**АДМИНИСТРАЦИЯ НАДЕЖДИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ОМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |
| --- |
| 07.12.2023 |

№ 201

О внесении изменений в постановление администрации Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области от 25.04.2012 № 79 «Об утверждении административного Регламента предоставления муниципальной услуги выдача разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства**»**

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 210 – ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Уставом Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» (далее – административный регламент), утвержденный постановлением администрации Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области от 25.04.2012 № 79, следующие изменения:

1.1. Наименование административного регламента изменить с «Выдача разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» на «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительств».

1.2. Пункт 1.2. административного регламента изложить в новой редакции:

«1.2. Услуга предоставляется физическим лицам, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям.

С заявлением вправе обратиться представитель заявителя, действующий в силу полномочий, основанных на оформленной в установленном законодательством Российской Федерации порядке доверенности, на основании федерального закона либо на основании акта, уполномоченного на то государственного органа или органа местного самоуправления (далее – представитель).».

1.3. Пункт 1.3. административного регламента изложить в новой редакции:

«1.3. Перечень НПА, регулирующих муниципальную услугу:

− Градостроительный кодекс Российской Федерации;

− Земельный кодекс Российской Федерации;

- Федеральный закон от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

− Приказ Росреестра от 10.11.2020 N П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

1.4. Административный регламент дополнить пунктом 1.6. следующего содержания:

«1.6 Услуга включает в себя одну подуслугу: «Получение разрешения на УРВИ».

1.5. Пункт 2.3. административного регламента изложить в новой редакции:

«2.3. Результатами предоставления услуги будут являться:

1) разрешение на УРВИ (форма приведена в Приложении № 5 к настоящему Системному проекту);

2) решение об отказе в предоставлении услуги (форма приведена в Приложении № 6 к настоящему Системному проекту).

Результат предоставления услуги направляется заявителю в личный кабинет на ЕПГУ в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица органа, ответственного за предоставление услуги.

Для получения результата предоставления услуги на бумажном носителе заявитель при подаче заявления на ЕПГУ выбирает подходящий ему способ. ».

1.6. Административный регламент дополнить пунктом 2.15. следующего содержания:

«2.15. Проактивное информирование о возможности получения услуги для целевого состояния не применяется. Проактивное предоставление услуги в целевом состоянии не применяется.».

1.7. Пункт 2.6. административного регламента изложить в новой редакции:

«2.6. Исчерпывающий перечень документов, предоставляемых заявителем

Перечень документов, необходимых для предоставления услуги, подлежащих представлению заявителем:

1) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае обращения за предоставлением услуги представителя заявителя;

2) правоустанавливающий документ на земельный участок, права на который не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости;

3) правоустанавливающий документ на объекты капитального строительства, права на который не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости;

4) согласие всех правообладателей земельного участка, в отношении которого запрашивается разрешения на УРВИ;

5) согласие всех правообладателей объекта капитального строительства, в отношении которого запрашивается разрешения на УРВИ.».

1.8. Пункт 2.7. административного регламента изложить в новой редакции:

«2.7. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления услуги:

1) заявление о предоставлении услуги подано в орган государственной власти, орган местного самоуправления или организацию, в полномочия которых не входит предоставление услуги;

2) представление неполного комплекта документов, необходимых для предоставления услуги;

3) представленные документы или сведения утратили силу на момент обращения за услугой (сведения документа, удостоверяющий личность; документ, удостоверяющий полномочия представителя Заявителя, в случае обращения за предоставлением услуги указанным лицом);

4) представленные заявителем документы содержат подчистки и исправления текста, не заверенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

5) документы содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме использовать информацию и сведения, содержащиеся в документах для предоставления услуги;

6) неполное заполнение полей в форме заявления, в том числе в интерактивной форме заявления на ЕПГУ;

7) подача запроса о предоставлении услуги и документов, необходимых для предоставления услуги, в электронной форме с нарушением установленных требований;

8) несоблюдение установленных статьей 11 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи» условий признания действительности, усиленной квалифицированной электронной подписи;

9) запрос подан неуполномоченным лицом.».

1.9. Пункт 2.8. административного регламента изложить в новой редакции:

«2.8. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении услуги в случае обращения заявителя за получением разрешения на УРВИ:

1) запрашивается разрешение на УРВИ для объекта капитального строительства или земельного участка, в отношении которого поступило уведомление о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления;

2) поступление от органов государственной власти Российской Федерации информации о расположении земельного участка в границах зон с особыми условиями использования и запрашиваемый УРВИ противоречит ограничениям в границах данных зон;

3) наличие противоречий или несоответствий в документах и информации, необходимых для предоставления услуги, представленных заявителем и (или) полученных в порядке межведомственного электронного взаимодействия;

4) рекомендации Комиссии по ПЗЗ об отказе в предоставлении разрешения на УРВИ, в том числе с учетом отрицательного заключения по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на УРВИ;

5) запрашиваемое разрешения на УРВИ ведет к нарушению требований технических регламентов, градостроительных, строительных, санитарно-эпидемиологических, противопожарных и иных норм и правил, установленных законодательством Российской Федерации;

6) земельный участок или объект капитального строительства расположен на территории (части территории) муниципального образования, в отношении которой ПЗЗ не утверждены;

7) наложение земель лесного фонда на границы рассматриваемого земельного участка;

8) запрашиваемый УРВИ не соответствует целевому назначению, установленному для данной категории земель;

9) запрашивается УРВИ объекта капитального строительства, не соответствующий установленному разрешенному использованию земельного участка;

10) земельный участок расположен в границах территории, на которую действие градостроительных регламентов не распространяется либо градостроительные регламенты не устанавливаются;

11) размер земельного участка не соответствует предельным размерам земельных участков, установленным градостроительным регламентом для запрашиваемого УРВИ;

12) земельный участок расположен в границах зон с особыми условиями использования и запрашиваемый УРВИ противоречит ограничениям в границах данных зон.».

1.10. Пункт 3.1. административного регламента изложить в новой редакции:

«3.1. Процесс предоставления услуги включает в себя последовательность выполнения административных процедур (далее - АП):

1) «Проверка документов и регистрация заявления»;

2) «Получение сведений посредством системы межведомственного электронного взаимодействия»;

3) «Рассмотрение документов и сведений;

4) «Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний»;

5) «Принятие решения о предоставлении услуги»;

6) «Направление (выдача) результата предоставления услуги».

Для каждой АП нормативно установлено максимальное время выполнения. АП включает в себя не менее одного административного или технологического действия в общем случае называемых шагами процесса.».

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию (обнародованию) в газете «Омский муниципальный вестник», а также размещению в сети «Интернет» на официальном сайте Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области и вступает в силу с момента опубликования (обнародования).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения А.И. Миронова