



ООО «Национальный земельный фонд»

Экз. № _____

**Проект внесения изменений в
Генеральный план
Надеждинского сельского поселения
Омского муниципального района Омской
области**

Основная часть

Положение о территориальном планировании

6334-ТП-ПЗ.1

Муниципальный контракт № 6334-ТП от 31.01.2023 г.

Заказчик: Администрация Надеждинского сельского поселения
Омского муниципального района Омской области

ОМСК
2023

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.



ООО «Национальный земельный фонд»

Экз. № _____

**Проект внесения изменений в
Генеральный план
Надеждинского сельского поселения
Омского муниципального района Омской
области**

Основная часть

Положение о территориальном планировании

6334-ТП-ПЗ.1

Муниципальный контракт № 6334-ТП от 31.01.2023 г.

Ген. директор

В.Н. Ярмошик

Руководитель проекта

А.В. Носикова

ОМСК
2023

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Содержание

Общее положение	4
Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.....	5
1. Сведения о видах, назначении и наименовании планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов	11
2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.....	13
Характеристики зон с особыми условиями использования территорий	16

Общее положение

Настоящее Положение о территориальном планировании Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области (далее – Надеждинское сельское поселение, сельское поселение) выполнено в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации в текстовой форме утверждаемой части внесения изменения в генеральный план Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области содержащий:

1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.

2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, за исключением линейных объектов.

Территориальное планирование сельского поселения осуществляется в соответствии с действующим федеральным и региональным законодательством, муниципальными правовыми актами и направлено на комплексное решение задач развития Надеждинского сельского поселения и решение вопросов местного значения, установленных Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Генеральный план подготовлен в соответствии с требованиями:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации;
- Закон Омской области от 09.03.2007 г. № 874-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Омской области»;
- Стратегия социально-экономического развития Омской области до 2025 года, утвержденной Указом Губернатора Омской области от 24.06.2013 г. № 93;
- Региональные нормативы градостроительного проектирования по Омской области, утвержденных Приказом Министерства строительства, транспорта и дорожного хозяйства Омской области от 05.10.2022 г. № 38-п;
- Схема территориального планирования Омской области, утвержденная Постановлением Правительства Омской области от 21.12.2022 г. № 778-п «О внесении изменения в постановление Правительства Омской области от 19.08.2009 г. № 156-п»;
- Схема территориального планирования Омского муниципального района, утвержденная Решением Совета Омского муниципального района Омской области от 30.03.2023 г. № 19 «О внесении изменений в Схему территориального планирования Омского муниципального района Омской области, утвержденную решением Совета Омского муниципального района Омской области от 15.03.2012 г. № 8 «Об утверждении схемы территориального планирования Омского муниципального района Омской области»»;
- Профильные целевые программы развития Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области.

Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

Проектное функциональное зонирование учитывает природную, экономико-географическую специфику Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, сложившиеся особенности использования сельских территорий.

Проектом Генерального плана функциональное зонирование территории сельского поселения установлено в соответствии с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793».

Установленные функциональные зоны способствуют сбалансированному развитию сельского пространства с диверсифицированной экономикой и инфраструктурой, а также высоким качеством жизни населения в целях равномерного экономического развития сельских территорий. Этого можно достичь благодаря интенсивному преобразованию сельских территорий посредством установления границ развития застроенных и потенциально возможных для застройки территорий, а также благодаря принципам смешанного использования, полицентричности, самодостаточности и принципу дифференциации.

На территории Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области установлены следующие функциональные зоны:

Зона застройки индивидуальными жилыми домами предназначена для размещения индивидуальных, блокированных жилых домов и территорий рекреационного назначения.

Допускается размещение объектов образования и науки, объектов культуры и искусства, объектов здравоохранения, объектов социального назначения, объектов физической культуры и массового спорта, объектов религиозного назначения, объектов торговли, иных объектов общественно-делового и коммерческого назначения, объектов коммунально-бытового назначения, а также объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) предназначена для размещения малоэтажных жилых домов (до 4 этажей, включая мансардный) и территорий рекреационного назначения.

