ПРОТОКОЛ № 3

публичных слушаний по проекту Решения Совета Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района

Омской области»

02.11.2021 15-00 – 15-45

Омская область Омский район

с. Надеждино, ул. Центральная, 37,

Административное здание

Организатором публичных слушаний по проекту является Администрация Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области.

Принявшие участие в публичных слушаниях:

Глава Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области

Миронова Анастасия Ивановна;

Депутаты Совета Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района:

Дюг Татьяна Анатольевна

Мовчан Алексей Михайлович

Веретельникова Валентина Алексеевна

Инженер 1 категории сектора сбора систематизации и наполнения информации БУ «Омской области «Омский центр кадастровой оценки и технической документации»

Акентьева Наталья Владимировна.

Публичные слушания по проекту Решения Совета Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области», утвержденные Решением Совета Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области от 26.03.2009г. № 9 «Об утверждении правил землепользования и застройки Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области» (далее – Проект) проводятся в соответствии с Решением Совета Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области от 30 сентября 2021 года № 37 «О назначении публичных слушаний по проекту «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области».

Проект предусматривает внесение следующих изменений в правила землепользования и застройки Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, утвержденные Решением Совета Омского сельского поселения Омского муниципального района Омской области от 26.03.2009 № 9:

1. Изложение «Карты градостроительного зонирования территории» в новой редакции;

2. Изложение «Градостроительных регламентов» в новой редакции.

Главные положения и цели Проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Надеждинского сельского поселения:

Правила землепользования и застройки Надеждинского сельского поселения являются нормативным правовым актом прямого действия, принятым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и нормативными правовыми актами, Уставом Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, Генеральным планом Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, а также с учетом иных актов и документов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития Надеждинского сельского поселения Омского района Омской области, охраны культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

Правила являются составной частью системы градостроительных норм и правил, учитывают местную специфику, регламентируют градостроительную и строительную деятельность на местном уровне в пределах территории Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, устанавливают порядок правового регулирования и развития, использования и организации территории.

Правила определяют порядок и последовательность реализации физическими и юридическими лицами своих интересов, прав и обязанностей в качестве участников градостроительной деятельности, а также определяют порядок и ограничения для всех видов хозяйственной деятельности на конкретном земельном участке.

Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Надеждинского сельского поселения на основе разработанного и утвержденного проекта Генерального плана Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, предусматривают:

-градостроительное зонирование;

- определение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утверждённым Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 г № П/0412;

-определение предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметром разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

-определение ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Проект размещен в сети «Интернет» на официальном сайте Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области по адресу: http:// nadedino.ru 30 сентября 2021 года.

Оповещение о начале публичных слушаний размещено в сети «Интернет» на официальном сайте Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области по адресу: http:// nadedino.ru 30 сентября 2021 года, а также опубликовано в выпуске № 51(627) от 30.09.2021 газеты «Омский муниципальный вестник».

Публичные слушания по Проекту проводятся в порядке, установленном статьями 5.1, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Заявки на участие в публичных слушаниях по Проекту представлялись в Администрацию Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области по форме, установленной приложением к Решению, в срок по 01 ноября 2021 года по адресу: Омская область, Омский район, с. Надеждино, ул. Центральная, дом 37 (тел. 983-738), кабинет номер 23 здания Администрации Надеждинского сельского поселения. Экспозиция Проекта проводилась с 30 сентября 2021года по 01 ноября 2021 года на втором этаже здания Администрации Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, расположенного по адресу: Омская область Омский район, с. Надеждино, ул. Центральная, № 37. Посещение экспозиции Проекта было возможно в рабочие дни с 9.00 часов до 17.00 часов.

В ходе работы экспозиции осуществлялось консультирование посетителей экспозиции в здании Администрации Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, расположенном по адресу: Омская область Омский район с. Надеждино, ул. Центральная, № 37.

В период с 30 сентября 2021 года по 01 ноября 2021 года участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию, имели право вносить предложения и замечания, касающиеся Проекта:

1) посредством официального сайта Администрации Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области в сети «Интернет»;

2) в письменной форме в Администрацию по адресу: 644513, Омская область, Омский район, с. Надеждино, ул. Центральная, № 37, каб. 23;

3) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции Проекта.

