



ООО «Национальный земельный фонд»

Экз. № _____

**Проект внесения изменений в
Генеральный план
Наеждинского сельского поселения
Омского муниципального района Омской
области**

Материалы по обоснованию

Пояснительная записка

6334-ТП-ПЗ.2

Муниципальный контракт № 6334 от 31.01.2023 г.

Заказчик: Администрация Наеждинского сельского поселения
Омского муниципального района Омской области

ОМСК
2023

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.



ООО «Национальный земельный фонд»

Экз. № _____

**Проект внесения изменений в
Генеральный план
Надеждинского сельского поселения
Омского муниципального района Омской
области**

Материалы по обоснованию

Пояснительная записка

6334-ТП-ПЗ.2

Муниципальный контракт № 6334 от 31.01.2023 г.

Ген. директор

В.Н. Ярмошук

Руководитель проекта

А.В. Носикова

ОМСК
2023

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Оглавление

Оглавление	3
Состав материалов ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА	5
Введение	6
Общее положение	8
1. АНАЛИЗ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ ПОСЕЛЕНИЯ, ВОЗМОЖНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ	11
1.1. Положение сельского поселения в системе расселения.....	11
1.2. Природные условия и ресурсы.....	11
1.2.1 Климат	11
1.2.2. Рельеф	13
1.2.3. Водные ресурсы.....	13
1.2.4. Минерально-сырьевые ресурсы.....	13
1.2.5. Животный мир.....	16
1.2.6. Растительный покров.....	16
1.3. Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры)	16
1.4. Особо охраняемые природные территории	22
2. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ	23
2.1 Архитектурно-планировочная организация территории	23
2.1.1 Функциональные зоны	23
2.2. Демография и трудовые ресурсы. Прогноз численности населения.....	24
2.3. Жилищный фонд	26
2.4. Социальная инфраструктура.....	27
2.5. Производственная сфера и социально-экономическое положение	31
2.6. Транспортная инфраструктура	33
2.6.1. Автомобильный транспорт	33
2.6.2. Улично-дорожная сеть	33
2.6.3 Объекты транспортной инфраструктуры.....	34
2.6.4 Железнодорожный транспорт.....	34
2.7. Зоны рекреационного назначения и озеленение территории.....	37
2.8. Земельный фонд и муниципальное устройство. Предложения по установлению границ населенных пунктов	37
2.9. Инженерная инфраструктура	59
2.9.1. Водоснабжение	59
2.9.2. Водоотведение	63
2.9.3. Теплоснабжение.....	63
2.9.4. Газоснабжение.....	67
2.9.5. Трубопроводный транспорт	67
2.9.6. Электроснабжение.....	68
2.9.7. Связь и информатизация.....	69
2.9.8. Инженерная защита и подготовка территории	70
2.10. Санитарная очистка территории	72
2.11. Охрана окружающей среды и природоохранные мероприятия	80
2.11.1. Атмосферный воздух	80
2.11.2. Водный бассейн.....	81
2.11.3 Почвенный покров.....	81
2.11.4 Охрана лесов	82
2.12. Градостроительные ограничения и особые условия использования территории	84
3. УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО	

ПЛАНИРОВАНИЯ ДВУХ И БОЛЕЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИЯХ ПОСЕЛЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ.....	94
3.1. Планируемые для размещения объекты федерального значения.....	94
3.2. Планируемые для размещения объекты регионального значения.....	95
6. УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТОМ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ, ВХОДЯЩЕГО В СОСТАВ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ	97
6. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ.....	98
6. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ К РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ	99
7. ФАКТОРЫ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ВОЗМОЖНЫХ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА.....	101
7.1. Факторы возникновения возможных чрезвычайных ситуаций природного характера ..	101
7.2. Факторы возникновения возможных чрезвычайных ситуаций техногенного характера	103
7.3. Факторы возникновения возможных чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера	114
7.4. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности	115
8. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА.....	119

СОСТАВ МАТЕРИАЛОВ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

№ п/п	Наименование	Масштаб
1	2	3
	Положение о территориальном планировании	
	Карты	
1	Карта границ населённых пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов)	1: 25 000
2	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения	1: 25000 1: 5000
3	Карта функциональных зон поселения	1: 25000 1: 5000
	Материалы по обоснованию	
	Пояснительная записка	
	Карты	
4	Карта современного использования территории (Опорный план)	1: 25000 1: 5000
5	Карта комплексной оценки территории и территорий подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	1: 5000
6	Карта планируемого размещения объектов федерального, регионального, местного значения и объектов малого и среднего предпринимательства	1: 25000 1: 5000
7	Карта границ лесничеств, лесопарков	1: 5000

ВВЕДЕНИЕ

Внесение изменений в Генеральный план Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области разработан ООО «Национальный Земельный Фонд» (г. Омск) в соответствии с муниципальным контрактом № 6334-ТП от 31.01.2023 г.

Генеральный план Надеждинского сельского поселения разработан с учетом положений градостроительной документации Российской Федерации, Омской области и Омского муниципального района:

- Правила землепользования и застройки Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, утвержденные Постановлением Администрации Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области «Об утверждении Правил землепользования и застройки Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области» от 11.02.2022 г. № 16;
- Схема территориального планирования Омской области, утвержденная Постановлением Правительства Омской области от 21.12.2022 г. № 778-п «О внесении изменения в постановление Правительства Омской области от 19.08.2009 г. № 156-п»;
- Схема территориального планирования Омского муниципального района, утвержденная Решением Совета Омского муниципального района Омской области от 30.03.2023 г. № 19 «О внесении изменений в Схему территориального планирования Омского муниципального района Омской области, утвержденную решением Совета Омского муниципального района Омской области от 15.03.2012 г. № 8 «Об утверждении схемы территориального планирования Омского муниципального района Омской области»»;
- Региональные нормативы градостроительного проектирования по Омской области, утвержденных Приказом Министерства строительства, транспорта и дорожного хозяйства Омской области от 05.10.2022 г № 38-п;
- Местные нормативы градостроительного проектирования, утвержденные Постановлением Администрации Омского муниципального района Омской области от 28.12.2022 г. № П-22/ОМС-306 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Омского муниципального района Омской области».

Генеральный план является градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территории поселения, установление и изменение границ населенных пунктов в составе поселения, функциональное зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия, экологическому и санитарному благополучию.

Целью подготовки Генерального плана является определение назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территории Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, позволяющего обеспечить комплексное устойчивое развитие данной территории с благоприятными условиями жизнедеятельности.

Генеральный план Надеждинского сельского поселения разработан на период до 2043 года с выделением первой очереди до 2033 года.

Решения Генерального плана основаны на результатах комплексного анализа современного использования территории Надеждинского сельского поселения, ограничений её использования, демографических процессов и потребностей в развитии селитебной и производственной территории и инженерно-транспортной инфраструктуры в соответствии с градостроительными и экологическими требованиями.

Генеральный план выполнен с применением компьютерных геоинформационных технологий в программе MapInfo Professional, содержит соответствующие картографические слои и семантические базы данных.

ОБЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ

Работы по внесению изменений в Генеральный план Надеждинского сельского поселения выполнены в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Закон Российской Федерации от 21.02.1992 г. № 2395-1 «О недрах»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;
- Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;
- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 20.03.2011 № 41-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный Кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части вопросов территориального планирования»;
- Федеральный закон от 31.12.2017 № 503 «О внесении изменений в Федеральный закон «Об отходах производства и потребления» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и становления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- Приказ Минрегиона России от 02.04.2013 № 123 «Об утверждении технико-технологических требований к обеспечению взаимодействия федеральной государственной информационной системы территориального планирования с другими информационными системами»;

- Приказ Минрегиона России от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;
- Приказ министерства экономического развития Российской Федерации от 19.09.2018 г. № 498 «Об утверждении требований к структуре и форматам информации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования»;
- Распоряжение Правительства РФ от 14.07.2001 № 942-р «Об изменении социальных нормативов и норм, одобренных распоряжением Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 № 1063-р»;
- Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793»;
- Приказ министерства природных ресурсов и экологии Омской области от 26.05.2020 № 39 (с изменениями от 13.01.2023 г.) «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами производства и потребления в Омской области и признании утратившими силу отдельных приказов Министерства природных ресурсов и экологии Омской области»;
- Закон Омской области от 09.03.2007 № 874-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Омской области»;
- Закон Омской области от 30.04.2015 № 1743-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Омской области»;
- Закон Омской области от 15.10.2003 № 467-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Омской области и порядке его изменения»;
- Закон Омской области от 03.04.1996 № 48-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Омской области»;
- Закон Омской области от 06.10.2005 № 673-ОЗ «Об охране окружающей среды в Омской области»;
- Указ Губернатора Омской области от 12.10.2022 г. № 543-п «О Стратегии социально-экономического развития Омской области до 2030 года»;
- Закон Омской области от 30.06.2004 № 548-ОЗ «О границах и статусе муниципальных образований Омской области»;
- Постановление Администрации Надеждинского сельского поселения от 18.06.2018г. № 114 «Об утверждении муниципальной программы «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры на территории Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области на 2018 – 2027 годы»;
- Схема территориального планирования Омской области, утвержденная Постановлением Правительства Омской области от 21.12.2022 г. № 778-п «О внесении изменения в постановление Правительства Омской области от 19.08.2009 г. № 156-п»;
- Схема территориального планирования Омского муниципального района, утвержденная Решением Совета Омского муниципального района Омской области от 30.03.2023 г. № 19 «О внесении изменений в Схему территориального планирования Омского муниципального района Омской области, утвержденную решением Совета Омского

муниципального района Омской области от 15.03.2012 г. № 8 «Об утверждении схемы территориального планирования Омского муниципального района Омской области»»;

- Устав Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, утвержден решением Совета Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области от 18.11.2005 г. № 11;

- Генеральный план Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, утвержденный Решением Совета Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области от 25.08.2021 г. № 30 «О внесении изменений в решение Совета Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области от 11.09.2014 г. «Об утверждении Генерального плана Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области»»;

- Правила землепользования и застройки Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, утвержденные Постановлением Администрации Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области «Об утверждении Правил землепользования и застройки Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области» от 11.02.2022 г. № 16;

- Паспорт безопасности территории Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области;

- Технический отчет по инженерным изысканиям «Расширение системы газоснабжения с. Надеждино. Газоснабжение природным газом 10-ти жилых домов по ул. Северная», 2011 г.;

- Расчетно-пояснительная записка к паспорту безопасности территории Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области;

- Схема водоснабжения и водоотведения сельского поселения Надеждинское Омского муниципального района Омской области, г. Санкт-петербург. 2022 г.;

- Схема теплоснабжения Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области на период с 2018 до 2032 года (актуализация на 2023г.);

- Иной необходимой нормативной, градостроительной, технической и собранной в процессе сбора исходной информации.

1. АНАЛИЗ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ ПОСЕЛЕНИЯ, ВОЗМОЖНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ

При разработке генерального плана анализ и комплексная оценка современного использования рассматриваемой территории являются основными исходными данными для обоснования выбранных решений перспективного развития сельского поселения.

В данном разделе приведены характеристики природного и антропогенного ресурсных потенциалов территории, обеспеченности транспортной, инженерной, социальной и производственной инфраструктурами, существующее экологическое состояние; рассмотрено положение сельского поселения в структуре более крупных планировочных единиц; выявлены территории с наличием планировочных ограничений на ведение градостроительной деятельности.

1.1. Положение сельского поселения в системе расселения

Надеждинское сельское поселение расположено в северо-западной части Омского муниципального района Омской области. В состав сельского поселения входят 3 населенных пункта: с. Надеждино, д. Большекулачье и п. Дачный.

Административным центром Надеждинского сельского поселения является с. Надеждино.

Сельское поселение имеет статус сельского поселения.

Граница сельского поселения определена в соответствии с Законом Омской области от 30 июля 2004 г. № 548-ОЗ «О границах и статусе муниципальных образований Омской области».

Сельское поселение граничит: с Покровским, Омским, Пушкинским, Ключевским, Любино-Малоросским и Новотроицким сельскими поселениями, а также с городом Омском.

Надеждинское сельское поселение образовано в 01.01.2006 году со вступлением в силу Устава муниципального образования.

Площадь сельского поселения по обмеру чертежа в программе MapInfo Professional составляет 16782,55 га.

1.2. Природные условия и ресурсы

Природно-климатические свойства территории во много являются определяющим фактором в выборе направления ее развития. Анализ природно-географических характеристик региона проектирования выделяет факторы биотического происхождения, оказывающие непосредственное влияние на ведение хозяйственно-экономической жизни в сельском поселении.

1.2.1 Климат

Надеждинское сельское поселение расположено в лесостепной зоне, широкой полосой пересекающей центральную часть области.

Средняя температура января - 17,5-19,5°C, июля +(18,5-19,5)°C. Для температурного режима характерны холодная зима, более теплая и продолжительная, чем в лесной зоне, лето. Вегетационный период в среднем 155-160 дней. Сумма активных температур составляет 1900-2100. Радиационный баланс составляет 4140 МДж/м² в год.

Количество выпадающих за год осадков равно в среднем около 350 мм в южной части района, и 350-400 мм - в северной части, а величина испаряемости влаги - около 600 мм. Летом отчетливо выражен засушливый период, когда количество осадков составляет меньше 25%

годовой суммы. Слабые засухи бывают ежегодно, в среднем в течение 16 дней, интенсивные повторяются через каждые 2-5 лет.

Мощность снежного покрова составляет 25-35 см, почва промерзает до глубины 140-185 см. Поэтому естественные условия для озимых культур неблагоприятны. Весенние заморозки заканчиваются, как правило, в конце мая, а осенние начинаются в среднем 15 сентября. Ресурсы тепла и влаги лесостепной зоны обеспечивают высокие урожаи зерновых. Однако сравнительно большие ресурсы тепла используются не полностью, что связано с некоторым недостатком влаги в почве.

В зимнее время преобладают юго-западные и южные ветры. Средняя скорость ветра – 4-5 м/сек. Летом преобладают северные и северо-западные ветры со средней скоростью 3-4 м/сек. Наименее ветреным является август, а наиболее ветреным – май.

Сильные ветры наиболее вероятны при часто встречающихся направлениях, а слабые характерны для румбов с малой повторяемостью. К числу неблагоприятных климатических явлений в пределах области относятся туманы, метели, пыльные бури.

Исходя из температурных условий, влагообеспеченности в период с температурой воздуха выше 10°C на территории Омской области выделяются три агроклиматических района.

Территория Надеждинского сельского поселения относится ко второму агроклиматическому району - теплому и умеренно влажному.

Сумма средних суточных температур за период с температурой выше 10°C составляет 1850-2050°C, продолжительность этого периода в среднем 120-130 дней.

Период со среднесуточной температурой воздуха выше 15°C длится 70-80 дней.

Наступление периода с устойчивой среднесуточной температурой воздуха выше 5° (условное начало вегетационного периода) приходится на последнюю пятидневку апреля. Продолжительность вегетационного периода составляет 155-160 дней. Обеспеченность растений влагой в районе характеризуется гидротермическим коэффициентом 1,0-1,2, который указывает на удовлетворительную в среднем влагообеспеченность в период активной вегетации.

Ко времени сева яровых в большинстве лет запасы влаги в почве бывают достаточными. Так, в среднем за много лет они составляют 35-40 мм в пахотном слое и 120-140 мм в метровом слое почвы.

Удовлетворительные запасы влаги бывают в большинстве районов во время колошения и цветения зерновых – в среднем около 20-30 мм в пахотном слое почвы и 110-130 мм в метровом.

Атмосферные засухи (суховеи) в Надеждинском сельском поселении – довольно частое явление. Слабые и средней интенсивности засухи наблюдаются ежегодно; продолжительность их за теплый период бывает в среднем до 7 дней средней интенсивности и до 21 дня слабой.

Таким образом, суровые зимние условия способствуют максимальной теплоизоляции зданий, при максимальном снегопереносе возникает необходимость снегозащиты путей сообщения. Положительная сторона климата – обилие солнечного света и тепла в период вегетации, что в значительной мере компенсирует краткость периода положительных температур и ускоряет вегетацию растений. Комфортный период для проведения отдыха в среднем длится до 150 дней, при этом зимняя рекреация составляет 50-65 дней, а летняя – 80-90 дней.

1.2.2. Рельеф

Омский муниципальный район расположен в южной части Западно-Сибирской низменности в пределах Прииртышской равнины, имеющей общий уклон с юга на север и с юго-запада на северо-восток.

Из всего многообразия типов рельефа наиболее распространенными на территории Омского муниципального района являются плоско-западинный, полого-увалистый и гривноложбинный.

Плоско-западинный рельеф занимает обширные площади на плоских водораздельных пространствах левобережья р. Иртыш (Ишимская и Северо-Казахстанская равнины), на Прииртышском увале равнины, примыкающей к долине р. Омь. Западины, имеющие, как правило, блюдцеобразную форму, нередко заняты минерализованными и пресными озерами.

1.2.3. Водные ресурсы

Гидрографическая сеть Надеждинского сельского поселения хорошо развита и представлена реками Иртыш, Рутка, Старинка Надеждинское и крупным озером Большекулачье.

1.2.4. Минерально-сырьевые ресурсы

На территории Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области действует 10 лицензий на пользование недрами с целью добычи общераспространенных полезных ископаемых (4 лицензии) и подземных вод (5 лицензий).

Основными природными ресурсами сельского поселения являются:

- глины (суглинки) – кирпичное сырье (разведано 1 месторождений, суммарные запасы 200 тыс. куб. м глинистого материала, могут служить сырьевой базой для производства кирпича). В настоящее время месторождения разрабатываются. Кирпич на территории поселения не изготавливается, т.к. в радиусе 30 км расположены 3 кирпичных завода. Земли арендуются предприятиями, изготавливающими кирпич.

- песок речной – строительный материал (суммарные запасы составляют 100 тыс. куб. м).

- подземные воды хозяйственно-питьевого назначения (пригодны для водопотребления, 8 скважин эксплуатируются 2 хозяйствующими субъектами, суммарный годовой отбор воды 12,7 тыс. куб. м потребляется населением п. Дачный, д. Большекулачье; годовой отбор воды 73,0 тыс. куб. м используется населением с. Надеждино из водозабора п. Береговой, имеется потребность в строительстве 2 скважин).

В соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах» проектирование и строительство населенных пунктов, промышленных комплексов и других хозяйственных объектов разрешаются только после получения в установленном порядке заключения Федерального агентства по недропользованию или его территориального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускается на основании разрешения Федерального агентства по недропользованию или его территориального органа.

Порядок получения таких заключений и разрешений в отношении конкретных объектов заинтересованными лицами установлен Административным регламентом предоставления Федеральным агентством по недропользованию государственной услуги по

выдаче заключений об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки и разрешения на осуществление застройки площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений, утвержденным приказом Минприроды России от 13.02.2013 № 53.

Участки распределенного фонда недр в пределах Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области (Рисунок 1).

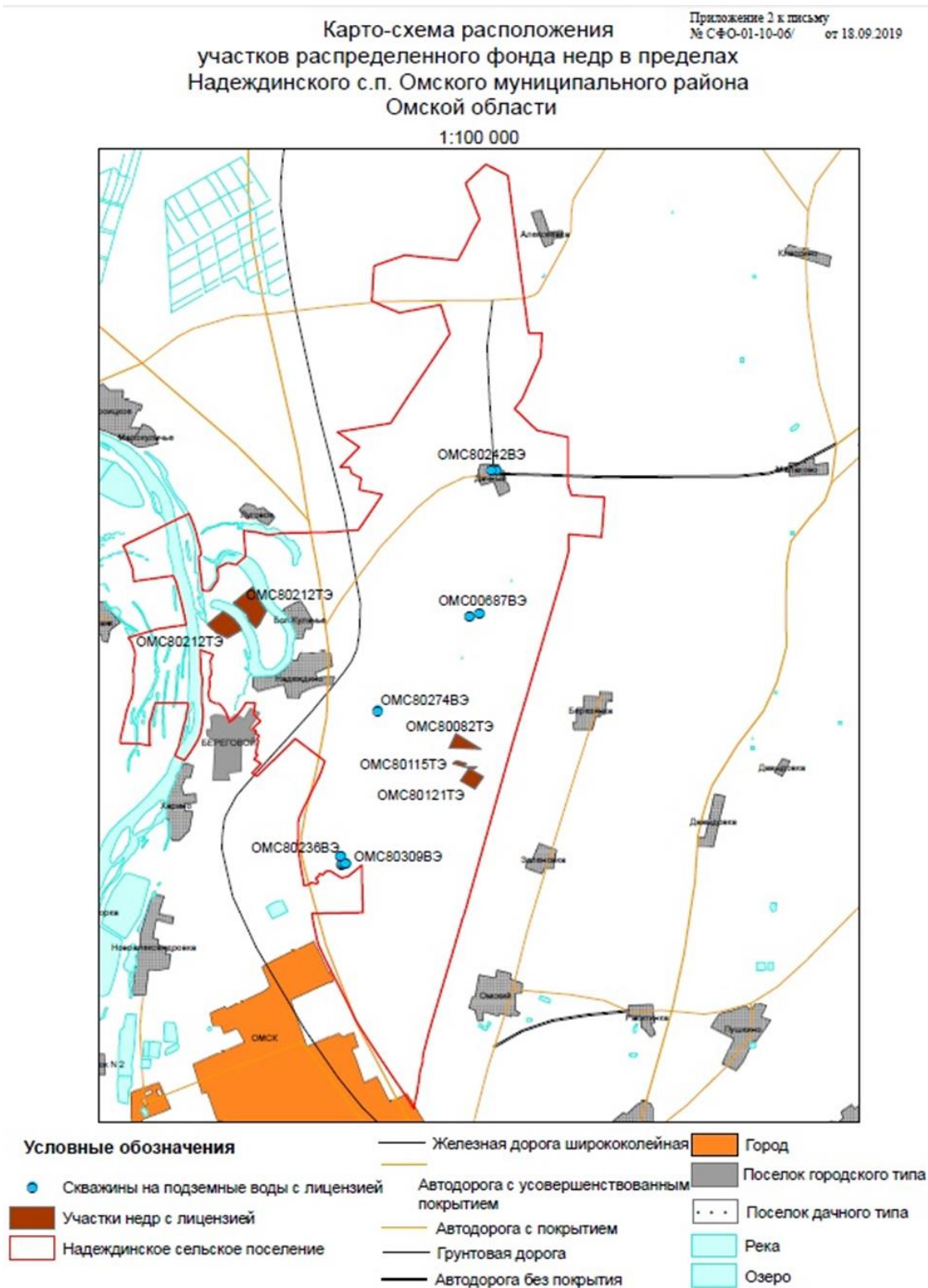


Рис. 1 - Участки распределенного фонда недр Надеждинского сельского поселения

Таблица 1.2.4.1 – Реестр действующих лицензий на пользование участками недр, содержащих подземные воды, которые используются для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения или технологического обеспечения водой объектов промышленности либо объектов сельскохозяйственного назначения и объем добычи которых составляет не более 500 м³/сут на территории Надеждинского сельского поселения

№ п/п	№ инв.	Серия	Номер	Вид	Дата начала действия /регистрации/ лицензии	Дата окончания, прекращения лицензии	Наименование недропользователя	Вид объекта	Название объекта (участка недр, местоположение)	Общий предельно допустимый водоотбор, куб м/сут	Общий предельно допустимый водоотбор, тыс куб м/год	Назначение скважины	ИНН
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	277	ОМС	00687	ВЭ	10.10.2008	20.08.2033	ООО «Газпром трансгаз Томск»	Водозабор группа скважин	с. Надеждино, участок Надеждинский, Омский район	21,92	8	ТВ	7017005289
2	623	ОМС	80274	ВЭ	27.07.2018	20.05.2036	АО «Полигон»	Водозабор группа скважин	Участок Восточно-Надеждинский (с. Надеждино, Омский район)	4,61	1,683	ТВ	5501185680
3	594	ОМС	80242	ВЭ	24.11.2017	01.08.2030	АСУСО «БКСДИ»	Водозабор группа скважин	Дачный участок недр (п. Дачный, Омский район)	139,73	51	ХПВ	5528002541
4	716	ОМС	80376	ВР	19.08.2020	19.08.2045	ООО «Омтехуглерод»	Одиночная скважина	Восточно-Дачный участок недр (п. Дачный, Омский район)	60,02	21,91	ТВ	5506066492
5	653	ОМС	80309	ВЭ	24.05.2019	24.05.2044	БУ г. Омска «ДОЛ «Юбилейный»»	Водозабор группа скважин	Юбилейныйучасток недр (в 5 км восточнее п. Ключи Омского района)	48,67	17,77	ТВ	5528013984
6	588	ОМС	80236	ВЭ	22.09.2017	22.09.2042	ГП «ДОЛ «Березка»»	Одиночная скважина	Ключинском 1 участке недр (п. Ключи, Омский район)	32	5,9	ХПВ	5528009579

Таблица 1.2.4.2 – Реестр действующих лицензий на право пользования участками недр, содержащих общераспространенные полезные ископаемые

№№ п./п.	Инв. №	Реквизиты лицензии			Наименование пользователя недр	Наименование участка недр	Целевое назначение, местоположение участка недр	Срок действия лицензии		ИНН пользователя недр
		серия	номер	вид				начало	окончание	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Глинистое (кирпичное) сырье										
1	82	ОМС	80115	ТЭ	ОАО «Омскнефтепроводстрой»	Участок Надеждинского 2 месторождения	Севернее г. Омска, в 5 км к юго-востоку от с. Надеждино Омского района	08.05.2014	08.05.2039	5501023640
2	88	ОМС	80121	ТЭ	ООО «Надеждинский карьер»	Участок № 3 Надеждинского 2 месторождения	Севернее г. Омска, в 5 км к юго-востоку от с. Надеждино Омского района	28.07.2014	28.07.2047 Приостановлено до 31.03.2023	5501253178
3	121	ОМС	80407	ТЭ	ООО «Ликвидатор»	Участок 2 Надеждинского 2 месторождения	Севернее г. Омска в 4 км к юго-востоку от с. Надеждино в Омском районе Омской области	30.04.2021	30.04.2041	4823058444
Пески строительные										
4	104	ОМС	80212	ТЭ	ООО «СибНедра»	Большекулачинское месторождение (блоки С1-I и С1-II)	Расположен в Омском районе Омской области, в правобережной части поймы р. Иртыш в районе озера Кулачье, северо-западнее с. Надеждино	13.03.2017	29.12.2040	5503170590

1.2.5. Животный мир

На территории Надеждинского сельского поселения обитают разнообразные представители сибирской фауны. Открытые просторы лесостепи обильно заселены степными животными, а в колках обитает немало лесных видов. Из пушистых зверей здесь водятся заяц-русак, заяц-беляк. Из боровой дичи встречаются тетерева, белки и серые куропатки. Богаты жизнью речные просторы Иртыша, болота и озера. Встречаются чайки, кулики-бекасы, утки, гуси, а также синицы, дрозды, дятлы, поползни, куропатки, чибисы, водятся ястребы-тетеревятники и ястребы перепелятники, пустельга, серая ворона, сокола.

Природные катаклизмы и интенсивная деятельность человека привели к серьезным изменениям во флоре и фауне территории, занимаемой Надеждинским сельским поселением. К началу XXI века распаханно свыше 50% его земель. Значительные площади занимают пастбища и сенокосы. Резко сократилось количество животных. Поэтому администрация поселения и общественность принимают необходимые меры к охране окружающей среды.

Водные биологические ресурсы представлены осетром, стерлядью, нельмой, тайменем, щукой, язем, окунем, налимом, ершом.

1.2.6. Растительный покров

По растительному покрову сельское поселение относится к лесостепной зоне. Встречается древесная растительность, она в сельском поселении довольно разнообразная, преобладающая порода деревьев береза, осина. Кустарниковая растительность представлена тальником, шиповником и пр. Травянистая растительность под покровом. Лесополосы занимают 20% от общей территории.

1.3. Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры)

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) территории объектов культурного наследия включают в себя земельные участки, в границах которых расположены:

памятники - отдельные постройки, здания и сооружения с исторически сложившимися территориями (в том числе памятники религиозного назначения: церкви, колокольни, часовни, костелы, кирхи, мечети, буддистские храмы, пагоды, синагоги, молельные дома и другие объекты, построенные для богослужений); мемориальные квартиры; мавзолеи, отдельные захоронения; произведения монументального искусства; объекты науки и техники, включая военные; объекты археологического наследия;

ансамбли - четко локализуемые на исторически сложившихся территориях группы изолированных или объединенных памятников, строений и сооружений фортификационного, дворцового, жилого, общественного, административного, торгового, производственного, научного, учебного назначения, а также памятников и сооружений религиозного назначения (храмовые комплексы, дацаны, монастыри, подворья), в том числе фрагменты исторических планировок и застроек поселений, которые могут быть отнесены к градостроительным ансамблям; произведения ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства (сады, парки, скверы, бульвары), некрополи; объекты археологического наследия;

достопримечательные места - творения, созданные человеком, или совместные творения человека и природы, в том числе места бытования народных художественных промыслов; центры исторических поселений или фрагменты градостроительной планировки

и застройки; памятные места, культурные и природные ландшафты, связанные с историей формирования народов и иных этнических общностей на территории Российской Федерации, историческими (в том числе военными) событиями, жизнью выдающихся исторических личностей; объекты археологического наследия; места совершения религиозных обрядов.

В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта археологического наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта археологического наследия территорией объекта археологического наследия признается часть земной поверхности, водный объект или его часть, занятые соответствующим объектом археологического наследия.

Объекты культурного наследия подразделяются на следующие категории историко-культурного значения:

- объекты культурного наследия федерального значения - объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры Российской Федерации, а также объекты археологического наследия;

- объекты культурного наследия регионального значения - объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации;

- объекты культурного наследия местного (муниципального) значения - объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры муниципального образования.

Согласно статьи 3 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

В соответствии со статьей 3.1 данного Федерального закона территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью и установленная в соответствии с настоящей статьей.

В территорию объекта культурного наследия могут входить земли, земельные участки, части земельных участков, земли лесного фонда (далее также - земли), водные объекты или их части, находящиеся в государственной или муниципальной собственности либо в собственности физических или юридических лиц.

Границы территории объекта культурного наследия могут не совпадать с границами существующих земельных участков.

