



**БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ
"ОМСКИЙ ЦЕНТР КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ И ТЕХНИЧЕСКОЙ
ДОКУМЕНТАЦИИ"**

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
НАДЕЖДИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОМСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

контракт № Ф.19.34.1356 от 20 августа 2019 г.

Омск 2019

СОДЕРЖАНИЕ

СОСТАВ ПРОЕКТНЫХ МАТЕРИАЛОВ	4
ВВЕДЕНИЕ	5
ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ	8
1. АНАЛИЗ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ ПОСЕЛЕНИЯ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ РАЗВИТИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	9
1.1 Положение сельского поселения в системе расселения	9
1.2 Природно-климатические условия и ресурсы.....	10
1.2.1 Климат.....	10
1.2.2 Геологическое строение.....	12
1.2.3 Инженерно-геологическое строение.....	16
1.2.4 Гидрография	19
1.2.5 Рельеф	21
1.2.6 Гидрогеологические условия.....	23
1.2.7 Почвенный покров и растительность	25
1.2.8 Животный мир	28
1.2.9 Минерально-сырьевые ресурсы	29
1.3 Характеристика демографической ситуации	32
2. СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ И ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ БАЗЫ.....	40
3. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ И ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ	43
3.1 Охранные зоны.....	44
3.2 Санитарно-защитные зоны (СЗЗ).....	60
3.3 Объекты культурного наследия	63
4. СОВРЕМЕННАЯ И ПЛАНИРУЕМАЯ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ.....	69
4.1 Планировочная структура и функциональное зонирование территории.....	69
4.2 Жилищный фонд и жилищное строительство	79
4.3 Социальная сфера	81

4.4 Территории промышленных, коммунально-складских и сельскохозяйственных предприятий и объектов.....	95
4.5 Озеленение территории	96
4.6 Транспортная инфраструктура	97
4.7 Баланс территории	101
4.8 Перечень земельных участков, которые включаются (исключаются) в границы населенных пунктов городского поселения	103
4.9 Перевод земельных участков из одной категории в другую	108
4.10 Инженерное обеспечение	110
4.10.1 Водоснабжение.....	110
4.10.2 Водоотведение.....	113
4.10.3 Теплоснабжение.....	114
4.10.4 Газоснабжение.....	115
4.10.5 Электроснабжение	117
4.11 Инженерная подготовка территории	118
4.12 Обращение с отходами производства и потребления	120
5. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ	123
6. ФАКТОРЫ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ВОЗМОЖНЫХ ЧЕРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА	129
7. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ	146
8. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА	156

Состав проектных материалов

№ п/п	Наименование	Масштаб
1	2	3
Часть I - Утверждаемая часть		
Том I	Положения о территориальном планировании	
Том II	Графические материалы	
1	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав Надеждинского сельского поселения	1:15 000
2	Карта планируемого размещения объектов местного значения	1:5 000
3	Карта функциональных зон	1:5 000
Часть II – Материалы по обоснованию		
Том I	Пояснительная записка	
Том II	Графические материалы	
1	Карта положения сельского поселения в структуре муниципального района	1:50 000
2	Карта современного использования территории (Опорный план)	1:5 000
3	Карта транспортной инфраструктуры	1:5 000
4	Основной чертеж	1:5 000
5	Карта инженерной инфраструктуры	1:5 000
6	Карта границ лесничеств, лесопарков.	1:5 000
7	Карта территорий подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	1:5 000
Электронная версия проекта на CD-ROM		

Введение

Генеральный план Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области (далее – Надеждинское сельское поселение, сельское поселение, поселение) выполнен на основании договора Ф.19.34.1356 от 20 августа 2019 г.

Генеральный план является основополагающим документом для разработки правил землепользования и застройки, проектов планировки и застройки населенных пунктов, осуществления первоочередных и перспективных программ развития жилых, производственных, общественно-деловых и других территорий, развития транспортной и инженерной инфраструктуры, выполненных в целях создания благоприятной среды жизнедеятельности и устойчивого развития, обеспечения экологической безопасности, сохранения природы.

Генеральный план выполнен по результатам анализа материалов, данных, предоставленных Администрацией Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области.

Работы по разработке генерального плана Надеждинского сельского поселения выполнены в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (с изменениями на 3 августа 2018года) (редакция, действующая с 1 сентября 2018 года);
- Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- Водным кодексом Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ;
- Лесным кодексом Российской Федерации от 14.12.2006 г. № 200-ФЗ;
- Федеральным законом Российской Федерации «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 г. № 130-ФЗ;
- Федеральный закон от 14.03.1995 №33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» от 14.03. 1995 г. № 33-ФЗ;
- Федеральные закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

- Федеральные закон от 07.12.2011 №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Федеральным законом Российской Федерации «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. №73-ФЗ;
- Федеральный закон «О внесении изменений в Градостроительный Кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части вопросов территориального планирования» от 20.03.2011 г. № 41-ФЗ;
- Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Постановление Правительства РФ от 28.12.2012 №1463 «О единых государственных системах координат»;
- СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-85*. Магистральные трубопроводы».
- Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 28.06.2011 №84 «Об утверждении СанПина 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения»;
- Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 №210 «О введение в действие Санитарных правил и норм «зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПин 2.1.4.1110-02» (с изм. от 25.09.2014);
- Методические рекомендации по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов. Утвержденные приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 г. № 244;

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- иными федеральными законами и нормативными правовыми актами.

Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития

- Указ губернатора Омской области от 13 февраля 2006 г. №18 «Стратегия социально-экономического развития Омской области до 2020 г.»;
- Региональная программа «Модернизация и развитие автомобильных дорог Омской области до 2025 года», утвержденная Постановлением Правительства Омской области от 15.09.2009 г. № 168-п;
- Муниципальная программа Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области «Развитие социально-экономического потенциала Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области на 2014-2025 годы».

Численность населения Надеждинского сельского поселения на 2029 год составит 4706 человек, а на 2039 год будет составлять 7188 человек.

Исходный год проектирования – 2019 год, I очередь строительства – 2029 год, расчетный срок – 2039 год.

Цели и задачи территориального планирования

Генеральный план – один из видов градостроительной документации по территориальному планированию, определяющий градостроительную стратегию и условия формирования среды жизнедеятельности населения. В соответствии с Градостроительным Кодексом РФ, этот документ устанавливает границы населенного пункта, функциональное назначение городских территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития социальной, инженерной, транспортной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, а также интересов других муниципальных образований.

Генеральный план Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области разрабатывается в качестве документа, направленного на создание условий для его устойчивого развития до 2039 года.

Цель генерального плана – определение параметров согласованного развития транспортной, инженерной, социальной инфраструктур, роста числа мест приложения труда, объектов коммунально-бытового и ритуального назначения, развития инфраструктуры рекреации (отдыха, спорта, озеленения территорий), обеспечивающего учёт интересов граждан и их объединений на основе стратегий, прогнозов и программ социально-экономического и градостроительного развития.

Основные задачи генерального плана:

- определение функциональных зон городского поселения и параметров функциональных зон;
- определение территорий планируемого размещения объектов местного значения поселения;
- определение зон с особыми условиями использования территорий поселения;
- определение перечня и характеристики основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также соответствующих территорий поселения;
- определение основных мероприятий по сохранению объектов культурного наследия федерального, регионального и местного значения.

1. Анализ современного состояния территории городского поселения, проблем и направлений его комплексного развития

1.1 Положение сельского поселения в системе расселения.

Территория сельского поселения определена границами, которые установлены Законом Омской области от 30.06.2004 г. № 548 – ОЗ «О границах и статусе муниципальных образований Омской области». Согласно Приложению № 243 вышеназванного Закона Надеждинское сельское поселение граничит с Покровским сельским поселением, Омским сельским поселением, Пушкинским сельским поселением, городом Омском, Ключевским сельским поселением, Любинским сельским поселением, Новотроицким сельским поселением.

Надеждинское сельское поселение образовано в 01.01.2006 года со вступлением в силу Устава муниципального образования.

Надеждинское сельское поселение входит в состав Омского муниципального района. Площадь территории муниципального образования составляет **16718,4** гектаров.

