**ОМСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Администрация Надеждинского сельского поселения**

|  |
| --- |
|  |

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от \_16.09.2019 № \_133

О подготовке Проекта межевания территории для размещения линейного объекта ВЛ-0,4 кВ в границах лесного участка с кадастровым номером 55:20:000000:4780

Руководствуясь Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом № 131-ФЗ от 06 октября 2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Уставом Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, в соответствии с соглашением о передачи осуществления части полномочий Администрации Омского муниципального района Омской области, в целях упорядочения системы территориального планирования и развития территории Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Приступить к подготовке Проекта межевания территории для размещения линейного объекта ВЛ-0,4 кВ в границах лесного участка с кадастровым номером 55:20:000000:4780 (далее – Проект).

2. Обеспечить проведение необходимых согласований, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

3. Обнародовать настоящее постановление в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, разместить на официальном сайте поселения.

Глава сельского поселения А.И. Миронова

Колесниченко Е. И. ­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение к Постановлению

Администрации Надеждинского сельского

поселения Омского муниципального

района Омской области

от \_16.09.2019 г. №\_133

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**на подготовку Проекта межевания территории для размещения линейного объекта ВЛ-0,4 кВ в границах лесного участка с кадастровым номером 55:20:000000:4780**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Перечень основных данных и требований | Содержание основных данных и требований |
| 1. | Вид градостроительной документации | Разработка Проекта межевания территории для размещения линейного объекта ВЛ-0,4 кВ в границах лесного участка с кадастровым номером 55:20:000000:4780 (далее - Проект) |
| 2. | Основание для подготовки документации по планировке территории | Постановление Администрации Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области от 16.09.2019 № 133 «О подготовке Проекта межевания территории для размещения линейного объекта ВЛ-0,4 кВ в границах лесного участка с кадастровым номером 55:20:000000:4780» |
| 3. | Заказчик | Филиал ПАО «МРСК Сибири» - «Омскэнерго» |
| 4. | Источник финансирования | Собственные средства заказчика, заключившего договор с проектной организацией |
| 5. | Исполнитель | На основании договора заключенного заказчиком с проектной организацией. |
| 6. | Цель работы | Обеспечение устойчивого развития территорий, установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов, перераспределение границ земельных участков, образование лесных участков, в целях размещения линейных объектов |
| 7. | Правовая, нормативная и методическая база.  Ранее разработанная градостроительная документация. | - Градостроительный кодекс Российской Федерации;  - Земельный кодекс Российской Федерации;  - Лесной кодекс Российской Федерации;  - Федеральный закон от 06 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  - Закон Омской области от 09 марта 2007 г. № 874-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Омской области»;  - Иные нормативные акты Российской Федерации;  - Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25 сентября 2007 г. № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;  - Постановление Правительства Омской области от 19 августа 2009 г. № 156-п «Об утверждении Схемы территориального планирования Омской области»;  - Схема территориального планирования Омского муниципального района.  - Генеральный план Надеждинского сельского поселения, утвержден Решением Совета Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района от 11.09.2014 г. № 19;  - Правила землепользования и застройки поселения, утвержденные Решением Совета Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района от 26.03.2009 г. № 9 с внесенными изменениями Решением Совета Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области от 05.09.2019 г., № 19;  - Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области от 30 сентября 2008 г. № 22-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования по Омской области» (вместе с «Расчетами показателей для нормативов градостроительного проектирования Омской области»);  - Нормативные правовые акты Омской области о составе и содержании проектов планировки территории, подготовка которых осуществляется на основании документов территориального планирования субъекта Российской Федерации, документов территориального планирования муниципального образования (при наличии);  - Муниципальные правовые акты Омского муниципального района о порядке подготовки документации по планировке территории (при наличии);  - технические регламенты, санитарные нормы и правила, строительные нормы и правила, иные нормативные документы |
| 8. | Описание проектируемой территории с указанием её наименования и основных характеристик | подготовка Проекта межевания территории для размещения линейного объекта ВЛ-0,4 кВ в границах лесного участка с кадастровым номером 55:20:000000:4780 |
| 9. | Требования к исходным данным | Проектировщик самостоятельно осуществляет сбор исходных данных, необходимых для выполнения работ, предусмотренных настоящим техническим заданием.  Заказчик оказывает исполнителю содействие в сборе исходных данных. |
