Протокол

заседания Комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний по вопросу отклонения от предельных параметров разрешенного строительства

от «16» октября 2020 г.

Председатель А. И. Миронова

Секретарь Е.А. Илюхина

Повестка дня

1. О предоставлении либо об отказе в предоставлении разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного использования (уменьшение минимальных отступов от границ земельного участка, в целях определения места допустимого размещения объекта) в отношении земельного участка с кадастровым номером 55:20:130101:10. Разрешенный вид использования земельного участка «для ведения личного подсобного хозяйства». Земельный участок расположен в зоне жилой застройки (ЖЗ 104). Местоположение земельного участка установлено: Российская Федерация, Омская область, Омский муниципальный район, с. Надеждино, ул. Озерная, д.1.
2. О предоставлении либо об отказе в предоставлении разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного использования (уменьшение минимальных отступов от границ земельного участка, в целях определения места допустимого размещения объекта) в отношении земельного участка с кадастровым номером 55:20:131103:546. Разрешенный вид использования земельного участка «под дачное строительство». Земельный участок расположен в зоне садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан (СХЗ 803). Местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 4202 м от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Омская область, Омский муниципальный район, с. Надеждино, ул. Центральная, д. 37.
3. О предоставлении либо об отказе в предоставлении разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного использования (уменьшение минимальных отступов от границ земельного участка, в целях определения места допустимого размещения объекта) в отношении земельного участка с кадастровым номером 55:20:130201:2518. Разрешенный вид использования земельного участка «для ведения личного подсобного хозяйства». Земельный участок расположен в зоне жилой застройки (ЖЗ 104). Местоположение земельного участка установлено Российская Федерация, Омская область, Омский район, д. Большекулачье, ул. Тихая, д. 67
4. По первому вопросу слушали Миронову А. И.:

В комиссию поступило заявление от Аксеновой Ирины Геннадьевны по вопросу предоставления разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного использования для объекта – земельного участка с кадастровым номером 55:20:130101:10. Разрешенный вид использования земельного участка «для ведения личного подсобного хозяйства». Земельный участок расположен в зоне жилой застройки (ЖЗ 104). Местоположение земельного участка установлено: Российская Федерация, Омская область, Омский муниципальный район, с. Надеждино, ул. Озерная, д.1.

Публичные слушания по данному вопросу проведены 16.10.2020 г. Рассматривая протокол и заключение по публичным слушаниям, видно, что возражений по данному вопросу от жителей Надеждинского сельского поселения не поступило. Прошу членов Комиссии высказать мнение по поводу данного вопроса.

Илюхина Е.А.

Уважаемые коллеги! Земельный участок расположен в пределах существующей застройки. земельные участки по ул. Озерной изначального формировались узкими и длинными. Объект незавершенный строительством уже имеется. В данном случае уменьшение параметров разрешенного строительства не повлечет существенного влияния на планировку квартала, в котором расположен земельный участок, коммуникации отсутствуют.

Найман Е. В.

Предлагаю проголосовать:

- предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (уменьшение минимальных отступов от границ земельного участка, в целях определения места допустимого размещения объекта) в отношении земельного участка участка с кадастровым номером 55:20:130101:10. Разрешенный вид использования земельного участка «для ведения личного подсобного хозяйства». Земельный участок расположен в зоне жилой застройки (ЖЗ 104). Местоположение земельного участка установлено: Российская Федерация, Омская область, Омский муниципальный район, с. Надеждино, ул. Озерная, д.1.

«За» - 3 человека, «Против» - 0 человека, «Воздержались» - 0 человек;

- отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (уменьшение минимальных отступов от границ земельного участка, в целях определения места допустимого размещения объекта) в отношении земельного участка с кадастровым номером 55:20:130101:10. Разрешенный вид использования земельного участка «для ведения личного подсобного хозяйства». Земельный участок расположен в зоне жилой застройки (ЖЗ 104). Местоположение земельного участка установлено: Российская Федерация, Омская область, Омский муниципальный район, с. Надеждино, ул. Озерная, д.1.

«За» - 0 человека, «Против» - 3 человека, «Воздержались» - 0 человек.

РЕШИЛИ: рекомендовать главе Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (уменьшение минимальных отступов от границ земельного участка, в целях определения места допустимого размещения объекта) в отношении земельного участка участка с кадастровым номером 55:20:130101:10. Разрешенный вид использования земельного участка «для ведения личного подсобного хозяйства». Земельный участок расположен в зоне жилой застройки (ЖЗ 104). Местоположение земельного участка установлено: Российская Федерация, Омская область, Омский муниципальный район, с. Надеждино, ул. Озерная, д.1.

По второму вопросу слушали Миронову А. И.:

В комиссию поступило заявление от Горбовой Оксаны Григорьевны по вопросу предоставления разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного использования для объекта – земельного участка с кадастровым номером 55:20:131103:546. Разрешенный вид использования земельного участка «под дачное строительство». Земельный участок расположен в зоне садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан (СХЗ 803). Местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 4202 м от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Омская область, Омский муниципальный район, с. Надеждино, ул. Центральная, д. 37. Публичные слушания по данному вопросу проведены 16.10.2020 г. Рассматривая протокол и заключение по публичным слушаниям, видно, что возражений по данному вопросу от жителей Надеждинского сельского поселения не поступило. Прошу членов Комиссии высказать мнение по поводу данного вопроса.