В состав Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области входят 3 населенных пункта:

- с. Надеждино,
- д. Большекулачье,
- п. Дачный,

Площади населенных пунктов до внесения изменений в ГП составляют:

- с. Надеждино – 697,1 гектаров;
- п. Дачный – 14,5 гектаров;
- д. Большекулачье – 182,1 гектаров.

По данным Администрации Надеждинского сельского поселения численность населения Надеждинского сельского поселения по состоянию на 01.01.2019 г. составила 3074 человек, из них проживают:

- с. Надеждино – 2318 человек;
- д. Большекулачье – 200 человек;
- п. Дачный – 481 человек;

- ДНП «Березовый стан» - 75 человек.

Административный центр поселения – с. Надеждино – расположено в 32 км от областного центра – города Омска.

Внешние транспортно-экономические связи поселения с областным центром осуществляются автомобильным транспортом.

1.2 Природно-климатические условия и ресурсы

1.2.1. Климат

Территория Надеждинского сельского поселения по СНиП 23-01-99* «Строительная климатология» относится к строительно-климатическому району I-B. Климат рассматриваемой территории типично континентальный, что определяется ее географическим положением.

Надеждинское сельское поселение расположено в лесостепной зоне, широкой полосой пересекающей центральную часть области.

Средняя температура января - 17,5-19,5°C, июля +(18,5-19,5)°C. Для температурного режима характерны холодная зима, более теплое и продолжительное, чем в лесной зоне, лето. Вегетационный период в среднем 155-160 дней. Сумма активных температур составляет 1900-2100. Радиационный баланс составляет 4140 МДж/м² в год.

Количество выпадающих за год осадков равно в среднем около 350 мм в южной части района, и 350-400 мм - в северной части, а величина испаряемости влаги - около 600 мм. Летом отчетливо выражен засушливый период, когда количество осадков составляет меньше 25% годовой суммы. Слабые засухи бывают ежегодно, в среднем в течение 16 дней, интенсивные повторяются через каждые 2-5 лет.

Мощность снежного покрова составляет 25-35 см, почва промерзает до глубины 140-185 см. Поэтому естественные условия для озимых культур неблагоприятны. Весенние заморозки заканчиваются, как правило, в конце мая, а осенние начинаются в среднем 15 сентября. Ресурсы тепла и влаги лесостепной зоны обеспечивают высокие урожаи зерновых. Однако сравнительно большие

ресурсы тепла используются не полностью, что связано с некоторым недостатком влаги в почве.

В зимнее время преобладают юго-западные и южные ветры. Средняя скорость ветра – 4-5 м/сек. Летом преобладают северные и северо-западные ветры со средней скоростью 3-4 м/сек. Наименее ветреным является август, а наиболее ветреным – май.

Сильные ветры наиболее вероятны при часто встречающихся направлениях, а слабые характерны для румбов с малой повторяемостью. К числу неблагоприятных климатических явлений в пределах области относятся туманы, метели, пыльные бури.

Исходя из температурных условий, влагообеспеченности в период с температурой воздуха выше 10°C на территории Омской области выделяются три агроклиматических района.

Территория Надеждинского поселения относится ко второму агроклиматическому району - тепловому и умеренно влажному.

Сумма средних суточных температур за период с температурой выше 10°C составляет 1850-2050°C, продолжительность этого периода в среднем 120-130 дней.

Период со среднесуточной температурой воздуха выше 15°C длится 70-80 дней.

Наступление периода с устойчивой среднесуточной температурой воздуха выше 5°C (условное начало вегетационного периода) приходится на последнюю пятидневку апреля. Продолжительность вегетационного периода составляет 155-160 дней. Обеспеченность растений влагой в районе характеризуется гидротермическим коэффициентом 1,0-1,2, который указывает на удовлетворительную в среднем влагообеспеченность в период активной вегетации.

Ко времени сева яровых в большинстве лет запасы влаги в почве бывают достаточными. Так, в среднем за много лет они составляют 35-40 мм в пахотном слое и 120-140 мм в метровом слое почвы.

Удовлетворительные запасы влаги бывают в большинстве районов во время колошения и цветения зерновых – в среднем около 20-30 мм в пахотном слое почвы и 110-130 мм в метровом.

Атмосферные засухи (суховей) в Надеждинском поселении – довольно частое явление. Слабые и средней интенсивности засухи наблюдаются ежегодно; продолжительность их за теплый период бывает в среднем до 7 дней средней интенсивности и до 21 дня слабой.

Таким образом, суровые зимние условия способствуют максимальной теплоизоляции зданий, при максимальном снегопереносе возникает необходимость снегозащиты путей сообщения. Положительная сторона климата – обилие солнечного света и тепла в период вегетации, что в значительной мере компенсирует краткость периода положительных температур и ускоряет вегетацию растений. Комфортный период для проведения отдыха в среднем длится до 150 дней, при этом зимняя рекреация составляет 50-65 дней, а летняя – 80-90 дней.

1.2.2. Геологическое строение

Рассматриваемая территория Надеждинского поселения в геоструктурном отношении расположена в южной части Западно-Сибирской плиты, имеющей двухъярусное строение.

Нижний ярус, или фундамент, сложен дислоцированными доюрскими образованиями, которые вскрываются на глубине от 500 до 3000м. Рельеф поверхности фундамента эрозионно-тектонический, неровный, включает в себя целый ряд отдельных поднятий и впадин.

Фундамент Западно-Сибирской плиты сложен декембрийскими и палеозойскими породами. Среди них широко распространены терригенные осадочные образования, в различной степени метаморфизованные, а также эффузивные и интрузивные породы, разнообразные по составу и возрасту. Степень дислоцированности пород различная, как правило, высокая.

Наиболее распространенными являются эффузивные образования и зеленокаменные породы. Подчиненное значение имеют метаморфизованные и дислоцированные глинистые сланцы, аргиллиты и песчаники.

Верхний ярус Западно-Сибирской плиты сложен мощной толщей мезокайнозойских осадков.

Мезозойская эра представлена осадками всех трех периодов – триаса, юры и мела. Отложения триаса (Омская свита) имеют ограниченное (спорадическое)

развитие. Они представлены песчаниками, аргиллитами, алевролитами и магматическими породами – диабазами. Образования юры (тюменская, татарская, марьяновская свиты) развиты повсеместно и представлены преимущественно озерно-аллювиальными глинистыми породами, на отдельных участках отмечены аргиллиты, пески и песчаники. В отложениях юры встречаются прослой ископаемых углей. Общая мощность отложений юры – до 300м.

Меловой период представлен осадками нижнего и верхнего отделов, в составе которых соответственно выделяются куломзинская, тарская, покурская свиты и кузнецовская, ипатовская, славгородская, ганькинская свиты.

В литологическом составе меловых континентальных отложений преобладают пески и песчаники, реже встречаются глины и аргиллиты аллювиального и озерного генезиса. Отложения имеют практически повсеместное распространение. Мощность отложений достигает 1000м.

Кайнозойская эра включает палеогеновый, неогеновый и четвертичный периоды.

Отложения палеогена по возрасту подразделяются на палеоценовые, эоценовые и олигоценовые. В целом же, палеогеновые породы на территории области имеют повсеместное распространение. Палеоцен и эоцен (талицкая, люлинвоарская, чеганская, атлымская, новомихайловская и журавская свиты) представлены морскими породами – глинами, нередко характеризующимися повышенной кремнистостью (опоковидные). Среди глин встречаются прослой тонкозернистых песков, песчаников и алевроитов. Верхняя часть олигоценовых пород часто выходит на поверхность по берегам р. Иртыш. В нижней части разреза отмечаются неравномерно чередующиеся глины, алевролиты и пески с пластами бурых углей мощностью 2-4 м, вверх по разрезу количество глин и песков уменьшается, преобладающими становятся алевролиты. Мощность отложений палеогена изменяется от первых метров до 200-270м.

Комплекс отложений неогена достаточно широко развит на территории области. Они выходят на поверхность по берегам р. Иртыш и его притоков. В составе неогена выделяются два отдела – миоцен и плиоцен. В свою очередь в толще миоцена выделяются абросимовская свита, - сложенная песками и опесчаненными глинами с пластами лигнита и бурых углей; бещеульская свита,

представленная чередованием тонких прослоев пылеватых супесей, суглинков и мелкозернистых песков; таволжанская свита, в составе которой преобладают суглинки, супеси, тонкозернистые пески.