Допускается размещение объектов образования и науки, объектов культуры и искусства, объектов здравоохранения, объектов социального назначения, объектов физической культуры и массового спорта, объектов религиозного назначения, объектов торговли, иных объектов общественно-делового и коммерческого назначения, объектов коммунально-бытового назначения, а также объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

Общественно-деловые зоны

Предназначены для:

- объектов торговли;
- объектов общественного питания;
- объектов коммунально-бытового назначения;
- дошкольных образовательных организаций;
- общеобразовательных организаций;
- организаций дополнительного образования;
- объектов, реализующих программы профессионального и высшего образования;

- специальных учебно-воспитательных учреждений для обучающихся с девиантным (общественно опасным) поведением;
- научных организаций;
- объектов культуры и искусства;
- объектов здравоохранения;
- объектов социального назначения;
- объектов физической культуры и массового спорта;
- культовых зданий и сооружений;
- иных объектов общественно-делового и коммерческого назначения;
- территорий рекреационного назначения.

Допускается размещение объектов коммунально-бытового назначения, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

Зона транспортной инфраструктуры предназначена для размещения и функционирования сооружений и коммуникаций внешнего и внутреннего, общественного и личного транспорта, а также улично-дорожной сети и территорий рекреационного назначения.

Допускается размещение объектов коммунально-бытового назначения и объектов инженерной инфраструктуры.

Зона инженерной инфраструктуры предназначена для размещения объектов, сооружений и коммуникаций инженерной инфраструктуры, в том числе водоснабжения, канализации, санитарной очистки, тепло-, газо- и электроснабжения, связи, радиовещания и телевидения, пожарной и охранной сигнализации, диспетчеризации систем инженерного оборудования, а также для установления санитарно-защитных зон и зон санитарной охраны данных объектов, сооружений и коммуникаций.

Зоны сельскохозяйственного использования предназначена для размещения объектов сельскохозяйственного назначения, предназначенных для ведения сельского хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, ведения крестьянского фермерского хозяйства, для целей аквакультуры (рыбоводства), научно-исследовательских, учебных и иных, связанных с сельскохозяйственным производством, создания защитных лесных насаждений, развития объектов сельскохозяйственного назначения, а также сопутствующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

Зона сельскохозяйственных угодий предназначена для размещения сельскохозяйственных угодий в целях ведения сельскохозяйственного производства до момента изменения вида их использования в соответствии с генеральным планом.

Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ предназначена для размещения садоводческих некоммерческих товариществ, огороднических некоммерческих товариществ и дачных объединений, а также территорий рекреационного назначения.

Допускается размещение объектов общественно-делового, коммерческого и коммунально-бытового назначения, а также объектов инженерной и транспортной инфраструктур, связанных с обслуживанием данной зоны.

Производственная зона сельскохозяйственных предприятий – территории, предназначенные для размещения сельскохозяйственных предприятий не выше III класса опасности, имеющих размер санитарно-защитных зон, не превышающий необходимый санитарный разрыв до объектов, указанных в пункте 5.1. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (Новая редакция), предназначенных для производства и переработки сельскохозяйственной

продукции, транспортировки (перевозки), хранения сельскохозяйственной продукции собственного производства, а также для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, обеспечивающих функционирование данной зоны.

Зоны рекреационного использования для организации массового отдыха населения, улучшения экологической обстановки городских округов и поселений и включают парки, городские сады, скверы, городские леса, лесопарки, озелененные территории общего пользования, пляжи, водоемы и иные объекты, используемые в рекреационных целях и формирующие систему открытых пространств городов, сельских поселений.

Зона отдыха предназначена для устройства баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде, а также для обустройства мест для охоты и рыбалки, в том числе строительство домов рыболова и охотника, сооружений, необходимых для восстановления и (или) поддержания поголовья зверей или количества рыбы.

Зона лесов предназначена для сохранения и развития природного каркаса города в части городских лесов, а также территорий, занятых лесными насаждениями.

