

**Протокол**  
**публичных слушаний по вопросу отклонения от предельных параметров разрешенного строительства**

**Дата проведения:** 12.05.2022 г.

**Время проведения:** 14.30 ч.

**Место проведения:** Омская область, Омский район, с. Надеждино, ул. Центральная, д. 37, каб. 22

**Информационное сообщение опубликовано** 20.04.2022 г. в газете «Омский муниципальный вестник» № 20 (663) 20 апреля 2022.

**Постановление о назначении публичных слушаний** от 18.04.2022 № 68 «О назначении публичных слушаний по вопросу отклонения от предельных параметров разрешенного строительства».

Заявитель Дуров Константин Владимирович, извещен в письменном виде посредством почтового отправления.

Собственники смежных земельных участков извещены в письменном виде посредством почтового отправления.

Присутствовали на публичных слушаниях: 5 человек

Председатель комиссии: Миронова Анастасия Ивановна – глава Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области

Секретарь комиссии: Колесниченко Евгения Ивановна – ведущий специалист по управлению муниципальной собственностью, использованию земель поселения Администрации Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области

**Миронова Анастасия Ивановна**

Уважаемые жители, приглашенные!

Сегодня на публичные слушания выносится вопрос предоставления разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного использования (уменьшение минимальных отступов от границ земельного участка, в целях определения места допустимого размещения объекта) в отношении земельного участка с кадастровым номером 55:20:130201:143 (далее – земельный участок). Разрешенный вид использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства». Земельный участок расположен в жилой зоне (Ж). Местоположение земельного участка установлено: Омская область, р-н Омский, Надеждинское сельское поселение, д. Большекулачье, ул. Благодатная, д. 34. Публичные слушания проводятся в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, Положением «Об организации и проведении публичных слушаний в Надеждинском сельском поселении Омского муниципального района Омской области» утвержденным решением Совета депутатов от 12.10. 2005 года № 7.

В целях более эффективного использования и развития территории Надеждинского сельского поселения и учета мнения населения Надеждинского сельского поселения на публичные слушания вынесен вопрос «Предоставление разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного использования (уменьшение минимальных отступов от границ земельного участка, в целях определения места допустимого размещения объекта)».

В газете «Омский муниципальный вестник» № 20 (663) 20 апреля 2022 опубликовано постановление Администрации Надеждинского сельского поселения от 18.04.2022 № 68 «О назначении публичных слушаний по вопросу отклонения от предельных параметров разрешенного строительства». С момента опубликования проекта постановления предложений и замечаний от жителей относительно рассматриваемого вопроса не поступало.

Публичные слушания считаю открытыми.

Первый вопрос повестки дня: отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **Земельного участка.**

Предоставим слово заявителю.

**Дуров К. В.** прошу предоставить разрешение на отклонения от предельных параметров

разрешенного строительства (уменьшение минимальных отступов от границ земельного участка, в целях определения места допустимого размещения объекта) в отношении земельного участка с кадастровым номером 55:20:130201:143 (далее – земельный участок). Разрешенный вид использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства». Земельный участок расположен в жилой зоне (Ж). Местоположение земельного участка установлено: Омская область, р-н Омский, Надеждинское сельское поселение, д. Большешкулачье, ул. Благодатная, д. 34.

Земельный участок расположен на территории д. Большешкулачье. в пределах существующей застройки. Жилые дома в д. Большешкулачье исторически размещались на границе земельного участка со стороны улиц. Дом уже построен, необходима его реконструкция. В данном случае уменьшение параметров разрешенного строительства не повлечет существенного влияния на планировку квартала, в котором расположен земельный участок, рядом коммуникации не проходят.

При получении запрашиваемого разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства дом не создает опасности для жизни и здоровья человека, для окружающей среды и соответствует архитектурному образу улицы.

Для дальнейшего оформления документации на реконструкцию дома необходимо разрешение на уменьшение отступа от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта.

**Миронова А. И.:** если предложения и замечания отсутствуют, то предлагаю подвести итоги проделанной работы.

В результате рассмотрения материалов публичных слушаний установлено следующее: порядок и процедура публичных слушаний соблюдены согласно Положению о публичных слушаниях, утвержденному решением Совета депутатов от 12.10.2005 года №7.

Публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного использования считаю состоявшимися.

Голосовали:

- Вопрос: предоставление разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного использования (уменьшение минимальных отступов от границ земельного участка, в целях определения места допустимого размещения объекта) в отношении земельного участка с кадастровым номером 55:20:130201:143

«за» - 5 человек, «против» - 0 человек, «воздержались» - 0 человек

Учитывая общественное мнение, предлагаю рекомендовать:

1. Комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного использования (уменьшение минимальных отступов от границ земельного участка, в целях определения места допустимого размещения объекта) в отношении **Земельного участка**, обеспечить подготовку решения «О предоставлении разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного использования (уменьшение минимальных отступов от границ земельного участка, в целях определения места допустимого размещения объекта) в отношении земельного участка с кадастровым номером 55:20:130201:143» по вопросу, рассмотренному на данных публичных слушаниях, с участием жителей Надеждинского сельского поселения.

2. Настоящий протокол подлежит обнародованию в порядке, установленном для официального обнародования муниципальных правовых актов и размещения их на Интернет-сайте Администрации Надеждинского сельского поселения и информационных стендах на территории Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области.

Председатель комиссии

А. И. Миронова

Секретарь

Е. И. Колесниченко