НАДЕЖДИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ОМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Совет Надеждинского сельского поселения

**РЕШЕНИЕ**

21.12.2006 № 66

О принятии положения о порядке осуществления муниципального земельного контроля.

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября № 131 - ФЗ ‘«Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, Совет Надеждинского сельского поселения

РЕШИЛ:

Принять Положение «О порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области».

В.В.Кот

Глава сельского поселения

Приложение к Решению Совета Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области от 21.12.2006 № 66

Положение

о порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области

1. Общие положения

1. Настоящее положение устанавливает порядок осуществления муниципального земельного контроля на территории Надеждинского сельского поселения, регулирует организацию и проведение муниципального земельного контроля за использованием земель юридическими и физическими лицами на территории муниципального образования.
2. Муниципальный земельный контроль направлен на обеспечение реализации муниципальной политики в области земельных отношений и предотвращение правонарушений в области землепользования и благоустройства.
3. Муниципальный земельный контроль заключается в наблюдении за использованием земли как природного объекта и природного ресурса, земельных участков как объектов земельных отношений в целях проверки их состояния, за соблюдением собственниками, землевладельцами ,землепользователями и арендаторами земельных участков земельного

законодательства.

1. Муниципальный земельный контроль осуществляется в отношении всех земель в границах Надеждинского сельского поселения независимо от форм собственности на землю.

2.Органы,осуществляющие муниципальный земельный контроль

1. Муниципальный земельный контроль на территории Надеждинского сельского поселения осуществляется Администрацией Надеждинского сельского поселения (далее-орган местного самоуправления).
2. При осуществлении муниципального земельного контроля орган местного самоуправления взаимодействует с органами государственной власти ,органами местного самоуправления Омской области, организациями.
3. В случае необходимости орган местного самоуправления может создавать комиссию по осуществлению муниципального земельного контроля.
4. Предмет муниципального земельного контроля и задачи Администрации Надеждинского сельского поселения при его осуществлении.
5. Муниципальный земельный контроль включает в себя:
6. выявление и предупреждение нарушений в сфере использования земель;
7. предотвращение самовольного занятия земельных участков;
8. проверку исполнения собственниками ,землевладельцами, землепользователями и арендаторами земельных участков федерального и областного законодательства, муниципальных правовых актов, регулирующих земельные отношения;
9. проверку исполнения гражданами и юридическими лицами условий договоров купли-

продажи, безвозмездного срочного пользования, аренды земельных участков, заключенных от имени муниципального образования;

1. проверку соблюдения землепользователями порядка переуступки права пользования земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, земельными участками, находящимися в государственной собственности, до разграничения государственной собственности на землю;
2. проверку выполнения гражданами и юридическими лицами требований по использованию земельных участков по их целевому назначению, выполнения ими установленных требований и обязательных мероприятий по улучшению земель и охране почв от ветровой, водной эрозии и предотвращению иных процессов, ухудшающих качественное состояние земель;
3. проверку своевременного освобождения арендаторами и землепользователями земельных участков по окончании срока действия договоров аренды и договоров о предоставлении в безвозмездное срочное пользование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельный участков, находящихся в государственной собственности до разграничения государственной собственности на землю;
4. проверку своевременного выполнения гражданами и юридическими лицами обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению, или по их рекультивации после завершения разработки полезных ископаемых ( включая общераспространенные полезные ископаемые), строительных, мелиоративных, лесозаготовительных, изыскательских и иных работ, в том числе работ, осуществляемых для внутрихозяйственных или собственных надобностей;
5. проверку соблюдения гражданами и юридическими лицами установленного особого режима использования земельных участков;
6. проверку своевременного освоения гражданами и юридическими лицами земельных участков, если сроки освоения установлены договорами аренды или безвозмездного срочного пользования, либо актами о предоставлении земельных участков.