В плиоценовом отделе выделяются образования черлакской свиты – пестроцветные глины с многочисленными скоплениями известково-мергелистых концентраций, в глинах порою встречаются прослои тонко-мелкозернистых песков. Мощность отложений свиты до 500м.

Геологическое строение территории Надеждинского поселения представлено ниже (Рисунок 1.)

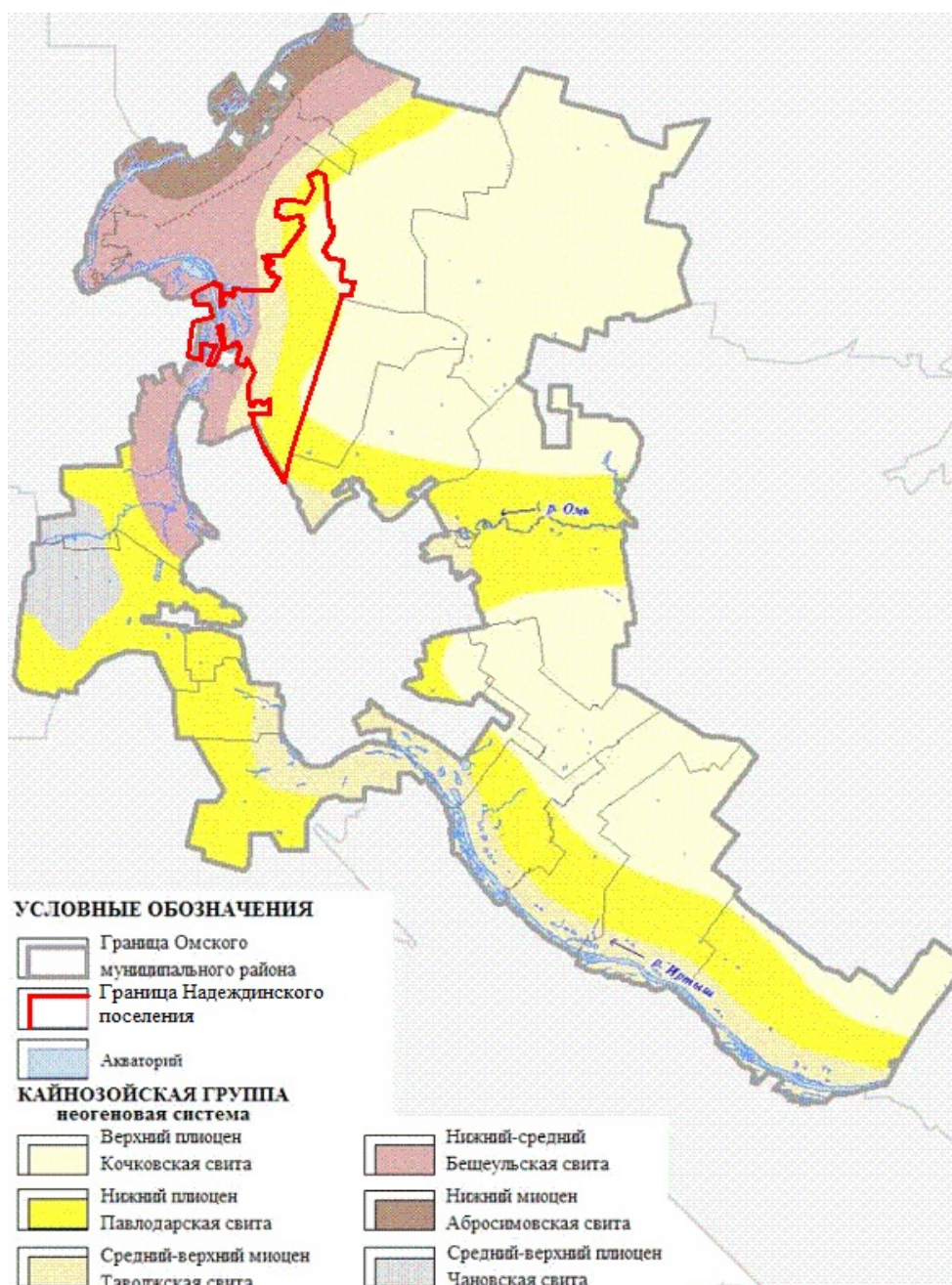


Рисунок 1. Геологическая карта Надеждинского поселения

Четвертичные отложения распространены повсеместно на территории области и представлены различными генетическими типами пород. В их составе выделяются образования нижнего, среднего, верхнего и современного звена.

Отложения нижнего звена (нижнесреднечетвертичного возраста) представлены осадками сладковской свиты и федосовской свиты. Сладковская свита распространена в южной части левобережья р. Иртыш и представлена озерными и субэральными отложениями – суглинками, реже глинами, общей мощностью до 40,0 м.

В составе отложений среднего звена (среднечетвертичные отложения) выделяются тобольская и сузгунская свиты, аллювиальные отложения высокой надпойменной террасы. Образования тобольской свиты имеют ограниченное распространение на правобережье р. Иртыш. Это аллювиальные отложения, представленные преимущественно тонкозернистыми песками с большим содержанием растительных остатков, с прослоями суглинков и глин. Мощность отложений свиты до 10,0 м.

Верхнее звено (верхнечетвертичные отложения) включает:

– аллювиальные отложения надпойменных террас - мелкозернистые пески, супеси, суглинки в верхней части разреза, разнозернистые пески с гравием и галькой – в нижней. Надпойменные террасы развиты в долинах рек Иртыш, Омь, в устьевых участках других рек. Первая надпойменная терраса развита в долинах почти всех рек области, где она сложена субэральными покровными образованиями, преимущественно суглинками – пылеватые супеси, суглинки, мелкозернистые пески широко развиты в центральных и южных районах области. Мощность покровных отложений изменяется от 1,0 до 10,0 м, на гривах до 12-15 м.

– эоловыми песками, мощностью до 3-5 м. Пески, как правило, закреплены растительностью.

Образования современного звена слагают пойменные террасы (высокая пойма и низкая пойма) всех рек бассейна р. Иртыш. Аллювиальные пойменные осадки крупных рек представлены преимущественно разнозернистыми песками, реже супесями, суглинками. Аллювий мелких рек сложен в основном суглинками, супесями, в основании разреза преобладают мелкие пески.

Мощность пойменного аллювия колеблется в пределах 10-20 м, местами достигает 30-40м (р. Иртыш); у малых рек не превышает 2-5м.

К современным осадкам относятся озерно-болотные и болотные отложения, широко развитые на севере Омской области. Они представлены илами, торфом, иловатыми суглинками и супесями. Мощность озерно-болотных отложений достигает 10-12м; болотных до 8-10м.

Приуроченность территории к Западно-Сибирской плите определяет относительно невысокую сейсмическую активность территории, оцениваемую в 5 баллов.