Допускается размещение некапитальных сооружений, предназначенных для осуществления рекреационной деятельности, а также объектов инженерной и транспортной инфраструктур, связанных с обслуживанием данной зоны.

Зоны специального назначения предназначены для размещения кладбищ, крематориев, скотомогильников, свалок твердых бытовых отходов и иных объектов городского хозяйства, использование которых несовместимо с территориальными **зонами** другого назначения. К **зонам специального назначения** отнесены также **зоны** военных и других объектов, в отношении территорий, которых устанавливается **особый режим**.

Зона кладбищ предназначена для размещения кладбищ, крематориев и мест захоронения. Допускается размещение объектов религиозного и коммунально-бытового назначения, объектов транспортной и инженерной инфраструктур, связанных с обслуживанием данной зоны.

Зона складирования и захоронения отходов, предназначенных для складирования, изоляции и обезвреживания твердых бытовых отходов, обеспечивающий защиту от загрязнения атмосферы, почвы, поверхностных и грунтовых вод, препятствующий распространению грызунов, насекомых и болезнетворных микроорганизмов.

Зона режимных территорий предназначены для размещения объектов обороны, безопасности и космической деятельности, аэродромов, а также мест содержания под стражей подозреваемых и обвиняемых, учреждений и органов, исполняющих наказание, установления санитарно-защитных **зон** указанных объектов, размещения иных объектов, связанных с объектами, расположенными в зоне режимных территорий, либо с обслуживанием таких объектов.

Зона акваторий устанавливается в целях сохранения и развития водных объектов.

Таблица 1 - Функциональные зоны сельского поселения

Наименование территории	Единицы измерения	Современное состояние (2023 г.)	Расчетный год (2043 г.)
1	2	3	4
с. Надеждино			
В границах населенного пункта	га	590,42	586,98
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	399,67	398,96
	%	67,69	67,97
Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	га	0,63	0,63
	%	0,11	0,11
Общественно-деловые зоны	га	9,61	15,18
	%	1,63	2,59
Производственная зона	га	4,14	3,99
	%	0,70	0,68
Зона инженерной инфраструктуры	га	1,81	1,81
	%	0,31	0,31
Зона транспортной инфраструктуры	га	77,96	77,81
	%	13,20	13,26
Зоны сельскохозяйственного использования	га	69,07	59,30
	%	11,70	10,09
Зона сельскохозяйственных угодий	га	-	-
	%	-	-
Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	га	-	-
	%	-	-
Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	13,05	13,13
	%	2,21	2,24
Зоны рекреационного назначения	га	12,64	10,17
	%	2,14	1,73
Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	га	-	-
	%	-	-
Зона отдыха	га	-	-
	%	-	-
Зона лесов	га	-	-
	%	-	-
Зоны специального назначения	га	-	-
	%	-	-
Зона кладбищ	га	1,84	6,00
	%	0,31	1,02
Зона складирования и захоронения отходов	га	-	-
	%	-	-
Зона режимных территорий	га	-	-
	%	-	-
Зона акваторий	га	-	-
	%	-	-

Наименование территории	Единицы измерения	Современное состояние (2023 г.)	Расчетный год (2043 г.)
1	2	3	4
д. Большекулачье			
В границах населенного пункта	га	177,55	178,17
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	98,81	99,53
	%	55,65	55,86
Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	га	-	-
	%	-	-
Общественно-деловые зоны	га	5,33	10,19
	%	3,00	5,72
Производственная зона	га	-	-
	%	-	-
Зона инженерной инфраструктуры	га	0,33	0,33
	%	0,19	0,19
Зона транспортной инфраструктуры	га	40,44	40,47
	%	22,78	22,71
Зоны сельскохозяйственного использования	га	20,40	2,90
	%	11,49	1,63
Зона сельскохозяйственных угодий	га	-	-
	%	-	-
Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	га	-	12,65
	%	-	7,10
Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	-	-
	%	-	-
Зоны рекреационного назначения	га	10,34	10,20
	%	5,82	5,72
Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	га	-	-
	%	-	-
Зона отдыха	га	-	-
	%	-	-
Зона лесов	га	-	-
	%	-	-
Зоны специального назначения	га	-	-
	%	-	-
Зона кладбищ	га	1,90	1,90
	%	1,07	1,07
Зона складирования и захоронения отходов	га	-	-
	%	-	-
Зона режимных территорий	га	-	-
	%	-	-
Зона акваторий	га	-	-
	%	-	-

