ПРОТОКОЛ № 3

публичных слушаний по проекту Решения Совета Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района

Омской области»

21.11.2022 12-00 – 12-45

Омская область Омский район

с. Надеждино, ул. Центральная, 37,

Административное здание

Организатором публичных слушаний по проекту является Администрация Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области.

 Принявшие участие в публичных слушаниях:

Глава Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области

Миронова Анастасия Ивановна;

Секретарь Колесниченко Евгения Ивановна

Депутаты Совета Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района:

Мовчан Алексей Михайлович

Веретельникова Валентина Алексеевна

 Публичные слушания по проекту О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области (далее – Проект) проводятся в соответствии с постановлением Администрации Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области от 17 октября 2022 года № 175 «О назначении публичных слушаний по проекту О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области».

Проект предусматривает внесение следующих изменений в Правила землепользования и застройки Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, утвержденные Постановлением Администрации Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области от 11.02.2022 № 16:

1.1 Корректировки раздела II Правил «Карта градостроительного зонирования» с целью обеспечения эффективного использования земельных участков и объектов капитального строительства (в том числе по результатам рассмотрения поступивших заявлений заинтересованных лиц).

1.2 Корректировки установленных разделом III Правил «Градостроительные регламенты» видов разрешённого использования земельных участков и предельных параметров разрешённого строительства с целью обеспечения эффективного использования земельных участков и объектов капитального строительства (в том числе по результатам рассмотрения поступивших заявлений заинтересованных лиц).

Главные положения и цели Проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Надеждинского сельского поселения:

Правила землепользования и застройки Надеждинского сельского поселения являются нормативным правовым актом прямого действия, принятым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и нормативными правовыми актами, Уставом Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, Генеральным планом Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, а также с учетом иных актов и документов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития Надеждинского сельского поселения Омского района Омской области, охраны культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

Правила являются составной частью системы градостроительных норм и правил, учитывают местную специфику, регламентируют градостроительную и строительную деятельность на местном уровне в пределах территории Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, устанавливают порядок правового регулирования и развития, использования и организации территории.

Правила определяют порядок и последовательность реализации физическими и юридическими лицами своих интересов, прав и обязанностей в качестве участников градостроительной деятельности, а также определяют порядок и ограничения для всех видов хозяйственной деятельности на конкретном земельном участке.

Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Надеждинского сельского поселения на основе разработанного и утвержденного проекта Генерального плана Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, предусматривают:

- градостроительное зонирование;

- определение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утверждённым Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 г № П/0412;

-определение предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметром разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

-определение ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Проект размещен в сети «Интернет» на официальном сайте Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области по адресу: http:// nadejdino.ru 17 октября 2022 года.

Оповещение о начале публичных слушаний размещено в сети «Интернет» на официальном сайте Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области по адресу: [http://](http://омскийрайон.рф) nadejdino.ru 17 октября 2022 года, а также опубликовано в выпуске № 46 (689) 18 октября 2022 г. газеты «Омский муниципальный вестник».

Публичные слушания по Проекту проводятся в порядке, установленном статьями 5.1, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Заявки на участие в публичных слушаниях по Проекту представлялись в Администрацию Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области по форме, установленной приложением к постановлению в срок по 21 ноября 2022 года по адресу: Омская область, Омский район, с. Надеждино, ул. Центральная, дом 37 (тел. 983-738), кабинет номер 23 здания Администрации Надеждинского сельского поселения. Экспозиция Проекта проводилась с 17 октября 2022 года по 21 ноября 2022 года на втором этаже здания Администрации Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, расположенного по адресу: Омская область Омский район, с. Надеждино, ул. Центральная, № 37. Посещение экспозиции Проекта было возможно в рабочие дни с 9.00 часов до 17.00 часов.

В ходе работы экспозиции осуществлялось консультирование посетителей экспозиции в здании Администрации Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, расположенном по адресу: Омская область Омский район с. Надеждино, ул. Центральная, № 37.