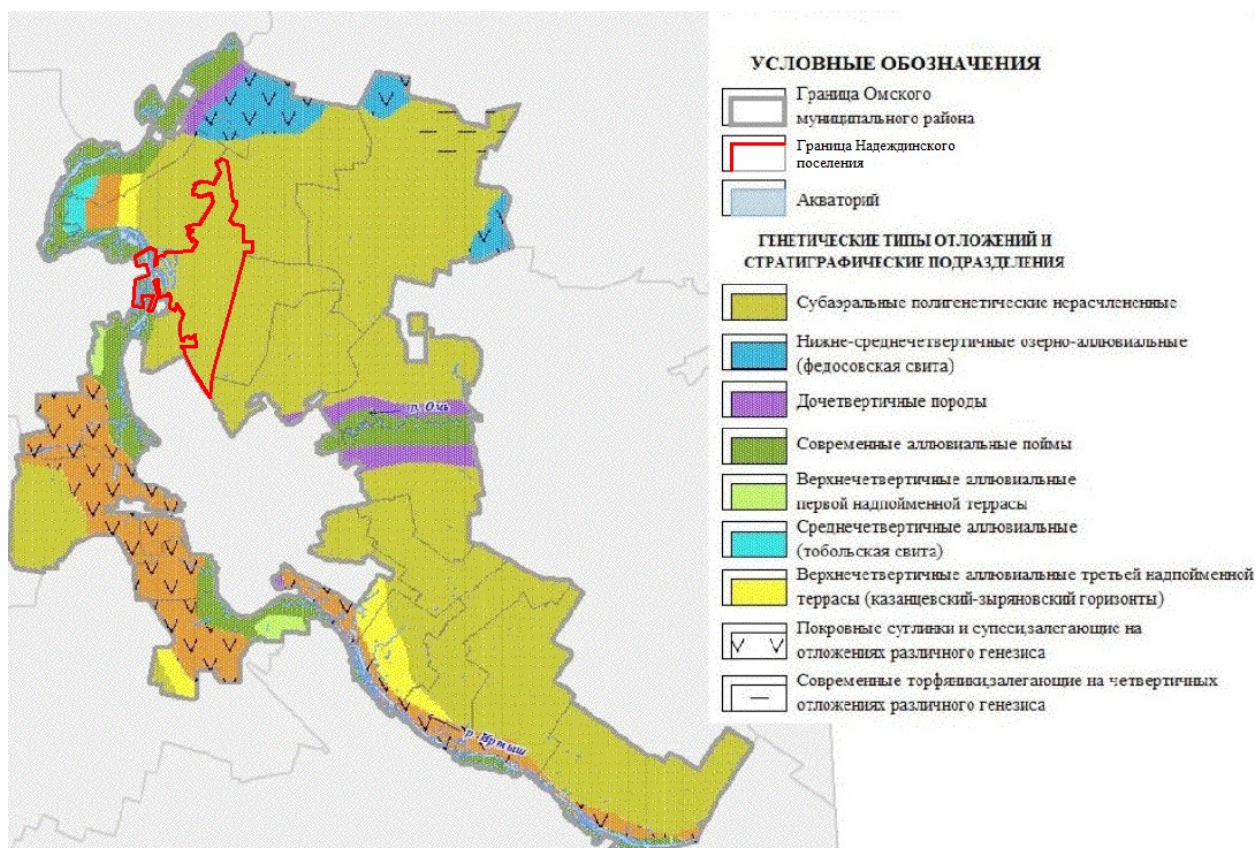


Рисунок 2. Карта четвертичных отложений Надеждинского поселения

1.2.3. Инженерно-геологическое строение

В инженерно-геологическом отношении территория Омской области представляет собой единый инженерно-геологический регион, отвечающий крупной геоструктурной единице – Западно-Сибирской плите, платформенный чехол которой сложен мощной толщей мезокайнозойских отложений. Верхняя часть разреза этих отложений, определяющая условия строительства, характеризуется распространением рыхлых преимущественно

слабосцементированных палеогеновых, неогеновых и четвертичных отложений. Согласно схеме геоморфологического районирования, принятой для Западной Сибири, территория области располагается в пределах единого геоморфологического региона – Прииртышской низменной равнины, представляющей собой область древних приледниковых равнин – среднеплейстоценовых, плиоцен – нижнеплейстоценовых и неогеновых, сложенных озерно-аллювиальными осадками.

Прииртышская озерно-аллювиальная равнина пользуется наибольшим распространением из всех выделенных районов и прослеживается как на левом, так и на правом берегах р. Иртыш.

В геологическом строении озерно-аллювиальной равнины принимают участие палеогеновые, неогеновые и четвертичные образования. Последние, как правило, сплошным чехлом перекрывают все более древние отложения.

Палеогеновые и неогеновые отложения (бешеульская, кочковская, таволжанская и павлодарская свиты) распространены почти повсеместно и на отдельных участках довольно близко залегают к дневной поверхности. Все указанные свиты представлены озерно-аллювиальными глинами, суглинками, алевролитами с прослоями песков. Отложения очень сходны по литологии и генезису. Глинистые разности часто обогащены карбонатами и растительными остатками.

Толщу палеогеновых и неогеновых отложений почти повсеместно перекрывают средне- и верхнечетвертичные озерно-аллювиальные отложения, представленные суглинками, супесями и песками, а также субэральные покровные отложения сложного генезиса и современные озеро-болотные образования.

Общая мощность четвертичных отложений колеблется в широких пределах от 1-3 до 30-50 м.

Глубина сезонного промерзания грунтов в пределах рассматриваемой территории в зависимости от состава влажности пород и растительного покрова составляет 3-4 м.

Грунтовые воды четвертичных отложений на большей части рассматриваемого района имеют линзообразное залегание. Приурочены они к

песчаными и супесчано-суглинистыми прослоями и встречаются на глубине от 1,5-3,0 до 8-10 м.

Водообильность четвертичных отложений слабая. Минерализация воды до 2-3 г/дм³. Воды с повышенной минерализацией обладают, как правило, сульфатной агрессивностью.

По инженерно-геологическим условиям район озерно-аллювиальной равнины в целом пригоден для градостроительного освоения. Широкое развитие в пределах равнины просадочных грунтов требует более детальных инженерно-геологических изысканий с определением типа грунтовых условий по просадочности. Строительство на просадочных грунтах следует вести с учетом СНиП 2.02.01-83* «Основания зданий и сооружений»

Участки с засоленными почвами неблагоприятны для произрастания растительности. Уступ террасы, как правило, выражен четко. Высота его над поверхностью первой надпойменной террасы составляет 10-20 м. Для террасы характерен ровный плоский рельеф. Озерно-старичные котловины имеют вид широких заболоченных пространств.

Подземные воды аллювиальных отложений надпойменных террас приурочены к мелким и тонкозернистым пескам, залегающим в нижней части разреза на глубине от 3-5 до 7-10 м. Существенного влияния на строительство зданий и сооружений эти воды не оказывают.

В связи с интенсивным заболачиванием и наличием на отдельных участках в зоне заложения фундаментов грунтов с пониженной несущей способностью (илы, суглинки, глины, торфы) при размещении объектов капитального строительства необходимо проведение мероприятий по инженерной подготовке, а также специальных условий строительства.

Строительству должны предшествовать инженерно-геологические изыскания по уточнению грунтовых условий и глубине залегания грунтовых вод.

Поймы притоков р. Иртыш, как правило, не имеют значительных размеров. Ширина их колеблется от 0,2 до 1,5 км, реже до 3,0 км (р. Омь).

Поймы сложены современными аллювиальными отложениями: суглинками, песками и гравийно-галечным материалом, залегающим в нижней части разреза.

Суглинки от легких до тяжелых разностей, иловатые, нередко с включением растительных остатков.

Все суглинистые разности являются сильносжимаемыми грунтами, несущая способность которых чаще всего не превышает 1,0 кГс/см².

Пески, как правило, мелкие, пылеватые, ниже уреза воды, водонасыщенные. Грунтовые воды в пределах поймы залегают на глубине 1-3м от дневной поверхности и находятся в гидравлической связи с речными водами.

Поймы рек (высокие и низкие) затопляются паводками при наивысшем уровне воды 1% обеспеченности.

Поймы рек не пригодны для градостроительного освоения, ввиду затопления паводками, близкого залегания уровня грунтовых вод, наличия местами в зоне заложения фундаментов грунтов с пониженной несущей способностью.

Таким образом, основными инженерно-геологическими особенностями рассматриваемой территории являются:

- ровный, местами плоский рельеф;
- широкое развитие толщи лессовидных суглинков и глин, обладающих просадочными свойствами I типа;
- уровень залегания грунтовых вод до 5-10 и более метров;
- по химическому составу грунтовые воды солоноватые, хлоридные и сульфатные;
- слабое развитие эрозионных процессов, за исключением участков, прилегающих к руслам рек.

Указанные особенности необходимо учитывать при градостроительном освоении территории.

1.2.4. Гидрография

Гидрографическая сеть Надеждинского сельского поселения хорошо развита и представлена рекой Иртыш, крупным озером Большекулачье.

Река Иртыш является основной водной артерией Омской области, которая в пределах области пересекает различные природные зоны. Основная часть стока р.Иртыш формируется в верхней части бассейна, расположенной в Китае и Казахстане. Река Иртыш имеет длину 4370 км, а в пределах области – 1132км.

Площадь водосбора реки составляет 1643000 кв. км, из них на территории СНГ - 1136000 кв. км; площадь бессточных районов - 521000 кв. км или 31,6% всей площади водосбора.