В границах территории объекта культурного наследия могут находиться земли, в отношении которых не проведен государственный кадастровый учет.

Границы территории объекта культурного наследия, за исключением границ

территории объекта археологического наследия, определяются проектом границ территории объекта культурного наследия на основании архивных документов, в том числе исторических поземельных планов, и научных исследований с учетом особенностей каждого объекта культурного наследия, включая степень его сохранности и этапы развития.

Границы территории объекта археологического наследия определяются на основании археологических полевых работ.

Земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и настоящим Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и особый режим использования земельного участка водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия осуществляется согласно статье 5.1 настоящего Федерального закона.

В границах территории объекта культурного наследия:

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению;

3) на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в

статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо выявленного объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанным объектам.

Особый режим использования водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения работ, определенных Водным кодексом Российской Федерации, при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо выявленного объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанным объектам и проведения археологических полевых работ в порядке, установленном настоящим Федеральным законом.

Статьей 36 Федерального закона от 25.02.2002 № 73-ФЗ определены меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, объекта обладающего признаками объекта культурного наследия, принимаемые при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.

Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, либо при условии соблюдения техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства.

Изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, указанные в статье 30 настоящего Федерального закона работы по использованию лесов и иные работы в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, проводятся при условии соблюдения установленных статьей 5.1 настоящего Федерального закона требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, и при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 2 статьи 45 настоящего Федерального закона, обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия.

Строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана

проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

В случае обнаружения объекта археологического наследия уведомление о выявленном объекте археологического наследия, содержащее информацию, предусмотренную пунктом 11 статьи 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ, а также сведения о предусмотренном пунктом 5 статьи 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается выявленный объект археологического наследия, направляются региональным органом охраны объектов культурного наследия заказчику указанных работ, техническому заказчику (застройщику) объекта капитального строительства, лицу, проводящему указанные работы.

Указанные лица обязаны соблюдать предусмотренный пунктом 5 статьи 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается выявленный объект археологического наследия.

В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и их современного использования на территории Омской области, разработана государственная программа Омской области «Развитие культуры и туризма», утвержденная постановлением Правительства Омской области от 15.10.2013 № 251-п.

На территории Надеждинского сельского поселения, по данным Министерства культуры Омской области зарегистрированы 8 археологического наследия, 7 из них объекты археологического наследия федерального значения, включенные в Единый государственный реестр ОКН (из них 4 ОАН ФЗ распоряжениями Министерства утверждены границы территории (таблица 1.3.1)), и 1 – выявленный объект археологического наследия (далее – ВОАН), состоящий в Перечне выявленных объектов археологического наследия, расположенных на территории Омской области. Границы ВОАН до настоящего времени не утверждены (таблица 1.3.2).

Для 4-х объектов археологического наследия утверждены границы территорий и зоны охраны, установленные в соответствии с режимами земельных участков. Для остальных 3-х объектов до настоящего времени зоны охраны не установлены и не утверждены.

Иные объекты культурного (в том числе археологического) наследия на территории Омского муниципального района Омской области не зарегистрированы.

Согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 01.09.2015 № 2328 данные о территории и местоположении объектов археологического наследия включены в перечень отдельных сведений об объектах археологического наследия, не подлежащих опубликованию.

В связи с защитой информации, на чертежах открытого пользования данные объекты не отображаются, а содержатся только в чертежах, имеющих гриф «секретно» или «для служебного пользования».

Таблица 1.3.1 – Список объектов археологического наследия федерального значения Надеждинского сельского поселения

№ п/п	Наименование объекта		Датировка	Месторасположение	Сведения об установленных границах ТОАН	Реестровый номер	Документ о принятии на государственную охрану / Регистрационный номер в ЕГРО КН (памятников истории и культуры)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	с. Надеждино, Поселение I (городище «Битые горки»)	Поселение	-	-	Распоряжение Министерства культуры Омской области от 17.03.2020 г. № 154-рм	551440206290006	Приказ Министерства культуры РФ от 04.12.2015 г. № 26040-р
2	Могильник грунтовый II»	Могильник	-	-	Распоряжение Министерства культуры Омской области от 17.03.2020 г. № 161-рм	551540200550006	Приказ Министерства культуры РФ от 04.12.2015 г. № 24769-р
3	д. Большекулачье. Городище I (Селище I)	Городище	-	-	Распоряжение Министерства культуры Омской области от 16.03.2021 г. № 185-рм	551540223910006	Приказ Министерства культуры РФ от 04.12.2015 г. № 25221-р
4	Курганный могильник Луговая V	Могильник	-	-	Распоряжение Министерства культуры Омской области от 17.04.2020 г. № 256-рм	551640655590006	Приказ Министерства культуры РФ от 07.12.2016 г. № 60956-р
5	д. Большекулачье, Поселение IV	Поселение	-	-	-	551640615220006	Приказ Министерства культуры РФ от 07.12.2016 г. № 63086-р
6	Селище II (Большекулачье-2)	-	-	-	-	551540223950006	Приказ Министерства культуры РФ от 04.12.2015 г. № 25015-р
7	д. Большекулачье, поселение III	Поселение	-	-	-	551540224370006	Приказ Министерства культуры РФ от 04.12.2015 г. № 25649-р

Таблица 1.3.2 – Выявленный объект археологического наследия, расположенный на территории Надеждинского сельского поселения

№ п/п	Наименование объекта	Сведения об установленных границах ТОАН	Местонахождение объекта	Документ о принятии на государственную охрану / Регистрационный номер в ЕГРО КН (памятников истории и культуры)
1	2	3	4	5
1	Курганный могильник «Коконовка – III (Луговая -8)	-	-	Распоряжение Министерства культуры Омской области от 22.03.2023 г. № 153-рм

1.4. Особо охраняемые природные территории

На территории Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области особо охраняемые природные территории регионального и местного значения отсутствуют.

2. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

2.1 Архитектурно-планировочная организация территории

Территория сельского поселения вытянута в вертикальном направлении. В границы поселения входят 3 населенных пункта. По территории сельского поселения проходят автомобильные дороги общего пользования межмуниципального значения, которые обеспечивают подъезд к населенным пунктам поселения.

На данной территории размещена жилая застройка и необходимые для жителей объекты соцкультбыта. Жилой фонд состоит из индивидуальной жилой застройки и малоэтажной жилой застройки (до 4 этажей, включая мансардный). В центре села сосредоточены административные и культурно-просветительские учреждения.

Архитектурно-планировочная структура поселения построена с учетом сохранения сложившейся дорожно-транспортной сети с дальнейшей ее модернизацией и развитием.

2.1.1 Функциональные зоны

Предложения по функциональному зонированию территории сельского поселения и размещению объектов капитального строительства разработаны на основании комплексной оценки территории по совокупности природных факторов и планировочных ограничений. Определяющим фактором при размещении функциональных зон послужила существующая ситуация расположения массивов жилых участков, производственных, социальных, культурно-бытовых объектов, объектов транспортной и инженерной инфраструктуры.

Функциональное зонирование произведено с учетом положений приказа Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793».

Генеральным планом предлагаются следующие функциональные зоны:

- зона застройки индивидуальными жилыми домами;
- зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный);
- общественно-деловые зоны;
- производственная зона;
- зона инженерной инфраструктуры;
- зона транспортной инфраструктуры;
- зоны сельскохозяйственного использования;
- зона сельскохозяйственных угодий;
- зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ;
- производственная зона сельскохозяйственных предприятий;
- зоны рекреационного назначения;
- зоны озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса);
- зона отдыха;
- зона лесов;
- зоны специального назначения;
- зона кладбищ;

- зона складирования и захоронения отходов;
- зона режимных территорий;
- зона акваторий.

2.2. Демография и трудовые ресурсы. Прогноз численности населения

По данным Администрации Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области численность населения по состоянию на 01.01.2023г составила 3150 человек (таблица 2.2.1).

Таблица 2.2.1 – Численность населения Надеждинского сельского поселения по состоянию на 01.01.2023 г.

Название населенных пунктов	Численность населения по годам, человек									
	01.01.2014	01.01.2015	01.01.2016	01.01.2017	01.01.2018	01.01.2019	01.01.2020	01.01.2021	01.01.2022	01.01.2023
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
с. Надеждино	2178	2190	2205	2251	2322	2380	2395	2410	2435	2451
д. Большекулачье	206	191	197	193	195	200	202	206	222	224
п. Дачный	503	500	497	476	481	484	481	478	478	475
Всего по сельскому поселению	2887	2881	2899	2920	2998	3064	3078	3094	3135	3150

Показатели динамики естественного движения населения сельского поселения не отличается в целом от общероссийских - число родившихся меньше числа умерших, что приводит к естественной убыли населения. Компенсировать такое сокращение за счет механического притока практически невозможно.

Расчет численности населения Надеждинского сельского поселения по очередям проектирования выполнен на основе **статистического метода**.

Для планирования многих народно-хозяйственных показателей важно знать численность населения на планируемый период. На демографические прогнозы опирается планирование всего народного хозяйства: производство товаров и услуг, жилищное и коммунальное хозяйство, трудовые ресурсы, подготовка специалистов, наличие школ и детских дошкольных учреждений, строительство дорог и транспортных средств, объектов инженерной инфраструктуры.

Перспективная численность населения рассчитывается на основе данных о естественном и механическом приросте населения за определенный период и предположения о сохранении выявленных закономерностей на прогнозируемый отрезок времени.

Ожидаемая численность населения рассчитана по формуле (1):

$$N_p = N_{\phi} * (1 \pm n / 100)^T \quad (1)$$

где N_p – проектная численность населения, чел;

N_{ϕ} – фактическая численность населения в исходном году (на начальный год расчёта), чел;

n – среднегодовой прирост населения, %;

T – расчетный период, лет.

Расчетные данные, полученные в результате прогнозирования численности населения Надеждинского сельского поселения на перспективу до 2043 года приведены в таблице 2.2.2.

Таблица 2.2.2– Перспективная численность населения
Надеждинского сельского поселения

№ п/п	Наименование населенных пунктов	Численность населения на 01.01.2023 г., человек	Перспективная численность населения, человек	
			на 1-ую очередь (2033 г.)	на расчетный срок (2043 г.)
1	2	3	4	5
1	с. Надеждино	2451	3048	3715
2	д. Большекулачье	224	278	333
3	п. Дачный	475	440	410
Итого по сельскому поселению		3150	3766	4458

Такой оптимистический, и в то же время приближенный к реальному положению, вариант расчета перспективной численности населения позволит выполнить главную цель генерального плана – совершенствование системы расселения; резервирование территорий под размещение объектов культурно-бытового обслуживания населения, жилой и производственной застройки, модернизацию производственных и сельскохозяйственных объектов за счет уплотнения или увеличения их территории, совершенствования и развития инженерной и транспортной инфраструктуры, а также установление границ населенных пунктов.

Активный процесс территориального развития означает активное вмешательство в процесс трансформации сельской системы расселения, а именно:

- стимулирование эффективных методов ведения сельскохозяйственного производства, поддержка технико-технологического и кадрового перевооружения;
- развитие инженерных, транспортных и социальных инфраструктур;
- стимулирование внедрения городского типа жизни и потребления на селе;
- развитие благоустройства населенных пунктов.

Увеличение рождаемости предполагается за счет предоставления материнского (семейного) капитала при рождении детей. Денежные средства можно будет направить либо на образование ребенка, либо на приобретение жилья, либо на формирование накопительной части пенсии матери. Тенденция небольшого роста численности населения обусловлена созданием комфортных социальных условий для проживания граждан, в том числе молодых семей, что в свою очередь будет способствовать восстановлению процессов естественного прироста населения.

Важным фактором демографического поведения населения является наличие жилья в местах традиционного поселения. Если предусмотреть стабильные источники доходов, то можно прогнозировать укрепление института семьи, повышение брачности и рост рождаемости в этих местах.

Одним из существенных факторов, влияющих на динамику демографических показателей, является состояние здоровья населения.

К факторам, воздействующим на состояние здоровья населения, относятся уровень благосостояния населения, образ жизни граждан, уровень развития здравоохранения, организация поддержки социально уязвимых групп населения, развитие физической

культуры, спорта и отдыха.

Решение обозначенного круга вопросов в значительной степени находится в рамках компетенции местного самоуправления.

Основными задачами в обеспечении роста доходов населения является создание условий для устойчивого роста заработной платы. Задача будет достигаться за счет:

- создания новых рабочих мест;
- повышения производительности труда и качества рабочей силы;
- повышения социальной ответственности бизнеса;
- создания возможностей для самореализации человека на рынке труда.

2.3. Жилищный фонд

Важной составляющей повышения уровня жизни населения является обеспечение его доступным и качественным жильем. Решения генерального плана в рамках развития жилищной сферы направлены на удовлетворение потребностей всех групп сельского населения в благоустроенном жилье, отвечающем особенностям сельского образа жизни.

По состоянию на 31.12.2022 г. жилищный фонд Надеждинского сельского поселения составляет 89,46 тыс. кв.м (таблица 2.3.1).

Таблица 2.3.1 – Характеристика существующего жилого фонда
Надеждинского сельского поселения

№ п/п	Характеристики	тыс. м ²	%
1	2	3	4
1	Жилищный фонд, итого:	89,46	100,0
2	В том числе по типу застройки:		
2.1	Многоквартирная жилая застройка	2,60	2,91
2.2	Жилы дома (индивидуально-определенные здания)	63,06	70,49
2.3	Блокированная застройка	23,80	26,60
3	В том числе по форме собственности:		
3.1	государственная	0,14	0,16
3.2	частная собственность	88,34	98,75
3.3	муниципальная	0,98	1,09
4	В том числе по обеспеченности централизованными инженерными сетями:		
4.1	обеспеченность водопроводом	62,87	-
4.2	обеспеченность водоотведением	55,70	-
4.3	обеспеченность отоплением	84,19	-
4.4	обеспеченность газом (сетевым, сжиженным, газовыми плитами)	79,88	-
4.5	Обеспеченность электрическими плитами	1,15	-
5	В том числе по проценту износа:		
5.1	от 0 до 30%	41,65	
5.2	от 31% до 65%	17,29	-
5.3	от 66% до 70%	3,32	-
6	Средняя жилищная обеспеченность населения общей площадью квартир, на 1 чел. (кв.м/чел.):	28,40	-

В соответствии с постановлением Правительства Омской области от 21.12.2022 года № 778-п «О внесении изменения в Постановление Правительства Омской области от 19.08.2009 года № 156-п» жилищная обеспеченность общей площади квартир на 1 человека по Омскому муниципальному району принята в размере 40,0 на расчетный срок (2043 г.).

Размер индивидуального дома принят 100 м² общей площади, размеры земельных участков под индивидуальную жилую застройку на расчетный срок соответственно принят 2000 м².

Расчет территорий нового жилищного строительства на расчетный срок приведен в таблице 2.3.2.

Таблица 2.3.2 – Расчет объемов и площадей территорий нового жилищного строительства Надеждинского сельского поселения

Название сельского поселения	Прирост населения, чел.	Объем нового жилищного строительства, м ²	Требуемые территории для размещения жилищного строительства, га
	Расчетный срок	Расчетный срок	Расчетный срок
1	2	3	4
Надеждинское сельское поселение	1308	52320	131

Таким образом, жилой фонд на перспективу (2043 г.) составит 141,78 м² общей площади, в том числе для расселения прироста населения на расчетный срок строительства составит 740 человек.

Размещение жилищного строительства будет осуществляться за счет уплотнения жилой застройки.

В соответствии с СанПиНом 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», утвержденный постановлением Главного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 г. № 3, в санитарно-защитных зонах запрещается размещать жилые здания, следовательно, необходимо проведение мероприятий по выносу жилищного фонда за границы ограничений, либо переносу самих объектов, оказывающих негативное воздействие на жилую застройку.

Эффективное использование существующего жилищного фонда зависит от стратегического управления комплексным социально-экономическим развитием муниципального образования, включающим программы развития всех сфер его деятельности.

2.4. Социальная инфраструктура

Социальная сфера – система необходимых для жизнеобеспечения человека материальных объектов (зданий, сооружений), а также предприятий, учреждений и организаций, оказывающих социальные услуги населению, органов управления и кадров, деятельность которых направлена на удовлетворение общественных потребностей граждан соответственно установленным показателям качества жизни. Одной из целей разработки генерального плана Надеждинского сельского поселения является создание условий, благоприятно влияющих на развитие системы обслуживания и повышения уровня жизни населения.

Объекты социального, культурного и бытового обслуживания включают в себя учреждения образования, здравоохранения, спорта, культуры и искусства, торговли и бытового обслуживания непосредственно.

В зависимости от нормативной частоты посещения населением, объекты культурно-бытового обслуживания подразделяются на:

- объекты повседневного пользования — детские сады, школы, магазины повседневного спроса;
- объекты периодического пользования — культурные центры, клубные помещения, учреждения торговли и быта, общественного питания, спортивные школы, спортивные залы;
- объекты эпизодического пользования — административные учреждения районного значения.

Среди параметров, определяющих уровень развития сети культурно-бытового обслуживания, можно выделить три основных:

- обеспеченность населения предприятиями и учреждениями обслуживания;
- эффективность использования единицы обслуживания;
- территориальная доступность.

Характеристика обеспеченности населения основными типами учреждений социально-бытового назначения представлены в таблице 2.4.1.

Таблица 2.4.1 – Характеристика обеспеченности населения основными типами учреждений социально-бытового назначения

№ п/п	Юридическое название учреждения	Месторасположение	Площадь, м	Единица измерения	Вместимость	
					проектная	фактическая
1	2	3	4	5	6	7
Объекты образования и науки						
1	МБОУ «Надеждинская СОШ»	с. Надеждино, ул. Новая, 4а.	2528,3	учащихся	392	202
2	МБДОУ Начальная школа-детский сад «Дачный»	п. Дачный, ул. Дачная, 14г	628,8	учащихся	60	40
3	МБДОУ «Надеждинский детский сад»	с.Надеждино, ул. Центральная, 33	695,9	учащихся	83	60
Объекты здравоохранения						
4	Фельдшерско-акушерский пункт «БУЗОО «Омская центральная больница»	с. Надеждино, ул. Центральная, 37	н.д.	кол-во посещения в смену	15	-
5	Модульный фельдшерско-акушерский пункт БУЗОО «Омская центральная районная больница»	п. Дачный. д. 30	н.д.	кол-во посещения в смену	10	-
6	Большекулачинский специальный дом-интернат для престарелых и инвалидов АСУСО «БКСДИ»	п.Дачный, ул.Дачная, 30	4044,4	учащихся	205	191

Продолжение таблицы 2.4.1

№ п/п	Юридическое название учреждения	Месторасположение	Площадь, м	Единица измерения	Вместимость	
					проектная	фактическая
1	2	3	4	5	6	7
7	Первичная организация Совета ветеранов	с. Надеждино, ул. Центральная, 37	н.д.	объект	-	1
8	Центр досуга детей с ограниченными возможностями	с. Надеждино, ул. Центральная, 37	н.д.	объект	-	1
Объекты культуры и искусства						
9	Надеждинский СДК – филиал МБУ «ЦКС»	с. Надеждино, ул. Центральная, 39	н.д.	посад.ме ста	400	400
10	Надеждинская библиотека- филиал № 14 МБУ «Централизованная библиотечная система Омского муниципального района Омской области»	с. Надеждино	1654,60	тыс.экз. книг	14.423	10.42 3
Объекты физической культуры и массового спорта						
11	МОУ «Надеждинская СОШ» - Сооружение стадиона	с. Надеждино	н.д.	объект	-	1
12	Хоккейная коробка	с. Надеждино, ул. Центральная	1512	объект	-	1
Прочие объекты обслуживания						
13	Администрация Надеждинского сельского поселения	с. Надеждино	н.д.	объект	-	1
14	ТОСП МФЦ Омского муниципального района Омской области	с. Надеждино	н.д.	объект	-	1
15	Омскоблгаз Надеждинский участок	с. Надеждино, ул. Центральная, 37	н.д.	объект	-	1
16	Филиал ФГУП «Почта России» Омский районный почтамп	с. Надеждино, ул. Центральная, 37	35,8	объект	-	1
17	Приход Свято-Никольского мужского монастыря	д. Большекулачье, ул. Казанская, 28	120,8	объект	-	1
18	Приход храма Казанской иконы Божией Матери	с. Надеждино	407,5	объект	-	1
19	Часовня иконы Божьей Матери «Живородящий источник»	д. Большекулачье	4,0	объект	-	1
20	Парикмахерская	с. Надеждино	н.д.	объект	-	1
21	Ремонт обуви	с. Надеждино	н.д.	объект	-	1
22	Магазин ООО «Надежда» Васильев В.Ю.	с. Надеждино, ул. Центральная, 35 б	н.д.	объект	-	1

Окончание таблицы 2.4.1

№ п/п	Юридическое название учреждения	Месторасположение	Площадь, м	Единица измерения	Вместимость	
					проектная	фактическая
1	2	3	4	5	6	7
23	Магазин ИП Завагина Н.В.	с. Надеждино, ул. Центральная, 42, 105 а	н.д.	объект	-	1
24	Магазин ИП Ярцев П.С.	д. Большекулаче, ул. Благодатная, 43	н.д.	объект	-	1
25	ООО «Родничок»	с. Надеждино, ул. Центральная, 31	н.д.	объект	-	1
26	Магазин ИП Павелко И.Н.	с. Надеждино, ул. Первомайская, 25	н.д.	объект	-	1
27	Магазин ИП Акопян А.С.	п. Дачный, ул. Дачная, 20-а	46,5	объект	-	1
28	Торговый павильон ИП Конищева Ж.Б.	с. Надеждино, ул. Новая, 37/1	н.д.	объект	-	1
29	Магазин, кафе ИП Бабич	с. Надеждино, ул. Центральная, 167, Озерная 7	12	объект	-	1
30	ИП Лесняк	с. Надеждино, ул. Центральная, 35	н.д.	объект	-	1
31	ООО «ВитаМин» Дмитриева Г.Л.	с. Надеждино, ул. Центральная, 35 б	н.д.	объект	-	1
32	Торговый павильон ИП Конищева Ж.Б.	с. Надеждино, ул. Новая, 37/1	н.д.	объект	-	1
33	Торговый павильон ИП Бабич	с. Надеждино, ул. Центральная, 167, Озерная 7	12	объект	-	1
34	ИП Лесняк	с. Надеждино, ул. Центральная, 35	н.д.	объект	-	1
35	ООО «ВитаМин» Дмитриева Г.Л.	с. Надеждино, ул. Центральная, 35 б	н.д.	объект	-	1

На территории сельского поселения расположена ФКУ ИК-8 УФСИН России по Омской области лимит наполнения 2185 мест, включая участок колонии-поселения на 35 мест и пфрси на 102 места.

Задачей генерального плана является резервирование территорий общественной застройки, а их конкретное использование может уточняться в зависимости от возникающей потребности в различных видах обслуживания при разработке соответствующих проектов.

Расчет потребности в учреждениях культурно-бытового обслуживания произведен, исходя из проектной численности на расчетный срок, с учетом существующих сохраняемых объектов культурно-бытового обслуживания.

Объекты, планируемые для размещения на территории Надеждинского сельского поселения

Объекты регионального значения

Схемой территориального планирования Омской области предлагается:

- строительство врачебной амбулатории, с. Надеждино Омского муниципального района Омской области.

Объекты местного значения муниципального района

Генеральным планом предлагается:

- детский сад на 100 мест в с. Надеждино мкр. Берег (в составе проектируемой школы на 330 учащихся);
- детский сад на 50 мест в д. Большекулачье ул. Спасская, площадь земельного участка 3,45 га;
- школа на 330 учащихся в с. Надеждино мкр. Берег, площадь земельного участка 2,40 га.

Объекты местного значения поселения

Генеральным планом предлагается:

- спортивный комплекс с сауной и бассейном в с. Надеждино;
- спортивная площадка в д. Большекулачье ул. Спасская, площадь земельного участка 1,41 га;
- спортивная площадка в с. Надеждино, на территории проектируемого КБО.

Иные объекты (объекты малого и среднего предпринимательства)

- торговый центр в с. Надеждино мкр. Берег, площадь земельного участка 1,75 га;
- КБО на 30 раб.мест в составе проектируемого Торгового центра;
- отделение банка операционная касса на 4 окна в составе проектируемого Торгового центра;
- кафе на 100 посадочных мест в составе проектируемого Торгового центра.

2.5. Производственная сфера и социально-экономическое положение

Существующее положение

В структуре производства сельского хозяйства - продукция растениеводства составляет 85%, продукция животноводства - 15%. Основные культуры, которые выращиваются в сельском поселении - это пшеница (81,1% от валового сбора зерновых), ячмень (14,1%), овес (4,2%).

Возрастает экономическая и социальная роль малого бизнеса. Предприниматели активно осваивают новые производства, создавая фактически новые отрасли экономики. Доля занятых в организациях малого предпринимательства составляет 10% от общего числа занятых в экономике Надеждинского сельского поселения. Развитие этого сектора экономики позволяет снизить уровень безработицы, бедности, способствует развитию сферы услуг.

На территории сельского поселения наиболее крупной отраслью сельского хозяйства является ИП Глава КФХ Василенко А.В.: промышленное пчеловодство в Омской области.

Агропромышленный комплекс составляет основу экономики сельского поселения. Площадь сельскохозяйственных угодий составляет 34,89 тыс. га. На них работают такие сельхозпредприятия как:

- ИП Калугина В.В. (производство мясных полуфабрикатов) – с. Надеждино ул. Северная 10;

- ИП Ковальчук Г.В. (производство мебели) – с. Надеждино ул. Юбилейная 14;
- ИП Умаралиев М.М. (выращивание зерновых культур) – с. Надеждино ул. Северная 4 а;
- КФХ «Назирова Д.Н.» (выращивание КРС) – с. Надеждино ул. Северная 4 а;
- ИП Глава КФХ Филиппов С.Г. (выращивание и хранение картофеля) – с. Надеждино ул. Северная 4 б (овощехранилище);
- ИП Бойко Е.Т. (выращивание КРС) – с. Надеждино ул. Северная 14;
- КФХ Стрельцов Н.Г. (растениеводство. разведение КРС) – с. Надеждино ул. Первомайская 20;
- КФХ «Иохим»;
- ИП глава КФХ «Токарев»;
- ИП глава КФХ «Рутковский»;
- КФХ «Шрот»;
- ИП «Кедровский Н.Э.»;
- ООО «Урожайное».
- Приход Свято-Никольского монастыря д. Большекулачье Омского муниципального района (выращивание овощей и зерновых культур).

Ассортимент вырабатываемой продукции - зерновые культуры.

Поголовье в поселении составляет - крупнорогатый скот (899 голов), мелкорогатый скот (363 головы), свиньи (1544 головы), птица (6699 голов), лошади (89 голов).

Проектные решения

Схемой территориального планирования Омской области предусматривается:

- Строительство комплекса глубокой переработки сельскохозяйственной продукции «Биокомплекс». Инженерная инфраструктура, необходимая для эксплуатации объекта:

1. газоснабжение от ГРС-2, г. Омск (160 тыс. куб. м);
2. электроснабжение от ПС «Надеждинский ТПК» 110/10 кВ (ПС «Солнечная долина» 35/10 кВ,
3. ПС «Надеждино» 35/10 кВ).

- строительство индустриального парка.

Генеральным планом предлагается разместить объекты на земельном участке 55:20:131103:1112, площадью 280372 м²:

- крытый рыбоводческий комплекс бассейного типа общей площадью 600 м²;
- животноводческий комплекс, рассчитан на содержание 400 голов крупного рогатого скота 9200 голов молочного направления, 100 голов мясного направления. 100 голов молодняка), состоящего из 5 отдельных зданий (в том числе здание доильного зала), соединенных крытыми переходами (вместимость каждого отдельного здания не превышает 100 голов крупного рогатого скота);
- группы овощехранилищ общей вместимостью 18000 тонн, состоящей из 6 отдельных зданий (площадь каждого здания ориентировочно 1450 м², вместимость 3000 тонн), соединенных крытыми переходами;
- здание гаража для хранения и ремонта сельскохозяйственной техники общей площадью 800 м².

2.6. Транспортная инфраструктура

2.6.1. Автомобильный транспорт

Существующее положение

Формирование внешних транспортных связей имеет основополагающее значение в определении планировочной структуры в развитии дорог и транспорта. В настоящее время внешние транспортно-экономические связи в Надеждинском сельском поселении осуществляются автомобильным транспортом.

В соответствии с Распоряжением Правительства Омской области от 26.03.2008 г. № 38-рп «О перечне автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения, относящихся к собственности Омской области» по территории сельского поселения проходят:

- автомобильная дорога общего пользования межмуниципального значения 52 ОП МЗ Н- 341 Подъезд к деревне Большекулачье;
- автомобильная дорога общего пользования межмуниципального значения 52 ОП МЗ Н-604 Подъезд к Большекулачинскому дому-интернату.

Проектные решения

Схемой территориального планирования Омской области предусматривается:

- строительство автомобильной дороги «Северный обход г. Омска», протяженностью в границах сельского поселения 3,26 км;
- строительство подъезда к комбикормовому заводу ООО «Титан» в том числе земельный участок под сосредоточенный резерв грунта, протяженность автомобильной дороги в границах сельского поселения 0,26 км.

2.6.2. Улично-дорожная сеть

Существующее положение

Автомобильно-транспортная сеть территории развита удовлетворительно и состоит из дорог с твердым и грунтовым покрытием круглогодичного использования для всех видов транспорта. Общая протяженность автомобильных дорог общего значения – 41,0 км из них с твердым покрытием общего пользования – 17,9 км. Пешеходное движение осуществляется, в основном, по проезжим частям улиц, в связи с отсутствием пешеходных дорожек (тротуаров).

Перечень автомобильных дорог местного значения относящихся к собственности Омского муниципального района представлен в таблице 2.6.2.1.

Таблица 2.6.2.1 - Перечень автомобильных дорог местного значения относящихся к собственности Омского муниципального района

№ п/п	Идентификационный номер	Наименование автомобильной дороги	Категория дороги	Протяженность, км			
				Всего	в т.ч. по типам покрытия		
					асфальтобетонное	переходный тип	грунтовое
1	2	3	4	5	6	7	8
1	52-244 ОП МР-29	к с. Надеждино (ГП ДОЛ «Березка»)	V	0.914	0.914	-	-

В соответствии со статьей 5 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» предлагается следующая классификация дорог:

- автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения;
- автомобильные дороги местного значения.

