в Надеждинском сельском поселении для микрорайона «Берег» с.Надеждино

№ п/п	Наименование объекта	Характеристика объекта	Местоположение объекта	Объекты федерального значения	Объекты местного значения: Объекты регионального значения	Муниципального района	Сельского поселения	Организаций и предприятий крупного, среднего и малого бизнеса	Функциональная зона	Зоны с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Учреждения образования										
1	Дошкольное образовательное учреждение	0,7га	Мкр. «Берег» в с. Надеждино	-	-	-	-	+	Общественно-деловая зона (О)	-
2	Общеобразовательная школа	2,56 га	Мкр. «Берег» в с. Надеждино	-	-	-	-	+		-
3	Пришкольные учреждения	0,2 га	Мкр. «Берег» в с. Надеждино	-	-	-	-	+		-
Учреждения здравоохранения и социального обеспечения										
4	Амбулаторно-поликлиническая сеть	0,3 га	Мкр. «Берег» в с. Надеждино	-	-	-	-	+	Общественно-деловая зона (О)	-
5	Выездной пункт медицинской помощи	0,1 га								
6	Аптека	1 ед.								
Учреждения культуры и искусства										
7	Клубы	0,2 га	Мкр. «Берег» в с. Надеждино	-	-	-	-	+	Общественно-деловая зона (О)	-
8	Библиотеки	0,2 га	Мкр. «Берег» в с. Надеждино	-	-	-	+	-		
Спортивные сооружения и объекты										
9	Территория плоскостных спортивных сооружений	4,6 га	Мкр. «Берег» в с. Надеждино	-	-	-	-	+	Общественно-деловая зона (О)	-
10	Спортивные залы	0,05 га	Мкр. «Берег» в с. Надеждино	+	-	-	+	-	Общественно-деловая зона (О)	-
11	Детско-юношеская спортивная школа	1,5 га	Мкр. «Берег» в с. Надеждино	+	-	-	-	+		
Предприятия торговли и общественного питания										
12	Торговые центры	0,6 га	Мкр. «Берег» в с. Надеждино	-	-	-	-	+	Общественно-деловая зона (О)	-
13	Магазины	1,0 га	Мкр. «Берег» в с. Надеждино	-	-	-	-	+		
14	Предприятия общественного питания	0,1 га	Мкр. «Берег» в с. Надеждино	-	-	-	-	+		
Учреждения и предприятия бытового и коммунального обслуживания										
15	Предприятия бытового обслуживания населения	0,2 га	Мкр. «Берег» в с. Надеждино	-	-	-	-	+	Общественно-деловая зона (О)	-
16	Производственные предприятия бытового обслуживания малой мощности	1,2 га	Мкр. «Берег» в с. Надеждино	-	-	-	-	+		-
17	Мастерская по ремонту и изготовлению мелких изделий, самообслуживания, мини-прачечная	0,2 га	Мкр. «Берег» в с. Надеждино	-	-	-	-	+		-
18	Химчистка самообслуживания, мини-химчистка	0,2 га	Мкр. «Берег» в с. Надеждино	-	-	-	-	+		-
19	Баня-оздоровительный комплекс	0,4 га	Мкр. «Берег» в с. Надеждино	-	-	-	-	+		-
20	Похоронное дело	1 га	Мкр. «Берег» в с. Надеждино	-	-	-	-	+		-
Административно-деловые и хозяйственные учреждения										
21	Отделение, филиал банка	0,05 га	Мкр. «Берег» в с. Надеждино	-	-	-	-	+	Общественно-деловая зона (О)	-
22	Отделение связи	0,45 га	Мкр. «Берег» в с. Надеждино	-	-	-	-	+		-



ПЛАНИРУЕМЫЕ К РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Объекты регионального значения | Объекты местного значения муниципального района | Объекты местного значения сельского поселения | Организации и предприятия крупного, среднего и малого бизнеса

- ОКС административно-делового назначения
- ОКС учебно-образовательного назначения
- ОКС культурно-досугового назначения
- ОКС спортивного назначения
- ОКС здравоохранения
- ОКС религиозного назначения
- ОКС социального обеспечения
- ОКС рекреационного назначения
- ОКС производственного и коммунально-складского назначения
- ОКС специального назначения

ОКС инженерной инфраструктуры

- Хозяйственно-питьевой водопровод
- Газопровод межпоселковый высокого давления
- Водопровод распределительный
- Газопровод распределительный
- ГРП

МАСШТАБ 1: 25 000

250 м 0 250 м 500 750 1000 1250 1500 1750 2000 2250 2500

Территориальные границы

проект. | сущ.

- Сельского поселения
- Населенного пункта

Зоны с особыми условиями использования территории

- Санитарно-защитные зоны
- Водоохранные зоны
- Прибрежные защитные полосы
- Зона жилищного строительства за расчетный срок (после сокращения СЗЗ)

Функциональные зоны

Жилые зоны (Ж)

- Зона индивидуальной жилой застройки постоянного проживания
- Зона жилой застройки средней этажности
- Территории предназначенные для индивидуальной жилой застройки

Общественно-деловые зоны (О)

- Зона административно-делового назначения
- Зона социально-бытового назначения
- Зона торгового назначения
- Зона учебно-образовательного назначения
- Зона культурно-досугового назначения
- Зона спортивного назначения
- Зона здравоохранения
- Зона соцобеспечения
- Зона религиозных объектов
- Иные административно-деловые зоны

Зона производственного использования (П)

проект. | сущ.

- Зона промышленности
- Зона коммунально-складского назначения
- Зона недропользования

Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)

Зона инженерной инфраструктуры (И)

- Зона энергообеспечения
- Зона водоснабжения и очистки стоков
- Зона связи

Зона транспортной инфраструктуры (Т)

Зона городского (поселкового) транспорта

- Зона транспортных сооружений
- Зона улично-дорожной сети

Зона сельскохозяйственного использования (Сх)

- Территории дачных, садоводческих и огороднических объединений
- Зона агрорекреационного расселения
- Зона КФХ, ЛПХ
- Объекты сельскохозяйственного назначения
- Иные зоны сельскохозяйственного назначения

Зоны рекреационного назначения (Р)

- Зона мест общего пользования
- Зона сельских природных территорий
- Иные рекреационные зоны

Зона специального назначения (Сп)

проект. | сущ.

- Зона ритуального назначения
- Зона складирования и захоронения отходов

Зона военных объектов и режимных территорий

- Зона оборонного значения
- Зона режимных территорий
- Иные зоны военных объектов и режимных территорий

Сельскохозяйственнные угодья

- Пашня, залеж
- Сенокосы, пастбища, луговая растительность

Леса

- Леса, кустарники

Поверхностные водные объекты

- Водоем
- Земли водного фонда

Особо охраняемые природные территории

- Памятник археологии

Объекты культурного наследия

- Памятники археологии, истории
- Экспликация объектов культурного наследия

Объекты транспортной инфраструктуры

сущ.

- Автомобильные дороги регионального значения
- Автомобильные дороги местного значения
- Железная дорога
- Плотина
- Пристань

Объекты инженерной инфраструктуры:

- федерального значения

- Магистральный газопровод высокого давления
- Нефтепровод
- Нефтепродуктопровод

- регионального значения

- Линии электропередачи
- Магистральный газопровод высокого давления
- Газопровод межпоселковый высокого давления
- Газопровод межпоселковый среднего давления

- местного значения

- Сети газоснабжения