Ширина долины меняется от 15-20 км на юге, до 40 км на севере, лишь в районе г. Омска долина сужается до 2 км. Правый берег долины высокий, местами крутой (район Тарских увалов), нередко изрезан оврагами, логами, а левый берег пологий, постепенно переходящий в Ишимо-Иртышскую водораздельную равнину. В пойме р. Иртыш четко выражен ложбинно-грядистый рельеф. Берега сложены легкоразмываемыми породами. Река образует многочисленные протоки, рукава и старицы, особенно в левобережной части поймы. Ширина русла реки в южной части 400-700 м, а на севере, где р. Иртыш принимает крупные притоки до 900-1000 м. Глубина реки на плесах - 6-15 м, на перекатах - 2-3 м. Скорости течения - 0,5 - 1,5 м/сек.

Однако, несмотря на различия в условиях питания и формирования стока, основной фазой водного режима для всех водных объектов является весеннее половодье, когда проходит большая часть стока. На реках лесостепной зоны объём весеннего стока составляет 57-74%, а на малых водотоках степной зоны - до 100% годового стока. Весной отмечаются и максимальные в году уровни.

Иртыш протекает по разным природным зонам, поэтому характер режима реки весьма разнообразен. Половодье на р. Иртыш формируется в верхней горной части бассейна и начинается обычно в первой половине апреля с максимумом в среднем в конце мая - начале июня (26 мая - 4 июня), а заканчивается половодье в конце июля. Средняя продолжительность половодья - 120-130 дней.

После половодья наступает летне-осенняя межень, средней продолжительностью 50-70 дней. Зимняя межень продолжительна и устойчива - 140-160 дней.

На малых реках левобережья р. Иртыш половодье ярко выражено, но не продолжительно. Начало половодья - в первой декаде апреля, а окончание в середине мая. Летняя межень продолжительная - 130-150 дней, низкая.

Преобладающая доля питания рек - снеговое и снегово-дождевое. В зимнее время питание рек происходит за счёт подземных вод.

Температурный режим рек в основном повторяет ход температуры воздуха с небольшим опозданием. После очищения рек ото льда температура воды начинает интенсивно повышаться до конца июля – начала августа.

С начала августа и до начала ледовых явлений происходит медленное, а затем интенсивное понижение температуры воды.

Ледовый режим. Первые ледовые образования (забереги, шуга, сало) появляются во второй половине октября.

Осенний ледоход, как правило, наблюдается на больших и средних реках, на малых реках ледоход отсутствует.

На р. Иртыш при прохождении осеннего ледохода отмечаются зажорные явления с поднятием уровней.

Ледостав устанавливается в среднем в конце октября – начале ноября, на р. Иртыш по сравнению с другими реками он запаздывает на 5-10 дней. Толщина льда к концу зимы достигает в среднем 60-80см.

Вскрытие рек происходит в среднем 20-25 апреля, а через 3-8 дней реки полностью очищаются ото льда. Во время весеннего ледохода на больших реках в отдельные годы наблюдаются заторы льда.

На формирование химического состава воды рек бассейна р. Иртыш оказывают существенное влияние геологическое строение территории, климат, почвы и растительный покров.

Широко распространённые четвертичные отложения, богатые легкорастворимыми солями, приводят к повышению минерализации поверхностных вод.

Минерализация воды р. Иртыш в период половодья колеблется от 136 до 253 мг/дм³, в летне-осеннюю межень возрастает до 160-282мг/дм³, а зимой – до 300-324мг/дм³. Вода р. Иртыш мягкая, гидрокарбонатно-кальциевая.

1.2.5. Рельеф

Надеждинское сельское поселение расположено в юго-западной части Западно-Сибирской низменности в пределах Прииртышской равнины, имеющей общий уклон с юга на север и с юго-запада на северо-восток.

Вся территория Прииртышья по происхождению является озерно-аллювиальной равниной, за исключением речных долин, имеющих аллювиальный генезис.

Из всего многообразия типов рельефа наиболее распространенными на территории Надеждинского поселения являются плоско-западинный, полого-увалистый и гривно-ложбинный.

На склонах грив интенсивно развиты плоскостной смыл и дефляция почв, иногда линейная эрозия, на плоских вершинах имеются суффозионно-просадочные понижения.

Основной водной артерией на территории муниципального района является р. Иртыш.

Долина р. Иртыш хорошо разработана, очень широкая и относительно слабо врезана в поверхность низменности. Строение долины асимметричное: правый берег в большинстве случаев круче и выше левого. В долине имеются две надпойменных и две пойменных (высокая и низкая) террасы.

Более древняя вторая надпойменная терраса тянется непрерывной полосой по левобережью р. Иртыш, а на правобережье она прослеживается на отдельных участках. Ширина второй террасы р. Иртыш увеличивается с юга на север. Уступ террасы местами крутой и четко выражен в рельефе. Поверхность террасы слабоволнистая, на ней широко развиты гривно-ложбинные и западинно-котловинные формы рельефа.

Надпойменные террасы в долинах притоков р. Иртыш имеют локальное развитие.

Берега Иртыша во многих местах изрезаны оврагами. Правый берег Иртыша в основном крутой и высокий. На левобережье оврагов меньше. Берега здесь более пологие, плавно переходящие в пойменные участки. Присутствует несколько балок, по которым весенние воды стекают в Иртыш.

Таким образом, территория Надеждинского сельского поселения в целом характеризуется рельефом с оврагами, представляющими ограничения в отношении выбора территорий для размещения какого-либо строительства.

1.2.6. Гидрогеологические условия

Гидрогеологические условия территории Надеждинского сельского поселения определяются расположением его в пределах западной части Иртышского артезианского бассейна, входящего в состав сложного Западно - Сибирского артезианского бассейна.

В платформенном чехле Иртышского артезианского бассейна выделяется два гидрогеологических этажа с резко различными условиями формирования подземных вод: верхний и нижний, разделенные мощным (до 700м) региональным водоупором мел-палеогенового возраста.

Верхний гидрогеологический этаж объединяет водоносные горизонты и комплексы четвертичных, неогеновых и эоцен-олигоценовых отложений, мощностью 300-500м.

Подземные воды дренируются рекой Иртыш и ее притоками. Наиболее сильное дренирующее влияние гидрографическая сеть оказывает на верхнюю часть этого гидрогеологического комплекса, включающую безнапорные и слабонапорные воды неоген-четвертичных отложений, вследствие чего она относится к гидрогеологической зоне интенсивного водообмена. Питание их осуществляется в основном за счет инфильтрации атмосферных осадков.

Подземные воды нижнего геологического этажа, приуроченные к песчано-глинистым породам триасового-верхнемелового возраста, отличаются большой мощностью вмещающих пород, высокой минерализацией и значительными напорами. Они находятся в условиях затрудненного, а местами застойного водообмена.

Наибольший интерес для хозяйственно-питьевого водоснабжения представляют подземные воды в олигоцен-четвертичных отложениях верхнего гидрогеологического этажа (Рисунок 3) .

