ПОВЕСТКА

заседания Комиссии по подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план, проекта внесения изменений в

Правила землепользования и застройки Надеждинского сельского поселения

Омского муниципального района Омской области

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| кабинет № 21 здания Администрации Омского муниципального района  Омской области |  | «03» февраля 2022 года |

Предложения:

1. О рассмотрении результатов публичных слушаний, состоявшихся в соответствии с Решением Совета Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области от 30 сентября 2021 года № 37 «О назначении публичных слушаний по проекту «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области» 02 ноября 2021 года в селе Надеждино, деревне Большекулачье и поселке Дачном.

2. О рассмотрении вопроса внесения изменений в Правила землепользования и застройки Надеждлинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области в рамках статьи 12.3 закона Омской области от 09.03.2007 г № 874 – ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Омской области», введенной Законом Омской области от 16.07.2021 г. № 2416-ОЗ.

1. О направлении Главе Администрации Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области проекта Постановления Администрации Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области «Об утверждении Правил землепользования и застройки Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области», (далее – проекта) для принятия Проекта или об отклонении Проекта и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

Председатель Комиссии А. И. Миронова

Секретарь комиссии Е. И. Колесниченко

ПРОТОКОЛ

заседания Комиссии по подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план, проекта внесения изменений в

Правила землепользования и застройки Надеждинского сельского поселения

Омского муниципального района Омской области

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | «03» февраля 2022 года |

Присутствовали:

|  |  |
| --- | --- |
| **Председатель Комиссии:** | |
| Миронова Анастасия Ивановна | * глава Надеждинского сельского поселения, Омского муниципального района Омской области, председатель комиссии; |
| **Заместитель председателя Комиссии:** | |
| Рыбина Марина Валерьевна | * заместитель главы Надеждинского сельского поселения, Омского муниципального района Омской области; |
| **Секретарь Комиссии** | |
| Колесниченко Евгения Ивановна | * ведущий специалист по управлению муниципальной собственностью, использованию земель поселения администрации Надеждинского сельского поселения, Омского муниципального района Омской области , секретарь комиссии |
| **Члены Комиссии:** | |
| Демина Екатерина Владимировна | * юрист МКУ «Хозяйственное управление Администрации Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области» |
| Мовчан Олеся Викторовна | * главный специалист по финансам, бюджету и налоговой политике |

Комиссия создана на основании Постановления Администрации Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области от 09.07.2019 № 86 «О создании комиссии по подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план, проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области и иной градостроительной документации».

Повестка:

1. О рассмотрении результатов публичных слушаний, состоявшихся в соответствии с Решением Совета Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области от 30 сентября 2021 года № 37 «О назначении публичных слушаний по проекту «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области» 02 ноября 2021 года в селе Надеждино, деревне Большекулачье и поселке Дачном.

2. О рассмотрении вопроса внесения изменений в Правила землепользования и застройки Надеждлинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области в рамках статьи 12.3 закона Омской области от 09.03.2007 г № 874 – ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Омской области», введенной Законом Омской области от 16.07.2021 г. № 2416-ОЗ.

1. О направлении Главе Администрации Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области проекта Постановления Администрации Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области «Об утверждении Правил землепользования и застройки Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области», (далее – проекта) для принятия Проекта или об отклонении Проекта и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.
2. Докладывает: Миронова А. И.

СЛУШАЛИ:

По первому вопросу повестки представлены следующие материалы. На публичных слушаниях, состоявшихся в соответствии с Решением Совета Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области от 30 сентября 2021 года № 37 «О назначении публичных слушаний по проекту «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области», 02 ноября 2021 года в селе Надеждино, деревне Большекулачье и поселке Дачном, рассмотрен проект решения Совета Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области» (далее также – Публичные слушания).

В публичных слушаниях, состоявшихся 02 ноября 2021 года в п. Дачный, приняли участие 10 участников публичных слушаний, прошедших идентификацию в соответствии с положениями статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В публичных слушаниях, состоявшихся 02 ноября 2021 года в д. Большекулачье, приняли участие 8 участников публичных слушаний, прошедших идентификацию в соответствии с положениями статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В публичных слушаниях, состоявшихся 02 ноября 2021года в селе Надеждино, приняли участие 15 участников публичных слушаний, прошедших идентификацию в соответствии с положениями статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В соответствии со статьями 5.1, 31 Градостроительного кодекса РФ по результатам публичных слушаний подготовлены и оформлены протоколы публичных слушаний от 02 ноября 2021 года № 1, от 02 ноября 2021 года № 2 и от 02 ноября 2021года № 3.

