**ОМСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Администрация Надеждинского сельского поселения**

|  |
| --- |
|  |

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 31.10.2016 № 367

О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области

В целях приведения правил землепользовании и застройки Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области в соответствие с требованиями градостроительного законодательства, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Надеждинского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Приступить к подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области (далее-Проект).

2. Утвердить состав Комиссии по внесению изменений в правила землепользования и застройки Надеждинского сельского поселения (далее – Комиссия) в соответствии с приложением №1 к настоящему постановлению.

3. Комиссии обеспечить подготовку Проекта.

4. Утвердить Порядок подготовки Проекта в соответствии с приложением №2 к настоящему постановлению.

5. Утвердить Сроки проведения работ по подготовке Проекта в соответствии с приложением №3 к настоящему постановлению.

6. Обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Омский муниципальный вестник» в установленные сроки.

7. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области в сети Интернет.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения А.И. Миронова

Приложение № 1

к постановлению Администрации

Надеждинского сельского

поселения Омского муниципального

района Омской области

от \_31.10.2016\_ № \_\_367\_\_\_

Состав

Комиссии по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области

**Председатель комиссии**

|  |  |
| --- | --- |
| Дюг Татьяна Анатольевна | - заместитель Главы Администрации Надеждинского сельского поселения |
| **Заместитель председателя комиссии** | |
| Колесниченко Евгения Ивановна | - ведущий специалист по управлению муниципальной собственностью и использованию земель поселения |
| **Секретарь комиссии** |  |
| Фефелова Гуляна Исламовна | - помощник директора МКУ «Хозяйственное управление Администрации Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области» |
| **Члены Комиссии:** |  |
| Терещенко Василий Михайлович | - директор МКУ «Хозяйственное управление Администрации Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области» |
| Мовчан Олеся Викторовна | - главный специалист по финансам, бюджету и налоговой политике Администрации Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области. |
| Найма Екатерина Викторовна | - юрист МКУ «Хозяйственное управление Администрации Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области» |

Приложение № 2 к постановлению

Администрации

Надеждинского сельского

поселения Омского муниципального

района Омской области

от\_31.10.2016\_ № \_\_367\_\_

Порядок

подготовки проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок подготовки проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области (далее - проект) разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

1.2. Подготовка проекта может осуществляться применительно ко всем территориям поселения, а также к частям территорий поселения с последующим внесением в Правила землепользования и застройки изменений, относящихся к другим частям территорий поселений.

1.3. Подготовка проекта осуществляется с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования, с учетом требований технических регламентов, результатов публичных слушаний и предложений заинтересованных лиц.

1.4. Применительно к частям территории поселения подготовка проекта может осуществляться при отсутствии генерального плана поселения.

2. Порядок подготовки проекта

2.1. Решение о подготовке проекта принимается Главой Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области (далее \_ Глава сельского поселения) с установлением порядка и сроков проведения работ по подготовке проекта, иных положений, касающихся организации указанных работ.

2.2. Одновременно с принятием решения о подготовке проекта Главой сельского поселения утверждаются состав и порядок деятельности комиссии по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области (далее - комиссия).

2.3. Глава сельского поселения не позднее, чем по истечении десяти дней от даты принятия решения о подготовке проекта обеспечивает опубликование (обнародование) сообщения о принятии такого решения в соответствии с Уставом Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области.

2.4. В указанном пункте 2.3. настоящего порядка сообщении о принятии решения о подготовке проекта изменений в правила землепользования и застройки указываются:

1) состав и порядок деятельности комиссии;

2) последовательность градостроительного зонирования сельского поселения;

3) порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта;

4) порядок направления в комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта;

5) иные вопросы организации работ.

3. Организация публичных слушаний

3.1. Проект до его утверждения подлежит обязательному рассмотрению на публичных слушаниях.

3.2. В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, публичные слушания проводятся с участием жителей Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории, лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией такого проекта.

3.3. Публичные слушания по проекту проводятся комиссией.

3.4. Продолжительность публичных слушаний по проекту составляет не менее двух и не более четырех месяцев со дня опубликования (обнародования) такого проекта.