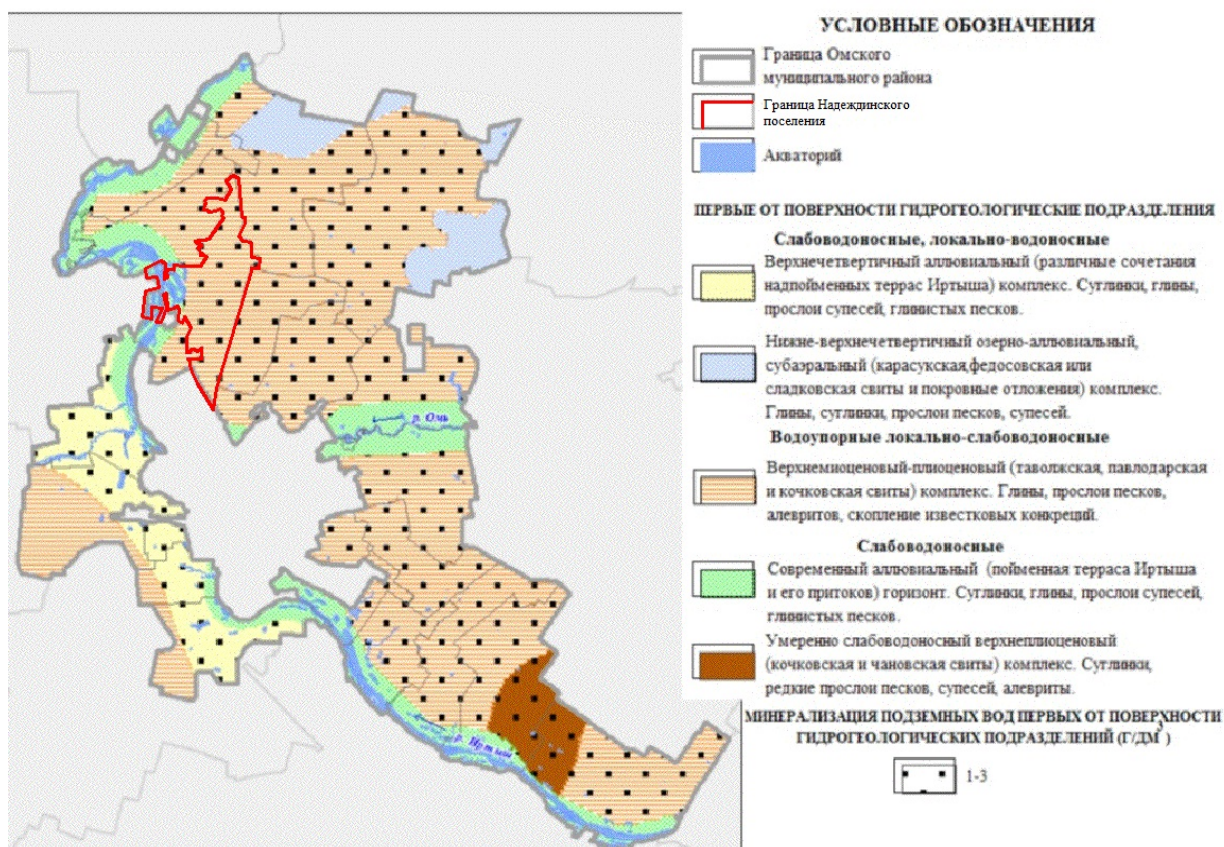


Рисунок 3. Первые от поверхности гидрогеологические подразделения.

К олигоцен-четвертичным отложениям приурочен первый от поверхности водоносный комплекс мощностью 250-400м. Он распространен на территории района повсеместно и представлен водоносными горизонтами, различными по мощности и возрасту, фильтрационным свойствам и водообильности вмещающих пород, а также по качеству подземных вод. Водовмещающими породами являются пески, преимущественно тонко-, мелкозернистые, реже – среднезернистые и песчаные алевроиты. Мощность водовмещающих пород колеблется от десятков сантиметров до нескольких метров.

Подземные воды олигоцен-четвертичных отложений имеют хорошо выраженную зональность по солевому составу. На территории района распространены слабосоленоватые воды с минерализацией от 1 до 3, реже – до 5-8г/дм³, а в долине р. Иртыш их минерализация не превышает 1,5г/дм³. Слабосоленоватые воды, как правило, хлоридно-натриевые, реже – сульфатно-натриевого состава. В районе города Омска минерализация возрастает уже до 3,5-4г/дм³, постепенно увеличиваясь в северо-западном направлении и вниз по геологическому разрезу.

Пресные подземные воды встречаются в районах расположения погребенных долин и русел древних прарек– например, в Алаботинском сельском поселении, пересекающем южную часть территории Омской области в широтном направлении.

В толще олигоцен-четвертичных отложений наиболее водообильными являются четвертичные отложения пойменных и надпойменных террас р. Иртыш и его притоков.

Нижний гидрогеологический этаж объединяет мощную толщу водоносных пород палеогенового, мелового и юрского возраста, представленных мелко-, среднезернистыми песками, песчаниками, алевритами и аргиллитами.

Следует отметить, что водам присуща высокая степень агрессивности по отношению к металлу, отчего водозаборные устройства и водопроводные сети быстро изнашиваются и приходят в негодность.

1.2.7. Почвенный покров и растительность

Почвы лесостепной зоны, в которой расположен Омский муниципальный район - это главным образом различные варианты черноземов (выщелоченные, обыкновенные, карбонатные), а также лугово-черноземные почвы и солонцовый комплекс. Они отличаются высоким содержанием гумуса. Как правило, черноземные почвы занимают обширные пространства на хорошо дренированных водоразделах и склонах междуречий. Пониженные участки и слабо расчлененные междуречья неблагоприятны для формирования почв черноземного типа. В таких местах развиты обычно лугово-солончаковые почвы, либо солонцы и солоды. Почвенный покров территории Омского муниципального района представлен ниже (Рисунок 4).

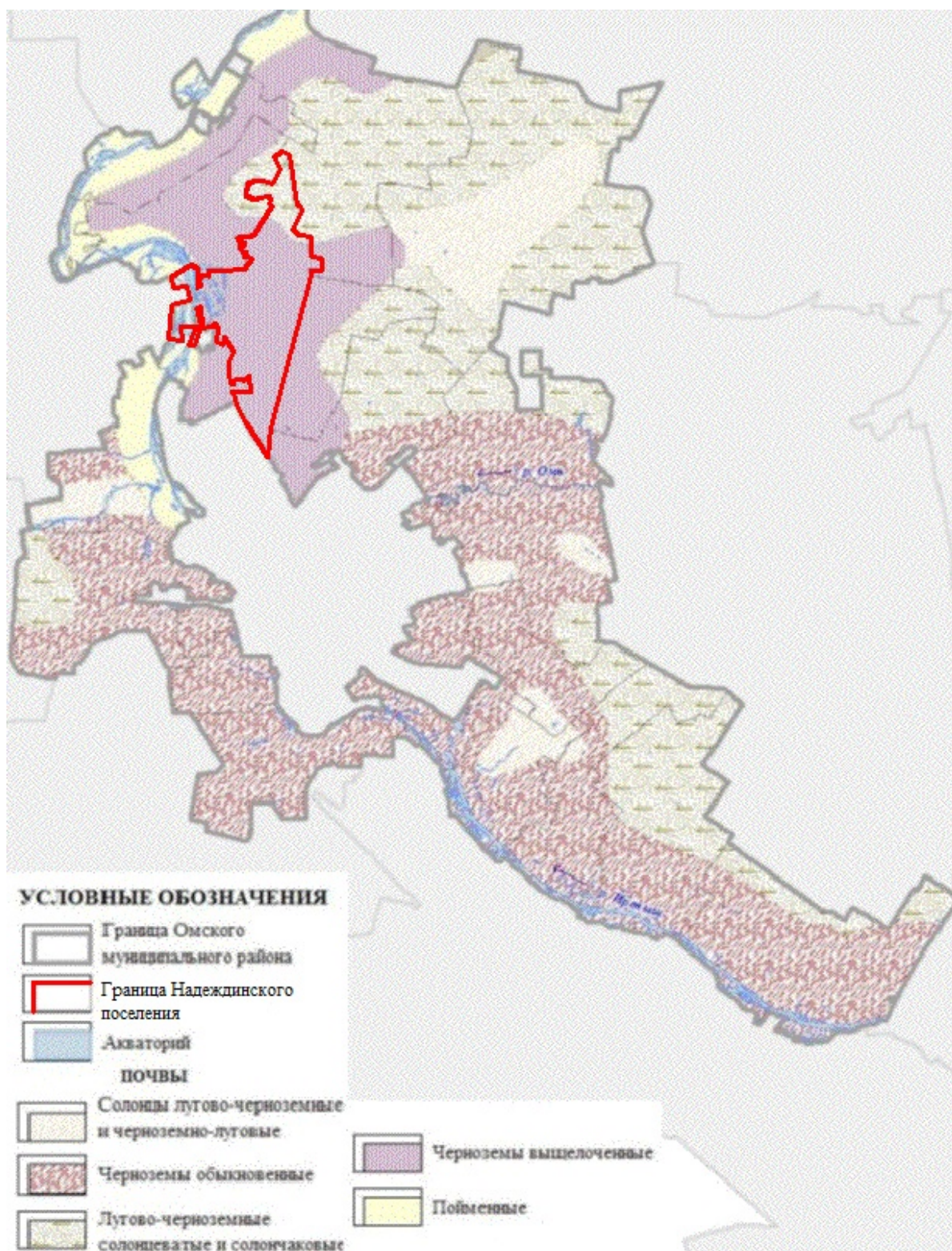


Рисунок 4. Почвенный покров территории Омского муниципального района.