Задачи Администрации Надеждинского сельского поселения при осуществлении

муниципального земельного контроля:

1. выявляет случаи несоблюдения требований земельного законодательства на территории Надеждинского сельского поселения;
2. выявляет факты нарушений условий договоров купли-продажи, безвозмездного срочного пользования, аренды земельных участков, заключенных от имени муниципального образования;
3. выявляет случаи использования земель не в соответствии с их целевым назначением;
4. контролирует выполнение иных требований по вопросам использования земель на территории муниципального образования.
5. Формы осуществления муниципального земельного контроля

10.Основной формой осуществления муниципального земельного контроля является проведение плановых и внеплановых проверок исполнения гражданами и юридическими лицами федерального и областного законодательства, муниципальных правовых актов, регулирующих вопросы использования земель.

1. Плановые проверки в отношении земельных участков проводятся в соответствии с планами, утвержденными органами местного самоуправления.
2. Внеплановые проверки проводятся органами местного самоуправления на основании:
3. обращений граждан, общественных объединений, юридических лиц;
4. в иных случаях, предусмотренных законодательством.
5. Граждане и юридические лица, в отношении которых планируется проведение мероприятий по муниципальному земельному контролю, не позднее чем за 14 дней до начала проверки информируются органом местного самоуправления о предстоящих плановых проверках посредством направления соответствующего извещения почтовым отправлением с

уведомлением о вручении.

1. Права и обязанности должностных лиц органов местного самоуправления, осуществляющих муниципальный земельный контроль
2. Перечень должностных лиц Администрации Надеждинского сельского поселения, уполномоченных на осуществление муниципального земельного контроля, определяется Главой Надеждинского сельского поселения
3. Для выполнения возложенных обязанностей по осуществлению муниципального земельного контроля должностные лица органов местного самоуправления имеют право:
4. посещать в порядке, установленном законодательством, при предъявлении служебного удостоверения, организации и объекты, обследовать земельные участки, находящиеся в собственности, пользовании или на праве аренды, граждан и юридических лиц;
5. запрашивать сведения и материалы о состоянии и использовании земель, в том числе о наличии документов, удостоверяющих права на землю, и необходимые для осуществления муниципального земельного контроля;
6. обращаться в органы внутренних дел за содействием в предотвращении или пресечении действий, препятствующих осуществлению муниципального земельного контроля;
7. по результатам проведения муниципального земельного контроля составлять акты проверки соблюдения требований по использованию земель на территории муниципального образования с указанием характера выявленных нарушений;
8. направлять в соответствующие органы материалы о выявленных нарушениях в сфере использования земель для решения вопроса о привлечении виновных лиц к ответственности в соответствии с законодательством;
9. привлекать в установленном порядке специалистов для проведения обследований,

экспертиз;

1. получать сведения и материалы о состоянии, использовании и охране земель, в том числе документы, удостоверяющие право на землю, необходимые для осуществления муниципального земельного контроля.
2. Должностные лица органов местного самоуправления, осуществляющие муниципальный земельный контроль, обязаны:
3. не позднее чем за 14 дней до начала проверки уведомлять граждан и юридических лиц, в отношении которых планируется проведение мероприятий по муниципальному земельному контролю о предстоящих проверках в порядке, установленном настоящим Положением;
4. соблюдать при проведении проверок федеральное и областное законодательство, муниципальные правовые акты, права и законные интересы граждан и юридических лиц;
5. не препятствовать гражданину или представителям юридического лица при проведении проверки, давать разъяснения по вопросам, относящимся к предмету проверки;
6. предоставлять гражданам или должностным лицам юридического лица либо их представителям, присутствующим при проведении проверки, относящуюся к предмету проверки необходимую информацию;
7. принимать меры, обеспечивающие эффективное целевое использование земельных участков собственниками, землевладельцами, землепользователями, арендаторами земельных участков;
8. в день окончания проверки составлять по результатам проверки акт с обязательным ознакомлением с ним собственников, владельцев, пользователей, арендаторов земельных

участков;

1. в трехдневный срок с момента подписания акта проверки направлять в органы, уполномоченные рассматривать дела об административных правонарушениях, материалы по результатам проведенных проверок для принятия мер административного принуждения к

нарушителям;

1. оперативно рассматривать поступившие заявления и сообщения о нарушениях земельного законодательства;
2. проводить профилактическую работу по устранению причин и обстоятельств, способствующих совершению правонарушений в области землепользования.