2.6.3 Объекты транспортной инфраструктуры

Существующее положение

Все населенные пункты Надеждинского сельского обеспечены регулярным транспортным сообщением, обслуживание населения осуществляется одним видом транспорта.

На территории сельского поселения отсутствуют объекты хранения транспортных средств, за исключением объектов хранения сельскохозяйственной техники, гаражей для автобусов и гаража для пожарной машины в п. Дачный.

Техническое обслуживание автомобильного транспорта на территории поселения не осуществляется. Его проводят в областном центре г. Омск.

Хранение личных транспортных средств населения осуществляется на приусадебных участках жилых домов населения.

Согласно Приказа Министерства транспорта и дорожного хозяйства Омской области от 14.06.2022 г. № 23-П «Об утверждении реестра межмуниципальных маршрутов регулярных перевозок на территории Омской области» приведенный в таблице 2.6.3.1.

2.6.4 Железнодорожный транспорт

На территории Надеждинского сельского поселения железнодорожная инфраструктура общего пользования отсутствует.

Таблица 2.6.3.1 – Расписание движения автобусов на муниципальных маршрутах регулярных пассажирских перевозок на территории Надеждинского сельского поселения по регулярным тарифам

Регистрационный номер маршрута	Порядковый номер маршрута	Наименование маршрута регулярных перевозок в виде наименований начального остановочного пункта и конечного остановочного пункта по маршруту регулярных перевозок либо наименований поселений или городских округов, в границах которых расположены начальный остановочный пункт и конечный остановочный пункт по данному маршруту	Наименования промежуточных остановочных пунктов по маршруту регулярных перевозок либо наименования поселений или городских округов, в границах которых расположены промежуточные остановочные пункты	Наименование улиц, автомобильных дорог, по которым предполагается движение транспортных средств между остановочными пунктами по маршруту регулярных перевозок	Вид сообщения
1	2	3	4	5	6
192	337	Омск - Дачный	Дом Туриста Главпочтамт КДЦ «Маяковский» Сибзавод Городок Водников Старозагородная Роща Областная больница Учхоз к/т Первомайский ул. Стрельникова Колония № 8 (в прямом направлении) Хим. Пром. Поворот с. Надеждино д. Большекулачье	Прямое направление: г. Омск (ул. Гагарина, ул. Интернациональная, ул. Красный Путь, ул. Березовая, проспект Королева, ул. Заозерная), а/д Омск - Красноярка, с.Надеждино (ул. Центральная), а/д Омск - Красноярка, а/ д Подъезд к деревне Большекулачье, а/д Омск - Красноярка, а/ д Подъезд к Большекулачинскому дому-интернату, п. Дачный (ул. Дачная). Обратное направление: п. Дачный (ул. Дачная), а/д Подъезд к Большекулачинскому дому-интернату, а/д Омск - Красноярка, а/ д Подъезд к деревне Большекулачье, а/д Омск - Красноярка, с Надеждино (ул. Центральная), а/д Омск - Красноярка, г. Омск (ул. Заозерная, проспект Королева, ул. Березовая, ул. Красный Путь, ул. Интернациональная, ул. Гагарина)	пригородный
195	340	г. Омск - д. Малокулачье	г. Омск (АВ) пос. Береговой с. Надеждино д. Большекулачье д. Луговая с. Новотроицкое д. Малокулачье	ул. Степанца, ул. Лукашевича, ул. Заозерная, Красноярский тракт, с. Надеждино (ул. Центральная), Красноярский тракт, поворот на Чернолучье, Новотроицкое (ул. Гагарина, ул. Новая), Малокулачье (ул. Молодежная)	пригородный
197	342	Омск - Санаторий - профилакторий «Автомобилист»	Омск (АВ) Первомайский рынок п. Береговой с. Надеждино д. Большекулачье Перекресток на Крутую Горку д. Луговая Перекресток на Красноярку с. Новотроицкое с. Чернолучье (АС) сан. «Автомобилист»	ул. Степанца, ул. Лукашевича, ул. Заозерная, Красноярский тракт, поворот на с. Чернолучье, а/д Красноярский тракт - с. Чернолучье, с. Чернолучье (ул. Степанца, ул. Лукашевича, ул. Заозерная, Красноярский тракт, поворот на с. Чернолучье, а/д Красноярский тракт – с. Чернолучье, с. Чернолучье	пригородный
198	343	Омск - Санаторий «Колос»	г. Омск (АВ) Первомайский рынок п. Береговой с. Надеждино д. Большекулачье Перекресток на Крутую Горку д. Луговая Перекресток на Чернолучье Газостанция № 17 д. Красноярка (АС) СХТ сан. «Колос»	ул. Степанца, ул. Лукашевича, ул. Заозерная, Красноярский тракт, д. Красноярка (ул. Мира, ул. К. Маркса), а/д Красноярка - сан. «Колос», сан. «Колос»	пригородный
199	344	Омск - Санаторий «Русский Лес»	г. Омск (АВ) Первомайский рынок п. Береговой с. Надеждино д. Большекулачье Перекресток на Крутую Горку д. Луговая Перекресток на д. Красноярку с. Новотроицкое с. Чернолучье (АС) дом отдыха «Иртышский» сан. «Автомобилист» сан. «Русский Лес»	ул. Степанца, ул. Лукашевича, ул. Заозерная, Красноярский тракт, поворот на с. Чернолучье, а/д Красноярский тракт - с. Чернолучье, с. Чернолучье (ул. Торговая, ул. Курортная), сан. «Русский Лес»	пригородный
208	356	Омск - Алексеевка - Покровка	г. Омск (АВ) с. Надеждино д. Большекулачье д. Алексеевка с. Покровка д. Классино д. Малахово с. Петровка д. Давыдовка	ул. Степанца, ул. Лукашевича, ул. Заозерная, Красноярский тракт, автодорога Красноярский тракт - Крутая Горка, поворот на Алексеевку, автодорога Алексеевка - Покровка, д. Покровка (ул. Центральная), автодорога Покровка - Классино, д. Классино (ул. Центральная), автомобильная дорога Классино - Петровка, автомобильная дорога Муромцево - Омск	пригородный
260	197	ул. Бархатовой - микрорайон «Крутая горка»	ул. Бархатовой ул. О.И. Охрименко пр. Менделеева Первомайский рынок ул. Бородина ул. Стрельникова Завод СК Колония № 8 Завод пластмасс мкр. «Береговой» с. Надеждино д. Большекулачье Развилка мкр. Крутая горка	ул. Бархатовой, пр. Менделеева, ул. Заозерная, Красноярский тракт, мкр. Крутая горка (ул. Силина)	пригородный

Окончание таблицы 2.6.3.1

Регистрационный номер маршрута	Порядковый номер маршрута	Наименование маршрута регулярных перевозок в виде наименований начального остановочного пункта и конечного остановочного пункта по маршруту регулярных перевозок либо наименований поселений или городских округов, в границах которых расположены начальный остановочный пункт и конечный остановочный пункт по данному маршруту	Наименования промежуточных остановочных пунктов по маршруту регулярных перевозок либо наименования поселений или городских округов, в границах которых расположены промежуточные остановочные пункты	Наименование улиц, автомобильных дорог, по которым предполагается движение транспортных средств между остановочными пунктами по маршруту регулярных перевозок	Вид сообщения
1	2	3	4	5	6
339	912	Омск (ул. Бархатовой) - Надеждино	г. Омск (ул. Бархатовой) с. Надеждино	Омск (ул. Бархатовой, проспект Менделеева, ул. Заозерная), Красноярский тракт, Надеждино (ул. Центральная)	пригородный
366	423	ул. Бархатовой - микрорайон «Крутая Горка»	ул. Бархатовой ул. им. Охрименко пр. Менделеева Первомайский рынок ул. Бородина ул. Стрельникова Завод СК Колония № 8 Завод пластмасс мкр. «Береговой» с. Надеждино д. Большекулачье Развилка мкр. Крутая горка	ул. Бархатовой, проспект Менделеева, ул. Заозерная, Красноярский тракт, мкр. Крутая горка (ул. Силина)	пригородный

2.7. Зоны рекреационного назначения и озеленение территории

В сельских поселениях необходимо предусматривать непрерывную систему озелененных территорий общего пользования и других открытых пространств в увязке с природным каркасом.

Зеленые насаждения играют большую роль в нормализации микроклимата и санитарно-гигиенического режима населенных пунктов Надеждинского сельского поселения, а также являются важным фактором архитектурно-планировочной и пространственной организации территории жилой зоны застройки, придавая ей своеобразие и выразительность.

Все участки общественных зданий и учреждений должны быть озеленены. Малые архитектурные формы рекомендуется применять в целях придания населенным пунктам более привлекательного вида, они концентрируются на въезде и выезде из поселка, на площадях, перед общественными учреждениями, внутри жилых кварталов; к ним относятся:

- архитектурно-декоративное оформление въезда, улиц;
- памятники, обелиски, доски почета и пр.

Внутри кварталов жилой застройки предусматривается создание зеленых площадок для игр детей, для отдыха взрослых, линейной и декоративной зелени, площадок для хозяйственных нужд, хозяйственных построек, мусоросборников.

При усадебной застройке необходимо создание садов и ограждающей зелени, палисадников. Все дороги и улицы рекомендуется зазеленить для предохранения жилых массивов от шума и пыли.

Необходимо заасфальтировать большинство проездов, тротуаров и пешеходных дорожек.

На территории Надеждинского сельского поселения расположена конноспортивная база отдыха.

Согласно данным Министерства строительства, транспорта и дорожного хозяйства Омской области, на территории Надеждинского сельского поселения, Пушкинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области планируется строительство объекта регионального значения – индустриального парка.

2.8. Земельный фонд и муниципальное устройство. Предложения по установлению границ населенных пунктов

В состав Надеждинского сельского поселения входят 3 населенных пункта: с. Надеждино, д. Большекулачье, п. Дачный. Общая площадь земель в границах Надеждинского сельского поселения на момент проектирования составляет 16782,55 га.

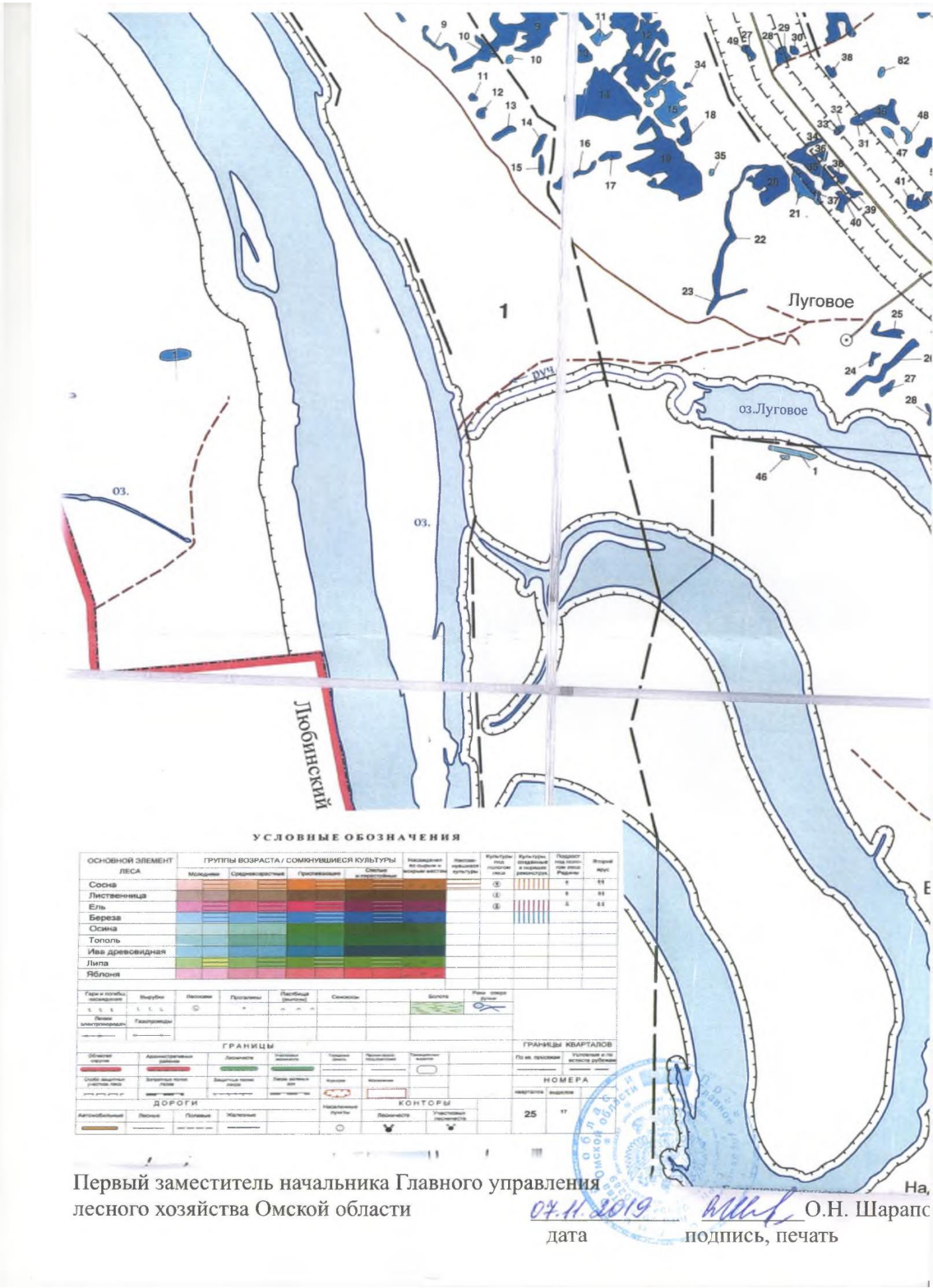
В Единый государственный реестр недвижимости не внесены сведения по границам населенного пункта п Дачный.

Схема лесничеств отображена на Карте современного использования территории (Опорный план) и на Карте границ лесничеств, лесопарков Надеждинского сельского поселения.

На территории Надеждинского сельского поселения земли лесного фонда отсутствуют.

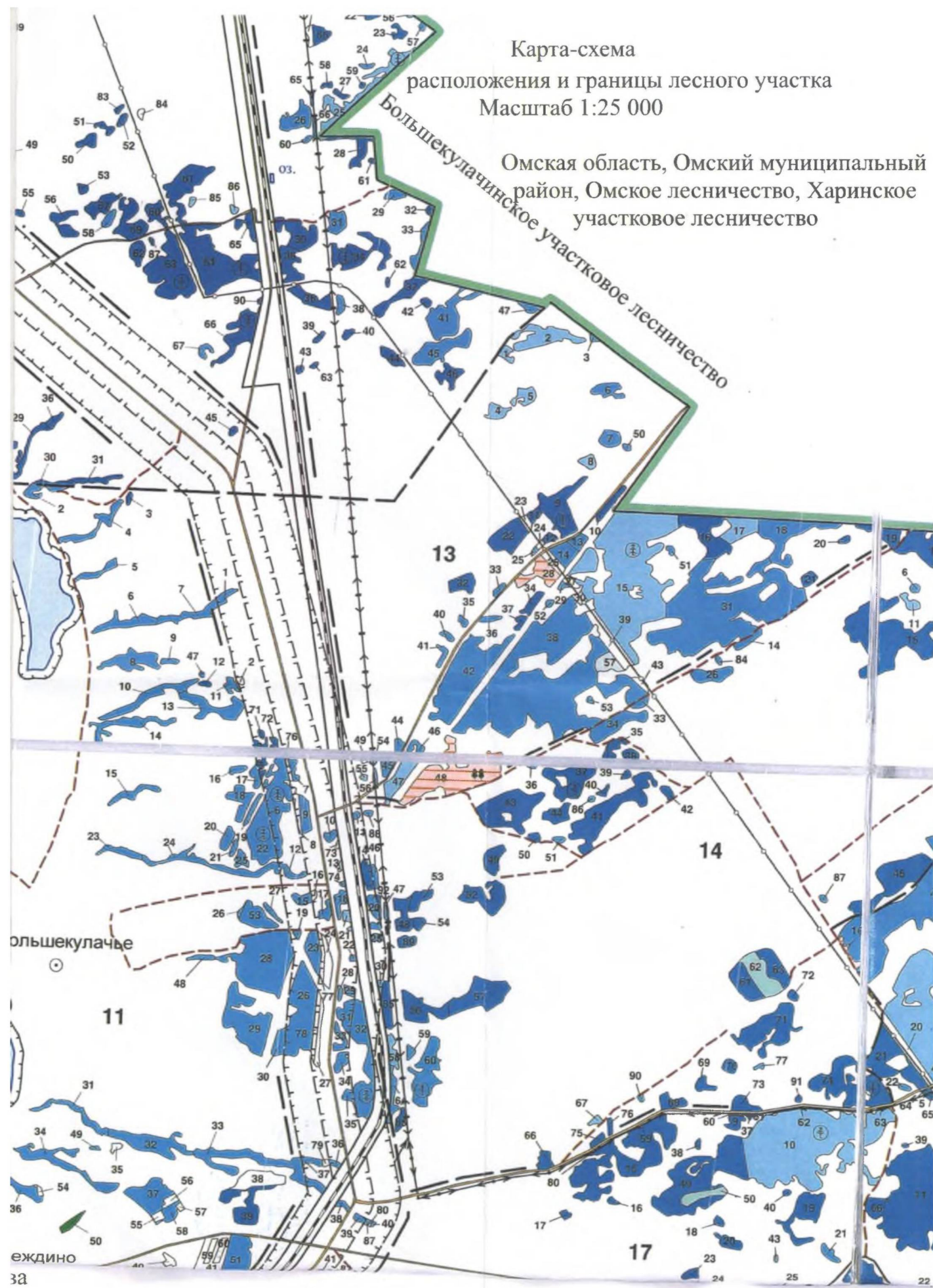
Земельный участок 55:20:130101:6570 планируется к перераспределению. Земли лесного фонда учтены и исключены.

Информация по границам Хариновского участкового лесничества



Первый заместитель начальника Главного управления
лесного хозяйства Омской области

07.11.2019 О.Н. Шарапов
дата подпись, печать



Первый заместитель
лесного хозяйства О



Первый заместитель начальника Главного управления
лесного хозяйства Омской области


О.Н. Шарапова
07.04.2019.



ПРАВИТЕЛЬСТВО ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

Куйбышева ул., д. 63, г. Омск, 644001
Тел./факс (381-2) 95-76-95
E-mail: POST@gulh.omskportal.ru
ОКПО 82995828, ОГРН 1085543000289
ИНН/КПП 5503202387/550401001

Главе Надеждинского сельского
поселения Омского муниципального
района Омской области

А.И. Мироновой

На № 07 июля 2023 ИСХ- № 4043-СУ.У.
23/НДЖОМС- от 14.06.2023
154

О предоставлении информации

Уважаемая Анастасия Ивановна!

На Ваше обращение Главное управление лесного хозяйства Омской области (далее – Главное управление) сообщает следующее.

При подготовке проекта генерального плана Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области из состава земель лесного фонда исключены пересечения с земельными участками

55:20:000000:4279, 55:20:130101:2730, 55:20:130101:4734, 55:20:130101:4833,
55:20:130101:4835, 55:20:130101:4836, 55:20:130101:4839, 55:20:130101:4840,
55:20:130101:4883, 55:20:130101:4905, 55:20:130101:4908, 55:20:130101:4940,
55:20:130101:5025, 55:20:130101:5990, 55:20:130101:5994, 55:20:130101:6048
(образованный из него 55:20:130101:6525), 55:20:130101:6049 (образованный из
него 55:20:130101:6527), 55:20:130101:6214, 55:20:1310101:79,
55:20:131101:1173, 55:20:131101:1437, 55:20:131101:1438, 55:20:131101:1439,
55:20:131101:620, 55:20:131101:341, 55:20:131101:1444, 55:20:131101:1447,
55:20:131101:2878, 55:20:131101:2879, 55:20:131101:2880, 55:20:131101:2881,
55:20:131101:173, 55:20:130101:5993, 55:20:131101:752, 55:20:130101:4837,
55:20:130101:4834, 55:20:131101:1485, 55:20:130101:5029, 55:20:130101:4976,
55:20:131101:768, 55:20:130101:5022, 55:20:000000:3758, 55:20:130101:2000,
55:20:130101:2025, 55:20:130101:2150, 55:20:130101:2256, 55:20:130101:2261,
55:20:130101:4881, 55:20:130101:4882, 55:20:130101:4895,
55:20:130101:4933, 55:20:130101:5008, 55:20:130101:5015, 55:20:130101:5017,
55:20:130101:5023, 55:20:130101:5026, 55:20:130101:5082, 55:20:130101:5085,
55:20:130101:6047, 55:20:131101:1143, 55:20:131101:1144, 55:20:131101:1154,
55:20:131101:1155, 55:20:131101:1166, 55:20:131101:1168, 55:20:131101:1174
(образованные из него 55:20:131101:3288, 55:20:131101:3287)
55:20:131101:1175, 55:20:131101:1181, 55:20:131101:1186, 55:20:131101:1187,

55:20:131101:1192, 55:20:131101:1442, 55:20:131101:1766, 55:20:131101:189,
55:20:131101:190, 55:20:131101:205, 55:20:131101:2783, 55:20:131101:477,
55:20:131101:617, 55:20:131101:618, 55:20:131101:619, 55:20:131101:751,
55:20:131101:760, 55:20:131101:785.

Пересечения с кадастровыми номерами 55:20:130101:6571, 55:20:130101:6555, 55:20:130101:2306, 55:20:130101:4915, 55:20:131101:2762, 55:20:130201:2181, 55:20:130201:2185, 55:20:130201:2189, 55:20:130201:2330, 55:20:130201:2639, 55:20:131101:2949 не исключены из государственного лесного реестра, в генеральном плане также учтены, как земли лесного фонда.

Вышеуказанные участки, не подпадающие под действие Федерального закона от 29 июля 2017 года № 280-ФЗ, и участки с кадастровыми номерами 55:20:131101:2865 (жилой дом) 55:20:130101:6570 (многоквартирный дом), 55:20:130101:6290 (детский сад), расположены в существующих границах населенных пунктов Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области и ввиду размещения на этих участках объектов капитального строительства не может осуществляться лесное хозяйство, они только числятся в лесном фонде, а граждане не могут из-за этого создать условия для нормальной жизнедеятельности.

Первый заместитель начальника



О.Н. Шарапова

Г.В. Алексеева
95-76-92

Утверждаю _____
Начальник Главного управления лесного
хозяйства Омской области

(должность)
Максимов Сергей Викторович
(фамилия, имя, отчество)

М.П.



Акт от 11 мая 2023
(число, месяц, год)

об изменении документированной информации государственного
лесного реестра

Настоящий акт составлен в том, что заместителем начальника отдела использования лесов и государственного лесного реестра Главного управления лесного хозяйства Омской области Алексеевой Галиной Викторовной в государственном лесном реестре изменена документированная информация.

Согласно статьи 60.2 Федерального закона от 29 июля 2017 года № 280-ФЗ из состава государственного лесного фонда исключены пересечения лесных участков с участками 55:20:000000:4279, 55:20:130101:2730, 55:20:130101:4734, 55:20:130101:4833, 55:20:130101:4835, 55:20:130101:4836, 55:20:130101:4839, 55:20:130101:4840, 55:20:130101:4883, 55:20:130101:4905, 55:20:130101:4908, 55:20:130101:4940, 55:20:130101:5025, 55:20:130101:5990, 55:20:130101:5994, 55:20:130101:6048 (образованный из него 55:20:130101:6525), 55:20:130101:6049 (образованный из него 55:20:130101:6527), 55:20:130101:6214, 55:20:130101:79, 55:20:131101:1173, 55:20:131101:1437, 55:20:131101:1438, 55:20:131101:1439, 55:20:131101:620, 55:20:131101:341, 55:20:131101:1444, 55:20:131101:1447, 55:20:131101:2878, 55:20:131101:2879, 55:20:131101:2880, 55:20:131101:2881, 55:20:131101:173, 55:20:130101:5993, 55:20:131101:752, 55:20:130101:4837, 55:20:130101:4834, 55:20:131101:1485, 55:20:130101:5029, 55:20:130101:4976, 55:20:131101:768, 55:20:130101:5022. Изменения внесены на основании следующих документов*:

1. Обращения Администрации Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области от 20 января 2023 года № 02-15/41, от 13 января 2023 года № 02-15/19, от 26 января 2023 года № НДЖОМС-7, № НДЖОМС-6, от 30 января 2023 года № НДЖОМС-9, ООО «Национальный земельный фонд» от 25 апреля 2023 года № 249.

2. Выписки из ЕГРН.

3. Федеральный закон от 29 июля 2017 года № 280-ФЗ.

Акт составил:

(подпись)

[Handwritten signature]

Утверждаю _____
 Начальник Главного управления лесного
 хозяйства Омской области

 (должность)
 Максимов Сергей Викторович

 (фамилия, имя, отчество)

 (подпись)
 М.П.

Акт № 8/н от 2 марта 2021
 (число, месяц, год)

об изменении документированной информации государственного
 лесного реестра

Настоящий акт составлен в том, что заместителем начальника отдела использования лесов и государственного лесного реестра Главного управления лесного хозяйства Омской области Алексеевой Галиной Викторовной в государственном лесном реестре изменена документированная информация.

Согласно статьи 60.2 Федерального закона от 29 июля 2017 года № 280-ФЗ из состава государственного лесного фонда исключены пересечения лесных участков с участками 55:20:000000:3758, 55:20:130101:2000, 55:20:130101:2025, 55:20:130101:2150, 55:20:130101:2256, 55:20:130101:2261, 55:20:130101:4881, 55:20:130101:4882, 55:20:130101:4895, 55:20:130101:4933, 55:20:130101:5008, 55:20:130101:5015, 55:20:130101:5017, 55:20:130101:5023, 55:20:130101:5026, 55:20:130101:5082, 55:20:130101:5085, 55:20:130101:6047, 55:20:131101:1143, 55:20:131101:1144, 55:20:131101:1154, 55:20:131101:1155, 55:20:131101:1166, 55:20:131101:1168, 55:20:131101:1174, 55:20:131101:1175, 55:20:131101:1181, 55:20:131101:1186, 55:20:131101:1187, 55:20:131101:1192, 55:20:131101:1442, 55:20:131101:1766, 55:20:131101:189, 55:20:131101:190, 55:20:131101:205, 55:20:131101:2783, 55:20:131101:477, 55:20:131101:617, 55:20:131101:618, 55:20:131101:619, 55:20:131101:751, 55:20:131101:760, 55:20:131101:785 Изменения внесены на основании следующих документов*:

1. Обращение Администрации Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области от 3 февраля 2021 года.
2. Выписки из ЕГРН.
3. Федеральный закон от 29 июля 2017 года № 280-ФЗ.

Акт составил:

_____ (подпись)

Утверждаю 

Первый заместитель начальника
Главного управления лесного хозяйства
Омской области

(должность)

Шарапова Ольга Николаевна

(фамилия, имя, отчество)




(подпись)

Акт 

от


(число, месяц, год)

об изменении документированной информации государственного
лесного реестра

Настоящий акт составлен в том, что заместителем начальника отдела использования лесов и государственного лесного реестра Главного управления лесного хозяйства Омской области Алексеевой Галиной Викторовной в государственном лесном реестре изменена документированная информация.

Согласно статьи 60.2 Федерального закона от 29 июля 2017 года № 280-ФЗ из состава государственного лесного фонда исключены пересечения лесных участков с участками 55:20:130101:6290, 55:20:131101:2865. Изменения внесены на основании следующих документов*:

1. Обращения Администрации Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области от 20 января 2023 года № 02-15/41, от 13 января 2023 года № 02-15/19, от 26 января 2023 года № НДЖОМС-7, № НДЖОМС-6, от 30 января 2023 года № НДЖОМС-9, ООО «Национальный земельный фонд» от 25 апреля 2023 года № 249.

2. Выписки из ЕГРН.

3. Федеральный закон от 29 июля 2017 года № 280-ФЗ.

4. Предоставленных правоустанавливающих документов Администрацией Надеждинского сельского поселения.

Акт составил:


(подпись)



ПРАВИТЕЛЬСТВО ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

Куйбышева ул., д. 63, г. Омск, 644001

Тел./факс (381-2) 95-76-92

E-mail: POST@gulh.omskportal.ru

ОКПО 82995828, ОГРН 1085543000289

ИНН/КПП 5503202387/550401001

Главе Надеждинского сельского
поселения Омского муниципального
района Омской области

А.И. Мироновой

На № 16 ФЕВ 2021 № 692-Тулх
от 02-15/12 от 13.01.2021

О предоставлении информации

Уважаемая Анастасия Ивановна!

На Ваше обращение Главное управление лесного хозяйства Омской области сообщает, что на территории населенных пунктов Надеждинского сельского поселения городские леса отсутствуют.

Приказами Рослесхоза утверждены границы городских лесов на территории города Омска и р.п. Любинский Любинского городского поселения Любинского муниципального района Омской области.

Первый заместитель начальника

О.Н. Шарапова

Г.В. Алексеева
95-76-92

В соответствии с п. 6.1. ст.36 Градостроительного кодекса РФ, такие земельные участки и территории, занятые лесными участками, ранее относившиеся к землям лесного фонда, будут использоваться с учетом ограничений, установленных при использовании городских лесов в соответствии с лесным законодательством.

По данным лесоустройства границы населенного пункта п. Дачный были включены в земли лесного фонда (с кадастровым номером 55:20:000000:4658), не смотря на отсутствие лесных массивов и наличие в данном населенном пункте согласно данных ЕГРН множества земельных участков находящихся на праве собственности с учтенными границами с категорией земель (земли населенных пунктов), часть из которых учтена с пересечением границ (таблица 2.8.1).

Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах земельных участков представлены в Приложении 1 Материалов по обоснованию.

Согласно материалам лесоустройства, включению в границы населенного пункта п. Дачный подлежит часть лесного участка, как ранее учтенного в ЕГРН (часть земельного участка с кадастровым номером 55:20:000000:4658).

В виду отсутствия лесных массивов на рассматриваемой территории, земельные участки в границах населенного пункта п. Дачный будут использоваться **без ограничений**, установленных при использовании городских лесов в соответствии с лесным законодательством.