Для лесостепи зональными являются небольшие березово-осиновые перелески. Растительный покров лесостепи отличается большой пестротой, что обусловлено характером рельефа и степенью увлажнения. В составе травянистой растительности преобладают многолетние растения. В ярусе кустарников

коренных березняков характерны боярышник, шиповники, жимолости, ивы, калина и др. По мере продвижения с севера на юг увеличивается доля сухолюбивых злаков, и видовой состав становится более однообразным.

В полосе южной лесостепи березовые колки занимают незначительную площадь преимущественно в блюдцеобразных западинах, значительно вырублены, разрежены и имеют в основном порослевое происхождение. Характерны здесь луговые степи с богатым разнотравно-злаковым травостоем, состоящим в основном из мезоксерофитных видов: корневищных и дерновинных злаков — ковыли, овсяница, овсец, тимофеевка.

В лесостепной зоне широко распространены агроландшафты. Плодородные черноземные почвы почти полностью распаханы и заняты посевами сельскохозяйственных культур, что привело к сокращению площадей, занятых зональной растительностью. Ее можно встретить в виде небольших участков около железных дорог, на более или менее крутых склонах, на случайных остатках старых залежей. Из-за перевыпаса скота в колках заметно изменился состав травянистых растений. В настоящее время травостой в них имеет скорее степной характер.

В замкнутых понижениях лесостепной зоны можно увидеть ивовые заросли. Травянистая растительность в центре понижения представлена осоками, лугово-болотными видами, на окраине зарослей появляются лугово-солончаковые и степные растения.

Вдоль рек и около озер тянутся то сплошные, то прерывистые ленты засоленных и заболоченных лугов.

Южная лесостепь благоприятна для развития зернового хозяйства (яровая пшеница). В непосредственной близости к областному центру развиты отрасли пригородного хозяйства - овощеводство, птицеводство, свиноводство, садоводство. Остепененные и галофитные луга служат пастбищами для овец и крупного рогатого скота.

Характеристика ландшафтов Омского муниципального района представлена ниже (Рисунок 5).

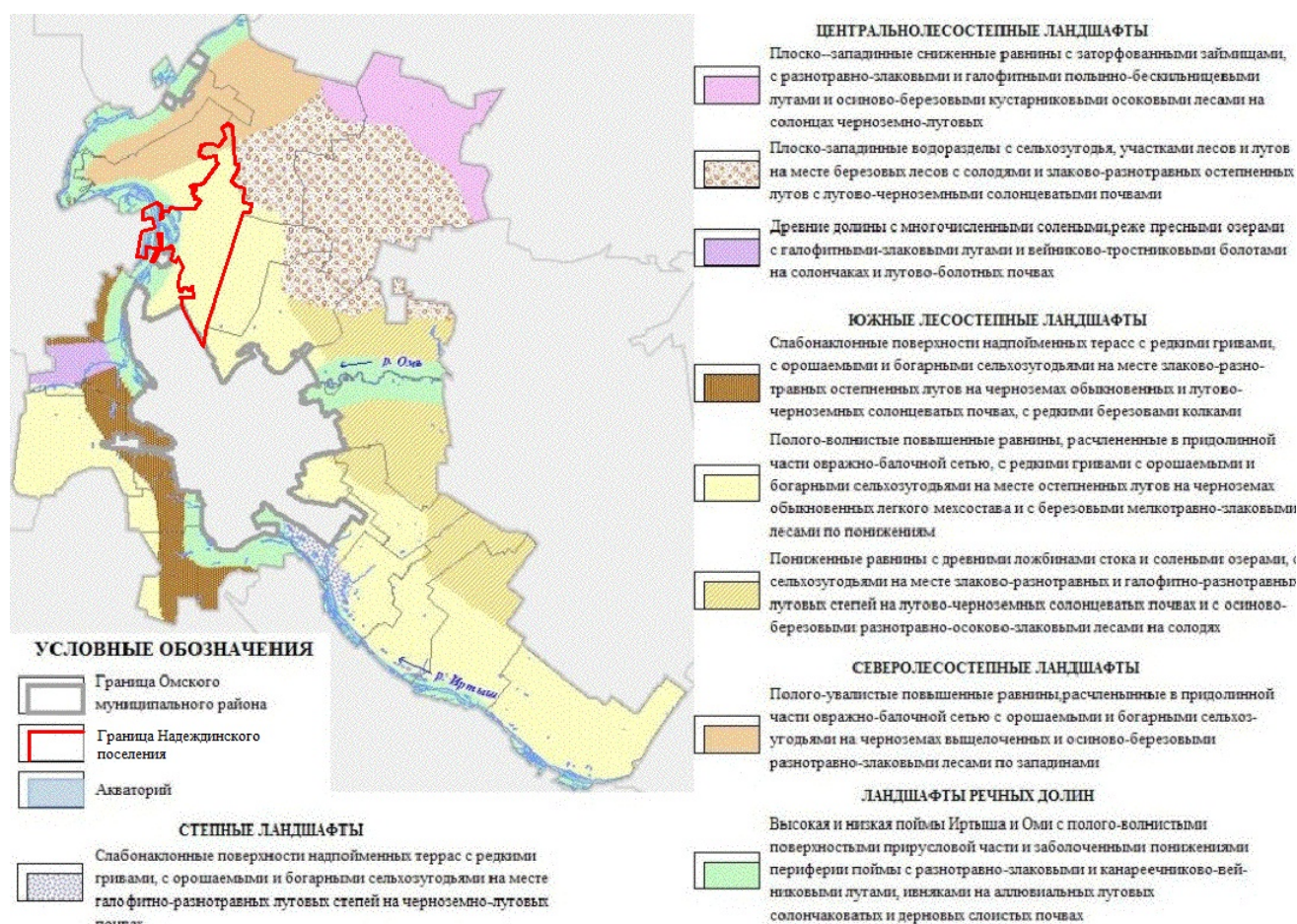


Рисунок 5. Ландшафты.

1.2.8. Животный мир

На территории Надеждинского сельского поселения обитают разнообразные представители сибирской фауны. Открытые просторы лесостепи обильно заселены степными животными, а в колках обитает немало лесных видов. Из пушистых зверей здесь водятся заяц-русак, заяц-беляк. Из боровой дичи встречаются тетерева, белки и серые куропатки. Богаты жизнью речные просторы Иртыша, болота и озера. Встречаются чайки, кулики-бекасы, утки, гуси, а также синицы, дрозды, дятлы, поползни, куропатки, чибисы, водятся ястребы-тетеревятники и ястребы перепелятники, пустельга, серая ворона, сорока.

Природные катаклизмы и интенсивная деятельность человека привели к серьезным изменениям во флоре и фауне территории, занимаемой Надеждинским сельским поселением. К началу XXI века распаханно свыше 50% его земель. Значительные площади занимают пастбища и сенокосы. Резко сократилось

количество животных. Поэтому администрация поселения и общественность принимают необходимые меры к охране окружающей среды.

Водные биологические ресурсы представлены осетром, стерлядью, нельмой, тайменем, щукой, язем, окунем, налимом, ершом.

1.2.9. Минерально-сырьевые ресурсы (Недра)

На территории Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области действует 9 лицензий на пользование недрами с целью добычи общераспространенных полезных ископаемых (4 лицензии) и подземных вод (5 лицензий).

Инвестиционное развитие Надеждинского сельского поселения в сфере добычи полезных ископаемых и освоения разведанных месторождений возможно путем реализации мероприятий направленных на определение функционального зонирования территории и использования земель по целевому назначению. Таким образом, необходим перевод земель из земель других категорий в земли промышленности. Кроме того, в соответствии со ст. 25 Закона РФ № 2395-1 от 21.02.1992 г. «О недрах» проектирование и строительство населенных пунктов, промышленных комплексов и других хозяйственных объектов разрешается только после получения в установленном порядке заключения Федерального агентства по недропользованию или его территориального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Участки распределенного фонда недр в пределах Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области (см. рисунок 6).