Наименование территории	Единицы измерения	Современное состояние (2023 г.)	Расчетный год (2043 г.)
1	2	3	4
п. Дачный			
В границах населенного пункта	га	27,19	27,19
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	18,96	18,96
	%	69,73	69,73
Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	га	-	-
	%	-	-
Общественно-деловые зоны	га	4,88	4,88
	%	17,95	17,95
Производственная зона	га	0,90	0,90
	%	3,31	3,31
Зона инженерной инфраструктуры	га	-	-
	%	-	-
Зона транспортной инфраструктуры	га	2,45	2,45
	%	9,01	2,45
Зоны сельскохозяйственного использования	га	-	-
	%	-	-
Зона сельскохозяйственных угодий	га	-	-
	%	-	-
Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	га	-	-
	%	-	-
Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	-	-
	%	-	-
Зоны рекреационного назначения	га	-	-
	%	-	-
Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	га	-	-
	%	-	-
Зона отдыха	га	-	-
	%	-	-
Зона лесов	га	-	-
	%	-	-
Зоны специального назначения	га	-	-
	%	-	-
Зона кладбищ	га	-	-
	%	-	-
Зона складирования и захоронения отходов	га	-	-
	%	-	-
Зона режимных территорий	га	-	-
	%	-	-
Зона акваторий	га	-	-
	%	-	-

1. Сведения о видах, назначении и наименовании планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Функциональная зона объекта капитального строительства, расположенного в данной зоне	Статус объекта	Характеристика объекта
1	2	3	4	5	6
Объекты местного значения поселения					
Объекты утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления					
1	Спортивный комплекс с сауной и бассейном	с. Надеждино	Спортивный комплекс с сауной и бассейном	строительство	размер ванны 50 х 21 Размер зала сухого плавания (не менее) 24 х 12 х 6 Оборудованные вышками 10 м и набором трамплинов сауна на 30 мест Спортивные залы универсального использования 42 х 24 х 8 (покрытие дерево, синтетика) площадь земельного участка тренажерный зал 200 м² пропускная способность тренажерного зала 377 чел. Фитнес зал 750 м² пропускная способность 275 чел Размещение ДЮШС
2	Спортивная площадка	д. Большекулачье ул. Спасская	Спортивная площадка	строительство	25 х 15 м пропускная способность – 50 чел. площадь земельного участка 1,41 га

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Функциональная зона объекта капитального строительства, расположенного в данной зоне	Статус объекта	Характеристика объекта
1	2	3	4	5	6
3	Спортивная площадка	с. Надеждино	Спортивная площадка	строительство	25 x 15 м пропускная способность – 50 чел. на территории КБО
Места погребения					
4	Кладбище	с. Надеждино	Зона кладбищ	строительство	площадь земельного участка – 4,16 га
Объекты утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления					
5	Место несанкционированного размещения отходов производства и потребления	Установлено на расстоянии 70 метров севернее северной границы земельного участка с кадастровым номером 55:20:130101:4936, имеющего адрес: Омская область, Омский район, с. Надеждино, ул. Центральная, д. 148; на земельном участке, расположенном на расстоянии 25 м севернее северной границы земельного участка с кадастровым номером 55:20:130101:2512, имеющего адрес: Омская область, Омский район, с. Надеждино, ул. Центральная, д. 150	Зона складирования и захоронения отходов	ликвидация	площадь отходов 0,03 га высота отходов 0,2 м ориентировочный объем отходов 60,0 м³