На основании протокола заседания комиссии по определению границ населенного пункта, образуемого из лесного поселка, а также по определению местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов при подготовке проекта Генерального плана Надеждинского сельского поселения, расположенных на территории Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области Правительством Омской области вынесено распоряжение от 11.11.2020 № 231-рп «Об утверждении предложений относительно местоположения границ населенного пункта поселок Дачный, образуемого из лесного поселка на территории Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области».

Статья 114 подпункт 5 Лесного кодекса Российской Федерации гласит: «Изменение границ земель, на которых располагаются леса, указанные в пунктах 3 и 4 части 1 настоящей статьи, которое может привести к уменьшению площади таких земель, не допускается».

А в статье 4⁶ Федерального закона № 248-ФЗ от 13.06.2023 г. «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» при изменении информации государственного лесного реестра в связи с приведением его в соответствие с Единым государственным реестром недвижимости, а также в связи с переводом земель лесных поселков, военных городков в земли населенных пунктов часть 5 статьи 114 Лесного кодекса Российской Федерации не применяется.

В подпункте 4 статьи 4⁶ сведения о лесных участках подлежат исключению из государственного лесного реестра органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным в области лесных отношений, в том числе на основании заявления заинтересованного лица, в следующих случаях:

1) установление принадлежности земельного участка к определенной категории земель в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, либо в соответствии со сведениями, указанными в правоустанавливающих или правоудостоверяющих документах, в случае их несоответствия сведениям, содержащимся в государственном лесном реестре;

2) отнесение в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, либо в соответствии со сведениями, указанными в правоустанавливающих или правоудостоверяющих документах на земельный участок, земельного участка из состава земель лесного фонда к землям населенных пунктов, если он находится в границах населенного пункта, или к категории земель сельскохозяйственного назначения в иных случаях; 3) невозможность использования лесов и осуществления мероприятий по сохранению лесов на землях лесного фонда в случаях, предусмотренных федеральным законом.



РАСПОРЯЖЕНИЕ

ПРАВИТЕЛЬСТВО ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

11 ноября 2020 года

№ 231-рп

г. Омск

Об утверждении предложений относительно местоположения границ населенного пункта поселок Дачный, образуемого из лесного поселка на территории Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области

В соответствии с частями 22, 24 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Омской области от 5 сентября 2018 года № 257-п «Об установлении Порядка деятельности комиссии по определению границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков или военных городков, а также по определению местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов при подготовке проекта генерального плана поселения или городского округа, расположенных на территории Омской области», на основании протокола заседания комиссии по определению границ населенного пункта, образуемого из лесного поселка, а также по определению местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов при подготовке проекта генерального плана Надеждинского сельского поселения, расположенных на территории Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области (далее – Комиссия), от 23 июля 2020 года:

1. Утвердить прилагаемые предложения Комиссии относительно местоположения границ населенного пункта поселок Дачный, образуемого из лесного поселка на территории Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, с учетом включения земельных участков лесного фонда, расположенных в квартале 29, выделы: 10, 36, 37,

части выделов: 11, 12, 19, 30, 31 (площадь наложения 27,19 га) Большекулачинского участкового лесничества Омского лесничества.

2. Министерству строительства, транспорта и дорожного хозяйства Омской области направить Главе Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области предложения, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения.

3. Рекомендовать Администрации Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области учесть предложения, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения, при подготовке карты границ населенных пунктов и карты функциональных зон в составе генерального плана Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области применительно к населенному пункту поселок Дачный.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Председателя Правительства Омской области, Министра строительства, транспорта и дорожного хозяйства Омской области А.А. Заева.

Губернатор Омской области,
Председатель Правительства
Омской области



А.Л. Бурков

Предложения

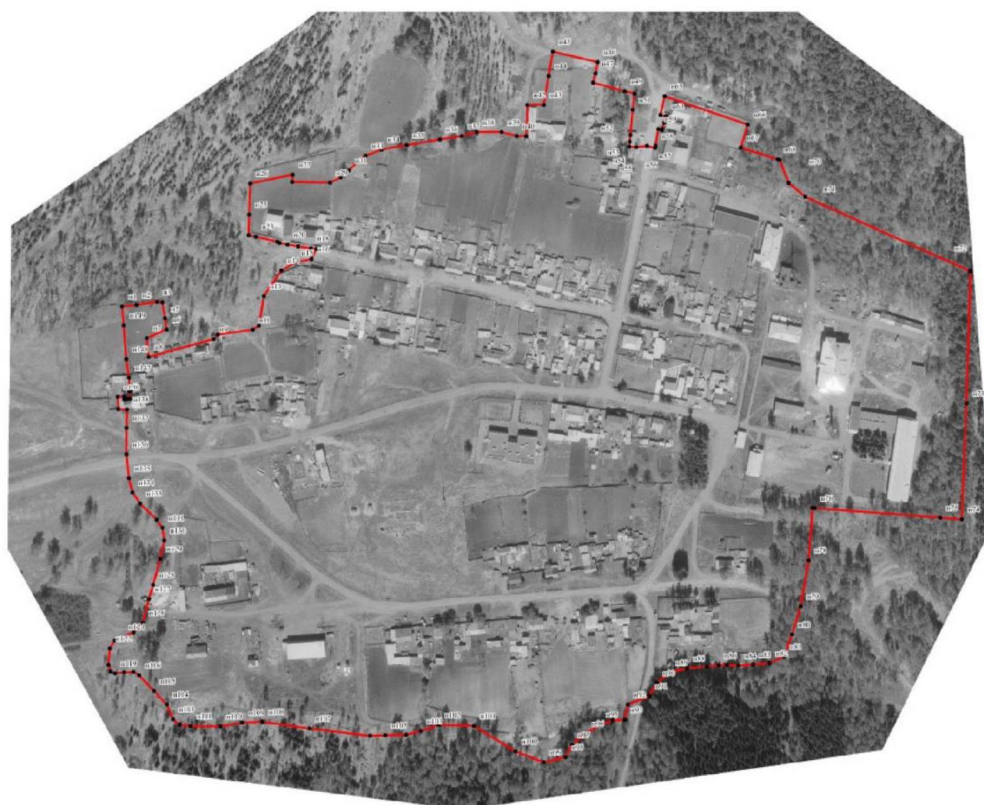
комиссии по определению границ населенного пункта, образуемого из лесного поселка, а также по определению местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов при подготовке проекта генерального плана Надеждинского сельского поселения, расположенных на территории Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, относительно местоположения границ населенного пункта поселок Дачный, образуемого из лесного поселка на территории Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области

Местоположение границ населенного пункта поселок Дачный Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области:

- 1) схема границ населенного пункта поселок Дачный Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области (приложение № 1);
- 2) описание местоположения границ населенного пункта поселок Дачный Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области (приложение № 2).

Приложение № 1
к предложениям комиссии по определению границ
населенного пункта, образуемого из лесного поселка, а
также по определению местоположения границ
земельных участков, на которых расположены
объекты недвижимого имущества, на которые
возникли права граждан и юридических лиц, в целях их
перевода из земель лесного фонда в земли
населенных пунктов при подготовке проекта
генерального плана Надеждинского сельского
поселения, расположенных на территории
Надеждинского сельского поселения Омского
муниципального района Омской области,
относительно местоположения границ
населенного пункта поселок Дачный,
образуемого из лесного поселка на
территории Надеждинского сельского
поселения Омского муниципального

Схема границ населенного пункта поселок Дачный Надеждинского сельского
поселения Омского муниципального района Омской области



Приложение № 2

к предложениям комиссии по определению границ населенного пункта, образуемого из лесного поселка, а также по определению местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов при подготовке проекта генерального плана Надеждинского сельского поселения, расположенных на территории Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, относительно местоположения границ населенного пункта поселок Дачный, образуемого из лесного поселка на территории Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области

Описание местоположения границ населенного пункта поселок
Дачный Надеждинского сельского поселения Омского
муниципального района Омской области

№ п/п	Характеристика объекта	Описание характеристик объекта
1	Местоположение объекта	Омская область, р-н Омский, п. Дачный
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	$271\,879\text{ м}^2 \pm 4\,562\text{ м}^2$
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: граница населенного пункта

Таблица 2.8.1 - Перечень земельных участков, включаемых в границы населённого пункта п. Дачный

Кадастровый № ЗУ (контур)	№ ЗУ (учтенные в ЕГРН)	S ЗУ кв.м.	Наименование лесничества	Категория земель	№ квартала	Выдел		Целевое назначение лесов	Цель планируемого использования
						№ выдела	S выдела кв.м.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
55:20:000000:465 8	Часть ЗУ 4658	271900	Большекулачин- ское участковое лесничество Омского лесничества	Земли населенных пунктов	29	Выделы: 10, 36, 37	160400 61000 33000	защитное, природоохран- ное, санитарно- гигиеническое назначение	под застройку индивиду-ми жилыми домами, общественно- деловую застройку и под инженерно- транспортную инфр-ру
						Части выделов: 11, 12, 19, 30, 31	8500 1300 1000 3300 3400		
Итого:		271900					271900		
Итого (га):		27,19					27,19		

Баланс территории сельского поселения составлен в результате обмера чертежа и дает ориентировочное представление об изменении использования земель населенных пунктов в результате проектных предложений генерального плана на расчетный срок. Площади территорий уточняются в процессе межевания территорий.

Таблица 2.8.2 - Баланс функциональных зон в границах населенных пунктов
Надеждинского сельского поселения

Наименование территории	Единицы измерения	Современное состояние (2023 г.)	Расчетный год (2043 г.)
1	2	3	4
с. Надеждино			
В границах населенного пункта	га	590,42	586,98
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	399,67	398,96
	%	67,69	67,97
Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	га	0,63	0,63
	%	0,11	0,11
Общественно-деловые зоны	га	9,61	15,18
	%	1,63	2,59
Производственная зона	га	4,14	3,99
	%	0,70	0,68
Зона инженерной инфраструктуры	га	1,81	1,81
	%	0,31	0,31
Зона транспортной инфраструктуры	га	77,96	77,81
	%	13,20	13,26
Зоны сельскохозяйственного использования	га	69,07	59,30
	%	11,70	10,09
Зона сельскохозяйственных угодий	га	-	-
	%	-	-
Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	га	-	-
	%	-	-
Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	13,05	13,13
	%	2,21	2,24
Зоны рекреационного назначения	га	12,64	10,17
	%	2,14	1,73
Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	га	-	-
	%	-	-
Зона отдыха	га	-	-
	%	-	-
Зона лесов	га	-	-
	%	-	-
Зоны специального назначения	га	-	-
	%	-	-
Зона кладбищ	га	1,84	6,00
	%	0,31	1,02
Зона складирования и захоронения отходов	га	-	-
	%	-	-
Зона режимных территорий	га	-	-
	%	-	-
Зона акваторий	га	-	-
	%	-	-

Продолжение таблицы 2.8.2

Наименование территории	Единицы измерения	Современное состояние (2023 г.)	Расчетный год (2043 г.)
1	2	3	4
д. Большекулачье			
В границах населенного пункта	га	177,55	178,17
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	98,81	99,53
	%	55,65	55,86
Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	га	-	-
	%	-	-
Общественно-деловые зоны	га	5,33	10,19
	%	3,00	5,72
Производственная зона	га	-	-
	%	-	-
Зона инженерной инфраструктуры	га	0,33	0,33
	%	0,19	0,19
Зона транспортной инфраструктуры	га	40,44	40,47
	%	22,78	22,71
Зоны сельскохозяйственного использования	га	20,40	2,90
	%	11,49	1,63
Зона сельскохозяйственных угодий	га	-	-
	%	-	-
Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	га	-	12,65
	%	-	7,10
Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	-	-
	%	-	-
Зоны рекреационного назначения	га	10,34	10,20
	%	5,82	5,72
Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	га	-	-
	%	-	-
Зона отдыха	га	-	-
	%	-	-
Зона лесов	га	-	-
	%	-	-
Зоны специального назначения	га	-	-
	%	-	-
Зона кладбищ	га	1,90	1,90
	%	1,07	1,07
Зона складирования и захоронения отходов	га	-	-
	%	-	-
Зона режимных территорий	га	-	-
	%	-	-
Зона акваторий	га	-	-
	%	-	-

Окончание таблицы 2.8.2

Наименование территории	Единицы измерения	Современное состояние (2023 г.)	Расчетный год (2043 г.)
1	2	3	4
п. Дачный			
В границах населенного пункта	га	27,19	27,19
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	18,96	18,96
	%	69,73	69,73
Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	га	-	-
	%	-	-
Общественно-деловые зоны	га	4,88	4,88
	%	17,95	17,95
Производственная зона	га	0,90	0,90
	%	3,31	3,31
Зона инженерной инфраструктуры	га	-	-
	%	-	-
Зона транспортной инфраструктуры	га	2,45	2,45
	%	9,01	2,45
Зоны сельскохозяйственного использования	га	-	-
	%	-	-
Зона сельскохозяйственных угодий	га	-	-
	%	-	-
Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	га	-	-
	%	-	-
Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	-	-
	%	-	-
Зоны рекреационного назначения	га	-	-
	%	-	-
Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	га	-	-
	%	-	-
Зона отдыха	га	-	-
	%	-	-
Зона лесов	га	-	-
	%	-	-
Зоны специального назначения	га	-	-
	%	-	-
Зона кладбищ	га	-	-
	%	-	-
Зона складирования и захоронения отходов	га	-	-
	%	-	-
Зона режимных территорий	га	-	-
	%	-	-
Зона акваторий	га	-	-
	%	-	-

В соответствии с п. 3 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации границы земельных участков не должны пересекать границы муниципальных образований и границы населенных пунктов.

Таким образом, все контура многоконтурного земельного участка или участки, входящие в составе единого землепользования, должны располагаться на территории одного муниципального образования (населенного пункта).

Расположение хотя бы одного из контуров границы многоконтурного земельного участка или участка, входящего в состав единого землепользования за границей соответствующего муниципального образования и населенного пункта, представляет собой пересечение границы населенного пункта, что недопустимо в соответствии с п. 3 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации.

2.9. Инженерная инфраструктура

2.9.1. Водоснабжение

На территории Надеждинского сельского поселения эксплуатацию объектов централизованных систем водоснабжения осуществляет единственная организация – МУП «СКБУ». В состав объектов, эксплуатируемых МУП «СКБУ» на территории сельского поселения, входят:

- объекты централизованных систем холодного водоснабжения (далее – ЦС ХВС) с. Надеждино, д. Большекулачье, п. Дачный:

с. Надеждино

Водоснабжение жителей с. Надеждино осуществляется централизованно и из частных колодцев и скважин. Питьевая вода поступает из п. Береговой САО г. Омска. Водопроводная сеть диаметром 100 мм проложенная в 2001 году от мкр. Береговой до ВНС с. Надеждино ул. Средняя д. 32А протяженностью 2300 м обеспечивает водопотребление в жилых общественных зданиях, нужд коммунально-бытовых, тушения пожаров. Насосная станция расположенная в с. Надеждино, запитанная от этой водопроводной сети выполняет переподачу воды из мкр. Береговой к потребителям. От насосной до потребителя проложена разветвленная водопроводная сеть, надежность работы которой обеспечивается двумя резервными емкостями по 250 м³ каждая расположенные на санитарной территории ВНС.

Насосная станция надземная, включение агрегатов осуществляется обслуживающим персоналом. Контроль за работой осуществляется с помощью манометров.

Основное энергетическое оборудование – включает насосы и приводные двигатели.

В случае сбоев подачи воды из мкр. Береговой, имеются на территории насосной станции две водяные скважины – обеспечивающие бесперебойную подачу воды для потребителя. Из скважин подача воды осуществляется в резервуары двумя погружными насосами ЭЦВ 6-10-70 – общей мощностью 8 кВт.

Водопроводные сети с. Надеждино изготовлены из п/этиленовых, асбестоцементных труб. Способ соединения стыков труб – сварочный. Общая протяженность подземного водопровода составляет 8000 метров с глубиной закладки 2,5 – 2,8 метра.

Количество водяных колодцев – 46 шт.

Количество водоразборных колонок – 10 шт.

д. Большекулачье

Деревня снабжается водой из водозаборной скважины № 11, расположенной по адресу, ул. Тихая, д. 61а (год постройки – 1991 г. Водопроводные сети – 520 метров, сталь диаметром 50 мм - нуждается в замене). Также на территории водозаборной скважины расположена водонапорная башня. От данной водозаборной скважины холодная вода подается в водопроводные сети д. Большекулачье.

п. Дачный

Поселок снабжается водой из водозаборной скважины б/н, расположенной в п. Дачный. От данной водозаборной скважины холодная вода подается в водопроводные сети поселка.

Водопроводные сети с. Надеждино, д. Большекулачье и п. Дачный общей протяженностью 11977 м.

Помимо перечисленных выше объектов ЦС ХВС, на территории Надеждинского сельского поселения также расположены две локальные водозаборные скважины на территории с. Надеждино (одна – по ул. Первомайская, д. 14 б, вторая – по ул. Центральная, д. 5 а (в связке с водонапорной башней)).

Перечень и характеристики водопроводных сетей ЦС ХВС, действующих на территории Надеждинского сельского поселения приведены в таблице 2.9.1.1.

Таблица 2.9.1.1 - Перечень и характеристики водопроводных сетей ЦС ХВС, действующих на территории сельского поселения

№ п/п	Диаметр, мм	Протяженность, м	Год постройки	Материал	Количество пожарных гидрантов, шт.
1	2	3	4	5	6
с. Надеждино					
1	100	2300	1001	сталь	0
2	100	130	1996	сталь	0
3	100	102	2010	ПЭ	0
4	110	1386	2012	ПЭ	1
5	110	50	1996	сталь	0
6	110	2482	2010	ПЭ	4
7	63	1815	2010	ПЭ	0
8	63	330	2012	ПЭ	0
9	80	480	2012	ПЭ	0
10	50	74	2010	ПЭ	0
11	40	340	2012	ПЭ	0
12	32	180	2010	ПЭ	0
13	32	285	2012	ПЭ	0
14	57	260	2000	ПЭ	0
д. Большекулачье					
15	32	7	2014	ПЭ	0
16	110	456	2014	ПЭ	0
п. Дачный					
17	50-100	~1300	н.д.	н.д.	0
Итого		11977			0

Большая часть (в расчете на протяженность) водопроводных сетей ЦС ХВС, действующих на территории сельского поселения, построена и введена в эксплуатацию более 20 лет назад. Потери холодной воды при транспортировке по водопроводным сетям за октябрь-декабрь 2021 г. составили 17,43%.

На территории Надеждинского сельского поселения бесхозяйные объекты централизованных систем водоснабжения отсутствуют.

Проектные решения

Согласно СП 31.13330.2021. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84* (с изменениями № 4), согласно таблице 1, удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения Надеждинского сельского поселения 1 жителя в сутки принято равным 180 л/сутки.

Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы при соответствующем обосновании допускается принимать

дополнительно в размере 10% - 15% суммарного расхода на хозяйственно-питьевые нужды населенных пунктов. Коэффициент неравномерности принят 1,3.

Расчетные расходы на хозяйственно-питьевые нужды населения, выполнены согласно СП 31.13330.2021. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84* (с изменениями № 4) и приведены в таблице 2.9.1.2.

Таблица 2.9.1.2 – Расчетные расходы на хозяйственно-питьевые нужды населения Надеждинского сельского поселения

№ п/п	Характеристики	Ед. изм.	Расчетный срок (2043 г.)	
			Среднесуточный расход	Максимальный расход воды в сутки
1	2	3	4	5
1	Водопотребление, всего	тыс.м³	1,00	1,30
1.1	Хозяйственно-питьевые нужды	тыс.м ³	0,80	1,04
1.2	Производственные нужды	тыс.м ³	0,08	0,10
1.3	Неучтенные расходы	тыс.м ³	0,12	0,16

Обеспечения пожарной безопасности принимается в соответствии с СП 31.13330.2021. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*, Федеральным законом Российской Федерации от 11.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП 10.13130.2020. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Нормы и правила проектирования и СП 8.13130.2020. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности.

Минимальный свободный напор в сети водопровода населенных пунктов при максимальном хозяйственно-питьевом водопотреблении на вводе в здание над поверхностью земли должен приниматься при одноэтажной застройке не менее 10 м, при большей этажности на каждый этаж следует добавлять 4 м.

В часы минимального водопотребления напор на каждый этаж, кроме первого, допускается принимать равным 3 м, при этом должна обеспечиваться подача воды в емкости для хранения.

Расход воды на наружное пожаротушение (на один пожар) и количество одновременных пожаров поселений принимается согласно таблице 1 СП 8.13130.2020. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности.

Расход воды на наружное пожаротушение в сельском поселении должен быть не менее расхода воды на пожаротушение зданий принимаемый согласно таблице 2 СП 8.13130.2020. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности. Следовательно, расход воды на тушение пожаров на расчетный срок по сельскому поселению составит 200,61 м³/сут.

Удельное среднесуточное за поливочный сезон потребления воды на поливку в расчете на одного жителя принимается 50 л/сут в зависимости от климатических условий, мощности

источника водоснабжения, степени благоустройства населенных пунктов и других местных условий. Следовательно, удельное среднесуточное за поливочный сезон потребления воды на поливку составит на расчетный срок (2043 г) – 222,90 л/сут.

Согласно Схеме водоснабжения и водоотведения Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области предлагается перечень основных мероприятий представленных в таблице 2.9.1.3

Таблица 2.9.1.3 – Перечень основных мероприятий по реализации Схемы

№ п/п	Наименование мероприятия	Основные технические характеристики объекта по результатам реализации мероприятия	Период реализации, гг.	
			начало	конец
1	2	3	4	5
1	Реконструкция: 644513, Омская область, Омский район, с. Надеждино. Сети водопроводные 2300 м, местоположение: Омская область, Омский район, с. Надеждино, от п. Береговой до ВНС, с. Надеждино, ул. Средняя, 32а Кадастровый номер: 55:20:130101:5539	Ду-100 мм, L-2300 м	2023	2032
2	Реконструкция: 644513, Омская область, Омский район, с. Надеждино. Водонасосная станция, местоположение: Омская область, Омский район, с. Надеждино, ул. Средняя, д. 32А Кадастровый номер: 55:20:130101:5503	до $q = 60 \text{ м}^3/\text{ч}$, после $q = 100 \text{ м}^3/\text{ч}$	2023	2032
3	Новое строительство: 644513, Омская область, Омский район, д. Большекулачье. Проектирование и строительство ЛОС с РЧВ для обеспечения водой питьевого качества	$Q = 2 \text{ м}^3/\text{ч}$	2023	2032
4	Ежегодная реконструкция изношенных водопроводных сетей в объеме 5% от общей протяженности (50% в период 2023-2032 гг.): ~598,9 м ежегодно	Ду-50-110 мм, L-5989 м	2023	2032

Программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области предусматривается:

- реконструкция накопительной емкости на водонасосной станции с. Надеждино.

Проектом Схемы территориального планирования Омской области предлагается строительство водопровода от станции водоподготовки микрорайона Крутая Горка г. Омска до с. Надеждино Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района. От этого водопровода будут обеспечены водоснабжением населенные пункты: с. Надеждино Надеждинского сельского поселения, д. Луговая и с. Новотроицкого Новотроицкого сельского поселения, д.п. Чернолучинский Чернолучинского городского поселения, с. Красноярка Красноярского сельского поселения Омского муниципального района.

Генеральным планом запроектировано:

Схемой территориального планирования Омской области предусматривается:

- резервный водозабор г. Омска на базе Надеждинско-Китайлинского месторождения пресных подземных вод (строительство);
- Горьковский групповой водопровод (строительство) протяженностью 9,88 км;
- Магистральный водовод резервного водозабора г. Омска (строительство) протяженностью 13,66 км.

2.9.2. Водоотведение

Существующее положение

На территории Надеждинского сельского поселения водоотведение осуществляется через выгребные ямы как от многоэтажных домов по ул. Центральная с. Надеждино, так и от частного сектора.

МУП «СКБУ» на территории Надеждинского сельского поселения эксплуатирует 167,55 м канализационных сетей диаметром 200 мм от зданий по ул. Центральная (д. 21, д. 19; д. 17) до выгребов. От выгребов сточные воды транспортируются ассенизационным способом до ближайших действующих КОС.

Проектные решения

Программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области предусматривается:

- реконструкция выгребной ямы у 3-х этажных домов ул. Центральная с. Надеждино

Генеральным планом запроектировано:

- очистные сооружения (КОС) местного значения в д. Большекулачье пер. Приозерный.

2.9.3. Теплоснабжение

Существующее положение

На территории Надеждинского сельского поселения функционирует одна централизованная система теплоснабжения (далее - СЦТ) расположенная в п. Дачный – СЦТ «Дачный». Общая протяжённость наружных сетей теплоснабжения в двухтрубном исчислении составляет 1,0 км (с учётом «врезок» к потребителям). Общее количество объектов (зданий), подключенных к СЦТ, составляет 18 единиц. В качестве основного топлива на котельной СЦТ «Дачный» используется уголь. В составе СЦТ «Дачный» действует только одна котельная. – СЦТ «Дачный» действует в границах только одного населённого пункта (п. Дачный).

Горячее водоснабжение с использованием тепловой энергии, производимой котельной СЦТ «Дачный» осуществляется круглогодично только для нужд Большекулачинского специального дома-интерната для престарелых и инвалидов. – СЦТ «Дачный» закрытая.

После реализации предложений, предусмотренных схемой теплоснабжения, зона действия СЦТ «Дачный» будет полностью реорганизована за счёт теплоснабжения всех потребителей от источников децентрализованного теплоснабжения, в том числе: перевод двухэтажного МКД, расположенного по адресу: п. Дачный, ул. Дачная, 14 на индивидуальное квартирное газовое теплоснабжение.

Общие сведения по СЦТ «Дачный» приведены в таблицах 2.9.3.1 и 2.9.3.2.

Таблица 2.9.3.1 – Общие сведения СЦТ «Дачный»

Адрес местоположения источника тепловой энергии	Год ввода в эксплуатацию	Год последней реконструкции	Установленная мощность. Гкал/ч	Располагаемая мощность. Гкал/ч	Общее количество котлов	Общее количество исправных котлов	Присоединенная тепловая нагрузка. Гкал/ч	Общая протяженность сетей теплоснабжения в двухтрубном исполнении, км	Вид основного топлива	Вид аварийного (резервного) топлива	Температурный график
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
п. Дачный ул. Дачная 30	1965	2019	2,44	2,44	4	4	1,26	1,00	уголь	уголь	95-70

В качестве основного и резервного топлива применяется уголь со средней теплотворной способностью 5390 ккал/кг. Уголь транспортируется автомобильным транспортом. Запас угля хранится под навесом.

Таблица 2.9.3.2 - Общие сведения СЦТ «Дачный»

Описание технологической схемы				Производство горячего водоснабжения	Время работы системы ГВС в год, сут	Водоподготовка	Электроснабжение Водоснабжение	Водоснабжение
Общее описание	Отбор теплоносителя	Присоединение отопительной сети к котлам	Теплосети					
1	2	3	4	5	6	7	8	9
водогрейная	закрытая система	двухконтурная	четырёхтрубная система	ГВС круглогодично с циркуляцией только для зданий интерната	350	не предусмотрено.	Два независимых ввода от внешних электросетей.	все собственные скважины. Имеется ёмкость запаса воды объёмом 3 м ³

Проектные решения

Согласно Схеме теплоснабжения Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области на период с 2018 до 2032 года (актуализация на 2023г.) предусматриваются предложения по развитию системы теплоснабжения в таблице 2.9.3.3.

Таблица 2.9.3.3 - Предложения по развитию системы теплоснабжения

№ п/п	Краткое описание предложения по развитию систем централизованного теплоснабжения	Ориентировочный срок реализации	Примечание
1	2	3	4
1	После газификации п. Дачный перевод индивидуальных жилых домов и одноэтажных домов блокированной застройки с централизованного теплоснабжения в п. Дачный на индивидуальное теплоснабжение	2026-2030	-
2	После газификации п. Дачный строительство автоматической газовой блочно-модульной котельной (АГБМК) для теплоснабжения школы, расположенной по адресу: п. Дачный, ул. Дачная, 14г.	2026-2030	-
3	После газификации п. Дачный перевод МКД, расположенного по адресу: п. Дачный, ул. Дачная, 14 с централизованного теплоснабжения на индивидуальное поквартирное газовое теплоснабжение	2026-2030	-
4	После отключения сторонних потребителей существующая котельная может продолжить функционировать как источник теплоснабжения объектов Большекулачинского специального дома-интерната.	2026-2030	Решения о реконструкции котельной, переводе котельной для работы на природном газе и т.д. принимает собственник котельной.*

Примечание: *Вывод в резерв и (или) вывод из эксплуатации котельной АСУСО ООО «БКСДИ» до 2032 г. не рекомендуется. После отключения сторонних потребителей существующая котельная может продолжить функционировать как источник децентрализованного теплоснабжения объектов Большекулачинского специального дома-интерната. Решения о реконструкции котельной, переводе котельной для работы на природном газе и т.д. принимает собственник котельной.

В таблице 2.9.3.4 представлен перечень ИЖД и одноэтажных блокированных жилых домов в п. Дачный, которые рекомендуется перевести на индивидуальное теплоснабжение от автономных газовых теплогенераторов.

Таблица 2.9.3.4 - Перечень ИЖД и одноэтажных блокированных жилых домов в п. Дачный, которые рекомендуется перевести на индивидуальное теплоснабжение от автономных газовых теплогенераторов

№ п/п	Адрес	Год постройки	Общая площадь	Этажность здания	Расчетная (договорная) нагрузка на отопление и вентиляцию, Гкал/ч	Договорной объём потребления тепловой энергии на цели отопления и вентиляцию, ГКал/год
1	2	3	4	5	6	7
1	п. Дачный, ул Дачная, 14А	1990	146,8	1	0,07	41,5
2	п. Дачный, ул Дачная, 14В	1965	112,4	1	0,005	31,8
3	п. Дачный, ул Дачная, 24, кв. 2	1950	32,1	1	0,001	9,1
4	п. Дачный, ул Рабочая 32	1961	87,1	1	0,004	24,6
5	п. Дачный, ул Рабочая 44	1975	82	1	0,004	23,2
6	п. Дачный, ул Рабочая 45	1975	80,9	1	0,004	22,9
7	п. Дачный, ул Дачная, 25	1971	37,1	1	0,002	10,5
8	п. Дачный, ул Дачная, 27	1981	74,9	1	0,002	11,0
9	п. Дачный, ул Рабочая 30	1963	26,6	1	0,001	7,5
10	п. Дачный, ул Рабочая 34	1971	66	1	0,003	18,7
11	п. Дачный, ул Рабочая 34А	1971	96,2	1	0,005	27,2
Итого		-	-	-	0,038	227,8

После газификации п. Дачный предлагается строительство автоматической газовой блочно-модульной котельной (АГБМК) для теплоснабжения школы, расположенной по адресу: п. Дачный, ул. Дачная, 14 г. Предложения по строительству новых источников тепловой энергии взамен существующих, обеспечивающих существующую и перспективную тепловую нагрузку на освоенных территориях Надеждинского сельского поселения.