| 10. | Требования к составу и содержанию документации по планировке территории | Подготовка проекта планировки и межевания территории осуществляется на основании документов территориального планирования, Правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.  **I. Проект межевания территории подготовить в соответствии со ст. 43 Градостроительного кодекса РФ.**  Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.  Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.  Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:  1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;  2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;  3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным Кодексом.  4) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным Кодексом для территориальных зон.  На чертежах межевания территории отображаются:  1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;  2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 ГрК РФ;  3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;  4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;  5) границы публичных сервитутов.  Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:  1) границы существующих земельных участков;  2) границы зон с особыми условиями использования территорий;  3) местоположение существующих объектов капитального строительства;  Подготовка проекта межевания территории осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий. В целях подготовки проекта межевания территории допускается использование материалов и результатов инженерных изысканий, полученных для подготовки проекта планировки данной территории, в течение не более чем пяти лет со дня их выполнения. |
| 11 | Основные этапы подготовки документации по планировке территории | Этап 1. Сбор исходных данных. Систематизация исходных данных. Анализ существующего состояния территории и выявление отраслевых предпосылок развития территории.  Этап 2. Обновление (актуализация) материалов топографической съёмки, при отсутствии ранее выполненных топографических материалов необходимо выполнение новой топографической съемки.  Этап 3.Подготовка материалов по обоснованию проекта планировки территории. Подготовка основной (утверждаемой) части проекта планировки территории. Подготовка проекта межевания территории.  Этап 4. Проверка проекта планировки и проекта межевания территории уполномоченным органом принявшим решение о ее подготовке.  Этап 5. Согласование и утверждение документации по планировке территории.  На исполнителя возлагается согласование документации по планировке территории в соответствии с положениями Градостроительного кодекса РФ (п. 15 технического задания). |
| 12. | Сроки выполнения работ | Начало выполнения работ: со дня подписания сторонами контракта.  Срок выполнения работ: согласно контракту |
| 13. | Гарантийный срок | Исполнитель гарантирует качество выполненных работ.  Гарантийный срок составляет 1 (один) год со дня подписания акта выполненных работ.  Гарантийный срок продлевается на время устранения выявленных в течение гарантийного срока замечаний.  Устранение замечаний производится исполнителем в течение 2 (двух) недель со дня направления заказчиком данных замечаний.  В рамках гарантийного срока после устранения всех замечаний по результатам публичных слушаний исполнитель передает Государственному заказчику:  - выполненные работы на бумажном носителе в 3-х экземплярах, на электронном носителе (в формате \* pdf) – в 3 экземплярах, на электронном носителе в виде текстового документа (для возможности редактирования) – в 3 экземпляре; электронная (цифровая) версия картографического материала в векторном формате на электронном носителе – в 2 экз. |
| 14. | Порядок подготовки и утверждения документации по планировке территории | Подготовку и утверждение проекта планировки, проекта межевания осуществлять в соответствии с ст. 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса РФ.  Проект планировки и проект межевания территории, подготовленные в составе документации по планировке территории на основании решения органа местного самоуправления поселения до их утверждения в соответствии с ч. 5 ст. 46 Градостроительного кодекса РФ подлежат обязательному рассмотрению на публичных слушаниях, за исключением случаев, предусмотренных ч. 5.1 ст. 46 градостроительного кодекса РФ.  Исполнитель отвечает на замечания и предложения, готовит аргументированные обоснования учета или отклонения поступивших замечаний или предложений, корректирует результаты работ, участвует в совещаниях, готовит претензии. |
| 15. | Порядок согласования документации по планировке территории | Согласование проекта планировки и межевания территории следует осуществлять в порядке, установленном ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации. |
| 16. | Требования к форме предоставленных результатов выполненных работ | Чертеж межевания, может выполняться в масштабах 1:500 - 1:2000 (с учетом обеспечения наглядности чертежей).  Схема расположения элемента планировочной структуры может выполняться в 1:5000, 1:50000 (с учетом обеспечения наглядности графических материалов).  Текстовые материалы на бумажных носителях предоставляются в брошюрованном виде на листах формата А4 – в 3 экз.  Графические материалы на бумажных носителях предоставляются на форматах кратного от А2 до АО (выбранный формат должен обеспечивать наглядность) на бумажной основе - 3 экз.  Электронные версии текстовых и графических материалов проекта предоставляются на DVD или CD диске - 3 экз.  Текстовые материалы должны быть представлены в текстовом формате DOC, а также для предоставления в органы государственного кадастрового учета – в формате PDF.  Графические материалы проекта должны быть представлены в векторном виде в формате ГИС Maplnfo Professional (TAB) в государственной или местной системе координат, установленной в соответствии с действующим законодательством.  А также для предоставления в органы государственного кадастрового учета в формате mid, mif. |