2 Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

№ п/п	Наименование объекта, площадь, единица измерения	Местоположение объекта	Функциональная зона объекта капитального строительства, расположенного в данной зоне	Статус объекта	Характеристика объекта	Зоны с особыми условиями использования территорий	Срок реализации
1	2	3	4	5	6	7	8
Объекты регионального значения							
Объекты здравоохранения							
1	Строительство врачебной амбулатории, с. Надеждино Омского муниципального района Омской области	с. Надеждино ул. Первомайская	Общественно-деловые зоны	строительство	191 м ² этажность здания – 1 этаж площадь земельного участка 0,20- га	не устанавливаются	2025 г.
Предприятие и объекты сельского и лесного хозяйства, рыболовства и рыбоводства							
2	Строительство комплекса глубокой переработки сельскохозяйственной продукции «Биокомплекс» Инженерная инфраструктура, необходимая для эксплуатации объекта: - газоснабжение от ГРС-2, г. Омск (160 тыс. куб. м); - электроснабжение от ПС «Надеждинский ТПК» 110/10 кВ (ПС «Солнечная долина» 35/10 кВ, ПС «Надеждино» 35/10 кВ)	Надеждинское сельское поселение	Зона сельскохозяйственных угодий	строительство	до 1 млн. тонн переработки зерновых культур в год	не устанавливаются	2016-2025 гг.
Территории и зоны, на которых устанавливается особый юридический статус, и/или действуют особые финансовые и нефинансовые механизмы поддержки инвестиционной и инновационной деятельности							
3	Строительство индустриального парка	Надеждинское сельское поселение	Зона сельскохозяйственных угодий	строительство	-	не устанавливаются	2021-2025 гг.
Автомобильные дороги							
4	Строительство автомобильной дороги «Северный обход г. Омска»	Надеждинское сельское поселение	-	строительство	протяженность – 3,26 км	придорожная полоса 50 метров в обе стороны	2017 – 2030 гг.
5	Строительство подъезда к комбикормовому заводу ООО «Титан» в том числе земельный участок под сосредоточенный резерв грунта	Надеждинское сельское поселение	-	строительство	протяженность – 0,26 км 30000 м ² – участок под сосредоточенный резерв грунта	придорожная полоса 50 метров в обе стороны	2023 г.

№ п/п	Наименование объекта, площадь, единица измерения	Местоположение объекта	Функциональная зона объекта капитального строительства, расположенного в данной зоне	Статус объекта	Характеристика объекта	Зоны с особыми условиями использования территорий	Срок реализации
1	2	3	4	5	6	7	8
Объекты трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры							
6	Резервный водозабор г. Омска на базе Надеждинско-Китайлинского месторождения пресных подземных вод (строительство)	Надеждинское сельское поселение	Зона сельскохозяйственных угодий	строительство	проектная производительность 250,0 тыс. куб. м/сут	ЗСО ИВПН – 30 м	2026 – 2036 гг.
7	Горьковский групповой водопровод (строительство)	Надеждинское сельское поселение	-	строительство	протяженность – 9,88 км	ЗСО ИВПН – 30 м	окончание строительства 2030 г.
8	Магистральный водовод резервного водозабора г. Омска (строительство)	Надеждинское сельское поселение	-	строительство	протяженность – 13,66 км	ЗСО ИВПН – 30 м	2026 – 2036 гг.
Объекты местного значения муниципального района							
Объекты образования и науки							
9	Детский сад	с. Надеждино, мкр. Берег	Общественно-деловые зоны	строительство	100 мест этажность здания – 2 этаж в составе проектируемой школы на 330 учащихся	не устанавливаются	2033 г.
10	Детский сад	д. Большекулачье ул. Спасская	Общественно-деловые зоны	строительство	50 мест этажность здания – 1 этаж площадь земельного участка – 3,45 га	не устанавливаются	2033 г.
11	Школа	с. Надеждино, мкр. Берег	Общественно-деловые зоны	строительство	330 учащихся этажность здания – 3 этаж площадь земельного участка – 2,40 га	не устанавливаются	2033
Объекты трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры							
12	Очистные сооружения (КОС) местного значения	д. Большекулачье пер. Приозерный	Зона инженерной инфраструктуры	строительство	200 м³/сут.	СЗЗ – 200 м, класс - IV	2043 г.
13	Источник тепловой энергии местного значения	с. Надеждино	Зона инженерной инфраструктуры	строительство	мощностью 0,3 МВт	ОЗ – 10 м	2043 г.
14	Насосная станция местного значения	с. Надеждино	Зона инженерной инфраструктуры	реконструкция	до q = 60 м³/ч, после q = 100 м³/ч	ЗСО ИВПН – 15 м	2033 г.
15	Газопровод распределительный низкого давления местного значения	п. Дачный, с. Надеждино, д. Большекулачье	-	строительство	диаметр трубы до 300 мм протяженность – 11,88 км	ОЗ – 2 м	2043 г.
16	Газопровод распределительный высокого давления местного значения	п. Дачный, Надеждинское сельское поселение	-	строительство	диаметр трубы 500 - 1000 мм протяженность – 4,80 км	ОЗ – 3 м	2043 г.