В период с 17 октября 2022 года по 21 ноября 2022 года участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию, имели право вносить предложения и замечания, касающиеся Проекта:

1) посредством официального сайта Администрации Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области в сети «Интернет»;

2) в письменной форме в Администрацию по адресу: 644513, Омская область, Омский район, с. Надеждино, ул. Центральная, № 37, каб. 23;

3) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции Проекта.

Идентификация участников публичных слушаний осуществлялась представителями Администрации с 17 октября 2022 года по 20 ноября 2022 года по адресу: 644513, Омская область, Омский район, с. Надеждино, ул. Центральная, № 37, каб. 23 в рабочие дни с 9.00 часов до 17.00 часов.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляли сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также должны были представить сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

В случае внесения предложений и замечаний в письменной форме указанные документы должны были быть представлены участниками публичных слушаний в виде заверенных копий либо в виде копий с приложением оригиналов для их сверки.

В период с 17 октября 2022 года по 21 ноября 2022 года предложения и замечания по Проекту не поступили. В ходе обсуждения замечаний от жителей поселка Дачный Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области не поступило.

 В ходе публичных слушаний 21 ноября 2022 года поступили устные предложения:

- о согласии с внесением изменений в правила землепользования и застройки Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, которые внесли:

1. Агафонова Юлия Геннадьевна
2. Демина Екатерина Владимировна
3. Илюхина Елена Анатольевна
4. Мельникова Людмила Валерьевна
5. Минкеева Наталья Адамовна
6. Мовчан Олеся Викторовна
7. Петрова Ирина Николаевна
8. Третьякова Светлана Михайловна
9. Швецова Ольга Викторовна
10. Курышева Александра Евгеньевна

3. О не согласии с внесением изменений в правила землепользования и застройки Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области предложений не поступило.

Приложение:

Перечень принявших участие в рассмотрении проекта постановления Администрации Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, утвержденные Постановлением Администрации Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области от 11.02.2022 г. № 16» участников публичных слушаний, прошедших идентификацию.

Секретарь публичных слушаний Е. И. Колесниченко

Глава Надеждинского сельского поселения

Омского муниципального района А.И. Миронова

 Приложение к протоколу №3

Перечень принявших участие в рассмотрении проекта постановления Администрации Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, утвержденные Постановлением Администрации Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области от 11.02.2022 г. № 16» участников публичных слушаний, прошедших идентификацию.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | ФИО | Дата рождения | Адрес места жительства (регистрации) |
| 1 | Агафонова Юлия Геннадьевна | 08.10.1973 | с.Надеждино,ул.Центральная, д. 107 |
| 2 | Демина Екатерина Владимировна | 13.03.1983 | с.Надеждино, ул.Центральная,д. 17 в.21 |
| 3 | Илюхина Елена Анатольевна | 21.03.1968 | с. Надеждино,ул. Средняя, д. 31 кв. 2 |
| 4 | Мельникова Людмила Валерьевна | 18.10.1981 | с.Надеждино,ул.Центральная, д. 1Б кв. 5 |
| 5 | Минкеева Наталья Адамовна  | 02.02.1970 | с.Надеждино,ул.Центральная,ьд. 135А |
| 6 | Мовчан Олеся Викторовна | 27.11.1979 | с.Надеждино,ул.Юбилейная, д.15 кв.1 |
| 7 | Петрова Ирина Николаевна | 18.04.1974 | с.Надеждино,ул.Первомайская, 16А |
| 8 | Третьякова Светлана Михайловна | 15.03.1969 | с.Надеждино,ул.Новая, 1А кв. 3  |
| 9 | Швецова Ольга Викторовна | 07.01.1988 | с.Надеждино,ул.Новая, 9 |
| 10 | Курышева Александра Евгеньевна | 07.08.1988 | с.Надеждино,ул.Новая,7 |