**ОМСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Администрация Надеждинского сельского поселения**

|  |
| --- |
|  |

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 26.01.2018 г. № 9

О подготовке Проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области

В целях приведения правил землепользовании и застройки Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области в соответствие с требованиями градостроительного законодательства, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Надеждинского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Приступить к подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области (далее-Проект).

2. Утвердить состав Комиссии по внесению изменений в правила землепользования и застройки Надеждинского сельского поселения (далее – Комиссия) в соответствии с приложением №1 к настоящему постановлению.

3. Комиссии обеспечить подготовку Проекта.

4. Утвердить Порядок подготовки Проекта в соответствии с приложением №2 к настоящему постановлению.

5. Утвердить Сроки проведения работ по подготовке Проекта в соответствии с приложением №3 к настоящему постановлению.

6. Обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Омский муниципальный вестник» в установленные сроки.

7. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области в сети Интернет.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения А.И. Миронова

Исполнитель Колесниченко Е. И.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 1

к постановлению Администрации

Надеждинского сельского

поселения Омского муниципального

района Омской области

от \_26.01.2018 г.\_ № \_\_9\_\_\_

Состав

Комиссии по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области

**Председатель комиссии**

|  |  |
| --- | --- |
| Дюг Татьяна Анатольевна | - заместитель Главы Администрации Надеждинского сельского поселения |
| **Заместитель председателя комиссии** | |
| Колесниченко Евгения Ивановна | - ведущий специалист по управлению муниципальной собственностью и использованию земель поселения |
| **Секретарь комиссии** |  |
| Фефелова Гуляна Исламовна | - помощник директора МКУ «Хозяйственное управление Администрации Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области» |
| **Члены Комиссии:** |  |
| Сидоренко Иван Иванович | - директор МКУ «Хозяйственное управление Администрации Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области» |
| Мовчан Олеся Викторовна | - главный специалист по финансам, бюджету и налоговой политике Администрации Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области. |
| Найма Екатерина Викторовна | - юрист МКУ «Хозяйственное управление Администрации Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области» |

Приложение № 2 к постановлению

Администрации

Надеждинского сельского

поселения Омского муниципального

района Омской области

от\_26.01.2018\_ № \_\_9\_\_

Порядок

подготовки проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок подготовки проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области (далее - проект) разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

1.2. Подготовка проекта может осуществляться применительно ко всем территориям поселения, а также к частям территорий поселения с последующим внесением в Правила землепользования и застройки изменений, относящихся к другим частям территорий поселений.

1.3. Подготовка проекта осуществляется с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования, с учетом требований технических регламентов, результатов публичных слушаний и предложений заинтересованных лиц.

1.4. Применительно к частям территории поселения подготовка проекта может осуществляться при отсутствии генерального плана поселения.

2. Порядок подготовки проекта

2.1. Решение о подготовке проекта принимается Главой Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области (далее \_ Глава сельского поселения) с установлением порядка и сроков проведения работ по подготовке проекта, иных положений, касающихся организации указанных работ.

2.2. Одновременно с принятием решения о подготовке проекта Главой сельского поселения утверждаются состав и порядок деятельности комиссии по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области (далее - комиссия).

2.3. Глава сельского поселения не позднее, чем по истечении десяти дней от даты принятия решения о подготовке проекта обеспечивает опубликование (обнародование) сообщения о принятии такого решения в соответствии с Уставом Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области.

2.4. В указанном пункте 2.3. настоящего порядка сообщении о принятии решения о подготовке проекта изменений в правила землепользования и застройки указываются:

1) состав и порядок деятельности комиссии;

2) последовательность градостроительного зонирования сельского поселения, либо применительно к различным частям территорий поселения (в случае подготовки проекта правил землепользования и застройки применительно к частям территорий поселения);

3) порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта;

4) порядок направления в комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта;

5) иные вопросы организации работ.

2.5. Администрация сельского поселения осуществляет проверку проекта правил землепользования и застройки, представленного комиссией, на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану поселения, генеральному плану городского округа, схеме территориального планирования Омского муниципального района, Схеме территориального планирования Омской области, схемам территориального планирования Российской Федерации.

2.6. По результатам указанной в пункте 2.5 настоящей статьи проверки орган местного самоуправления направляет проект правил землепользования и застройки главе сельского поселения или в случае обнаружения его несоответствия требованиям и документам, указанным в пункте 2.5 настоящей статьи, в комиссию на доработку.

2.7. Глава сельского поселения при получении от Администрации сельского поселения проекта правил землепользования и застройки принимает решение о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по такому проекту в срок не позднее чем через десять дней со дня получения такого проекта.

3. Организация публичных слушаний

3.1. Проект до его утверждения подлежит обязательному рассмотрению на публичных слушаниях.

3.2. В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, публичные слушания проводятся с участием жителей Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории, лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией такого проекта.

3.3. Публичные слушания по проекту проводятся комиссией.

3.4. Продолжительность публичных слушаний по проекту составляет не менее двух и не более четырех месяцев со дня опубликования (обнародования) такого проекта.