Илюхина Е.А.

Уважаемые коллеги! Правила землепользования и застройки Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области готовились на основании законодательства РФ и документов, регламентирующих параметры допустимого строительства и формирования земельных участков. В данном случае уменьшение параметров разрешенного строительства не повлечет существенного влияния на планировку квартала, в котором расположен земельный участок.

Найман Е. В.

Предлагаю проголосовать:

1. предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (уменьшение минимальных отступов от границ земельного участка, в целях определения места допустимого размещения объекта) в отношении земельных с кадастровым номером 55:20:131103:546. Разрешенный вид использования земельного участка «под дачное строительство». Земельный участок расположен в зоне садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан (СХЗ 803). Местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 4202 м от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Омская область, Омский муниципальный район, с. Надеждино, ул. Центральная, д. 37.

«За» - 3 человека, «Против» - 0 человека, «Воздержались» - 0 человек;

1. отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (уменьшение минимальных отступов от границ земельного участка, в целях определения места допустимого размещения объекта) в отношении земельных участков с кадастровым номером 55:20:131103:546. Разрешенный вид использования земельного участка «под дачное строительство». Земельный участок расположен в зоне садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан (СХЗ 803). Местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 4202 м от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Омская область, Омский муниципальный район, с. Надеждино, ул. Центральная, д. 37.

 «За» - 0 человека, «Против» - 3 человека, «Воздержались» - 0 человек.

РЕШИЛИ: рекомендовать главе Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (уменьшение минимальных отступов от границ земельного участка, в целях определения места допустимого размещения объекта) в отношении земельного участка с кадастровым номером 55:20:131103:546. Разрешенный вид использования земельного участка «под дачное строительство». Земельный участок расположен в зоне садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан (СХЗ 803). Местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 4202 м от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Омская область, Омский муниципальный район, с. Надеждино, ул. Центральная, д. 37.

1. По третьему вопросу слушали Миронову А. И.:

В комиссию поступило заявление от Григорьевской Елены Петровны по вопросу предоставления разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного использования для объекта – земельного участка с кадастровым номером 55:20:130201:2518. Разрешенный вид использования земельного участка «для ведения личного подсобного хозяйства». Земельный участок расположен в зоне жилой застройки (ЖЗ 104). Местоположение земельного участка установлено Российская Федерация, Омская область, Омский район, д. Большекулачье, ул. Тихая, д. 67. Публичные слушания по данному вопросу проведены 16.10.2020 г. Рассматривая протокол и заключение по публичным слушаниям, видно, что возражений по данному вопросу от жителей Надеждинского сельского поселения не поступило. Прошу членов Комиссии высказать мнение по поводу данного вопроса.

Илюхина Е.А.

Уважаемые коллеги! в пределах существующей застройки. жилые дома в д. Большекулачье исторически размещались на границе земельного участка со стороны улиц. Дом уже построен, необходима его реконструкция. В данном случае уменьшение параметров разрешенного строительства не повлечет существенного влияния на планировку квартала, в котором расположен земельный участок, коммуникации отсутствуют.

Найман Е. В.

Предлагаю проголосовать:

- предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (уменьшение минимальных отступов от границ земельного участка, в целях определения места допустимого размещения объекта) в отношении земельного участка с кадастровым номером 55:20:130201:2518. Разрешенный вид использования земельного участка «для ведения личного подсобного хозяйства». Земельный участок расположен в зоне жилой застройки (ЖЗ 104). Местоположение земельного участка установлено Российская Федерация, Омская область, Омский район, д. Большекулачье, ул. Тихая, д. 67.

 «За» - 3 человека, «Против» - 0 человека, «Воздержались» - 0 человек;

- отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (уменьшение минимальных отступов от границ земельного участка, в целях определения места допустимого размещения объекта) в отношении земельного участка с кадастровым номером 55:20:130201:2518. Разрешенный вид использования земельного участка «для ведения личного подсобного хозяйства». Земельный участок расположен в зоне жилой застройки (ЖЗ 104). Местоположение земельного участка установлено Российская Федерация, Омская область, Омский район, д. Большекулачье, ул. Тихая, д. 67.

 «За» - 0 человека, «Против» - 3 человека, «Воздержались» - 0 человек.

РЕШИЛИ: рекомендовать главе Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (уменьшение минимальных отступов от границ земельного участка, в целях определения места допустимого размещения объекта) в отношении земельного участка в пределах существующей застройки. земельные участки по ул. Центральная изначального формировались узкими и длинными. Дом уже построен, необходима его реконструкция. В данном случае уменьшение параметров разрешенного строительства не повлечет существенного влияния на планировку квартала, в котором расположен земельный участок, коммуникации отсутствуют.

Председатель Комиссии А. И. Миронова

Секретарь Е.А. Илюхина