Идентификация участников публичных слушаний осуществлялась представителями Администрации с 30 сентября 2021 года по 01 ноября 2021 по адресу: 644513, Омская область, Омский район, с. Надеждино, ул. Центральная, № 37, каб. 23 в рабочие дни с 9.00 часов до 17.00 часов.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляли сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также должны были представить сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

В случае внесения предложений и замечаний в письменной форме указанные документы должны были быть представлены участниками публичных слушаний в виде заверенных копий либо в виде копий с приложением оригиналов для их сверки.

В ходе публичных слушаний 02 ноября 2021 года поступили устные предложения:

1. Изменить минимальный размер земельного участка на блок с 0,06 га на 0,04 га для земельных участков с видом разрешенного использования «Блокированная жилая застройка» (2.3).

Предложение внесла Дюг Татьяна Анатольевна.

2. О согласии с проектом внесения изменений в правила землепользования и застройки Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, которые внесли:

1. Агафонова Юлия Геннадьевна
2. Демина Екатерина Владимировна
3. Дистергофт Татьяна Викторовна
4. Илюхина Елена Анатольевна
5. Мельникова Людмила Валерьевна
6. Минкеева Наталья Адамовна
7. Мовчан Олеся Викторовна
8. Петрова Ирина Николаевна
9. Садовская Галина Петровна
10. Силина Лариса Владимировна
11. Силин Сергей Александрович
12. Третьякова Светлана Михайловна
13. Швецова Ольга Викторовна
14. Курышева Александра Евгеньевна
15. Шмеер Надежда Ивановна

3. О не согласии с внесением изменений в правила землепользования и застройки Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области предложений не поступило.

Приложение:

Перечень принявших участие в рассмотрении проекта Решения Совета Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области» участников публичных слушаний, прошедших идентификацию.

Глава Надеждинского сельского поселения

Омского муниципального района А.И. Миронова

Приложение к протоколу №3

Перечень принявших участие в рассмотрении проекта Решения Совета Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области» участников публичных слушаний, прошедших идентификацию.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | ФИО | Дата рождения | Адрес места жительства (регистрации) |
| 1 | Агафонова Юлия Геннадьевна | 08.10.1973 | с.Надеждино,  ул.Центральная, д. 107 |
| 2 | Демина Екатерина Владимировна | 13.03.1983 | с.Надеждино, ул.Центральная,  д. 17 в.21 |
| 3 | Дистергофт Татьяна Викторовна | 29.05.1979 | с.Надеждино,  ул.Северная, 26 |
| 4 | Илюхина Елена Анатольевна | 21.03.1968 | с. Надеждино,  ул. Средняя, д. 31 кв. 2 |
| 5 | Мельникова Людмила Валерьевна | 18.10.1981 | с.Надеждино,  ул.Центральная,  д. 1Б кв. 5 |
| 6 | Минкеева Наталья Адамовна | 02.02.1970 | с.Надеждино,  ул.Центральная,ьд. 135А |
| 7 | Мовчан Олеся Викторовна | 27.11.1979 | с.Надеждино,  ул.Юбилейная, д.15 кв.1 |
| 8 | Петрова Ирина Николаевна | 18.04.1974 | с.Надеждино,  ул.Первомайская, 16А |
| 9 | Садовская Галина Петровна | 07.03.1956 | с.Надеждино,  ул.Центральная, 195 |
| 10 | Силина Лариса Владимировна | 26.06.1972 | с.Надеждино,  ул.Центральная, 109 |
| 11 | Силин Сергей Александрович | 19.03.1992 |  |
| 12 | Третьякова Светлана Михайловна | 15.03.1969 | с.Надеждино,  ул.Новая, 1А кв. 3 |
| 13 | Швецова Ольга Викторовна | 07.01.1988 | с.Надеждино,  ул.Новая, 9 |
| 14 | Курышева Александра Евгеньевна | 07.08.1988 | с.Надеждино,  ул.Новая,7 |
| 15 | Шмеер Надежда Ивановна | 14.05.1953 | с.Надеждино,  ул.Южная, д. 18 кв.1 |