Строительство источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку, для которых отсутствует возможность или целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии не требуется.

Предложения по перспективной установленной тепловой мощности (УТМ) источников тепловой энергии с рекомендованными сроками и параметрами изменения мощности представлены в таблице 2.9.3.5.

Таблица 2.9.3.5 – Предложения по величине УТМ источников тепловой энергии

№ п/п	Наименование котельной	УТМ по состоянию на 2022 г.	Рекомендуемая установленная мощность котельной	Рекомендуемый год изменения УТМ	Способ изменения УТМ
1	2	3	4	5	6
1	Существующая котельная АСУСО ОО «БКСДИ»	2,44 Гкал/ч	2,1 Гкал/ч	Вывод в резерв и (или) вывод из эксплуатации котельной АСУСО ОО «БКСДИ» не рекомендуется. После отключения сторонних потребителей существующая котельная может продолжить функционировать как источник децентрализованного теплоснабжения объектов Большекулачинского специального дома-интерната. Решения о реконструкции котельной, переводе котельной для работы на природном газе и т.д. принимает собственник котельной.	
2	Перспективная АГБМК ДцСТ «Дачный-школа»	-	оценочно 0,06 Гкал/ч	2026-2027	Строительство новой автоматической газовой блочно- модульной котельной (АГБМК).

Программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области предусматривается:

- реконструкция газовой котельной путем строительства модульной котельной в с. Надеждино.

2.9.4. Газоснабжение

Существующее положение

По территории Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района расположен газопровод в с. Надеждино и д. Большекулачье. Население п. Дачный снабжается сжиженным газом (пропан) в баллонах массой 50 кг. Услуги оказывает на договорной основе с населением АО «Омскоблгаз».

По состоянию на май 2022 года д. Большекулачье и с. Надеждино полностью газифицированы. В соответствии с Программой развития газоснабжения и газификации Омской области на 2025-2030 гг. планируется газификация п. Дачный в период с 2025 по 2030 гг.

Проектные решения

Схемой территориального планирования Омской области предусматривается:

- газопровод распределительный высокого давления местного значения протяженностью 4,80 км.

2.9.5. Трубопроводный транспорт

Существующее положение

По территории Надеждинского сельского поселения проходят:

- магистральный нефтепровод «Усть-Балык-Омск», принадлежащий ОАО «Сибнефтепровод» относится к 1 классу, диаметр свыше 1000 до 1400 мм.;

- газопровод «ГРС-6 с.Надеждино от ГРС-6 до котельной с. Надеждино». Материал трубопровода полипропилен, диаметр 160 мм;
- магистральный газопровод, его диаметр 1220 мм., от него отходит газопровод к ГРС-6 «Береговая», его диаметр 150 мм.

Так же на территории сельского поселения расположена компрессорная станция.

Проектные решения

В соответствии с материалами по обоснованию Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта) на территории Омского муниципального района предусматривается размещение объектов федерального значения в области трубопроводного транспорта (таблица 2.9.5.1).

Таблица 2.9.5.1 – Строящиеся и реконструируемые объекты магистральных нефтепроводов, расположенные на территории Надеждинского сельского поселения

№	Наименование	Местоположение	Год завершения работ
1	2	3	4
1	Нефтеперекачивающая станция «Бекишево». Строительство системы электроснабжения по 2 категории объектов магистрального нефтепровода «Усть-Балык - Омск» 891-967 км	Надеждинское сельское поселение	2022 год
2	Магистральный нефтепровод «Омск - Павлодар». Реконструкция на участке 0,0-22,0 км	Надеждинское сельское поселение	2027 год

2.9.6. Электроснабжение

Электроснабжение Надеждинского сельского поселения централизованное. Все населенные пункты электрифицированы. Сельское поселение запитано электроэнергией через Филиал ПАО «Россети Сибирь» - «Омскэнерго» по ВЛ -35 кВ на ПС 35/10 кВ, общая протяжённость которых около 30 км.

Распределительные сети ВЛ 10; 04 кВ состоят из трансформаторных подстанций 10/0,ед., воздушных линий электропередач 10 кВ общей протяжённостью 21 км., 0,4 кВ - 20 км. Средний износ электрических сетей составляет 45%.

Протяжённость линий электропередач – 71,0 км (таблица 2.9.5.2), трансформаторных подстанций – 22. (таблица 2.9.6.1).

Таблица 2.9.6.1 – Характеристика трансформаторных подстанций

№ п/п	Населённый пункт	Обслуживающая организация	Обслуживаемые объекты			Кол-во подстанций	Мощность кВт одной подстанции
			Жилые дома, шт.	Административные здания и соц. объекты, шт.	Промышленные объекты, шт.		
1	2	3	4	5	6	7	8
1	с. Надеждино	Филиал ПАО «Россети Сибирь» - «Омскэнерго»	585	15	1	16	10
2	д. Большекулаче	Филиал ПАО «Россети Сибирь» - «Омскэнерго»	70	2	0	3	10
3	п. Дачный	Филиал ПАО «Россети Сибирь» - «Омскэнерго»	90	2	1	3	10

Таблица 2.9.6.2 – Характеристика ЛЭП

Протяжённость		Степень износа, %	Обслуживающая организация	Мощность кВт
Общая, км	Неготовые к эксплуатации, км			
71,0	0	40	Филиал ПАО «Россети Сибирь» - «Омскэнерго»	35; 10; 0,4

В таблице 2.9.6.3 представлен перечень ПС 110 кВ и выше ЭС Омской области.

Таблица 2.9.6.3 - Перечень ПС 110 кВ и выше ЭС Омской области

№ п/п	Наименование ПС	Класс напряжения ПС, кВ	Тр-р	Марка	Мощность Тр-ра., МВА	Мощность ПС, МВА	ИТС	Год ввода
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	ПС 110 кВ Надеждинский ТПК	110/10	1Т	ТДН-16000/110/10	16	32	78	1990
			2Т	ТДН-16000/110/10	16		86	1990

2.9.7. Связь и информатизация

В современных условиях связь является одной из наиболее перспективных, быстроразвивающихся сфер деятельности. Связь включает в себя две крупные составляющие: электрическую и почтовую, которые в свою очередь разделяются на самостоятельные подотрасли. Внедрение высоких технологий, стремление удовлетворить возрастающие потребности населения и экономики создают новые услуги связи. Прогресс по виду

деятельности «Связь» определяется развитием всех видов электрической связи, среди которых наиболее распространенной является телефонная связь и подвижная (сотовая) связь. Телефонная связь в сельском поселении представлена ПАО «Ростелеком» Омского филиала. Телефонная связь осуществляется по воздушным, кабельным линиям связи. Население сельского поселения и учреждения социальной сферы полностью охвачены телекоммуникационными сетями (в том числе и интернет).

В настоящее время наибольшей популярностью и востребованностью пользуется подвижная (сотовая) телефонная связь, которая за последние годы широко распространилась. Надеждинское сельское поселение обеспечивает связью крупные российские операторы: Мобильные телесистемы (МТС), Йота, «МобиКом» («Мегафон») и Tele2.

Благодаря широкому распространению мобильной (сотовой) связи, потребность в массовой телефонизации населенных пунктов снижается. Доступ в Интернет осуществляется по коммутируемым и широкополосным каналам. Интернет в школах осуществляется, согласно, национального проекта «Образование» по выделенным и абонентским телефонным линиям. В дальнейшем планируется поэтапная замена систем передачи с возможностью передачи трафика Ethernet. Продолжается дальнейший рост использования широкополосного доступа в Интернет по технологии DSL на телефонных линиях фиксированной связи. Появляются новые виды услуг, такие как IPTV. Охват населения телевизионным вещанием - 100%.

2.9.8. Инженерная защита и подготовка территории

Предложение по инженерной подготовке территории на стадии генерального плана – это комплекс инженерных мероприятий по обеспечению пригодности территорий для различных видов строительства и создание оптимальных санитарно-гигиенических и микроклиматических условий для жизни населения, комплекс мероприятий по изменению и улучшению природных условий и исключению воздействия физико-геологических процессов, обеспечение стабильности поверхности земли, зданий и сооружений на участках, подверженных физико-геологическим процессам.

На сегодняшний день система водоотведения ливневых вод на территории населенных пунктов отсутствует.

Предложения по инженерной подготовке и защите территории населенных пунктов сельского поселения предусматриваются в составе следующих основных мероприятий:

1. Защита от затопления и подтопления;
2. Вертикальная планировка;
3. Организация, очистка поверхностного стока;
4. Благоустройство водоемов и водотоков.

Защита территории от затопления и подтопления

В борьбе с затоплением используются различные методы: сплошная или выборочная подсыпка территории до незатопляемых отметок; обвалование защищаемой территории путем ограждения ее защитными дамбами, вертикальная планировка, организация, очистка поверхностного стока.

В целях защиты территории Надеждинского сельского поселения от подтопления и сохранения существующего ландшафта, предусмотрено выполнение следующих мероприятий:

- организация рельефа для обеспечения отвода поверхностных вод;
- при строительстве и капитальном ремонте автомобильных дорог обязательна закладка труб под дороги в местах естественного понижения рельефа местности.

На территории населенных пунктов с высоким стоянием грунтовых вод, на заболоченных участках следует предусматривать понижение уровня грунтовых вод зоне капитальной застройки путем устройства закрытых дренажей. На территории усадебной застройки населенных пунктов и на территориях стадионов, парков и других озелененных территорий общего пользования допускается открытая осушительная сеть.

Система инженерной защиты от подтопления является территориально единой, объединяющей все локальные системы отдельных участков и объектов.

В качестве основных средств инженерной защиты от затопления кроме обвалования, искусственного повышения поверхности территории следует руслорегулирующие сооружения и сооружения по регулированию и отводу поверхностного стока, дренажные системы и другие сооружения инженерной защиты.

Вертикальная планировка

Вертикальной планировкой называется исправление рельефа в целях приспособления его для той или иной эксплуатации.

Вертикальная планировка территории включает в себя реконструкцию и изменение вертикальных отметок существующей дорожной сети, подсыпку грунта при новом строительстве, перепланировку территории при создании и реконструкции придомового и уличного благоустройства. Для производства работ по исправлению естественного рельефа генеральным планом предлагается разработать проект вертикальной планировки и устройства сети водостоков.

На площадках под новое жилищное строительство вертикальная планировка должна быть решена с максимальным приближением к существующему рельефу, с небольшим превышением территории жилой застройки над уличной сетью для обеспечения выпуска с территории поверхностных стоков в лотки уличных проездов. Проектные отметки следует назначать исходя из условий максимального сохранения почвенного покрова и существующих древесных насаждений.

Организация, очистка поверхностного стока

Основной задачей организации поверхностного стока является накопление и удаление поверхностных вод с территории населенных пунктов: защита территории от подтопления поверхностными водами, притекающими с верховых участков, обеспечение надлежащих условий для эксплуатации территории, наземных и подземных сооружений.

Без учета градостроительных особенностей инженерной подготовки, невозможно обеспечить нормальные условия для размещения объектов застройки и развития территории сельского поселения.

Единая сеть ливневой канализации в сельском поселении отсутствует, поверхностные стоки и паводковые воды отводятся отдельными кюветами за пределы населенных пунктов. Очистные сооружения дождевой канализации отсутствуют.

С территорий предприятий и коммунальных зон поверхностный сток поступает в водоемы так же, в основном без очистки.

Отсутствие ливневой канализации постоянно приводит к подтоплению подвалов жилых домов и зданий. Паводковыми водами до недопустимых пределов загрязняются все водотоки.

На территории населенных пунктов с высоким стоянием грунтовых вод, на заболоченных участках следует предусматривать понижение уровня грунтовых вод в зоне капитальной застройки путем устройства закрытых дренажей. На территории усадебной застройки населенных пунктов и на территориях стадионов, парков и других озелененных территорий общего пользования допускается открытая осушительная сеть.

Указанные мероприятия должны обеспечивать понижение уровня грунтовых вод на территории: капитальной застройки - не менее 2 м от проектной отметки поверхности: стадионов, парков, скверов и других зеленых насаждений - не менее 1 м.

Система инженерной защиты от подтопления является территориально единой, объединяющей все локальные системы отдельных участков и объектов.

Благоустройство водоемов и водотоков

Во избежание утраты рекреационных и ландшафтообразующих функций водоемов необходимо осуществление постоянного контроля за их санитарным состоянием и качеством воды.

Генеральным планом предлагается проведение мероприятий по укреплению берегов. Берегоукрепление – это комплекс работ по укреплению и защите прибрежной линии природных и искусственных водоемов от подмыва, обвала и эрозии берегового склона под воздействием течения и волн, а также размыва ливневыми потоками. Размывание и оседание берега приводит к обмелению и зарастанию, как самого водоема, так и прилегающих территорий. Подвергаются угрозе обрушения конструкции, возведенные в прибрежной зоне. Для предотвращения подобных нежелательных процессов на территории сельского поселения предлагается произвести укрепление береговой линии функционирующих водоемов: посев трав, одерновка откосов. При необходимости рекомендуется выполнить укрепление берегов ячеистыми железобетонными плитами.

Во избежание утраты рекреационных и ландшафтообразующих функций водоемов: водотоков необходимо осуществлять постоянный контроль над их санитарным состоянием качеством воды, защищать их от природного и антропогенного загрязнения.

2.10. Санитарная очистка территории

В соответствии с «Территориальной Схемой обращения с отходами производства и потребления в Омской области» в Омском муниципальном районе деятельность по транспортированию твердых коммунальных отходов осуществляет региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами ООО «Магнит».

Реестр источников образования твердых коммунальных отходов по Надеждинскому сельскому поселению представлен в таблице 2.10.1.

Таблица 2.10.1 - Реестр источников образования твердых коммунальных отходов по Надеждинскому сельскому поселению

№ п/п	Географические координаты WGS84	ОКТМО	Наименование муниципального образования	Поселение	Масса образования ТКО, т/год	Объем образования ТКО, куб. м/год
1	2	3	4	5	6	7
1	73.257737 55.194887	52644431	Омский район	Надеждинское сельское поселение	1042,4	7099,8

На территории Омского муниципального района применяется централизованная система накопления ТКО, которая представлена двумя способами организации:

- контейнерный;
- бестарный бесконтейнерный.

В настоящее время в Омском муниципальном районе распространена система одноэтапного вывоза ТКО. В населенных пунктах имеются контейнеры для накопления ТКО следующих типов:

- 0,75 и 1,1 куб.м;
- контейнеры-бункеры, объемом 8 куб.м.

Отдельные площадки для накопления КГО на территории Омского муниципального района, как правило, не оборудуются, население размещает КГО на тех же площадках, где размещается ТКО. Затем КГО вручную загружаются в грузовые автомобили сотрудниками транспортных компаний. На некоторых площадках для накопления ТКО дополнительно установлены отдельные бункеры объемом 8 куб.м, которые предназначены для накопления КГО и вывозятся бункеровозом.

Охват населения Надеждинского сельского поселения централизованной системой сбора и вывоза ТКО представлена в таблице 2.10.2.

Таблица 2.10.2 - Охват населения Надеждинского сельского поселения централизованной системой сбора и вывоза ТКО

Наименование поселения	Система накопления и вывоза							% охвата населения регулярной системой очистки
	Контейнерная	Мусоропровод	Отдельная система КГО	Пакетированная	По заявкам	По графику	Система раздельного накопления	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Надеждинское сельское поселение	+	-	-	-	-	+	-	100

Основной объем ТКО, образующихся на территории Омского муниципального района вывозится на свалку твердых коммунальных отходов, расположенной на земельном участке с кадастровым номером 55:20:012302:94 в Андреевском сельском поселении.

Объекты по обработке отходов на территории Омского муниципального района в настоящее время отсутствуют.

На территории Надеждинского сельского поселения, расположен объект размещения ТКО (Полигон ТКО «Надеждинский», расположенный примерно в 2970 м от ориентира (нежилого строения) по направлению на юго-восток), мощностью до 670 тыс. т/год. введенный в эксплуатацию до 1 января 2019 года. объект местного значения. Эксплуатация данного объекта будет осуществляться в срок до 01.01.2023 (или срок до 01.01.2025 (01.01.2026) при условии продления сроков эксплуатации объектов в федеральном законодательстве). В период 2023 – 2025 годов (или в период 2025 (2026) – 2027 (2028) годов, при условии продления срока эксплуатации объекта) планируется осуществить его рекультивацию.

Перечень планируемых к строительству объектов регионального значения, необходимых для организации деятельности Омского муниципального района по сбору (в том

числе раздельному сбору), транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов представлен в таблице 2.10.3.

Таблица 2.10.3 - Перечень планируемых к строительству объектов регионального значения, необходимых для организации деятельности Омского муниципального района по сбору (в том числе раздельному сбору), транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов

№ п/п	Наименование объекта (строительство или реконструкция)	Назначение объекта	Проектная характеристика (мощность) объекта	Местоположение объекта
1	2	3	4	5
1	Строительство мусоросортировочного комплекса с участком компостирования органических отходов и полигоном, Омский район	Сбор, обработка ТКО	до 375,0 тыс. т/год	Омская область, Омский муниципальный район Омской области, Ачаирское сельское поселение
		Утилизация ТКО	до 206,3 тыс. т/год	
		Размещение ТКО	до 225,0 тыс. т/год	
2	Строительство мусоросортировочного комплекса с участком компостирования органических отходов и полигоном, Омский район*	Сбор, обработка ТКО	до 375,0 тыс. т/год	Омская область, Омский муниципальный район Омской области, Комсомольское сельское поселение
		Утилизация ТКО	до 206,3 тыс. т/год	
		Размещение ТКО	до 225,0 тыс. т/год	

Примечание: * является резервным объектом при невозможности строительства мусоросортировочного комплекса с участком компостирования органических отходов и полигоном на территории Ачаирского сельского поселения Омского муниципального района Омской области.

В соответствии с действующим законодательством, накопление хранение отходов производства и потребления, образующихся в результате деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляется хозяйствующими субъектами самостоятельно в специально оборудованных для этих целей местах на собственных территориях. Вывоз отходов осуществляют специализированные предприятия в соответствии с заключенными договорами.

Для населенных пунктов с численностью менее 1000 жителей предлагается реализовать систему накопления и удаления отходов с помощью бункеров-накопителей объемом 8 куб.м, установленных на границе населенных пунктов. Население самостоятельно складировать отходы в бункеры-накопители. Накопление и вывоз отходов необходимо осуществлять специальными мусоровозами, осуществляющими освобождение бункера непосредственно на

бункерной площадке. Вывоз мусора должен осуществляться согласно утвержденным санитарным правилам СанПиН 2.1.3684-21.

Реестр мест накопления твердых коммунальных отходов на территории Надеждинского сельского поселения представлен в таблице 2.10.4.

Информация о местах (площадках) накопления твердых коммунальных отходов, выявленных региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами представлена в таблице 2.10.5.

Адресный перечень мест несанкционированного размещения отходов в Омском муниципальном районе Надеждинском сельском поселении представлен в таблице 2.10.6.

На территории Надеждинском сельского поселения расположено 2 кладбища (Таблица 2.10.7).

Таблица 2.10.7 – Реестр кладбищ, расположенных на территории Надеждинского сельского поселения

Местоположение	Кадастровый номер земельного участка	Площадь участка, га
1	2	3
с. Надеждино ул. Центральная 37	55:20:130101:5089	1,84
д. Большекулачье (расположено за пределами участка. ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 250 м от ориентира по направлению на северо-восток от ориентира. почтовый адрес ориентира: Омская область. Омский район, д. Большекулачье ул. Казанская 23)	55:20:130201:2371	1,90

Размеры земельных участков отводимых для захоронения, предусмотрены в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования по Омской области, утвержденные Приказом Министерства строительства, транспорта и дорожного хозяйства Омской области от 05.10.2022 г. № 38-п.

С учетом вышеуказанных требований, проектом предлагается размещение кладбища в с. Надеждино, площадь земельного участка 4,16 га.

По данным предоставленным Главным Управлением ветеринарии Омской области на территории Надеждинского сельского поселения расположены два места захоронения биологических отходов:

1. Скотомогильник согласно Акту на закрытие места захоронения биологических отходов на скотомогильнике от 15.10.2009 г., закрыт.

Площадь объекта согласно Ветеринарно-санитарной карточке на скотомогильник (Биотермическую яму) № 9 от б/д, составляет 600 кв.м.

Земельный участок под данным объектом не сформирован в соответствии с требованиями Земельного законодательства Российской Федерации.

Местоположение земельного участка ориентировочно расположено в 1500 метрах северо-восточнее с. Надеждино.

2. Земельный участок с кадастровым номером 55:20:131103:1952 сформирован в связи с захоронением сельскохозяйственных животных при возникновении АЧС в 2017 году. Участок не выведен из земель сельскохозяйственного назначения. В документах территориального планирования данный объект определен.

Санитарно-защитные зоны в отношении обоих объектов отражены в документах территориального планирования сельского поселения. На государственном кадастре учета не стоят.

На территории сельского поселения сибиреязвенные захоронения не зарегистрированы.

На территории скотомогильника запрещается:

- пасти скот, косить траву;
- брать, выносить, вывозить землю и гумированный остаток за его пределы.

Осевшие насыпи старых могил на скотомогильниках подлежат обязательному восстановлению. Высота кургана должна быть не менее 0,5 м над поверхностью земли.

Таблица 2.10.4– Реестр мест накопления твердых коммунальных отходов на территории Надеждинского сельского поселения

№ п/п	Адрес	Географические координаты	Наименование организации транспортировщика ТКО	Номер контейнерной площадки	Площадь, кв.м	Тип подстилающей поверхности	Вид площадки	Материал ограждения	Количество контейнеров для несортированных отходов	Емкость отдельного контейнера для НСО	Материал контейнера для НСО	Количество контейнеров для раздельного сбора	Емкость отдельного контейнера для раздельного сбора	Материал контейнера для раздельного сбора	Количество контейнеров для сбора крупногабаритных отходов (далее - КГО)	Емкость отдельного контейнера для КГО	Материал контейнера для КГО	Совместное использование с другими строениями
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1	с. Надеждино территория КС «Омская»	55.210149 73.340494	ООО «Магнит»	-	2,2	ж/б плита	открытая	Металл	1	1,1	пластик	-	-	-	-	-	-	нет
2	с. Надеждино ул. Луговая 9	55.199613 73.264658	ООО «Магнит»	-	8	ж/б плита	закрытая	металл	3	1,1	пластик	-	-	-	-	-	-	да
3	с. Надеждино ул. Первомайская 16А	55.196883 73.256891	ООО «Магнит»	-	8	ж/б плита	закрытая	металл	3	1,1	пластик	-	-	-	-	-	-	да
4	с. Надеждино ул. Центральная 108	55.192377 73.238211	ООО «Магнит»	-	8	ж/б плита	закрытая	металл	3	1,1	пластик	-	-	-	-	-	-	да
5	с. Надеждино ул. Центральная 159	55.192377 73.238211	ООО «Магнит»	-	8	ж/б плита	закрытая	металл	3	1,1	пластик	-	-	-	-	-	-	да
6	с. Надеждино ул. Центральная 2	55.197996 73.265937	ООО «Магнит»	-	8	ж/б плита	закрытая	металл	3	1,1	пластик	-	-	-	-	-	-	да
7	с. Надеждино ул. Южная 1А	55.191963 73.259166	ООО «Магнит»	-	8	ж/б плита	закрытая	металл	3	1,1	пластик	-	-	-	-	-	-	да
8	с. Надеждино ул. Новая 6	55.193239 73.258581	ООО «Магнит»	-	8	ж/б плита	закрытая	металл	3	1,1	пластик	-	-	-	-	-	-	да
9	с. Надеждино ул. Луговая 2	55.201100 73.261400	ООО «Магнит»	-	8	ж/б плита	закрытая	металл	3	1,1	пластик	-	-	-	-	-	-	да
10	с. Надеждино ул. Полевая 23	55.195600 73.260900	ООО «Магнит»	-	8	ж/б плита	закрытая	металл	3	1,1	пластик	-	-	-	-	-	-	да
11	с. Надеждино ул. Центральная 19	55.195600 73.261900	ООО «Магнит»	-	8	ж/б плита	закрытая	металл	3	1,1	пластик	-	-	-	-	-	-	да
12	с. Надеждино ул. Центральная 37	55.194585 73.259847	ООО «Магнит»	-	8	ж/б плита	закрытая	металл	3	1,1	пластик	-	-	-	-	-	-	да
13	п. Дачный ул. Ленсая 11	55.251252 73.348395	ООО «Магнит»	-	8	ж/б плита	закрытая	металл	3	1,1	пластик	-	-	-	-	-	-	да
14	п. Дачный ул. Дачная 15	55.251882 73.342861	ООО «Магнит»	-	8	ж/б плита	закрытая	металл	3	1,1	пластик	-	-	-	-	-	-	да
15	д. Большекулачье ул. Казанская 50	55.210682 73.254797	ООО «Магнит»	-	8	ж/б плита	закрытая	металл	3	1,1	пластик	-	-	-	-	-	-	да
16	д. Большекулачье ул. Благодатная 42	55.212376 73.255121	ООО «Магнит»	-	8	ж/б плита	закрытая	металл	3	1,1	пластик	-	-	-	-	-	-	да
17	д. Большекулачье ул. Тихая 70	55.214800 73.261200	ООО «Магнит»	-	8	ж/б плита	закрытая	металл	3	1,1	пластик	-	-	-	-	-	-	да

Таблица 2.10.5 - Информация о местах (площадках) накопления твердых коммунальных отходов, выявленных региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

№ п/п	Адрес мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов	Географические координаты	Тип контейнеров	Количество	Плановый объем вывоза м³/год
1	2	3	4	5	6
1	с. Надеждино, уд. Дружбы, д. 1 а	55,196757 73,253165	Стационарные (евро) (1,1 куб.м)	3	1205
2	с. Надеждино, ул. Луговая, д. 9	55,200123 73,264546	Стационарные (евро) (1,1 куб.м)	3	1205
3	с. Надеждино, ул. Первомайская, д. 16 А	55,197266 73,256974	Стационарные (евро) (1,1 куб.м)	3	1205
4	с. Надеждино ул. Центральная, д. 108	55,194028 73,247451	Стационарные (евро) (1,1 куб.м)	4	1606
5	с. Надеждино ул. Центральная, д. 37	55,194686 73,259624	Стационарные (евро) (1,1 куб.м)	3	1205
6	с. Надеждино проезд Стадионный (кладбище)	55,1933 73,2665	Бункер (8 куб.м)	1	0
7	д. Большекулачье ул. Благодатная, д. 42	55,212899 73,256246	Стационарные (евро) (1,1 куб.м)	3	1205
8	д. Большекулачье ул. Казанская, д. 50	55,210682 73,254797	Стационарные (евро) (1,1 куб.м)	3	1205
9	д. Большекулачье, ул. Тихая, д. 70	55,215019 73,261403	Стационарные (евро) (1,1 куб.м)	3	1205
10	п. Дачный, ул. Лесная	55,251239 73,34826	Стационарные (евро) (1,1 куб.м)	3	1205
11	п. Дачный, ул. Дачная, д. 30	55,25208 73,351665	Стационарные (евро) (1,1 куб.м)	2	238
12	п. Дачный, ул. Дачная, д. 15	55,252281 73,342772	Стационарные (евро) (1,1 куб.м)	3	1205

Таблица 2.10.6 – Адресный перечень мест несанкционированного размещения отходов в Надеждинском сельском поселении

№ п/п	Наименование населенного пункта	Место нахождения	Кадастровый номер земельного участка	Собственник	Площадь кадастрового участка, га	Площадь отходов, га	Высота отходов, м	Ориентировочный объем отходов, куб.м
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	с. Надежно	Установлено на земельном участке, расположенном на расстоянии 25 метров севернее северной границы земельного участка с кадастровым номером 55:20:130101:2512, имеющего адрес: Омская область, Омский район, с. Надеждино, ул. Центральная, д. 150	отсутствует	государственная собственность до разграничения собственности на землю	отсутствует	0,01	0,5	50,0
2	с. Надеждино	Установлено на расстоянии 70 метров севернее северной границы земельного участка с кадастровым номером 55:20:130101:4936, имеющего адрес: Омская область, Омский район, с. Надеждино, ул. Центральная, д. 148; на земельном участке, расположенном на расстоянии 25 метров севернее северной границы земельного участка с кадастровым номером 55:20:130101:2512, имеющего адрес: Омская область, Омский район, с. Надеждино, ул. Центральная, д. 150	отсутствует	государственная собственность до разграничения собственности на землю	отсутствует	0,03	0,2	60,0

2.11. Охрана окружающей среды и природоохранные мероприятия

На фоне высокой ранимости и длительности восстановления естественных природных комплексов, при организации хозяйственной деятельности проблемы экологии приобретают первостепенное значение. Современное экологическое состояние территории определяется воздействием локальных источников загрязнения на компоненты природной среды, а также трансграничным переносом загрязняющих веществ воздушным и водным путем с прилегающих территорий.

В целом экологическая ситуация в Надеждинском сельском поселении благоприятна. На территории сельского поселения отсутствуют высокотоксичные производства, уровень загрязнения воды, почвы и воздуха не превышает предельно допустимых нормативов. Основными источниками загрязнения окружающей среды в сельском поселении являются автомобильный транспорт. Твердые коммунальные отходы, отходы от деятельности сельскохозяйственных предприятий. Ежегодное увеличение количества автомобильного транспорта неизбежно приводит к увеличению выбросов загрязняющих веществ в атмосферу.