3.5. В случае, если внесение изменений в проект связано с размещением или реконструкцией отдельного объекта капитального строительства, публичные слушания по внесению изменений в проект правил землепользования и застройки проводятся в границах территории, планируемой для размещения или реконструкции такого объекта, и в границах устанавливаемой для такого объекта зоны с особыми условиями использования территорий. Комиссия направляет извещения о проведении публичных слушаний по проекту правообладателям земельных участков, имеющих общую границу с земельным участком, на котором планируется осуществить размещение или реконструкцию отдельного объекта капитального строительства, правообладателям зданий, строений, сооружений, расположенных на земельных участках, имеющих общую границу с указанным земельным участком, и правообладателям помещений в таком объекте, а также правообладателям объектов капитального строительства, расположенных в границах зон с особыми условиями использования территорий. Указанные извещения направляются в срок не позднее чем через пятнадцать дней со дня принятия Главой сельского поселения решения о проведении публичных слушаний по предложениям о внесении изменений в проект.

3.6. После завершения публичных слушаний по проекту, комиссия составляет заключение о результатах публичных слушании и, в случае необходимости, с учетом результатов публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в проект и представляет указанный проект Главе. Обязательными приложениями к проекту являются протоколы публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

3.7. Глава сельского поселения, в течение десяти дней после представления ему проекта и указанных в пункте 3.6 обязательных приложений, должен принять решение о направлении указанного проекта в Совет Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области или об отклонении проекта и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

4. Порядок направления в комиссию предложений заинтересованных

лиц по подготовке проекта

4.1. С момента опубликования (обнародования) постановления Администрации Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области о подготовке проекта в течение срока проведения работ по подготовке проекта, заинтересованные лица вправе направлять в комиссию предложения по подготовке проекта (далее - предложения).

4.2. Предложения могут быть направлены по электронной почте nadejdino\_adm@mail.ru, либо по почте для передачи предложений непосредственно в комиссию по адресу: 644513, Омская область, Омский район, с.Надеждино, ул. Центральная, № 37.

4.3. Предложения должны быть логично изложены в письменном виде (напечатаны либо написаны разборчивым почерком) за подписью лица, их изложившего, с указанием его полных фамилии, имени, отчества, адреса места регистрации и даты подготовки предложений. Неразборчиво написанные, неподписанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке проекта, комиссией не рассматриваются.

4.4. Предложения могут содержать любые материалы   
(как на бумажных, так и магнитных носителях). Направленные материалы возврату не подлежат.

4.5. Предложения, поступившие в комиссию после завершения работ по подготовке проекта, не рассматриваются.

4.6. Комиссия не дает ответы на поступившие предложения.

4.7. Комиссия вправе вступать в переписку с заинтересованными лицами, направившими предложения.

Приложение № 3

к постановлению Администрации

Надеждинского сельского

поселения Омского муниципального

района Омской области

от \_31.10.2016\_ № \_\_367\_\_\_

Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта

внесения изменений в Правила землепользования и застройки Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работ | Срок |
| 1 | Обнародование и размещение на официальном сайте сообщения о принятии постановления о подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Надеждинского сельского поселения Омского муници­пального района Омской области | в десятидневный срок с даты принятия решения о подготовке проекта |
| 2 | Организация работ по подготовке проекта | в двухнедельный срок после опубликования сообщения |
| 3 | Проверка проекта на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану сельского поселения | в двухнедельный срок после представления проекта Комиссией |
| 4 | Получение Главой Надеждинского сельского поселе­ния Омского муниципального района Омской области проекта правил землепользования и застройки | не позднее 10 дней со дня получения проекта |
| 5 | Принятие Главой Надеждинского сельского поселе­ния Омского муниципального района Омской области решения о проведении комиссией публичных слушаний по проекту | не позднее 10 дней со дня получения проекта |
| 6 | Опубликование и размещение на официальном сайте решения о проведении публичных слу­шаний и проекта | не позднее чем через 5 дней после принятия решения о назначении публичных слушаний |
| 7 | Проведение публичных слушаний по проекту | в течение двух месяцев со дня опубликования такого проекта |
| 8 | Подготовка заключения о результатах публич­ных слушаний и внесение изменений в проект с учетом результатов публичных слушаний | в двухнедельный срок по завершении публичных слушаний |
| 9 | Представление Главе Надеждинского сельского посе­ления Омского муниципального района Ом­ской области проекта с приложениями: про­токолов публичных слушаний, заключения о результатах публичных слушаний | в десятидневный срок после представления проекта |
| 10 | Принятие Главой Надеждинского сельского поселе­ния Омского муниципального района Омской области решения о направлении проекта правил землепользова­ния и застройки на рассмотрение в Совет Омского сельского поселения Омского муниципального района Омской области | в десятидневный срок после представления проекта |