**Извещение о проведении аукциона на право заключения**

**договора аренды муниципального имущества - 1 кв. м. нежилого помещения № 6 общей площадью 148 кв. м, расположенное по адресу** **Омская область Омский район, с. Надеждино, ул. Центральная, д. 39**

Администрация Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области информирует о проведении аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества, находящегося в собственности Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области.

**Организатор аукциона:** Администрация Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области.

**Адрес:** 644513, Омская область, Омский район, с. Надеждино ул. Центральная, 37.

**Адрес эл. почты:** nadejdino\_adm@mail.ru.

**Контактный телефон:** 8 (3812) 983-745, 983-685

**Основание для проведения аукциона**: Постановление Администрации Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района от 19.02.2024г № 32 «Об условиях проведения аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества - 1 кв. м. нежилого помещения № 6 общей площадью 148 кв. м, расположенное по адресу Омская область Омский район, с. Надеждино, ул. Центральная, д. 39».

**Предмет аукциона**: право на заключение договора аренды 1 кв. м. нежилого помещения № 6 общей площадью 148 кв. м, расположенное по адресу Омская область Омский район, с. Надеждино, ул. Центральная, д. 39 с кадастровым номером 55:20:130101:5249 (далее – муниципальное имущество).

**Цель использования муниципального имущества** административно-хозяйственная деятельность, не запрещенная законодательством Российской Федерации.

**Начальная цена предмета аукциона:** начальный размер ежемесячной арендной платы определен по результатам рыночной оценки на основании отчета о рыночной оценке от 09.02.2024 № 119/2024 составляет 1000,00 руб., без учета НДС.

**Шаг аукциона:** 50 рублей.

**Срок действия договора аренды муниципального имущества:** 5лет.

**Дата начала срока подачи заявок на участие в аукционе**: **20.02.2024 г** **с** **06 часов 00 минут по московскому времени**.

**Дата окончания срока приема заявок на участие в аукционе**: **13.03.2024 г до 12 часов 00 минут по московскому времени**

**Место подачи заявок:**

Универсальная торговая платформа «РТС-тендер» торговой секции «Имущественные торги», в соответствии с регламентом торговой секции «Имущественные торги».

**Размер задатка:** 200 рублей.

Оплата задатка на участие в аукционе производится заявителем в срок до **13.03.2024** года на расчетный счет организатора аукциона:

Получатель: УФК по Омской области (Администрация Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области).

ИНН – 5528025122

КПП – 552801001,

Казначейский счет: 03232643526444315200 (заполняется в поле расчетного счета)
Единый казначейский счет: 40102810245370000044 (заполняется в поле корреспондентского счета)

Банк: Омское отделение банка России//УФК по Омской области г. Омск

БИК - 015209001

ОКТМО - 52644431

КБК 0000000000000000 120

В назначении платежа указывается: «Задаток на участие в аукционе, ИНН плательщика».

**Дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе**: **13.03.2024 г в 12 часов 10 минут по московскому времени**

**Дата и время окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе**: **14.03.2024 г в 12 часов 10 минут по московскому времени**

**Величина повышения начальной цены договора («шаг аукциона»):**

«Шаг аукциона» устанавливается в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

**Дата и время начала проведения аукциона: 15 марта 2024 года в 07 часов 00 минут по московскому времени.**

**Организатор аукциона вправе:**

Принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного дня с даты принятия указанного решения изменения должны быть размещены на официальном сайте торгов. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных в извещение изменений до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.

Организатор аукциона вправе отказаться от его проведения не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона опубликовывается организатором аукциона в течение трех дней на официальном сайте. Организатор аукциона в течение трех дней извещает участников аукциона о своем отказе от проведения аукциона.

**Требования к участникам аукциона:**

Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора и подавший заявку на участие в аукционе.

Участники аукционов должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

**Срок, в течение которого должен быть** **подписан проект договора:**

Не менее десяти дней, но не более тридцать дней со дня размещения на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.

В случае признания победителя аукциона уклонившимся от подписания договора, срок подписания проекта договора для участника аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, составляет не менее десяти дней, но не более тридцати дней с даты размещения на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) протокола об отказе от заключения договора победителя аукциона.

**Проекты договора:**

Проект договора, заключаемого по итогам аукциона, прилагается отдельным файлом в электронном виде.

Глава Надеждинского

сельского поселения А. И. Миронова