2.11.1. Атмосферный воздух

Уровень загрязнения атмосферы на территории Надеждинского сельского поселения определяется выбросами загрязняющих веществ от стационарных (объекты агропромышленного комплекса) и передвижных источников (в первую очередь от автомобильного транспорта).

В зоне сельскохозяйственных объектов (КФХ, фермы) атмосферный воздух загрязнен микроорганизмами, пылью, аммиаком и другими продуктами жизнедеятельности животных, часто обладающими неприятными запахами (свыше 45 различных веществ). Эти запахи могут распространяться на значительном расстоянии (до 10 км).

В связи с ежегодно возрастающим количеством единиц автомобильного транспорта, доля выбросов загрязняющих веществ от передвижных источников увеличивается. Загрязняющие вещества от выбросов автомобильного транспорта распространяются от автомобильных дорог на расстояние до 300-500 м. В отработавших газах автомобильного транспорта содержится до 200 различных химических соединений, среди которых основную долю составляют оксиды углерода и азота, углеводороды, сажа, соединения свинца, представляют особую опасность при длительном воздействии на организм человека.

Для обеспечения требуемых гигиенических норм содержания в приземном слое атмосферы загрязняющих веществ, уменьшения отрицательного влияния предприятий на население согласно СанПиНу 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» требуется от предприятий, являющихся источником негативного воздействия устанавливать санитарно-защитную зону (СЗЗ).

Мероприятия по охране воздушного бассейна

В целях решения задач охраны окружающей среды в Генеральном плане предлагаются обще планировочные мероприятия:

- организация мониторинга загрязнения атмосферного воздуха;
- разработка проектов ПДВ и организация санитарно-защитных зон предприятий;

- обеспечение нормируемых санитарно-защитных зон при размещении новых и реконструкции (техническом перевооружении) существующих производств, в соответствии с СанПиНом 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;

- внедрение новых (более совершенных и безопасных) технологических процессов (в первую очередь, в теплоэнергетике), исключающих выделение в атмосферу вредных веществ;

- использование в качестве основного топлива для объектов теплоэнергетики природного газа;

- замена изношенных объектов теплоснабжения и организация контроля за использованием теплоносителей;

- использование высококачественных видов топлива на автомобильном транспорте;

- совершенствование автомобильных дорог (доведение технического уровня существующих дорог в соответствии с ростом интенсивности движения);

- благоустройство, озеленение улиц и территории сельского поселения в целом, в целях защиты застройки от неблагоприятного воздействия автомобильного транспорта, неблагоприятных ветров, борьбы с шумом, обогащения воздуха кислородом и поглощения из воздуха углекислого газа.

2.11.2. Водный бассейн

В целях улучшения и стабилизации экологической обстановки и охраны подземных вод от истощения и загрязнения, все мероприятия сводятся к необходимости выполнения следующих требований:

- установка водоохраных знаков в пределах водоохранной зоны водных объектов;
- организация зон санитарной охраны, установленной от водопроводных и очистных сооружений и скважин для забора воды;
- организация и благоустройство первого пояса зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
- реконструкция и строительство новых инженерных сетей водоснабжения и канализации;
- организация контроля уровня загрязнения поверхностных и грунтовых вод.

Для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения должны использоваться защищенные от загрязнения и засорения поверхностные водные объекты и подземные водные объекты, пригодность которых для указанных целей определяется на основании санитарно-эпидемиологических заключений (ст. 43 Водного кодекса Российской Федерации).

2.11.3 Почвенный покров

Основными причинами нарушения почвенного покрова Надеждинского сельского поселения являются: вытаптывание почв; сброс сточных вод; загрязнение почв токсическими выбросами, поступающими в атмосферу при работе котельной; стихийные участки размещения отходов; разрушение почвенной структуры и уплотнение почв.

Загрязненная почва может стать источником вторичного загрязнения атмосферного воздуха, водоемов, подземных вод, и тем самым влиять на эколого-гигиеническую обстановку в целом.

Снижение загрязнения почв на территории населенных пунктов должно обеспечиваться своевременным вывозом мусора с придомовых территорий, ликвидацией несанкционированных свалок.

Мероприятия по охране почвенного покрова

Мероприятия по охране почв от загрязнений, для предотвращения разрушения почвенного покрова:

- организация и обеспечение планово-регулярной очистки территории от жидких и твердых коммунальных отходов, организация биологических отходов;
- контроль за качеством и своевременностью выполнения работ по рекультивации нарушенных земель;
- мониторинг степени загрязнения почвенного покрова;
- усиление контроля за использованием земель и повышение уровня экологических требований к деятельности землепользователей.

2.11.4 Охрана лесов

Леса имеют чрезвычайно большое водоохранное, средоформирующее, средозащитное, санитарно-гигиеническое, рекреационное, эксплуатационное значение. Интенсивная эксплуатация лесных ресурсов требует столь же интенсивных работ по их охране и рациональному использованию.

С учетом назначения лесов главными направлениями в ведении лесного хозяйства в лесничестве должны являться охрана и защита лесов, их своевременное воспроизводство. Повышение продуктивности и усиление полезных свойств. Использование лесов в этих условиях должно быть продуманным и рациональным. В особенности это касается рубок леса, которые должны осуществляться при неукоснительном соблюдении требований Лесного кодекса Российской Федерации и соответствующих правил.

Согласно п. 3 ч. 2 ст. 53.1 Лесного кодекса Российской Федерации меры противопожарного обустройства лесов включают в себя также прокладку просек, противопожарных разрывов, устройство противопожарных минерализованных полос.

Противопожарные разрывы в соответствии с Перечнем объектов лесной инфраструктуры для защитных лесов, эксплуатационных лесов и резервных лесов, утвержденным распоряжением Правительства Российской Федерации от 17.07.2012 № 1283-р «Перечень объектов лесной инфраструктуры для защитных лесов, эксплуатационных лесов и резервных лесов», относятся к объектам лесной инфраструктуры.

Согласно ч. 4 ст. 53.1 Лесного кодекса Российской Федерации противопожарные расстояния, в пределах которых осуществляются рубка деревьев, кустарников, лиан, очистка от захламления, устанавливаются в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (далее – Технический регламент) и Лесным кодексом Российской Федерации.

Федеральным законом от 10.07.2012 № 117-ФЗ в Технический регламент были внесены изменения, в результате которых противопожарные расстояния от строений до лесничеств не содержат численных значений.

В действующей в настоящее время редакции ч. 2 ст. 69 Технического регламента указано, что противопожарные расстояния должны обеспечивать нераспространение пожара от лесных насаждений в лесничествах до зданий и сооружений, расположенных:

- вне территорий лесничеств (лесопарков);
- на территориях лесничеств (лесопарков);
- от лесных насаждений вне лесничеств (лесопарков) до зданий и сооружений.

Приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 14.02.2020 № 89 были внесены изменения № 1 к Свод правил «СП 4.13130.2013. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», утвержденный приказом МЧС России от 24.04.2013 № 288.

Согласно СП 4.13130.2013. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям. в п. 4.14 были установлены численные противопожарные расстояния от зданий, сооружений на территориях городских населенных пунктов до границ лесных насаждений в лесах хвойных или смешанных пород, которые должны составлять не менее 50 м, лиственных пород – не менее 30 м.

В абзаце 7 п. 63 Правил противопожарного режима в Российской Федерации (далее – Противопожарные правила), утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 г. № 1479, в целях исключения возможного перехода природных пожаров на территории населенных пунктов создаются (обновляются) до начала пожароопасного периода вокруг населенных пунктов противопожарные минерализованные полосы шириной не менее 10 метров.

В противопожарных минерализованных полос запрещается использовать противопожарные минерализованные полосы и противопожарные расстояния для строительства различных сооружений и подсобных строений, ведения сельскохозяйственных работ, для складирования горючих материалов, мусора, бытовых отходов, а также отходов древесных, строительных и других горючих материалов (абзац 2 п. 74 Противопожарных правил).

Правообладатели земельных участков (собственники земельных участков, землепользователи, землевладельцы и арендаторы земельных участков), расположенных в границах населенных пунктов и на территориях общего пользования вне границ населенных пунктов, и правообладатели территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд (далее - территории садоводства или огородничества) обязаны производить своевременную уборку мусора, сухой растительности и покос травы.

Границы уборки указанных территорий определяются границами земельного участка на основании кадастрового или межевого плана (п. 67 Противопожарных правил).

Обеспечение пожарной безопасности в лесах должно осуществляться в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 07.10.2020 г. № 1614 «Об утверждении правил пожарной безопасности в лесах», с Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 г. № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации» и ежегодным планом тушения лесных пожаров на территории Омского района на пожароопасный сезон, с учетом Приказа Рослесхоза от 05.07.2011 г. № 287 «Об утверждении классификации природной пожарной опасности лесов

и классификации пожарной опасности в лесах в зависимости от условий погоды» и других нормативных документов.

Согласно пункту 10 Правил пожарной безопасности в лесах со дня схода снежного покрова до установления устойчивой дождливой осенней погоды или образования снежного покрова органы государственной власти, органы местного самоуправления, учреждения, организации, иные юридические лица независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности, крестьянские (фермерские) хозяйства, общественные объединения, индивидуальные предприниматели, должностные лица, граждане Российской Федерации, иностранные граждане и лица без гражданства, владеющие, пользующиеся и (или) распоряжающиеся территорией, прилегающей к лесу (покрытые лесной растительностью земли), обеспечивают их очистку от сухой травянистой растительности, пожнивных остатков, валежника, порубочных остатков, отходов производства и потребления и других горючих материалов на полосе шириной не менее 10 метров от границ территории и (или) леса либо отделяют противопожарной минерализованной полосой шириной не менее 1,4 метра или иным противопожарным барьером.

Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации Федеральное агентство лесного хозяйства (РОСЛЕСХОЗ) сообщает следующее осуществление противопожарных мероприятий с целью защиты муниципальных образований (населенных пунктов) от чрезвычайных ситуаций является обязанностью органов местного самоуправления.

Меры пожарной безопасности в лесах осуществляется в соответствии с лесным планом Российской Федерации. лесохозяйственным регламентом лесничества и проектом освоения лесов.

Кроме того, включение в границ населенного пункта территорий для организации противопожарных минерализованных полос из состава земель лесного фонда действующим законодательством не предусмотрено.

2.12. Градостроительные ограничения и особые условия использования территории

Планировочные ограничения – ограничения в использовании территории, обусловленные ее природными или антропогенными особенностями. Наличие тех или иных зон с особыми условиями использования определяет систему градостроительных ограничений территории, от которых во многом зависят планировочная структура, условия развития селитебных территорий или промышленных зон.

Согласно положениям Градостроительного законодательства, к зонам с особыми условиями использования территорий (планировочных ограничений) на территории Надеждинского сельского поселения отнесены:

- водоохранные зоны;
- береговая полоса;
- прибрежная защитная полоса;
- охранные зоны инженерных коммуникаций;
- иные зоны с особыми условиями использования;
- охранные зоны стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением;
- санитарно-защитная зона;
- охотничьи угодья;

- зоны затопления и подтопления;
- объекты культурного наследия.

Охранная зона

Водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы

Водоохранные зоны рек и озер приняты в соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации.

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Ширина водоохраной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 км², устанавливается в размере 50 м.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет 30 м для обратного или нулевого уклона, 40 м для уклона до трех градусов и 50 м для уклона три и более градуса.

Для расположенных в границах болот проточных и сточных озер и соответствующих водотоков ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в размере 50 м.

В границах водоохранных зон запрещается:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных средств, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу

иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со ст. 19.1 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 г. № 2395-1 «О недрах».

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными ограничениями водоохранных зон запрещается:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн;

Установление границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе обозначение на местности посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

по территории Надеждинского сельского поселения протекает река Иртыш водоохранная зона – 50 м, прибрежная защитная полоса – 50 м.

Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой для передвижения и пребывания около водных объектов, в том числе, для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

Береговая полоса в границах поселения составляет 20 м.

Охранные зоны инженерных коммуникаций

1. По территории сельского поселения проходит линейно-кабельное сооружение связи. Охранная зона составляет 2 м.

Порядок использования земельных участков, расположенных в охранных зонах линий и сооружений связи и радиофикации, регулируется земельным законодательством Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578, а также иными специальными нормами.

Согласно «Правилам охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578, размер охранной зоны линий и сооружений связи на территории проектирования составлять:

- для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиофикации, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, - в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиофикации не менее чем на 2 метра с каждой стороны;
- для наземных и подземных необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов на кабельных линиях связи - в виде участков земли, определяемых замкнутой линией, отстоящей от центра установки усилительных и регенерационных пунктов или от границы их обвалования не менее чем на 3 метра и от контуров заземления не менее чем на 2 метра;

- в населенных пунктах границы охранных зон на трассах подземных кабельных линий связи определяются владельцами или предприятиями, эксплуатирующими эти линии.

2. По территории сельского поселения проходят:

- линии электропередачи 10 кВ местного значения – 10 м;
- линии электропередачи 35 кВ местного значения – 15 м.

Охранная зона объектов электросетевого хозяйства устанавливается на расстоянии от крайних проводов в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Охранные зоны инженерных коммуникаций

1. По территории сельского поселения проходит линейно-кабельное сооружение связи. Охранная зона составляет 2 м.

Порядок использования земельных участков, расположенных в охранных зонах линий и сооружений связи и радиофикации, регулируется земельным законодательством Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578, а также иными специальными нормами.

Согласно «Правилам охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578, размер охранной зоны линий и сооружений связи на территории проектирования составлять:

- для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиофикации, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, - в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиофикации не менее чем на 2 метра с каждой стороны;

- для наземных и подземных необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов на кабельных линиях связи - в виде участков земли, определяемых замкнутой линией, отстоящей от центра установки усилительных и регенерационных пунктов или от границы их обвалования не менее чем на 3 метра и от контуров заземления не менее чем на 2 метра;

- в населенных пунктах границы охранных зон на трассах подземных кабельных линий связи определяются владельцами или предприятиями, эксплуатирующими эти линии.

2. По территории сельского поселения проходят:

- линии электропередачи 10 кВ местного значения – 10 м;
- линии электропередачи 35 кВ местного значения – 15 м;
- линии электропередачи 110 кВ регионального значения – 20 м;
- линии электропередачи 220 кВ федерального значения – 25 м;
- электрическая подстанция 35 кВ местного значения – 15 м.

Охранная зона объектов электросетевого хозяйства устанавливается на расстоянии от крайних проводов в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

3. Охранная зона газораспределительной сети - территория с особыми условиями использования, устанавливаемая вдоль трасс газопроводов и вокруг других объектов

газораспределительной сети в целях обеспечения нормальных условий ее эксплуатации и исключения возможности ее повреждения.

Для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

- вдоль трасс наружных газопроводов – 2 м с каждой стороны газопровода;
- вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода – 3 м от газопровода со стороны провода и 2 м – с противоположной стороны;
- вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранный зона не регламентируется;
- вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 м, по 3 м с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения:

- строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- разводить огонь и размещать источники огня;
- рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;
- открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;
- набрасывать, прикладывать и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;
- самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

По территории поселения проходит газопровод распределительный высокого давления регионального значения с охранной зоной 3 м.

Порядок охраны магистральных газопроводов с 20.09.2017 г. регулируется Правилами охраны магистральных газопроводов, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083. Пункт 2 Правил устанавливает, что в понятие «магистральный газопровод» включаются: линейная часть магистрального газопровода; компрессорные станции; газоизмерительные станции; газораспределительные станции, узлы и пункты редуцирования газа; станции охлаждения газа; подземные хранилища газа, включая трубопроводы, соединяющие объекты подземных хранилищ газа, а п. 3 Правил устанавливает охранные зоны объектов магистральных газопроводов.

Указанные Правила возлагают на собственника (или иного законного владельца) земельного участка, на котором расположены объекты магистрального газопровода, ряд обязанностей, а также устанавливают запреты (п. 4 Правил) и некоторые ограничения в пользовании земельными участками - в частности, проведение горных, взрывных, строительных, монтажных, мелиоративных земляных, погрузочно-разгрузочных и иных работ и видов деятельности допускается лишь с письменного разрешения собственника магистрального газопровода или организации, эксплуатирующей магистральный газопровод (п. 6 Правил).

По территории сельского поселения проложен магистральный нефтепровод федерального значения, магистральный продуктопровод федерального значения и магистральный газопровод федерального значения, охранный зона которого составляет 25 м. Охранные зоны магистральных нефтепроводов устанавливаются в целях обеспечения сохранности, создания нормальных условий эксплуатации, предотвращения несчастных случаев, исключения возможности повреждения трубопроводов (при любом виде их прокладки) вдоль трасс трубопроводов, в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 м от оси трубопровода с каждой стороны.

Зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)

В целях обеспечения сохранности, создания нормальных условий эксплуатации, исключения возможностей повреждения газораспределительных сетей на проектируемой территории установлена охранный зона магистральных газопроводов.

Ширина данной зоны определена в соответствии с «Правилами охраны газораспределительных сетей», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

Допускаемое минимальное расстояние от оси газопровода до населенных пунктов, промышленных предприятий, зданий и сооружений приняты в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200–03 «Санитарно–защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» в размере 150 м для магистрального газопровода.

Приаэродромная территория

На территорию Надеждинского сельского поселения от аэропорта Омск (Центральный) им. Д.М. Карбышева – международный аэропорт категории «В» попадает приаэродромная территория.

Согласно Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон утвержденных Постановлением Правительства РФ № 222 от 03.03.2018, санитарно-защитные зоны устанавливаются в отношении действующих, планируемых к строительству,

реконструируемых объектов капитального строительства, являющихся источниками химического, физического, биологического воздействия на среду обитания человека, в случае формирования за контурами объектов химического, физического и (или) биологического воздействия, превышающего санитарно-эпидемиологические требования.

Уровень акустического воздействия на территорию жилой и иной застройки вблизи аэродрома не должен превышать значений, нормируемых ГОСТ 22283-2014. Шум авиационный. Допустимые уровни шума на территории жилой застройки и методы его измерения.

В соответствии с п. 10.10 СП 121.13330.2019. Свод правил. Аэродромы.

Актуализированная редакция СНиП 32-03-96, для защиты обслуживающего персонала, пассажиров и местного населения от воздействия электромагнитных излучений необходимо вокруг передающих радиотехнических объектов устраивать санитарно-защитные зоны (СЗЗ) и зоны ограничения застройки (ЗОЗ). Размеры этих зон должны определяться расчетами в соответствии с действующими санитарными нормами, которые должны быть подтверждены замерами на стадии ввода объекта в эксплуатацию.

Санитарно-защитные зоны

Санитарно-защитная зона - это обязательный элемент любого объекта, являющегося источником воздействия на среду обитания и здоровье человека. Установление санитарно-защитных зон связано с обеспечением безопасности населения.

В соответствии с СанПиНом 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» определен класс санитарной опасности и установлены санитарно-защитные зоны предприятий и иных объектов:

- сосредоточенный резерв грунта (класс IV) – 100 м;
- ферма по выращиванию КРС (класс IV) – 100 м;
- склады (класс V) – 50 м;
- производство мебели (класс IV) – 100 м;
- кладбище (класс V) – 50 м;
- захоронение АЧС (класс I) – 1000 м;
- несанкционированная свалка твердых коммунальных отходов (класс I) – 1000 м.

Иные зоны с особыми условиями

Придорожные охранные зоны - зоны вдоль автомобильных дорог общего пользования, предназначаются для возможности их использования при реконструкции и ремонте автомобильных дорог, для развития и строительства инженерно-технических сетей и сооружений, объектов жилищно-гражданского и производственного назначения, придорожной инфраструктуры, объектов сервиса, а также обеспечения экологической безопасности прилегающих территорий и безопасности дорожного движения.

Придорожные охранные зоны устанавливаются в зависимости от класса или категории дорог на землях, примыкающих к автомобильным дорогам и мостовым сооружениям. Ширина придорожных охранных зон устанавливается от границы полосы отвода автомобильной дороги и края конструкции мостового сооружения.

Придорожная полоса от автомобильных дорог общего пользования установлена в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области от 07.12.2015 № 51-п «Об установлении границ придорожных полос автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Омской области»:

- автомобильная дорога общего пользования межмуниципального значения 52 ОП МЗ Н- 341 Подъезд к деревне Большекулачье – 50 м;
- автомобильная дорога общего пользования межмуниципального значения 52 ОП МЗ Н-604 Подъезд к Большекулачинскому дому-интернату – 50 м.

Охотничьи угодья

Указом Губернатора Омской области от 18.04.2014 г. № 44 утверждена Схема размещения, использования и охраны охотничьих угодий на территории Омской области до 2024 года.

На территории Надеждинского сельского поселения согласно Схеме размещения, использования и охраны охотничьих угодий на территории Омской области до 2024 года закрепленные за Охотхозяйством Омской РОО «ООООиР» и за общедоступными охотничьими угодьями.

Охотничьи угодья подразделяются на:

- закрепленные, которые используются юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями на основаниях, предусмотренных Федеральным законом от 24.07.2009 № 209-ФЗ «Об охоте и о сохранении охотничьих ресурсов, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- общедоступные, на которых физические лица имеют право свободно пребывать в целях охоты.

Схемой территориального планирования Омской области предусматривается планирование зон охраны охотничьих ресурсов на территории Надеждинского сельского поселения (таблица 2.12.1).

Таблица 2.12.1 – Информация о планируемой зоне охраны охотничьих ресурсов

№ п/п	Наименование муниципального района Омской области	Охотничьи угодья, площадь планируемой зоны охраны охотничьих ресурсов, тыс. га	Название (при наличии) и описание границ планируемой зоны охраны охотничьих ресурсов
1	2	3	4
1	Омский	Общедоступные охотничьи угодья, 21,32	северная - от точки на правом берегу реки Иртыш (55°14'08,42» с. ш.; 73°12'16,96» в. д.) в восточном направлении по полевой дороге до пересечения с дорогой Омск - Красноярка в точке (55°14'42,85» с. ш.; 73°14'52,07» в. д.), далее в юго-восточном направлении по дороге Омск - Красноярка до пересечения с дорогой Омск - Крутая горка в точке (55°14'10,16» с. ш.; 73°16'05,17» в. д.), далее в северном направлении по дороге Омск - Крутая горка до пересечения с дорогой Новотроицкое - Алексеевка в точке (55°17'56,51» с. ш.; 73°15'11,49» в. д.), далее в восточном направлении по дороге Новотроицкое - Алексеевка до пересечения с дорогой Большекулачье - Алексеевка в точке (55°18'12,15» с. ш.; 73°21'59,11» в. д.), далее в юго-западном направлении по дороге Большекулачье - Алексеевка до пересечения с дорогой Большекулачье - Малахово в точке (55°14'48,29» с. ш.; 73°19'09,88» в. д.), далее в восточном направлении по дороге Большекулачье - Малахово до пересечения с дорогой Классино - Давыдовка в точке (55°15'10,62» с. ш.; 73°30'53,97» в. д.), далее в южном направлении по дороге Классино - Давыдовка до пересечения с дорогой Давыдовка - Петровка в точке (55°14'53,73» с. ш.; 73°30'50,77» в. д.), далее в восточном направлении по полевой дороге, исключая село Петровка, до пересечения с дорогой Петровка - Калиновка в точке (55°15'20,02» с. ш.; 73°33'37,78» в. д.); восточная - от пересечения полевой дороги с дорогой Петровка - Калиновка в точке (55°15'20,02» с. ш.; 73°33'37,78» в. д.) в юго-восточном направлении по дороге Петровка - Калиновка до деревни Калиновка (55°12'13,92» с. ш.; 73°36'48,81» в. д.), исключая ее; южная - от деревни Калиновка (55°12'13,92» с. ш.; 73°36'48,81» в. д.) в западном направлении по полевой дороге до пересечения с дорогой Омск - Красноярка в точке (55°12'03,23» с. ш.; 73°16'55,76» в. д.), далее в южном направлении по дороге Омск - Красноярка до пересечения с границей города Омска и Омского муниципального района Омской области в точке (55°07'08,71» с. ш.; 73°15'44,53» в. д.), далее в юго-западном направлении по границе города Омска и Омского муниципального района Омской области до точки (55°06'10,90» с. ш.; 73°10'37,41» в. д.); западная - от точки (55°06'10,90» с. ш.; 73°10'37,41» в. д.) в северо-западном направлении по границе города

Окончание таблицы 2.12.1

№ п/п	Наименование муниципального района Омской области	Охотничьи угодья, площадь планируемой зоны охраны охотничьих ресурсов, тыс. га	Название (при наличии) и описание границ планируемой зоны охраны охотничьих ресурсов
1	2	3	4
			Омска и Омского муниципального района Омской области до пересечения с правым берегом реки Иртыш в точке (55°08'23,67» с. ш.; 73°10'01,93» в. д.), далее в северном направлении вдоль правого берега реки Иртыш до точки на правом берегу реки Иртыш (55°14'08,42» с. ш.; 73°12'16,96» в. д.)

Объекты культурного наследия

Особый режим объектов культурного (в том числе – археологического) наследия в ходе хозяйственной деятельности – и границах территории, о требованиях к осуществлению деятельности в этих границах представлены в разделе 1.3 «Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры)» настоящей пояснительной записки.

Особо охраняемые природные территории

Режимы использования земельных участков представлены в разделе 1.4 «Особо охраняемые природные территории» настоящей пояснительной записки.

Зоны затопления и подтопления

Границы территорий, подверженных подтоплению, и режим осуществления хозяйственной и иной деятельности на этих территориях в зависимости от частоты их затопления, устанавливаются в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.

В соответствии с ч. 6 ст. 67.1 Водного кодекса РФ в границах зон затопления, подтопления запрещается:

- 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления;
- 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;
- 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

Данные о местоположении границ территорий, подверженных подтоплению, затоплению установлены в соответствии со схемой территориального планирования Омской области:

- зона затопления – 472,50 га.

Границы территории, подверженные опасным гидрологическим процессам отображены на «Карте комплексной оценки территории и границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

3. УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ДВУХ И БОЛЕЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИЯХ ПОСЕЛЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ

3.1. Планируемые для размещения объекты федерального значения

В соответствии со статьей 10 Градостроительного кодекса Российской Федерации, документами территориального планирования Российской Федерации являются схемы территориального планирования Российской Федерации в следующих областях:

- 1) федеральный транспорт (железнодорожный, воздушный, морской, внутренний водный, трубопроводный транспорт), автомобильные дороги федерального значения;
- 2) оборона страны и безопасность государства;
- 3) энергетика;
- 4) высшее образование;
- 5) здравоохранение.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения (утв. Распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 марта 2013 года № 384-р) не предусматривается размещение в границах Надеждинского сельского поселения объектов федерального значения.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта) (утв. Распоряжением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2015 года № 816-р) не предусматривается размещение в границах Надеждинского сельского поселения объектов федерального значения.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области обороны страны и безопасности государства (утв. Указом Президента Российской Федерации от 10.12.2015 № 615сс) не предусматривается размещение в границах Надеждинского сельского поселения объектов федерального значения.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования (утв. Распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р) не предусматривается размещение в границах Надеждинского сельского поселения объектов федерального значения.

Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения (утв. Распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р) не предусматривается размещение в границах Надеждинского сельского поселения объектов федерального значения.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области энергетики (утв. Распоряжением Правительства Российской Федерации от 1 августа 2016 года № 1634-р) не предусматривается размещение в границах Надеждинского сельского поселения объектов федерального значения.

3.2. Планируемые для размещения объекты регионального значения

Утвержденные документами территориального планирования Омской области сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территориях поселения объектов регионального значения представлены в таблице 3.2.1.

Таблица 3.2.1 – Реестр планируемых для размещения объектов регионального значения, в соответствии с документами территориального планирования Омской области, подлежащих учету при подготовке генерального плана

№ п/п	Наименование планируемого для размещения объекта	Планируемое место размещения объекта, условное обозначение
1	2	3
1.	Схема территориального планирования Омской области (объекты регионального значения)	
1.1	Строительство врачебной амбулатории, с. Надеждино Омского муниципального района Омской области	Омская область, Омский муниципальный район, Надеждинское сельское поселение, с. Надеждино
1.2	Строительство комплекса глубокой переработки сельскохозяйственной продукции «Биокомплекс» Инженерная инфраструктура, необходимая для эксплуатации объекта: - газоснабжение от ГРС-2, г. Омск (160 тыс. куб. м); - электроснабжение от ПС «Надеждинский ТПК» 110/10 кВ (ПС «Солнечная долина» 35/10 кВ, ПС «Надеждино» 35/10 кВ)	Омская область, Омский муниципальный район, Надеждинское, Пушкинское сельские поселения
1.3	Строительство промышленного парка	Надеждинское сельское поселение
1.4	Строительство автомобильной дороги «Северный обход г. Омска»	Надеждинское сельское поселение
1.5	Строительство подъезда к комбикормовому заводу ООО «Титан» в том числе земельный участок под сосредоточенный резерв грунта	Надеждинское сельское поселение
1.6	Резервный водозабор г. Омска на базе Надеждинско-Китайлинского месторождения пресных подземных вод (строительство)	Надеждинское сельское поселение
1.7	Горьковский групповой водопровод (строительство)	Надеждинское сельское поселение
1.8	Магистральный водовод резервного водозабора г. Омска (строительство)	Надеждинское сельское поселение

Определение функциональных зон, в которых планируется размещение объектов регионального назначения и местоположения линейных объектов регионального значения

В Генеральном плане Надеждинского сельского поселения, с учетом сведений об объектах регионального значения, планируемых к размещению на проектируемой территории и отображенных в Схеме территориального планирования Омской области, установлены

соответствующие функциональные зоны. Наименования и сведения об основных параметрах таких зон приведены в таблице 3.2.2.

