

# ПРАВИТЕЛЬСТВО ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 5 октября 2015 года N 275-п

О Порядке определения цены земельных участков, находящихся в собственности Омской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при заключении договоров купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов

(с изменениями на 10 апреля 2019 года)

(в ред. [Постановлений Правительства Омской области от 28.12.2016 N 414-п, от 26.12.2018 N 419-п, от 10.04.2019 N 134-п](#))

В соответствии с подпунктом 2 пункта 2 статьи 39.4 [Земельного кодекса Российской Федерации](#), абзацем вторым статьи 4 [Закона Омской области "О регулировании земельных отношений в Омской области"](#) Правительство Омской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения цены земельных участков, находящихся в собственности Омской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при заключении договоров купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов.

2. Признать утратившим силу [постановление Правительства Омской области от 18 июля 2012 года N 142-п "О порядке определения цены земельных участков при их продаже собственникам расположенных на них зданий, строений, сооружений и порядке оплаты таких земельных участков"](#).

Губернатор Омской области,  
Председатель Правительства  
Омской области  
В.И.Назаров

# **Приложение. Порядок определения цены земельных участков, находящихся в собственности Омской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при заключении договоров купли-продажи таких земельных участков без ...**

Приложение  
к постановлению Правительства Омской области  
от 5 октября 2015 г. N 275-п

## **ПОРЯДОК**

определения цены земельных участков, находящихся в собственности Омской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при заключении договоров купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов

(в ред. [Постановлений Правительства Омской области от 28.12.2016 N 414-п, от 26.12.2018 N 419-п, от 10.04.2019 N 134-п](#))

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения цены земельных участков, находящихся в собственности Омской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (далее - земельные участки), при заключении договоров купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов, если иное не установлено федеральными законами.

2. Цена земельных участков определяется в размере 40 процентов их кадастровой стоимости, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 3 - 9 настоящего Порядка.

(в ред. [Постановлений Правительства Омской области от 28.12.2016 N 414-п, от 26.12.2018 N 419-п](#))

3. Цена земельных участков определяется в размере 5 процентов их кадастровой стоимости при продаже земельных участков гражданам, являющимся собственниками жилых, дачных и садовых домов, расположенных на приобретаемых земельных участках.

4. Цена земельных участков определяется в размере 10 процентов их кадастровой стоимости при продаже земельных участков гражданам, являющимся собственниками индивидуальных гаражей, гаражных боксов, овощных ячеек, расположенных на приобретаемых земельных участках.

5. Цена земельных участков определяется в размере 2,5 процента их кадастровой стоимости при продаже земельных участков некоммерческим организациям, созданным гражданами, в случае, предусмотренном подпунктом 4 пункта 2 статьи 39.3 [Земельного кодекса Российской Федерации](#).

(в ред. [Постановления Правительства Омской области от 10.04.2019 N 134-п](#))

6. Цена земельных участков определяется в размере их кадастровой стоимости при продаже земельных участков гражданам или юридическим лицам в случае, предусмотренном подпунктом 9 пункта 2 статьи 39.3 [Земельного кодекса Российской Федерации](#).

7. Цена земельных участков определяется в размере их кадастровой стоимости при продаже земельных участков гражданам или крестьянским (фермерским) хозяйствам в случае, предусмотренном подпунктом 10 пункта 2 статьи 39.3 [Земельного кодекса Российской Федерации](#).

8. Цена земельных участков определяется в размере 30 процентов их кадастровой стоимости при продаже земельных участков субъектам малого и среднего предпринимательства, соответствующим требованиям [Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации"](#) и являющимся собственниками зданий, сооружений, помещений в них, расположенных на приобретаемых земельных участках, за исключением случая, предусмотренного пунктом 9 настоящего Порядка.

(п. 8 введен [Постановлением Правительства Омской области от 28.12.2016 N 414-п](#); в ред. [Постановления Правительства Омской области от 26.12.2018 N 419-п](#))

9. До 1 января 2021 года цена земельных участков определяется в размере 10 процентов их кадастровой стоимости, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 3 - 7 настоящего Порядка, при одновременном соблюдении следующих условий:

1) заявление о предоставлении земельного участка в собственность за плату подано в порядке, установленном статьей 39.17 [Земельного кодекса Российской Федерации](#), в орган, уполномоченный на распоряжение земельными участками, до 1 января 2020 года;

2) здание, сооружение, расположенное на земельном участке, в отношении которого подано заявление о предоставлении земельного участка в собственность за плату, находится в собственности лица, обратившегося с указанным заявлением, непрерывно в течение трех и более лет. При этом трехлетний срок исчисляется с даты, указанной в правоустанавливающем (правоудостоверяющем) документе, являющемся основанием для государственной регистрации права собственности на здание, сооружение, расположенное на земельном участке;

3) отсутствие задолженности по арендной плате и (или) неустойки (пеней) по договору аренды земельного участка, в отношении которого подано заявление о предоставлении земельного участка в собственность за плату, иной задолженности перед бюджетом за использование указанного земельного участка. При этом в случае отсутствия действующего договора аренды земельного участка в соответствии со статьями 1102 и 1105 [Гражданского кодекса Российской Федерации](#) должна быть оплачена стоимость неосновательного обогащения до подачи заявления о предоставлении земельного участка в собственность за плату.

(п. 9 введен [Постановлением Правительства Омской области от 26.12.2018 N 419-п](#))

---