**АДМИНИСТРАЦИЯ НАДЕЖДИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ОМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |
| --- |
| 07.12.2023 |

№ 198

О внесении изменений в постановление администрации Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области от 25.04.2012 № 92 «Об утверждении административного регламента по присвоению адресов объектам недвижимости»

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 210 – ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Уставом Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Присвоение адресов объектам недвижимости, расположенным на территории Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области» (далее – административный регламент), утвержденный постановлением администрации Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области от 25.04.2012 № 92, следующие изменения:

1.1. Наименование административного регламента изменить с «Присвоение адресов объектам недвижимости, расположенным на территории Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района

Омской области» на «Присвоение адреса объекту адресации, изменение и аннулирование такого адреса».

1.2. пункт 2.6. административного регламента дополнить абзацами следующего содержания:

«Акт приемочной комиссии при перепланировке помещения, приводящих к образованию одного и более новых объектов адресации (в случае преобразования объектов недвижимости (помещений) с образованием одного и более новых объектов адресации);

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме».

1.3. пункт 3.1. административного регламента изложить в новой редакции:

«3.1. Процесс предоставления услуги включает в себя последовательность выполнения административных процедур (далее - АП)1:

1. Регистрация запроса;

2. Межведомственное (внутриведомственное) информационное взаимодействие;

3. Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) услуги;

4. Выдача результата услуги (направление уведомления о принятом решении)».

1.4. Административный регламент дополнить пунктом 2.2.1. следующего содержания:

«2.2.1. Услуга включает в себя следующие подуслуги:

- Присвоение адреса;

1. Сведения о причине присвоения адреса земельному участку: Отсутствие адреса; Объединение земельных участков; Раздел земельного участка; Образование земельного участка путем выдела; Перераспределение земельных участков; Образование земельного участка(ов) из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности; Приведения адреса в соответствие с документацией по планировке территории.

2 Сведения о причине присвоения адреса зданию (строению), сооружению:

Получено разрешение на строительство; Получено разрешение на ввод объекта в эксплуатацию; Строительство (реконструкция) объекта, не требующего получения разрешения на строительство; Приведение адреса в соответствие с проектной документацией или документацией по планировке территории; Отсутствие адреса.

3. Сведения о причине присвоения адреса помещению: Перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение; Раздел здания (строения), сооружения; Раздел помещения, машино-места; Переустройство и (или) перепланировка мест общего пользования; Приведение адреса помещения в соответствие с проектной документацией; Отсутствие у помещения адреса; Объединение помещений, машино-мест в здании (строении), сооружении.

4. Сведения о причине присвоения адреса машино-месту: Раздел здания, сооружении; Раздел помещения, машино-места; Объединение помещений, машино-мест в здании, сооружении; Переустройство и (или) перепланировки мест общего пользования; Приведение адреса машино-места в соответствие с проектной документацией на здание (строение), сооружение, помещение, машино-место.

- Аннулирование адреса.».

1.5. Административный регламент дополнить пунктом 3.6.4.

«3.6.4. Результатом предоставления услуги в электронном виде является реестровая запись в Государственном адресном реестре».

1.6. Административный регламент дополнить пунктом 2.14. следующего содержания;

«2.14. Проактивное предоставление услуги

Согласно п.21 Правил №1221 решение уполномоченного органа о присвоении объекту адресации адреса принимается одновременно:

а) с утверждением уполномоченным органом схемы расположения земельного участка, являющегося объектом адресации, на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории;

б) с заключением уполномоченным органом соглашения о перераспределении земельных участков, являющихся объектами адресации, в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации;

в) с заключением уполномоченным органом договора о комплексном развитии территории в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

г) с утверждением проекта планировки территории;

д) с принятием решения о строительстве объекта адресации;

е) с выполнением комплексных кадастровых работ в отношении объектов недвижимости, являющихся объектом адресации, которым не присвоен адрес, в том числе земельных участков, сведения о местоположении границ которых уточняются, образуемых земельных участков, а также объекты недвижимости, местоположение которых на земельном участке устанавливается или уточняется.».

1.7. пункт 2.7. административного регламента изложить в новой редакции:

«2.7. Основания для отказа в приеме документов/предоставлении услуги присвоение адреса:

- Представление неполного комплекта обязательных документов;

- Представленные документы утратили силу на момент обращения за услугой (документ, удостоверяющий личность, документ, удостоверяющий полномочия представителя заявителя, в случае обращения за предоставлением услуги указанным лицом);

- Представленные на бумажном носителе документы содержат подчистки и исправления текста, не заверенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

- Представленные в электронной форме документы содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме использовать информацию и сведения, содержащиеся в документах для предоставления услуги;

- Неполное заполнение полей в форме заявления, в том числе в интерактивной форме заявления;

- Заявление о предоставлении услуги подано в орган государственной власти, орган местного самоуправления, в полномочия которых не входит предоставление услуги;

- С заявлением о присвоении объекту адресации адреса обратилось лицо, не указанное в п. 27 и 29 Правил № 1221;

- Ответ на межведомственный запрос свидетельствует об отсутствии документа и (или) информации, необходимых для присвоения объекту адресации адреса или аннулирования его адреса, и соответствующий документ не был представлен заявителем (представителем заявителя) по собственной инициативе;

- Документы, обязанность по предоставлению которых для присвоения объекту адресации адреса или аннулирования его адреса возложена на заявителя (представителя заявителя), выданы с нарушением порядка, установленного законодательством Российской Федерации;

- Отсутствуют случаи и условия для присвоения объекту адресации адреса, предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221.

Аннулирование адреса

- Ответ на межведомственный запрос свидетельствует об отсутствии документа. Отсутствуют случаи и (или) информация, необходимые условия для аннулирования адреса, и соответствующий документ не был представлен заявителем (представителем заявителя) по собственной инициативе указанные в п. 5, 8-11, и 14-18 Правил № 1221;

- Документы, обязанность по предоставлению которых для присвоения объекту адресации адреса или аннулирования его адреса возложена на заявителя (представителя заявителя), выданы с нарушением порядка, установленного законодательством Российской Федерации;

- Отсутствуют случаи и условия для аннулирования адреса, предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221.».

1.8. пункт 2.8. административного регламента исключить.

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию (обнародованию) в газете «Омский муниципальный вестник», а также размещению в сети «Интернет» на официальном сайте Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области и вступает в силу с момента опубликования (обнародования).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения А.И. Миронова