Таблица 3.2.2 - Определение функциональных зон, в которых планируется размещение объектов регионального значения и (или) местоположения линейных объектов регионального значения

№ п/п	Наименование объекта	Наименование установленной функциональной зоны	Характеристика объекта
1	2	3	4
1	Строительство врачебной амбулатории, с. Надеждино Омского муниципального района Омской области	Общественно-деловая зона	191 м ² этажность здания – 1 этаж площадь земельного участка 0,20-га
2	Строительство комплекса глубокой переработки сельскохозяйственной продукции «Биокомплекс» Инженерная инфраструктура, необходимая для эксплуатации объекта: - газоснабжение от ГРС-2, г. Омск (160 тыс. куб. м); - электроснабжение от ПС «Надеждинский ТПК» 110/10 кВ (ПС «Солнечная долина» 35/10 кВ, ПС «Надеждино» 35/10 кВ)	Зона сельскохозяйственных угодий	до 1 млн. тонн переработки зерновых культур в год
3	Строительство индустриального парка	Зона сельскохозяйственных угодий	-
4	Строительство автомобильной дороги «Северный обход г. Омска»	-	протяженность – 3,26 км
5	Строительство подъезда к комбикормовому заводу ООО «Титан» в том числе земельный участок под сосредоточенный резерв грунта	-	протяженность – 0,26 км 30000 м ² – участок под сосредоточенный резерв грунта
6	Резервный водозабор г. Омска на базе Надеждинско-Китайлинского месторождения пресных подземных вод (строительство)	Зона сельскохозяйственных угодий	проектная производительность 250,0 тыс. куб. м/сут
7	Горьковский групповой водопровод (строительство)	-	протяженность – 9,88 км
8	Магистральный водовод резервного водозабора г. Омска (строительство)	-	протяженность – 13,66 км

6. УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТОМ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ, ВХОДЯЩЕГО В СОСТАВ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ

Схемой территориального планирования Омского муниципального района Омской области предусматривается размещение в границах Надеждинского сельского поселения объектов местного значения муниципального района (Таблица 4.1).

Таблица 4.1 – Перечень объектов местного значения муниципального района

№ п/п	Наименование объекта, площадь (га)	Местоположение объекта	Характеристика объекта
1	2	3	4
1	Детский сад	с. Надеждино, мкр. Берег	100 мест этажность здания – 2 этаж в составе проектируемой школы на 330 учащихся
2	Детский сад	д. Большекулачье ул. Спасская	50 мест этажность здания – 1 этаж площадь земельного участка – 3,45 га
3	Школа	с. Надеждино, мкр. Берег	330 учащихся этажность здания – 3 этаж площадь земельного участка – 2,40 га

6. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ

Территория сельского поселения обладает мощным природным, экономическим, историко-культурным потенциалом, который при более полном, рациональном и эффективном использовании помогает обеспечить устойчивое развитие поселения, полную занятость, высокие уровень комфорта и качество жизни населения.

Развитие сельских населенных пунктов должно ориентироваться на следующие основополагающие направления:

- сохранение и развитие населенных пунктов сельских поселений;
- развитие в населенных пунктах условий социального комфорта;
- формирование в сельском поселении опорных пунктов, выполняющих роль центров социально-культурного и торгово-бытового обслуживания группы населенных мест;
- преодоление изолированности населенных пунктов, обеспечение их взаимосвязи между собой, с центрами муниципальных районов, для улучшения социального обслуживания населения;
- оптимизация расселения на сельской территории с учетом необходимости устойчивого социально-экономического развития;
- создание благоприятных условий для развития автономности сельских поселений для выполнения ими важнейших общенациональных функций.

Решения генерального плана направлены на укрепление связей внутри Надеждинского сельского поселения, интенсивное использование территорий, создание наиболее благоприятных условий для проживания населения, организацию промышленного и сельскохозяйственного производства с учетом охраны окружающей природной среды.

Учитывая приведенную концепцию, направления, обозначенные схемой территориального планирования, а также проблемы, выявленные в ходе комплексного анализа территории, был обозначен ряд основных задач развития Надеждинского сельского поселения:

- определение границ населенных пунктов поселения;
- развитие перспективной селитебной территории;
- формирование благоустроенной внутрипоселковой улично-дорожной сети, в том числе на территориях населенных пунктов;
- приведение уровня инженерного обеспечения сельского поселения к нормативному;
- развитие сети социальных и культурно-бытовых учреждений;
- резервирование участков для размещения предприятий и частных фермерских хозяйств.

6. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ К РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ

Принимаемые настоящим генеральным планом проектные решения направлены преимущественно на улучшение качества жизни проживающего на территории населения. Оценка возможного влияния планируемых к размещению объектов местного значения проводится с учетом анализа сложившейся ситуации, перспектив развития демографической и социально-экономической сфер.

Ожидаемое влияние решений настоящего генерального плана на комплексное развитие территории:

- установление границ населенных пунктов позволяет обеспечить их перспективное развитие;
- установление функциональных зон позволяет создать необходимые градостроительные условия для непосредственного размещения объектов капитального строительства в соответствии с градостроительным кодексом Российской Федерации;
- развитие перспективной селитебной территории направлено на улучшение жилищных условий населения с учетом его перспективного демографического роста;
- резервирование участков территорий для размещения социально и культурно-бытовых объектов позволит обеспечить необходимый уровень соответствующего обслуживания населения с учетом перспективного развития сельского поселения;
- формирование благоустроенной внутрипоселковой улично-дорожной сети, в том числе на территориях населенных пунктов, улучшает качественный уровень жизни населения, сокращает транспортные, временные и ресурсные расходы при ведении хозяйственно-экономической и социальной деятельности, уменьшает риск возникновения дорожно-транспортных происшествий и чрезвычайных ситуаций связанных с ними;
- приведение уровня инженерного обеспечения сельского поселения к нормативному повышает качество жизни проживающего населения, оптимизирует расходы энергетических ресурсов;
- резервирование участков для размещения малых предприятий и частных фермерских хозяйств (в т.ч. для предприятий по заготовке и переработке сельхозпродукции во всех населенных пунктах сельского поселения) позволит создать градостроительные условия для развития хозяйственно-экономической сферы на территории сельского поселения.

**Таблица 6.1 – Оценка возможного влияния планируемых к размещению объектов
местного значения на комплексное развитие территории
Надеждинского сельского поселения**

№ п/п	Планируемые к размещению объекты местного значения	Влияние на комплексное развитие территории
1	2	3
1	Размещение Спортивного комплекса с сауной и бассейном с. Надеждино	- Развитие массового спорта на территории сельского поселения - Вовлечение граждан различного возраста, состояния здоровья и социального положения в регулярные занятия физической культурой и спортом и приобщение их к здоровому образу жизни; - Повышение интереса поселения к занятиям физической культурой и спортом; - Организация спортивно-массовых мероприятий
2	Размещение спортивной площадки д. Большекулачье ул. Спасская	
3	Размещение спортивной площадки с. Надеждино (на территории проектируемого КБО)	
4	Строительство очистных сооружений (КОС) местного значения д. Большекулачье пер. Приозерный	- Обеспечение развития систем централизованного водоснабжения и водоотведения для существующего и нового строительства жилищного комплекса, а также объектов социально-культурного и рекреационного назначения; - Повышение экологической безопасности в сельском поселении, снижение вредного воздействия на окружающую среду; - Обеспечение качественной питьевой водой жителей сельского поселения; - Снижение уровня потерь воды; - Увеличение мощности систем водоснабжения и водоотведения.
5	Насосная станция местного значения в с. Надеждино	
6	Строительство источников тепловой энергии местного значения	- Повышение надежности и качества теплоснабжения; - Обеспечение подключения дополнительных нагрузок при строительстве новых жилых домов.
7	Строительство газопровода распределительного низкого давления	- Развитие сетей газоснабжения и строительство газопроводов.
8	Строительство газопровода распределительного высокого давления	

7. ФАКТОРЫ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ВОЗМОЖНЫХ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

Чрезвычайная ситуация (далее – ЧС) – это обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, распространения заболевания, представляющего опасность для окружающих, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей. (ст. 1 Федерального закона от 21.12.1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»).

Данный раздел разработан в соответствии с паспортом безопасности территории Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, разработанным в целях защиты населения Надеждинского сельского поселения от ЧС и повышения эффективности деятельности по предупреждению и ликвидации последствий ЧС на территории сельского поселения.

7.1. Факторы возникновения возможных чрезвычайных ситуаций природного характера

На территории Надеждинского сельского поселения возможно возникновение следующих природных чрезвычайных ситуаций:

Сильный ветер (ураганы, бури) со скоростью более 25 м/сек (согласно шкалы Э. Бофорта, ветер со скоростью более 20 м/с относится ко второй степени опасности сильных ветров и вызывает разрушение легких построек).

Ураганные ветры силой до 30 м/сек – 1 раз в 5 лет, силой до 33 м/сек – 1 раз в 20 лет. Риск – $5 \cdot 10^{-2}$ 1/год.

Масштаб возможной чрезвычайной ситуации - не более муниципального.

Сильные морозы (ниже -30°C) могут привести к нарушению нормальной жизнедеятельности 50% населения. В результате резкого понижения температуры наружного воздуха возможно локальное размораживание водопроводных сетей. Из-за увеличения нагрузки возможна поломка оборудования на трансформаторных подстанциях.

Сильный мороз – аномальный для поселения и вероятен в декабре-феврале. Риск – $1 \cdot 10^{-1}$ 1/год

Метели, снежные заносы (сугробы) и снегопады

Высота заноса может превышать от 0,5 до 1,0 м, которые могут привести к кратковременному (до 2 суток) нарушению движения автомобилей служб первой помощи (пожарных автомобилей, скорой помощи, и др.), грузопассажирских потоков. Это отрицательно скажется на своевременном обеспечении населения продуктами питания, приводит к прерыванию ритма работы предприятий.

Снежные заносы на дорогах и улицах и автомобильных трассах высотой до 0,5 -1,0 м – через 3 – 5 лет, наибольшая вероятность – январь-февраль. Риск – $2 \cdot 10^{-2}$ 1/год.

Мероприятия при метеорологических явлениях:

– организация круглосуточного дежурства на районных узлах связи, приведение в готовность средств оповещения населения, информирование населения о действиях во время чрезвычайных ситуациях;

- контроль над состоянием и своевременное восстановление деятельности жизнеобеспечивающих объектов энерго-, тепло- и водоснабжения, инженерных коммуникаций, линий электропередачи, связи;

- обеспечение нормативного функционирования транспортных путей: организация метелезащиты и ветрозащиты путей сообщения и наземных инженерно-коммуникационных систем от ветров; подсыпка на проезжей части для предотвращения дорожно-транспортных происшествий, происходящих вследствие гололеда; своевременная организация контроля над транспортными потоками.

Град – атмосферный осадок в виде небольших ледяных шариков.

В сельском поселении наблюдается средний риск града диаметром 20 мм и более (среднее многолетнее число дней с градом составляет 1,5-2,5).

Гроза – атмосферное явление, при котором внутри облаков или между облаками и земной поверхностью возникают электрические разряды – молнии.

Среднее многолетнее число дней с грозой за год - 12 дней.

Масштаб возможной чрезвычайной ситуации – муниципальный.

Мероприятия при граде:

- оповещение, перевод домашнего скота, транспорта в защищенные места, укрытие сооружений щитами и навесами;

- ограниченное применение имеют инженерные методы противогодовой защиты, основные на применении химических реагентов, вносимых в градовое облако. В большинстве случаев в качестве такого реагента используются кристаллы йодистого серебра. Между собой эти противогодовые защиты отличаются в основном средствами доставки реагента в нужную зону градового облака (наземные генераторы, авиация, артиллерия, ракеты).

Природные пожары- неконтролируемый процесс горения, стихийно возникающий и распространяющийся в природной среде.

В целях предотвращения лесных пожаров и борьбы с ними органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации организуют ежегодно разработку и выполнение планов мероприятий по профилактике лесных пожаров, противопожарному обустройству лесного фонда и не входящих в лесной фонд лесов; обеспечивают готовность организаций, на которые возложены охрана и защита лесов, а также лесопользователей к пожароопасному сезону; утверждают ежегодно до начала пожароопасного сезона мобильные и оперативные планы борьбы с лесными пожарами; устанавливают порядок привлечения сил и средств тушения лесных пожаров, обеспечивают привлекаемых к этой работе граждан средствами передвижения, питанием и медицинской помощью; создают резерв горючесмазочных материалов на пожароопасный сезон.

Подтопление и затопления

Поскольку на территории сельского поселения отсутствуют вблизи населённых пунктов водоёмы, подтопление происходит из-за обильного таяния снега, разрушений зданий, сооружений, линий электропередач, линий связи не происходит. Урожай так же практически не страдает, поскольку паводок приходится на май, июнь. Масштаб возможной чрезвычайной ситуации – локальный.

Мероприятия при подтоплениях:

- заблаговременное строительство защитных дамб, водоотводных каналов;
- подготовка сельскохозяйственных объектов, коммунально-энергетических сетей и транспорта к функционированию в условиях повышения уровня паводковых вод;

- мероприятия по защите от воды материальных ценностей;
- подготовка плавсредств для спасения и эвакуации людей и сельскохозяйственных животных;
- первоочередное жизнеобеспечение пострадавшего населения.

7.2. Факторы возникновения возможных чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Техногенная чрезвычайная ситуация – состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде.

Различают техногенные чрезвычайные ситуации по месту их возникновения и по характеру основных поражающих факторов источника чрезвычайной ситуации.

Согласно с ГОСТ 22.0.05-97. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Техногенные чрезвычайные ситуации. Термины и определения, к техногенным источникам возникновения чрезвычайных ситуаций относятся потенциально опасные объекты экономики, на которых возможны чрезвычайные ситуации:

- на пожаро – и взрывоопасных объектах;
- на коммунальных системах жизнеобеспечения;
- на электро – энергетических системах и системах связи;
- на автомобильном транспорте;
- на железнодорожном транспорте;
- террористические акты в местах массового скопления людей.

На территории сельского поселения к опасным производственным объектам относятся: котельная, участки автомобильных дорог.

Чрезвычайные ситуации на автомобильном транспорте

Наибольшую угрозу для населения представляют дорожно-транспортные происшествия с участием автомобильного транспорта, которые чаще всего обусловлены несоблюдением правил дорожного движения. Аварии на автомобильных дорогах могут быть также связаны со степенью изношенности дорожного полотна.

При авариях на автомобильном транспорте возможны человеческие жертвы до 5 человек одновременно и полное уничтожение транспортных средств, попавших в аварию. Число аварий резко возрастает в осеннее-зимнее межсезонье (первый гололед).

При организации перевозок опасных грузов одновременно применяются Правила перевозки опасных грузов автомобильным транспортом и положения Европейского соглашения о международной дорожной перевозке опасных грузов (ДОПОГ). По территории сельского поселения транспортируются грузы 3 класса опасности (легковоспламеняющиеся жидкости) и 2 класса опасности (газы, сжатые, сжиженные и растворенные под давлением) подкласса 2.3 (легковоспламеняющиеся газы). А именно – пропан (СУГ).

Согласно статье 31 Федерального закона от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», на движение транспортных средств с опасными грузами (независимо от их свойств) по автомобильным дорогам требуется разрешение органа исполнительной власти, в ведении которого эти дороги находятся.

Предварительно маршрут перевозки должен быть согласован с владельцами автомобильных дорог.

Ограничение скорости движения автотранспортных средств при перевозке опасных грузов устанавливается ГУОБДД МВД России с учетом конкретных дорожных условий при согласовании маршрута перевозки. Если согласование маршрута с органами ГУОБДД МВД России не требуется, то скорость движения устанавливается согласно Правилам дорожного движения и должна обеспечивать безопасность движения и сохранность груза.

Перевозка взрывоопасных и опасных грузов по территории Надеждинского сельского поселения осуществляется по автомобильным дорогам общего пользования межмуниципального значения и по автомобильной дороге общего пользования федерального значения:

- автомобильная дорога общего пользования межмуниципального значения 52 ОП МЗ Н- 341 Подъезд к деревне Большекулачье;
- автомобильная дорога общего пользования межмуниципального значения 52 ОП МЗ Н-604 Подъезд к Большекулачинскому дому-интернату.

Для автомобильного транспорта рассматриваются следующие сценарии аварийных ситуаций (при перевозке СУГ, горючих жидкостей и аварийно химически опасных веществ автомобильным транспортом):

Сценарий развития аварии, связанной с воспламенением проливов пропана на автомобильном транспорте.

Возникновение аварии данного типа возможно при нарушении герметичности автомобильной цистерны с топливом (в результате ДТП). Над поверхностью разлива образуется облако паров пропана. Воспламенение паров и дальнейшее горение топлива возможно при наличии источника зажигания. Такими источниками могут быть: замыкание электропроводки автомобиля, разряд статического электричества, образование искры от удара металлических предметов и т.д.

Исходные данные:

- количество разлившегося при аварии пропана $V = 8,55 \text{ м}^3$ (95% от объема цистерны);
- площадь пролива $S = 171,0 \text{ м}^2$.

Интенсивность теплового излучения определяется по формуле:

$$q = E_f \cdot F_q \cdot \tau, \text{ кВт/м}^2,$$

где E_f – среднеповерхностная плотность теплового излучения пламени, кВт/м²;

F_q – угловой коэффициент облученности;

τ – коэффициент пропускания атмосферы.

Эквивалентный диаметр пролива определяется из соотношения:

$$d = \sqrt{\frac{4S}{\pi}},$$

где S – площадь пролива, м².

Расстояние, на котором будет наблюдаться тепловой поток интенсивностью 1,4 кВт/м², составляет 81 м.

Территория попадает в зону действия поражающих факторов при возникновении аварии на автомобильном транспорте, связанной с воспламенением проливов пропана из автоцистерны.

Сценарий развития аварии, связанной с воспламенением топливно-воздушной смеси с образованием избыточного давления на автомобильном транспорте

Возникновение аварии данного типа возможно при нарушении герметичности автомобильной цистерны с пропаном (в результате ДТП). Происходит выброс топлива в окружающую среду с последующим образованием топливно-воздушной смеси. Воспламенение, образовавшейся топливно-воздушной смеси с образованием избыточного давления возможно при наличии источника зажигания. Такими источниками могут быть: разряд статического электричества, образование искры от удара металлических предметов и т.д.

Исходные данные:

- количество разлившегося при аварии пропана $V = 70,3 \text{ м}^3$ (95% от объема цистерны);
- молярная масса СУГ $M = 44,0 \text{ кг/кмоль}$;
- время испарения $T = 60 \text{ мин}$.

Избыточное давление ΔP_m на расстоянии R (м) от центра облака ТВС определяется по формуле:

$$\Delta P_m = P_0 \cdot P_x, \text{ кПа}$$

где P_0 – атмосферное давление, равное 101,3 кПа;

$$P_x = (V_f / C_B)^2 \cdot [(\sigma - 1) / \sigma] \cdot (0,83 / R_x - 0,14 / R_x^2),$$

- V_f – скорость распространения сгорания, м/с;
- C_B – скорость звука в воздухе, равная 340 м/с;
- σ – степень расширения продуктов сгорания (для газовых смесей равна 7).

Расстояние, на котором будет наблюдаться величина избыточного давления 3,6 кПа, составляет 176 м.

Территория попадает в зону действия поражающих факторов при возникновении аварии на автомобильном транспорте, связанной с воспламенением проливов пропана из автоцистерны с образованием избыточного давления.

1. Сценарий развития аварии, связанной с образованием «огненного шара» при разрушении автоцистерны.

–Исходные данные:

масса СУГ, участвующего в аварии $M = 4531,5 \text{ кг}$.

Поражающее действие «огненного шара» на человека определяется величиной тепловой энергии (импульсом теплового излучения) и временем существования «огненного шара», а на остальные объекты – интенсивностью его теплового излучения.

Определим, на каком расстоянии от геометрического центра «огненного шара» люди могут получить ожоги 1-й степени, что соответствует импульсу теплового излучения 120 кДж/м^2 .

Расчет интенсивности теплового излучения «огненного шара» q , кВт/м², проводят по формуле:

$$q = E_f \cdot F_q \cdot \tau, \text{ кВт/м}^2,$$

где E_f – среднеповерхностная плотность теплового излучения пламени, кВт/м²;

F_q – угловой коэффициент облученности;

τ – коэффициент пропускания атмосферы.

$$F_q = \frac{H/D_s}{4[(H/D_s + 0,5)^2 + (r/D_s)^2]^{1,5}},$$

где H – высота центра «огненного шара», м;

D_s – эффективный диаметр «огненного шара», м;

r – расстояние от облучаемого объекта до точки на поверхности земли непосредственно под центром «огненного шара», м.

Время существования «огненного шара» t_s , с, рассчитывают по формуле:

$$t_s = 0,92 \cdot M^{0,303},$$

где M – масса горючего вещества, кг.

Коэффициент пропускания атмосферы τ рассчитывают по формуле:

$$\tau = \exp[-7,0 \cdot 10^{-4} (\sqrt{r^2 + H^2} - D_s/2)].$$

Импульс теплового потока Q , кДж/м², определяется по формуле:

$$Q = q \cdot t_s.$$

Расстояние, на котором будет наблюдаться импульс теплового потока равный 120 кДж/м², составляет 161 м.

Территория попадает в зону действия поражающих факторов при возникновении аварии на автомобильной дороге, связанной с воспламенением проливов пропана из автоцистерны с образованием «огненного шара».

2. Сценарий развития аварии, связанной с воспламенением проливов бензина на автомобильном транспорте.

Возникновение аварии данного типа возможно при нарушении герметичности автомобильной цистерны с топливом (в результате ДТП). Над поверхностью разлива образуется облако паров бензина. Воспламенение паров и дальнейшее горение топлива возможно при наличии источника зажигания. Такими источниками могут быть: замыкание электропроводки автомобиля, разряд статического электричества, образование искры от удара металлических предметов и т.д.

– *Исходные данные:*

- количество разлившегося при аварии бензина $V = 8,55$ м³ (95% от объема цистерны);
- площадь пролива $S = 171,0$ м².

Определим, на каком расстоянии от геометрического центра пролива может произойти поражение людей тепловым потоком. Болевые ощущения у людей от тепловой радиации возникают при интенсивности теплового воздействия 1,4 кВт/м² и более.

Расчеты выполняются аналогично расчетам по сценарию 1.

Расстояние, на котором будет наблюдаться тепловой поток интенсивностью 1,4 кВт/м², составляет 62 м.

Территория попадает в зону действия поражающих факторов при возникновении аварии на автомобильном транспорте, связанной с воспламенением проливов бензина из автоцистерны.

3. Сценарий развития аварии, связанной с воспламенением топливно-воздушной смеси с образованием избыточного давления на автомобильном транспорте.

Возникновение аварии данного типа возможно при нарушении герметичности автомобильной цистерны с бензином (в результате ДТП). Происходит выброс топлива в окружающую среду с последующим образованием топливно-воздушной смеси. Воспламенение, образовавшейся топливно-воздушной смеси с образованием избыточного

давления возможно при наличии источника зажигания. Такими источниками могут быть: замыкание электропроводки автомобиля, разряд статического электричества, образование искры от удара металлических предметов и т.д.

Исходные данные:

-- количество разлившегося при аварии бензина $V = 8,55 \text{ м}^3$ (95% от объема цистерны);

-- молярная масса бензина $M = 94,0 \text{ кг/кмоль}$;

-- время испарения $T = 60 \text{ мин}$.

Определим, на каком расстоянии от геометрического центра пролива могут произойти минимальные повреждения зданий. Для минимального повреждения зданий величина избыточного давления соответствует 3,6 кПа.

Расчеты выполняются аналогично расчетам по сценарию 2.

Расстояние, на котором будет наблюдаться величина избыточного давления 3,6 кПа, составляет 77 м.

Территория попадает в зону поражающих факторов при возникновении аварии на автомобильной дороге, связанной с воспламенением проливов бензина из автоцистерны с образованием избыточного давления.

Чрезвычайные ситуации на железнодорожном транспорте

Железнодорожные пути, пассажирские платформы, места погрузки и выгрузки грузов, в целом железнодорожные станции и участки, на которых осуществляется движение подвижного состава и поездов, сами по себе, даже в нормальных условиях эксплуатации, являются зонами повышенной опасности. Эта опасность многократно возрастает при нарушении условий эксплуатации и безопасности движения, что может привести к возникновению ЧС с человеческими жертвами, значительному материальному ущербу, нанесению вреда окружающей среде, длительным перерывам в движении поездов.

Внутренние причины могут быть сведены в три основные группы: *технические, технологические и организационные*.

К техническим причинам относятся: несовершенство конструкций технических устройств и транспортных средств, их старение и износ; снижение уровня надежности безопасной эксплуатации железнодорожных путей, стрелочных переводов, переездов, подвижного состава, устройств СЦБ и связи, энергоснабжения, оборудования мест посадки и высадки пассажиров, погрузки и выгрузки грузов, других сооружений и устройств, в том числе средств обеспечения безопасности.

Источниками этой группы причин наиболее часто являются: коррозия, появление контактно-усталостных дефектов (микротрещин) в головках рельсов, сварных швах цистерн, шейках осей колесных пар и других устройствах вагонов, отказы устройств СЦБ и связи, энергоснабжения, изменение условий нормальной работы.

К технологическим причинам относятся: использование технологий с повышенным риском, их несоответствие нормативным показателям; изменение последовательности операций; увеличение нагрузки до сверхдопустимых значений; неудовлетворительное качество, отклонение режимов и норм технического обслуживания и ремонта, другие нарушения в транспортных процессах.

К организационным причинам относятся: нарушение структуры управления транспортными процессами и безопасностью; несовершенство системы нормативно-технических правил и условий выполнения работ; низкий уровень обучения и подготовки

руководителей и работников, связанных с обеспечением безопасности; нарушение режима их труда и отдыха; текучесть кадров и т.п.

Важная роль в недопущении причин ЧС принадлежит личностному (человеческому) фактору. Именно от человека (руководителя, диспетчера, дежурного, оператора, машиниста и др.) зависят уровень трудовой и технологической дисциплины, своевременный контроль и правильная оценка опасности, продуманность и правильность действий в области своей профессиональной деятельности по предупреждению и предотвращению ЧС, а также по ликвидации последствий в случае их возникновения.

Статистика показывает, что абсолютное большинство всех ЧС на железнодорожном транспорте составляют нарушения безопасности при движении поездов. В зависимости от последствий они классифицируются на:

- крушения поездов;
- аварии;
- особые случаи брака в работе;
- случаи брака в работе.

К крушениям поездов относятся:

- столкновения пассажирских или грузовых поездов с другими поездами или подвижным составом, сходы подвижного состава в пассажирских или грузовых поездах на перегонах и станциях, в результате которых произошли тяжелые последствия: погибли или получили тяжелые телесные повреждения люди; повреждены локомотивы или вагоны до степени исключения их из инвентаря.

К авариям относятся:

– столкновения пассажирских или грузовых поездов с другими поездами или подвижным составом, сходы подвижного состава в пассажирских или грузовых поездах на перегонах и станциях, не имеющих последствий крушения, но в результате которых повреждены локомотивы или вагоны с сохранением возможности их ремонта и дальнейшего использования;

– столкновения и сходы подвижного состава при маневрах, экипировке и других передвижениях, в результате которых произошли тяжелые последствия.

К наиболее частым особым случаям брака в работе относятся:

– столкновения пассажирских или грузовых поездов с другими поездами или подвижным составом, сходы подвижного состава в пассажирских или грузовых поездах на перегонах и станциях, не имеющих последствий крушений и аварий;

– прием поезда на занятый путь или отправление на занятый перегон, а также по неготовому маршруту;

– проезд запрещающего сигнала или предельного столбика;

– уход подвижного состава на маршрут приема, отправления поезда или на перегон;

– развал груза в пути следования;

– отцепка вагона от пассажирского поезда в пути следования из-за технических неисправностей;

– не ограждение сигналами опасного места для движения поездов при производстве работ;

– столкновение поезда с автотранспортным средством или другой самоходной машиной, допущенное по вине железнодорожников.

Случаями брака в работе являются:

- отцепка вагона от грузового поезда в пути следования из-за технических неисправностей или нарушений технических условий погрузки, угрожающих безопасности движения;
- саморасцеп или обрыв автосцепки подвижного состава;
- неисправность устройств автоматической локомотивной сигнализации (АЛСН) на локомотиве в пути следования, в результате которой затребован вспомогательный локомотив;
- неисправность пути, подвижного состава, устройств СЦБ и связи, контактной сети, электроснабжения и других технических средств, в результате которых допущена задержка поезда на перегоне хотя бы по одному из путей или на станции сверх времени, установленного графиком движения;
- взрезы стрелок, сходы подвижного состава при маневрах, экипировке и других передвижениях, не имеющие последствий аварий, но при которых повреждены локомотивы и вагоны в объемах текущего и более сложных ремонтов подвижного состава.

Масштабы и последствия происходящих на железнодорожном транспорте аварий и крушений могут значительно возрастать при попадании в их зону различных вредных веществ, называемых при их перевозке опасными грузами. Поэтому все аварийные происшествия с ними классифицируются отдельно как аварийные ситуации с опасными грузами.

Аварийная ситуация с опасными грузами (АС с ОГ) – аварийная ситуация при условиях, отличных от условий нормальной перевозки грузов, связанных с загоранием, утечкой, просыпанием опасного груза, повреждением тары или подвижного состава с опасным грузом, которые могут привести или привели к 145 взрыву, пожару, отравлению, облучению, заболеванию, травмированию, гибели людей и животных, опасным последствиям для окружающей среды.

В свою очередь, АС с ОГ, в зависимости от их последствий, подразделяются на *инциденты* (аварийные происшествия) и *аварии*.

К авариям относятся взрыв и возгорание ОГ в вагоне или его высвобождение из вагона или контейнера с тяжелыми последствиями, которыми являются: гибель и нанесение вреда здоровью людей; проведение эвакуации персонала или населения; причинение ущерба окружающей среде и загрязнение источников водоснабжения; повреждение подвижного состава до степени исключения из эксплуатации (списания).

К инцидентам (аварийным происшествиям) относятся: сходы и столкновения подвижного состава с ОГ; отцепка вагонов с ОГ от поездов (при их технической или коммерческой неисправности, нарушении правил перевозок ОГ); нахождение в зоне аварии вагонов, контейнеров или грузовых мест с ОГ; возгорание или утечка (просыпание) ОГ из вагона или контейнера без тяжелых последствий.

Кроме внутренних причин, ЧС на железных дорогах могут быть вызваны также рядом внешних причин, не зависящих от технического состояния устройств и средств транспорта, организации технологических процессов, структуры и уровня управления на железнодорожном транспорте.

