**ОМСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Совет Надеждинского сельского поселения**

|  |
| --- |
|  |

**РЕШЕНИЕ**

от 16.03.2017 № 3

о внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, утвержденные решением Совета Надеждинского сельского поселения от 26.03.2009 № 9.

В целях создания условий для устойчивого развития территории Надеждинского сельского поселения, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия, создания условий для планировки территорий Надеждинского сельского поселения, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Приказом Минэкономразвития РФ от 30.09.2015 г. № 709 «О внесении изменений в классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 г. № 540», Уставом Надеждинского сельского поселения, Решением Совета Надеждинского сельского поселения от 11.09.2014 г № 19 «Об утверждении Генерального плана Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области», заключения о результатах публичных слушаний, состоявшихся 06.02.2017 г., Совет Надеждинского сельского поселения

РЕШИЛ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, утвержденные решением Совета Надеждинского сельского поселения от 26.03.2009 № 9, изложив их в прилагаемой редакции.
2. В Карту градостроительного зонирования внести следующие изменения:

- для земельных участков с кадастровыми номерами 55:20:130101:4731, 55:20:130101:4790 изменить территориальную зону с ЖЗ 104 «Зона индивидуальной жилой застройки» на ОДЗ 208 «Зона торгового назначения и общественного питания»;

- для земельных участков с кадастровыми номерами 55:20:131103:1070, 55:20:131103:1073, 55:20:131103:1113, 55:20:131103:1071, 55:20:131103:1114 изменить территориальную зону с ОДЗ 212 «Зона общественно – деловая» на СХЗ 804 «Зона сельскохозяйственного использования»;

- для земельных участков с кадастровыми номерами 55:20:131103:835, 55:20:131103:598, 55:20:131103:564, 55:20:131103:418, изменить территориальную зону с ОДЗ 212 «Зона общественно – деловая» на СХЗ 803 «Зона садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан»

- для земельных участков с кадастровыми номерами 55:20:131103:1380, 55:20:131103:1383, 55:20:131103:1380, 55:20:131103:1378, 55:20:131103:1382, 55:20:131103:1381, 55:20:131103:1377, 55:20:131103:1375, 55:20:131103:1376, изменить территориальную зону с СХЗ 801 «Зона сельскохозяйственных угодий» на СХЗ 804 «Зона сельскохозяйственного использования»;

- для земельного участка с кадастровым номером 55:20:000000:5029 площадью 1620 кв.м., ограниченную точками 1-2-3-4-5-6-7-1, с расположенном на указанной территории объектом незавершенного строительства – жилым домом, к территориальной зоне ЖЗ 104 «Зоне жилой застройки».

2. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

Глава сельского поселения А.И. Миронова