3.5. В случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент. В этих случаях срок проведения публичных слушаний не может быть более чем один месяц.

3.6. В случае, если внесение изменений в проект связано с размещением или реконструкцией отдельного объекта капитального строительства, публичные слушания по внесению изменений в проект правил землепользования и застройки проводятся в границах территории, планируемой для размещения или реконструкции такого объекта, и в границах устанавливаемой для такого объекта зоны с особыми условиями использования территорий. Комиссия направляет извещения о проведении публичных слушаний по проекту правообладателям земельных участков, имеющих общую границу с земельным участком, на котором планируется осуществить размещение или реконструкцию отдельного объекта капитального строительства, правообладателям зданий, строений, сооружений, расположенных на земельных участках, имеющих общую границу с указанным земельным участком, и правообладателям помещений в таком объекте, а также правообладателям объектов капитального строительства, расположенных в границах зон с особыми условиями использования территорий. Указанные извещения направляются в срок не позднее чем через пятнадцать дней со дня принятия Главой сельского поселения решения о проведении публичных слушаний по предложениям о внесении изменений в проект.

3.7. После завершения публичных слушаний по проекту, комиссия составляет заключение о результатах публичных слушании и, в случае необходимости, с учетом результатов публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в проект и представляет указанный проект Главе. Обязательными приложениями к проекту являются протоколы публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний, за исключением случаев, если их проведение в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ не требуется.

3.8. Глава сельского поселения, в течение десяти дней после представления ему проекта и указанных в пункте 3.7 обязательных приложений, должен принять решение о направлении указанного проекта в Совет Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области или об отклонении проекта и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

4. Порядок направления в комиссию предложений заинтересованных

лиц по подготовке проекта

4.1. С момента опубликования (обнародования) постановления Администрации Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области о подготовке проекта в течение срока проведения работ по подготовке проекта, заинтересованные лица вправе направлять в комиссию предложения по подготовке проекта (далее - предложения).

4.2. Предложения могут быть направлены по электронной почте nadejdino\_adm@mail.ru, либо по почте для передачи предложений непосредственно в комиссию по адресу: 644513, Омская область, Омский район, с. Надеждино, ул. Центральная, № 37.

4.3. Предложения должны быть логично изложены в письменном виде (напечатаны либо написаны разборчивым почерком) за подписью лица, их изложившего, с указанием его полных фамилии, имени, отчества, адреса места регистрации и даты подготовки предложений. Неразборчиво написанные, неподписанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке проекта, комиссией не рассматриваются.

4.4. Предложения могут содержать любые материалы   
(как на бумажных, так и магнитных носителях). Направленные материалы возврату не подлежат.

4.5. Предложения, поступившие в комиссию после завершения работ по подготовке проекта, не рассматриваются.

4.6. Комиссия не дает ответы на поступившие предложения.

4.7. Комиссия вправе вступать в переписку с заинтересованными лицами, направившими предложения.

Приложение № 3

к постановлению Администрации

Надеждинского сельского

поселения Омского муниципального

района Омской области

от \_26.01.2018 г.\_ № \_\_9\_\_\_

Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта

внесения изменений в Правила землепользования и застройки Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работ | Срок |
| 1 | Обнародование и размещение на официальном сайте сообщения о принятии постановления о подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Надеждинского сельского поселения Омского муници­пального района Омской области | в десятидневный срок с даты принятия решения о подготовке проекта |
| 2 | Организация работ по подготовке проекта | в двухнедельный срок после опубликования сообщения |
| 3 | Проверка проекта на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану сельского поселения | в двухнедельный срок после представления проекта Комиссией |
| 4 | Получение Главой Надеждинского сельского поселе­ния Омского муниципального района Омской области проекта правил землепользования и застройки | не позднее 10 дней со дня получения проекта |
| 5 | Принятие Главой Надеждинского сельского поселе­ния Омского муниципального района Омской области решения о проведении комиссией публичных слушаний по проекту | не позднее 10 дней со дня получения проекта |
| 6 | Опубликование и размещение на официальном сайте решения о проведении публичных слу­шаний и проекта | не позднее чем через 5 дней после принятия решения о назначении публичных слушаний |
| 7 | Проведение публичных слушаний по проекту | не менее двух и не более четырех месяцев со дня опубликования (обнародования) такого проекта |
| 8 | Подготовка заключения о результатах публич­ных слушаний и внесение изменений в проект с учетом результатов публичных слушаний | в двухнедельный срок по завершении публичных слушаний |
| 9 | Представление Главе Надеждинского сельского посе­ления Омского муниципального района Ом­ской области проекта с приложениями: про­токолов публичных слушаний, заключения о результатах публичных слушаний | в десятидневный срок после представления проекта |
| 10 | Принятие Главой Надеждинского сельского поселе­ния Омского муниципального района Омской области решения о направлении проекта правил землепользова­ния и застройки на рассмотрение в Совет Омского сельского поселения Омского муниципального района Омской области | в десятидневный срок после представления проекта |