Особую опасность в возникновении ЧС на железных дорогах как в мирное, так и особенно в военное время (когда возрастают объемы воинских перевозок) представляет транспортирование опасных грузов. Поэтому работникам железнодорожного транспорта необходимо хорошо знать характеристику транспортной опасности при перевозке опасных грузов.

Перевозки пассажиров, грузов, багажа и грузобагажа железнодорожным транспортом осуществляются в порядке и на условиях, которые установлены Федеральным законом от 10.01.2003 № 18–ФЗ (ред. от 02.07.2021 г.) «Устав железнодорожного транспорта Российской Федерации», Постановление Правительства Российской Федерации от 27.05.2021 № 810 «Об утверждении Правил оказания услуг по перевозкам на железнодорожном транспорте пассажиров, а также грузов, багажа и грузобагажа для личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, и признании утратившими силу некоторых актов и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации».

Перевозка опасных грузов по территории Надеждинского сельского поселения по железной дороге не осуществляется.

Чрезвычайные ситуации на водном транспорте

На территории сельского поселения водный транспорт отсутствует.

Чрезвычайные ситуации на трубопроводном транспорте

При моделировании сценариев возникновения и развития чрезвычайных ситуаций природного характера необходимо учитывать развитие следующих опасных явлений:

- атмосферических, связанных с погодными и климатическими явлениями;
- геологических, связанных с проявлением геолого геоморфологических явлений;
- гидрологических.

Все эти чрезвычайные ситуации могут проявляться вместе или комбинироваться в определенном сочетании, инициировать и активировать друг друга, или наоборот, гасить.

На основе анализа отказов и аварий, магистральных газопроводах и на объектах выбраны следующие последствия аварий:

- ✓ Образование свищей, разливы газоконденсатов как на суше, так и на водной поверхности (на поймах рек, озера и болота);
- ✓ Пожары в лесах и в окрестностях магистрального газопровода;
- ✓ Пожары и взрывы в населенных пунктах;
- ✓ Горение паров газоконденсата в открытом пространстве при высоких летних температурах;
- ✓ Загрязнение воздуха токсичными продуктами горения;
- ✓ Загрязнение воды нефтепродуктами (газоконденсата);
- ✓ Пожар в жилых помещениях;
- ✓ Отключение подачи газа на объекты ЖКХ.

Рассмотрим сценарии развития на магистральных и межпоселковых газопроводах.

Сценарий А: разрыв газопровода → образование котлована в «твердом» грунте с разлетом осколков трубы и одновременным образованием ударной воздушной волны → истечение газа из котлована в виде «колонного» шлейфа → воспламенение истекающего газа с образованием «столба» пламени → вследствие физического взрыва или пожара разрушение еще двух ниток газопровода и образованием ударных воздушных волн → горение реактивно взаимодействующих струй газа в виде «колонного шлейфа» → попадание людей, наземных сооружений газопровода в зону барического, прямого или радиационного термического воздействия → получение людьми травм в результате воздействия ударной волны и/или осколков, ожогов различной степени тяжести, повреждение сооружений.

Сценарий Б: разрыв газопровода → «вырывание» концов разрушенного газопровода из «слабонесущего» грунта с разлетом осколков трубы и одновременным образованием ударной воздушной волны → истечение газа из газопровода в виде двух независимых высокоскоростных струй → рассеивание истекающего газа без воспламенения → попадание людей, наземных сооружений газопровода в зону барического воздействия или газового облака → получение людьми травм в результате воздействия ударной волны и/или осколков.

В аварию могут быть вовлечены следующие количества опасных веществ пролив газоконденсата – десятки метров; при проливе газоконденсата на поверхность воды – до 22 тонн; при горении паров газоконденсата в облаке может находиться до 1 тонны газонефтепродуктов (газоконденсата). Зоны действия поражающих факторов при этом составляют: для «огненного шара» - 250 м; при дрейфе облака с сохранением способности к воспламенению – до 350 м; при пожаре длина струи горящего газа (труба диаметром 500 мм, при давлении 5,5 МПа) – 178 м.

При возникновении аварии на территории ГРС потенциально опасными являются подземные трубопроводы высокого давления, узлы переключения, редуцирования, очистки и одоризации газа, надземные участки трубопроводов и крановые узлы.

Рассмотрим следующие сценарии развития.

Сценарий А: разрыв газопровода → образование ударной воздушной волны → истечение газа в виде настильной струи, ориентированной по оси трубопровода → загорание газа с образованием настильной горячей струи → попадание людей, оборудования ГРС и емкостей с дизельным топливом и бензином в зону ударной волны или термического воздействия пожара → разгерметизация емкостей с топливом вследствие термического воздействия пожара → образование ударной волны от взрыва топливо воздушной смеси → возникновение «огненных шаров» и пожара пролива → попадание дополнительного количества людей в зону воздействия поражающих факторов от аварии на ТЗП.

Сценарий Б: разрыв газопровода (разрушение кранового узла или разгерметизация оборудования ГРС) → образование ударной воздушной волны → истечение газа в виде настильной струи, ориентированной не на ТЗП → сгорание газа с образованием настильной горячей струи → попадание людей, оборудования ГРС в зону ударной волны или термического воздействия пожара.

По п. Дачный один раз в месяц провозят сжиженный газ (пропан) в баллонах массой 50 кг. Маршрут перевозки осуществляется от г.Омска до п. Дачный в жилой сектор.

Чрезвычайные ситуации на пожаро- и взрывоопасных объектах

На проектируемой территории предприятий, использующих в своем технологическом цикле АХОВ, нет.

Чрезвычайные ситуации на электроэнергетических системах

На электрических сетях возможны такие аварийные ситуации как:

- обрыв проводов, повреждение опор, железобетонных приставок, выходов из строя основного трансформатора, неисправность разъединителей, пробой изоляторов 10 кВ, повреждение КТП 10/0,4 кВ.

За последние пять лет серьезных аварий на электрических сетях и сетях связи не произошло. Возможные ЧС на электроэнергетических системах и системах связи могут быть не более муниципального масштаба.

На сетях связи возможны такие аварийные ситуации как:

- обрыв проводов воздушных линий, повреждение опор, выход из строя станций АТС как электронных так координатных, повреждение радиорелейной линии.

Мероприятия при авариях на объектах энергетики:

- оповещение населения и руководителей предприятий (учреждений) об отключении электроэнергии на указанный период;
- подключение потребителей электроэнергии при необходимости от запасных схем электроснабжения.

В целях предотвращения развития аварий на системах жизнеобеспечения, на потенциально–опасных объектах, угрозы жизни в лечебных учреждениях и на объектах социальной сферы при аварийном отключении энергоснабжения они обеспечиваются резервными (аварийными) источниками электроснабжения.

Чрезвычайные ситуации на коммунальных системах жизнеобеспечения

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения возможны по причине:

- износ основного и вспомогательного оборудования теплоисточников более чем на 60%;
- износ тепловых и водопроводных сетей (от 60 до 90%);
- нарушения трудовой и технологической дисциплины обслуживающим персоналом.

Выход из строя коммунальных систем может привести к следующим последствиям:

- прекращению подачи тепла потребителям и размораживанию тепловых сетей;
- прекращению подачи холодной воды;
- порывам тепловых сетей;
- выходу из строя основного оборудования теплоисточников;
- отключению от тепло- и водоснабжения жилых домов и объектов соцкультбыта на период устранения неисправностей.

По состоянию на май 2022 г. на территории Надеждинского сельского поселения функционирует одна централизованная система теплоснабжения - СЦТ «Дачный» и одна система децентрализованного теплоснабжения здания МБОУ «Надеждинская СОШ» - ДцСТ «Надеждино-школа».

Износ основных фондов теплоснабжения является причиной высокой аварийности. Аварии на котельной опасности для окружающей территории не представляет. Возможны ограничения в подаче тепла в соответствии с разработанными графиками.

Чрезвычайная ситуация на котельных возможно муниципального характера.

Чрезвычайные ситуации в случае возникновения террористического акта

Причинами чрезвычайных ситуаций социального характера в настоящее время могут явиться террористические акты. Наиболее тяжелые последствия могут вызвать террористические акты на объектах с массовым пребыванием людей, а также на объектах жизнеобеспечения, топливно–энергетического комплекса.

На территории Надеждинского сельского поселения расположены объекты с массовым скоплением людей: школа, детский сад, сельские клубы, библиотеки и др.

Реальная угроза повторения террористических актов требует принятия экстренных мер защитного характера и привлечение к их реализации всех групп населения.

Взрывное устройство может быть установлено:

- в местах скопления людей: рынки, площади, оживленные улицы;

- в междугородних автобусах, в поездах, а также на остановках, вокзалах, у билетных касс;
- в жилых домах и административных зданиях, подъездах, подвалах, чердаках, под лестницами;
- на объектах жизнеобеспечения, крупных узлах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и связи;
- на потенциально опасных объектах (взрывопожароопасных);
- в местах пресечения, концентрации слабой защищенности инженерных и транспортных коммуникаций.

Основной задачей гражданской обороны является предупреждение или снижение возможных потерь и разрушений в результате аварий, катастроф, стихийных бедствий, обеспечение жизнедеятельности района и населенных пунктов, а также создание оптимальных условий для восстановления нарушения производства.

Это достигается благодаря следующим мероприятиям территориального звена РСЧС:

- осуществление совместно с государственными надзорными органами контроля и проверки соблюдения технологических норм, состояния технической безопасности на потенциально опасных объектах;
- непрерывный сбор и изучение данных об обстановке, прогнозирование возможных ЧС и их последствий;
- подготовка населения к действиям при угрозе и возникновении чрезвычайных ситуаций. Поддержание личного состава органов управления и сил, предназначенных для ликвидации чрезвычайных ситуаций в постоянной готовности к выполнению задач;
- заблаговременное планирование мероприятий по защите населения;
- своевременное оповещение населения об угрозе возникновения ЧС и информирование его об обстановке;
- своевременное принятие решения и доведение задач до подчиненных;
- подготовка сил и средств к проведению аварийно-спасательных и других неотложных работ;
- создание запасов материально-технических средств;
- при необходимости организованный сбор и отселение населения, и эвакуация сельскохозяйственных животных в безопасные зоны;
- проведение мероприятий по медицинской защите населения.

Ликвидация чрезвычайной ситуации осуществляется силами и средствами предприятий, учреждений и организаций независимо от их организационно-правовой формы, органов местного самоуправления, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, на территории которых сложилась чрезвычайная ситуация, под руководством соответствующих комиссий по чрезвычайным ситуациям и обеспечения пожарной безопасности.

При недостаточности собственных сил и средств для ликвидации локальной, местной, территориальной, региональной и федеральной чрезвычайных ситуаций соответствующие комиссии КЧС ПБ могут обращаться за помощью к вышестоящим комиссиям КЧС ПБ.

Система оповещения

Одно из главных мероприятий по защите населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера — его своевременное оповещение и информирование о возникновении или угрозе возникновения какой-либо опасности. Оповестить население

означает своевременно предупредить его о надвигающейся опасности и создавшейся обстановке, а также проинформировать о порядке поведения в этих условиях.

Основным средством доведения до населения условного сигнала об опасности на территории Надеждинского сельского поселения являются уличные громкоговорители, которые установлены в с. Надеждино, обеспечивающие радиус эффективного звукопокрытия в селе порядка 300–400 м, что не позволяет охватить всё население и требуется установка дополнительного оборудования.

Для оповещения и информирования населения Надеждинского сельского поселения в чрезвычайных ситуациях используется мобильная связь по разработанной схеме оповещения, информационные стенды.

7.3. Факторы возникновения возможных чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера

Эпидемиологические заболевания

На территории Надеждинского сельского поселения природных очагов особо опасных инфекционных заболеваний не отмечается. Согласно многолетним данным от 52-70% от всех случаев инфекционных заболеваний приходится на грипп и острые респираторные заболевания.

Масштаб возможных ЧС – муниципальный.

Мероприятия для профилактики и при возникновении эпидемий:

- предупредительно-надзорная работа за загрязнением окружающей среды и возможными последствиями введения свободной торговли продуктами питания;
- внедрение комплексных программ по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения;
- бактериологическое обследование персонала, обслуживающего объекты торговли, общественного питания и т.п.;
- выявление источников заболевания. Их локализация и обезвреживание;
- экстренная специфическая профилактика;
- при необходимости установление карантина.

Эпизоотические заболевания

По данным Паспорта безопасности Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области за последние 10 лет на территории сельского поселения не зарегистрированы массовые случаи заболевания энцефалитом. Другие опасные инфекционные заболевания (сибирская язва, грипп птиц, ящур, бешенство) за последние 10 лет также не зарегистрированы.

По данным предоставленным Главным Управлением ветеринарии Омской области на территории Надеждинского сельского поселения расположены два места захоронения биологических отходов:

1. Скотомогильник согласно Акту на закрытие места захоронения биологических отходов на скотомогильнике от 15.10.2009 г., закрыт.

Площадь объекта согласно Ветеринарно-санитарной карточке на скотомогильник (Биотермическую яму) № 9 от б/д, составляет 600 кв.м.

Земельный участок под данным объектом не сформирован в соответствии с требованиями Земельного законодательства Российской Федерации.

Местоположение земельного участка ориентировочно расположено в 1500 метрах северо-восточнее с. Надеждино.

2. Земельный участок с кадастровым номером 55:20:131103:1952 сформирован в связи с захоронением сельскохозяйственных животных при возникновении АЧС в 2017 году. Участок не выведен из земель сельскохозяйственного назначения. В документах территориального планирования данный объект определен.

Санитарно-защитные зоны в отношении обоих объектов отражены в документах территориального планирования сельского поселения. На государственном кадастре учета не стоят.

На территории сельского поселения сибирезвенные захоронения не зарегистрированы.

Мероприятия при эпизоотиях:

- организация ветеринарного осмотра сельскохозяйственных животных;
- создание необходимых запасов медикаментов, биопрепаратов, дезинфицирующих средств;
- профилактическая вакцинация восприимчивого к заболеваниям поголовья сельскохозяйственных животных;
- проведение дезинфекции, дезинсекции, дератизации;
- при необходимости установление карантина.

Эпифитотия

Появление в большом количестве вредителей сельскохозяйственных растений может нанести сельхозпроизводству значительный материальный ущерб. Из заболеваний основных сельскохозяйственных растений наибольшую опасность представляют собой колорадский жук, тля. Клубеньковый долгоносик, крестоцветная блошка и серая зерновая совка. Из болезней: ржавчина, пыльная головка, мучнистая роса. Кормовые гнили, септориоз.

Риск ЧС не характерен.

Мероприятия при эпизоотиях и эпифитотиях:

- организация ветеринарного осмотра сельскохозяйственных животных;
- обследование посевов сельскохозяйственных растений и леса;
- создание необходимых запасов медикаментов, биопрепаратов, дезинфицирующих средств;
- создание необходимых запасов средств борьбы с болезнями и вредителями сельскохозяйственных растений;
- профилактическая вакцинация восприимчивого к заболеваниям поголовья сельскохозяйственных животных;
- профилактическая обработка посевов сельскохозяйственных растений;
- огораживание животноводческих ферм, оборудование ветеринарно-санитарных пропусков;
- проведение дезинфекции, дезинсекции, дератизации;
- при необходимости установление карантина.

7.4. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

Настоящий раздел выполнен в соответствии с требованиями статьи 65 Федерального закона «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 № 123–ФЗ.

На территории Надеждинского сельского поселения создана внештатная группа по пожаротушению и проведению с населением профилактических и предупредительных бесед.

Группа состоит из 8 инициативных граждан села, которые в случае пожара оснащены инвентарём, мотопомпой.

Для проведения профилактических мероприятий органы местного самоуправления организуют сход граждан и домовый обход населения с распространением памяток «Как предотвратить пожар», «Осторожно гололёд» и др. Данная информация так же размещается на официальном сайте администрации в разделе «Информация о состоянии защиты населения и территории от ЧС». В помещениях администрации, культурно-досугового центра, образовательных учреждениях оформлен стенд «Пожарная безопасность».

Общественные здания (школа, детский сад, КДЦ, администрация, магазины, ФАП, почта) 100% оснащены автоматической пожарной сигнализацией.

В случае стихийных бедствий, восстановления территорий, пострадавших от чрезвычайных ситуаций организациями-исполнителями работ по согласованию будут:

- Администрация Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района, ООО «Надеждинское ЖКХ» (рабочие, МТЗ-80), ООО «Дизель-Авто» (экскаватор, Ас-бочка), Омский РЭС (Петровский и Новотроицкий участки), ООО «ВК Сервис», МУП «РСТ». (таблица 7.4.1).

Таблица 7.4.1 – Силы и средства, привлекаемые для ликвидации ЧС на территории Надеждинского сельского поселения

Наименование организации, л\с и техника которой привлекается к ликвидации ЧС	Силы и средства	
	Наименование средств и техники, (ед)	
	Водооткачивающая инвентарь, используемый при пожаре	Автомобильная
1	2	4
Администрация Надеждинского сельского поселения Пост Дачный бюджетного учреждения Омской области Управление противопожарной службы Омской области ул. п. Дачный ул. Дачный 30	Мотопомпа – 1 рукав Огнетушители Ранцевый огнетушитель - 2 шт.	Трактор МТЗ - 80

Существующая ситуация по обеспеченности Надеждинского сельского поселения объектами пожарной безопасности удовлетворяет требованиям Федерального Закона от 22.07.2008 г. № 123–ФЗ.

Для того чтобы свести к минимуму число пожаров, ограничить их распространение и обеспечить условия их ликвидации необходимо заблаговременно провести мероприятия по обеспечению пожарной безопасности на период первой очереди и расчётного срока.

Размещение подразделений пожарной охраны на территории поселения необходимо осуществлять исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в сельских населенных пунктах **не должно превышать 20 минут**. При средней скорости движения по сети местных автодорог в 60 км/час, нормативный радиус обслуживания населенных пунктов пожарными подразделениями будет составлять 15-25 км.

Данными мероприятиями будут:

1. Мероприятия, направленные на развитие сил ликвидации пожаров:

- укомплектование пожарных подразделения современной техникой борьбы с пожарами;

- пополнение личного состава;
- обучение населения мерам пожарной безопасности.

2. Мероприятия, направленные на повышение технологической безопасности производственных процессов и эксплуатационной надежности оборудования взрывопожароопасных объектов:

- строжайшее соблюдение действующих норм и правил по эксплуатации взрывопожароопасных объектов;
- оборудование взрыво, пожароопасных объектов, как первичными средствами пожаротушения, так и пунктами с запасом различных видов пожарной техники в количествах, определяемых оперативными планами пожаротушения;
- регулярные проверки соблюдения действующих норм и правил промышленной и пожарной безопасности, как в части требований к эксплуатации, так и в части положений по содержанию территорий.

3. Мероприятия, направленные на повышение пожаробезопасности территории:

- своевременная очистка территория в пределах противопожарных разрывов от горючих отходов, мусора, тары, опавших листьев, сухой травы и т.п.;
- содержание дорог, проездов и подъездов к зданиям, сооружениям, открытым складам, наружным пожарным лестницам и водоисточникам, используемым для целей пожаротушения, исправными и свободными для проезда пожарной техники;
- ликвидации незаконных парковок автомобильного транспорта в противопожарных разрывах зданий, сооружений, в местах расположения водоисточников;
- незамедлительное оповещение подразделения пожарной охраны о закрытии дорог или проездов для их ремонта или по другим причинам, препятствующим проезду пожарных машин; на период закрытия дорог в соответствующих местах должны быть установлены указатели направления объезда или устроены переезды через ремонтируемые участки и подъезды к водоисточникам;
- расположение временных строений на расстоянии не менее 15 м от других зданий и сооружений (кроме случаев, когда по другим нормам требуется больший противопожарный разрыв) или у противопожарных стен;
- обустройство пожарных резервуаров местного значения, искусственных водоёмов для целей пожаротушения (с обустройством подъездных путей и площадок для установки пожарных автомобилей, обеспечивающих возможность забора воды в любое время года) и поддержание их в постоянной готовности;
- организаций проверки территории и объектов жилищной сферы, в том числе ведомственного и частного жилищного фонда.

В целях обеспечения пожарной безопасности в лесах в соответствии с Лесным кодексом РФ на уровне района необходимо осуществлять:

- противопожарное обустройство лесов, в том числе строительство, реконструкцию: содержание дорог противопожарного назначения, посадочных площадок для самолетов, вертолетов, используемых в целях проведения авиационных работ по охране и защите лесов, прокладка просек, противопожарных разрывов;
- создание систем, средств предупреждения и тушения лесных пожаров (пожарная техника и оборудование, пожарное снаряжение и другие), содержание этих систем, средств, также формирование запасов горюче-смазочных материалов на период высокой пожарной опасности;

- мониторинг пожарной опасности в лесах;
- разработка планов тушения лесных пожаров;
- тушение лесных пожаров;
- иные меры пожарной безопасности в лесах.

На уровне поселения должны осуществляться следующие противопожарные мероприятия:

- при строительстве зданий и сооружений необходимо учитывать ширину проездов достаточную для подъезда пожарных автомобилей;
- на территории поселения необходимо предусматривать размещение источников наружного и внутреннего противопожарного водоснабжения;
- создание и обучение добровольных пожарных формирований, обучение населения правилам поведения при возникновении пожара;
- постепенная ликвидация ветхого и аварийного жилого фонда, очистка территории с малоценных легкосгораемых строений (заборы, сараи);
- оснащение производственных объектов системами автоматического обнаружения тушения пожаров.

Работы по ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций производятся использованием личного состава и технических средств гражданской обороны по Надеждинскому сельскому поселению.

8. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

№ п/п	Показатели	Ед изм.	Современ- ное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
1	ТЕРРИТОРИЯ			
1.1	Общая площадь земель в границах сельского поселения	га	16782,55	16782,55
	с. Надеждино			
1.2	В границах населенного пункта	га	590,42	586,98
1.2.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	399,67	398,96
		%	67,69	67,97
1.2.2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	га	0,63	0,63
		%	0,11	0,11
1.2.3	Общественно-деловые зоны	га	9,61	15,18
		%	1,63	2,59
1.2.4	Производственная зона	га	4,14	3,99
		%	0,70	0,68
1.2.5	Зона инженерной инфраструктуры	га	1,81	1,81
		%	0,31	0,31
1.2.6	Зона транспортной инфраструктуры	га	77,96	77,81
		%	13,20	13,26
1.2.7	Зоны сельскохозяйственного использования	га	69,07	59,30
		%	11,70	10,09
1.2.8	Зона сельскохозяйственных угодий	га	-	-
		%	-	-
1.2.9	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	га	-	-
		%	-	-
1.2.10	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	13,05	13,13
		%	2,21	2,24
1.2.11	Зоны рекреационного назначения	га	12,64	10,17
		%	2,14	1,73
1.2.12	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	га	-	-
		%	-	-
1.2.13	Зона отдыха	га	-	-
		%	-	-
1.2.14	Зона лесов	га	-	-
		%	-	-
1.2.15	Зоны специального назначения	га	-	-
		%	-	-
1.2.16	Зона кладбищ	га	1,84	6,00
		%	0,31	1,02
1.2.17	Зона складирования и захоронения отходов	га	-	-
		%	-	-
1.2.18	Зона режимных территорий	га	-	-
		%	-	-
1.2.19	Зона акваторий	га	-	-
		%	-	-

№ п/п	Показатели	Ед изм.	Современ- ное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
	д. Большекулачье			
1.3	В границах населенного пункта	га	177,55	178,17
1.3.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	98,81	99,53
		%	55,65	55,86
1.3.2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	га	-	-
		%	-	-
1.3.3	Общественно-деловые зоны	га	5,33	10,19
		%	3,00	5,72
1.3.4	Производственная зона	га	-	-
		%	-	-
1.3.5	Зона инженерной инфраструктуры	га	0,33	0,33
		%	0,19	0,19
1.3.6	Зона транспортной инфраструктуры	га	40,44	40,47
		%	22,78	22,71
1.3.7	Зоны сельскохозяйственного использования	га	20,40	2,90
		%	11,49	1,63
1.3.8	Зона сельскохозяйственных угодий	га	-	-
		%	-	-
1.3.9	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	га	-	12,65
		%	-	7,10
1.3.10	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	-	-
		%	-	-
1.3.11	Зоны рекреационного назначения	га	10,34	10,20
		%	5,82	5,72
1.3.12	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	га	-	-
		%	-	-
1.3.13	Зона отдыха	га	-	-
		%	-	-
1.3.14	Зона лесов	га	-	-
		%	-	-
1.3.15	Зоны специального назначения	га	-	-
		%	-	-
1.3.16	Зона кладбищ	га	1,90	1,90
		%	1,07	1,07
1.3.17	Зона складирования и захоронения отходов	га	-	-
		%	-	-
1.3.18	Зона режимных территорий	га	-	-
		%	-	-
1.3.19	Зона акваторий	га	-	-
		%	-	-
	п. Дачный			
1.4	В границах населенного пункта	га	27,19	27,19
1.4.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	18,96	18,96
		%	69,73	69,73
1.4.2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	га	-	-
		%	-	-
1.4.3	Общественно-деловые зоны	га	4,88	4,88
		%	17,95	17,95

№ п/п	Показатели	Ед изм.	Современ- ное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
1.4.4	Производственная зона	га	0,90	0,90
		%	3,31	3,31
1.4.5	Зона инженерной инфраструктуры	га	-	-
		%	-	-
1.4.6	Зона транспортной инфраструктуры	га	2,45	2,45
		%	9,01	2,45
1.4.7	Зоны сельскохозяйственного использования	га	-	-
		%	-	-
1.4.8	Зона сельскохозяйственных угодий	га	-	-
		%	-	-
1.4.9	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	га	-	-
		%	-	-
1.4.10	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	-	-
		%	-	-
1.4.11	Зоны рекреационного назначения	га	-	-
		%	-	-
1.4.12	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	га	-	-
		%	-	-
1.4.13	Зона отдыха	га	-	-
		%	-	-
1.4.14	Зона лесов	га	-	-
		%	-	-
1.4.15	Зоны специального назначения	га	-	-
		%	-	-
1.4.16	Зона кладбищ	га	-	-
		%	-	-
1.4.17	Зона складирования и захоронения отходов	га	-	-
		%	-	-
1.4.18	Зона режимных территорий	га	-	-
		%	-	-
1.4.19	Зона акваторий	га	-	-
		%	-	-
2	НАСЕЛЕНИЕ			
2.1	Общая численность постоянного населения	чел.	3150	4458
3	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
3.1	Средняя обеспеченность населения	м²/чел	28,40	31,80
3.2	Общий объем жилищного фонда	м²	89,46	141,78
4	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			
4.1	<i>Объекты образования и науки</i>			
4.1.1	Образовательные школы	учащихся	392	722
4.1.2	Детский сад	учащихся	143	293
4.2	<i>Объекты культуры и искусства</i>			
4.2.1	Надеждинский СДК – филиал МБУ «ЦКС»	посад. мест	400	400
4.2.2	Надеждинская библиотека-филиал № 14 МБУ «Централизованная библиотечная система Омского муниципального района Омской области»	тыс. экз. книг	14,423	14,423

№ п/п	Показатели	Ед изм.	Современ- ное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
4.3	<i>Объекты физической культуры и массового спорта</i>			
4.3.1	Плоскостные сооружения	объект	1	3
4.3.2	МОУ «Надеждинская СОШ» - Сооружение стадиона	объект	1	1
4.3.3	Хоккейная коробка	объект	1	1
4.3.4	Спортивный комплекс с сауной и бассейном	объект	-	1
4.3.4	ДЮСШ	объект	-	1
4.4	<i>Объекты здравоохранения и социального обслуживания</i>			
4.4.1	ФАП	объект	2	2
4.4.2	Врачебная амбулатория	объект	-	1
4.4.3	Большекулачинский специальный дом-интернат для престарелых и инвалидов АСУСО «БКСДИ»	объект	1	1
4.4.4	Первичная организация Совета ветеранов	объект	1	1
4.4.5	Центр досуга детей с ограниченными возможностями	объект	1	1
4.5	<i>Прочие объекты обслуживания</i>			
4.5.1	Администрация сельского поселения	объект	1	1
4.5.2	ТОСП МФЦ Омского муниципального района Омской области	объект	1	1
4.5.3	Омскоблгаз Надеждинский участок	объект	1	1
4.5.4	Филиал ФГУП «Почта России» Омский районный почтамп	объект	1	1
4.5.5	Приход Свято-Никольского мужского монастыря	объект	1	1
4.5.6	Приход храма Казанской иконы Божией Матери	объект	1	1
4.5.7	Часовня иконы Божьей Матери «Животворящий источник»	объект	1	1
4.5.8	Парикмахерская	объект	1	1
4.5.9	Ремонт обуви	объект	1	1
4.5.10	Магазин	объект	10	1
4.5.11	Торговый центр	объект	-	1
4.5.12	Отделение банка	окно	-	4
4.5.13	КБО	раб.мест	-	30
4.5.14	Кафе	посад.места	-	100
4.6	<i>Учреждения жилищно-коммунального хозяйства</i>			
4.6.1	ДПК	объект	1	1
4.6.2	Кладбище	га	3,74	7,90
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1	Общая протяженность улично-дорожной сети	км	79,09	79,09
6	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
6.1	Водоснабжение - всего	м³/сут	-	1,30
	Протяженность	км	73,04	73,04
6.2	Водоотведение			
	Общее поступление сточных вод – всего	тыс. куб.м./сут.	-	-
	Протяженность	км	0,47	0,47
6.3	Теплоснабжение			
	Потребление тепла	Гкал	2,44	2,44
	Протяженность	км	1,17	1,17

№ п/п	Показатели	Ед изм.	Современ- ное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
6.4	Газоснабжение			
	Расход газа	тыс. м³./год	-	-
	Протяженность	км	77,50	82,30
6.5	Электроснабжение			
	Линии электропередачи 10 кВ	км	54,63	54,63
	Линии электропередачи 35 кВ	км	16,15	16,15
	Линии электропередачи 110 кВ	км	25,30	25,30
	Линии электропередачи 220 кВ	км	27,00	27,00
6.6	Телефонная связь			
	Потребность в телефонах	шт.	-	-
	Протяженность	км	67,51	67,51
6.7	<i>Инженерная подготовка территории</i>			
	Защитные сооружения	км	-	-