Согласно протоколам, в период с 30 сентября 2021 года по 01 ноября 2021 года по проекту Решения Совета Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Омского сельского поселения Омского муниципального района Омской области» (далее также – Проект) не поступили письменные предложения и замечания от участников публичных слушаний.

02 ноября 2021 года в пос. Дачный от участников публичных слушаний, прошедших идентификацию и постоянно проживающих в Надеждинском сельском поселении, поступило 10 предложений согласиться с внесением изменений в правила землепользования и застройки Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области. Предложений о несогласии с внесением изменений в правила землепользования и застройки Омского муниципального района Омской области не поступило.

02 ноября 2021 года в д. Большекулачье от участников публичных слушаний, прошедших идентификацию и постоянно проживающих в Надеждинском сельском поселении, поступило 8 предложений согласиться с внесением изменений в правила землепользования и застройки Омского сельского поселения Омского муниципального района Омской области. Предложений о не согласии с внесением изменений в правила землепользования и застройки Омского сельского поселения Омского муниципального района Омской области не поступило.

02 ноября 2021 года от участников публичных слушаний, прошедших идентификацию и постоянно проживающих в Надеждинском сельском поселении, поступило 15 предложений согласиться с внесением изменений в правила землепользования и застройки Омского сельского поселения Омского муниципального района Омской области. Предложений о не согласии с внесением изменений в правила землепользования и застройки Омского сельского поселения Омского муниципального района Омской области не поступило.

Публичные слушания проведены в соответствии с действующим законодательством, считаются состоявшимися.

Голосовали:

«ЗА» - 5 человек

«Против» - 0 голосов

Воздержались – 0 голосов

1. Докладывает: Демина Е. В.

СЛУШАЛИ:

Постановление главы Администрации Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области № 177 «О подготовке Проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области» было принято 25.11.2019 г. На момент принятия главой данного решения, на территории Омской области действовали другие нормы права в части внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельских поселений (далее - Правила). В случае согласия с проектом Правил, глава сельского поселения направлял документы на утверждение в Представительный орган местного самоуправления сельского поселения.

На сегодняшний день, Законом Омской области от 16.07.2021 г. № 2416-ОЗ в закон Омской области от 09.03.2007 г № 874 – ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Омской области», введена статья 12.3, пункт 1 которой гласит, что Правила землепользования и застройки и изменения в правила землепользования и застройки в Омской области утверждаются местными администрациями.

Таким образом, в силу вступивших изменений в законодательство о регулировании градостроительной деятельности Омской области, предлагаю вынести на рассмотрение Совета Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области проект решения «О признании утратившим силу Решение Совета Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области от 23.06.2009 г. № 9 «Об утверждении правил землепользования и застройки Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области».

Рекомендовать главе Надеждинского сельского поселения утвердить проект Правил землепользования и застройки Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области рассмотренный на публичных слушаниях 02 ноября 2021 года в селе Надеждино, деревне Большекулачье и поселке Дачном.

Голосовали:

«ЗА» - 5 человек

«Против» - 0 голосов

Воздержались – 0 голосов

1. Докладывает: Демина Е. В.

СЛУШАЛИ:

Предлагаю подготовить и направить главе Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области проект постановления Администрации Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области «Об утверждении Правил землепользования и застройки Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области», (далее – проект) для принятия решения об утверждении Проекта.

Голосовали:

«ЗА» - 5 человек

«Против» - 0 голосов

Воздержались – 0 голосов

РЕШИЛИ:

1. Комиссии представить заключение, протокол заседания Комиссии и протоколы публичных слушаний от 02 ноября 2021 года № 1, от 02 ноября 2021 года № 2 и от 02 ноября 2021года № 3 в Администрацию Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области.
2. Вынести на рассмотрение Совета Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области проект решения «О признании утратившим силу Решение Совета Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области от 23.06.2009 г. № 9 «Об утверждении правил землепользования и застройки Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области».
3. Рекомендовать главе Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области на основании результатов публичных слушаний утвердить проект постановления Администрации Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области «Об утверждении Правил землепользования и застройки Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области».

Председатель Комиссии А. И. Миронова

Секретарь комиссии Е. И. Колесниченко