

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1
к СОГЛАШЕНИЮ о передаче осуществления части полномочий
Администрации Омского муниципального района Омской области
Администрацией сельского поселения Омского муниципального района Омской
области от 20.12.2018

г. Омск

«19» марта 2019 г.

Администрация Омского муниципального района Омской области, именуемая в дальнейшем «Сторона 1», в лице Главы Омского муниципального района Омской области Долматова Геннадия Геннадьевича, действующего на основании Устава Омского муниципального района Омской области, с одной стороны, и

Администрация Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, именуемая в дальнейшем «Сторона 2», в лице Главы Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области Мироновой Анастасии Ивановны, действующего на основании Устава Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, с другой стороны, руководствуясь Федеральным законом от 06.03.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета Омского муниципального района Омской области от 30.12.2014 № 46 «Об утверждении Порядка заключения соглашений о передаче осуществления части полномочий по решению вопросов местного значения» заключили настоящее дополнительное соглашение № 1 о нижеследующем:

1. Пункт 1.1. раздела 1 «Предмет Соглашения» Соглашения о передаче осуществления части полномочий Администрации Омского муниципального района Омской области Администрацией сельского поселения Омского муниципального района Омской области от 20.12.2018 (далее – Соглашение) изложить в следующей редакции:

«1.1. В соответствии с условиями настоящего Соглашения Сторона 1 передает, а Сторона 2 принимает полномочия в сфере утверждения генеральных планов поселения, правил землепользования и застройки, утверждения подготовленной на основе генеральных планов поселения документации по планировке территории, выдачи разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами), разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования поселений, резервирования земель и изъятия земельных участков в границах поселения для муниципальных нужд, осуществления муниципального земельного контроля в границах поселения, осуществления в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации,

осмотров зданий, сооружений и выдача рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений, направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о соответствии или несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках, расположенных на территории Надеждинского поселения Омского муниципального района Омской области, принятия в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации решения о сносе самовольной постройки, решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными федеральными законами (далее также – приведение в соответствие с установленными требованиями), решения об изъятии земельного участка, не используемого по целевому назначению или используемого с нарушением законодательства Российской Федерации, осуществление сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее – полномочия).»;

2. Приложение № 2 к Соглашению изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему дополнительному соглашению № 1.

3. Настоящее дополнительное соглашение № 1 вступает в силу после его официального опубликования (обнародования) и действует по 31.12.2019.

4. Настоящее дополнительное соглашение № 1 является неотъемлемой частью Соглашения.

5. Настоящее дополнительное соглашение № 1 составлено в трех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Подлинные экземпляры настоящего дополнительного соглашения № 1 хранятся по одному экземпляру в Администрации Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, в Комитете финансов и контроля Администрации Омского муниципального района Омской области, в Комитет земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности Администрации Омского муниципального района Омской области.

6. Все остальные условия Соглашения, незатронутые настоящим дополнительным соглашением № 1, остаются без изменений.

Реквизиты и подписи Сторон

Сторона 1

Администрация Омского
муниципального района Омской
области

644009, Омская область, Омский
район, город Омск,
ул. Лермонтова, 171 «А»

ИНН 5528003601

Глава муниципального района



М.П.

Г.Г. Долматов

Сторона 2

Администрация Надеждинского
сельского поселения Омского
муниципального района Омской
области

644513, Омская область, Омский
район, с. Надеждино,
ул. Центральная, д. 4

ИНН 5528025098

Глава сельского поселения



М.П.

А.Н. Миронова

Отчет о результатах работы по переданным полномочиям в сфере градостроительной деятельности
Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области

Приложение к дополнительному Соглашению № 1
«Приложение № 2 к Соглашению
о передаче осуществления части полномочий
Администрации Омского муниципального района
Омской области
Администрацией Сельского поселения
Омского муниципального района Омской области
от «20» декабря 2018 года

1	Утверждение генеральных планов
2	Утверждение и внесение изменений в правила землепользования и застройки
3	Утверждение документации по планировке территории
4	Выдача разрешений на строительство
5	Выдача градостроительных планов
6	Выдача разрешений на ввод объекта в эксплуатацию
7	Выдача разрешений на реконструкцию объектов капитального строительства
8	резервирование или изъятие земельных участков для муниципальных нужд
9	Осуществление земельного контроля в границах поселения
10	Осмотр зданий, сооружений и выдача рекомендации об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений
11	уведомления о соответствии указанных в <u>уведомлении</u> о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке
12	уведомления о несоответствии указанных в <u>уведомлении</u> о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке
13	уведомление о соответствии или несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках
14	решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
15	решение об изъятии земельного участка, не используемого по целевому назначению или используемого с нарушением законодательства Российской Федерации