№ п/п	Наименование объекта, площадь, единица измерения	Местоположение объекта	Функциональная зона объекта капитального строительства, расположенного в данной зоне	Статус объекта	Характеристика объекта	Зоны с особыми условиями использования территорий	Срок реализации
1	2	3	4	5	6	7	8
Объекты местного значения поселения							
Объекты физической культуры и массового спорта							
17	Спортивный комплекс с сауной и бассейном	с. Надеждино	Общественно-деловые зоны	строительство	размер ванны 50 х 21 Размер зала сухого плавания (не менее) 24 х 12 х 6 Оборудованные вышками 10 м и набором трамплинов сауна на 30 мест Спортивные залы универсального использования 42 х 24 х 8 (покрытие дерево, синтетика) площадь земельного участка тренажерный зал 200 м² пропускная способность тренажерного зала 377 чел. Фитнес зал 750 м² пропускная способность 275 чел Размещение ДЮШС	не устанавливаются	2043 г.
18	Спортивная площадка	д. Большекулачье ул. Спасская	Общественно-деловые зоны	строительство	25 х 15 м пропускная способность – 50 чел. площадь земельного участка 1,41 га	не устанавливаются	2043 г.
19	Спортивная площадка	с. Надеждино	Общественно-деловые зоны	строительство	25 х 15 м пропускная способность – 50 чел. на территории КБО	не устанавливаются	2043 г.
Места погребения							
20	Кладбище	с. Надеждино	Зона кладбищ	строительство	площадь земельного участка – 4,16 га	СЗЗ – 50 м, класс - V	2033 г.
Объекты утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления							
21	Место несанкционированного размещения отходов производства и потребления	Установлено на расстоянии 70 метров севернее северной границы земельного участка с кадастровым номером 55:20:130101:4936, имеющего адрес: Омская область, Омский район, с. Надеждино, ул. Центральная, д. 148; на земельном участке, расположенном на расстоянии 25 метров севернее северной границы земельного участка с кадастровым номером 55:20:130101:2512, имеющего адрес: Омская область, Омский район, с. Надеждино, ул. Центральная, д. 150	Зона складирования и захоронения отходов	ликвидация	площадь отходов 0,03 га высота отходов 0,2 м ориентировочный объем отходов 60,0 м³	не устанавливаются	2033

Примечание: ОЗ – охранный зон, ЗСО ИВПН - зоны санитарной охраны источников водоснабжения питьевого назначения, СЗЗ – санитарная защитная зона.

Характеристики зон с особыми условиями использования территорий

Зоны с особыми условиями использования территорий (ЗОУИТ) – охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В соответствии с СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» в санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В санитарно-защитной зоне объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства:

- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях:

а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства;

б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки

сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.