Карто-схема расположения
участков распределенного фонда недр в пределах
Надеждинского с.п. Омского муниципального района
Омской области

Приложение 2 к письму
№ СФ-О-01-10-06/ от 18.09.2019

1:100 000

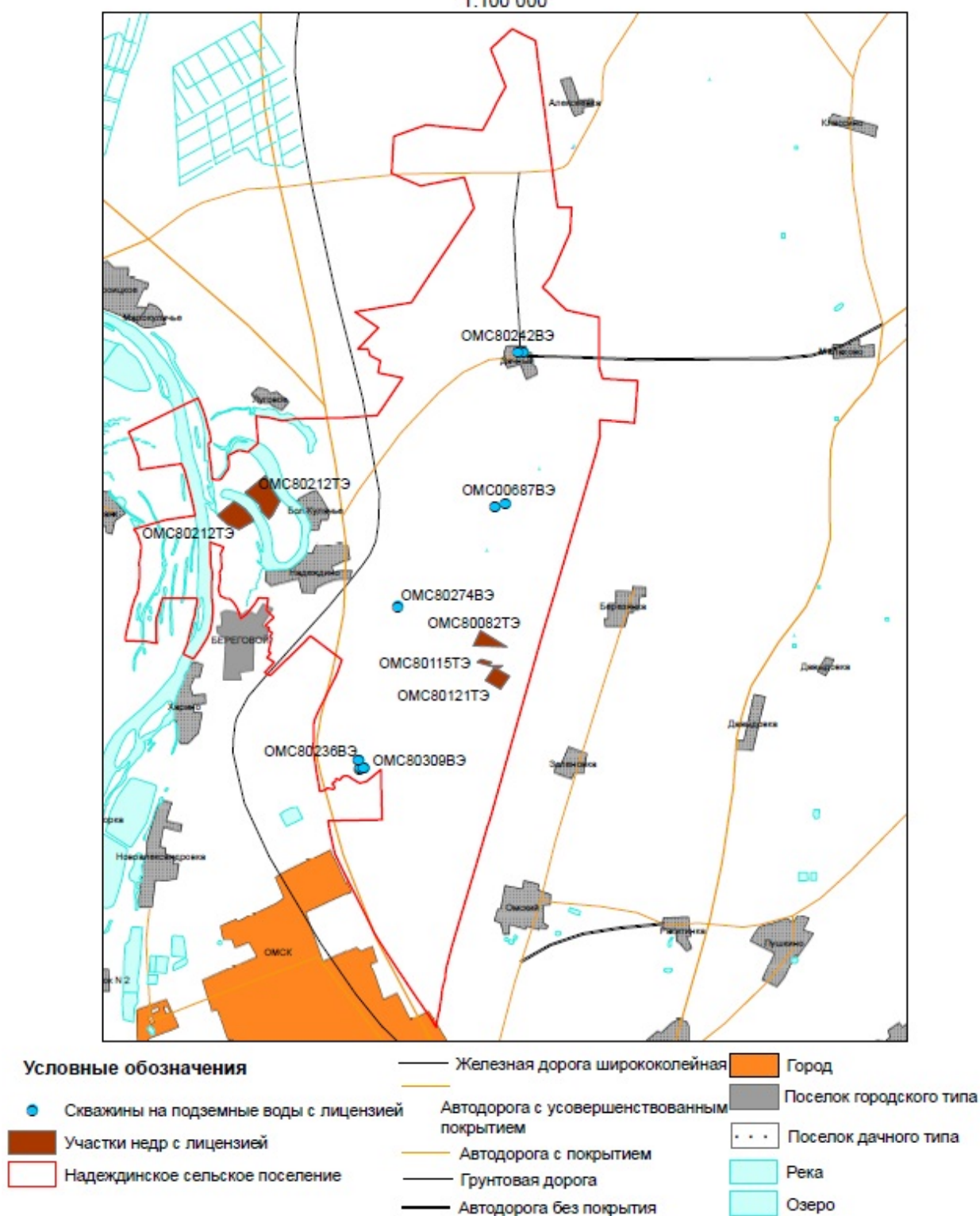


Рисунок 6. Участки распределенного фонда недр Надеждинского поселения

Таблица 1.2.9.1

№ п/п	Предприятие	Серия	Номер	Вид	Дата начала действия /регистрации/ лиц-ии	Дата окончания действия с учетом продления	Целевое назначение недропользования
1	АСУСО Омской области "Большекулачинский специальный дом- интернат"	ОМС	80242	ВЭ	24.11.2017	01.08.2030	добыча питьевых подземных вод для водоснабжения объекта социальной сферы из водоносных песков абросимовской свиты (скв. 8549, 8550_нажнемиоценовых отложений на Дачном участке недр
2	ООО "Газпром трансгаз Томск"	ОМС	00687	ВЭ	10.10.2008	20.08.2033	добыча технических подземных вод для технологического обеспечения водой промышленного объекта (2 скважины проектируемые) на Надеждинском участке недр
3	АО "Полигон"	ОМС	80274	ВЭ	20.07.2018	20.05.2036	добыча технических подземных вод для технологического обеспечения водой полигона твердых бытовых отходов на Восточно-Надеждинском участке недр
4	ГП "ДОЛ "БЕРЕЗКА"	ОМС	80236	ВЭ	22.09.2017	22.09.2042	добыча подземных вод для хозяйственно-питьевого водоснабжения объекта социальной сферы на Ключинском-1 участке недр
5	БУ г. Омска "ДОЛ "Юбилейный"	ОМС	80309	ВЭ	24.05.2019	24.05.2044	добыча подземных вод для технологического обеспечения водой объектов промышленности на Юбилейном участке
6	ООО "Кирпичный завод СК"	ОМС	80082	ТЭ	08.11.2010	31.12.2030	добыча глины на участке недр Надеждинского-2 месторождения
7	ОАО "Омскнефтепроводстрой"	ОМС	80115	ТЭ	08.05.2014	08.05.2039	разведка и добыча глиен кирпичных на участке Надеждинского 2 месторождения
8	ООО "Надеждинский карьер"	ОМС	80121	ТЭ	28.07.2014	28.08.2047	разведка и добыча суглинков (кирпичного сырья) на участке №3 Надеждинского 2 месторождения
9	ООО "СибНедра"	ОМС	80212	ТЭ	13.03.2017	29.12.2040	разведка и добыча строительных песков на Большекулачинском месторождении (блоки С1-I и С1-II)

1.3 Характеристика демографической ситуации

По данным Администрации Надеждинского сельского поселения численность населения Надеждинского сельского поселения по состоянию на 01.01.2019 г. составила 3074 человек, из них проживают:

- с. Надеждино – 2318 человек;
- д. Большекулачье – 200 человек;
- п. Дачный – 481 человек;
- ДНП «Березовый стан» - 75 человек.

Последняя перепись в Надеждинского сельского поселения производилась в 2016 г. Численность населения Надеждинского сельского поселения на 01.12.2016 г. составляла 2920 человек. Национальный состав по переписи 2016 года представлен в таблице 1.3.1

Таблица 1.3.1 – Национальный состав населения Надеждинского сельского поселения

№ п/п	Национальность	Население, чел	Удельный вес, %
1	2	3	4
1	Русские	2680	92
2	Казахи	63	2
3	Немцы	67	2
4	Украинцы	31	1
5	Армяне	32	1
6	Татары	7	0,2
7	Эстонцы	12	0,4
8	Башкиры	4	0,2
9	Белорусы	5	0,2
10	Поляки	7	0,2
11	Осетины	2	0,1
12	Латыши	2	0,1
13	Литовцы	1	0,1
14	Молдоване	2	0,1
15	Узбеки	1	0,1
16	Цыгане	1	0,1
17	Таджики	2	0,1
18	Мордва	1	0,1
	Итого:	2920	100,0

Расчет перспективной численности населения выполнен с учетом тенденций среднегодовой динамики численности населения Надеждинского сельского поселения с применением статистического метода. Среднегодовой прирост населения установлен по фактическим данным за ряд прошлых лет, а именно, в

период с 2010 по 2019 (по состоянию на 01.01.2019 г.). Кроме того, при расчете перспективной численности населения учитывались следующие факторы:

- концепция демографической политики Российской Федерации, Омской области, Омского района и Надеждинского сельского поселения в частности;
- существующие размеры населенных пунктов по численности населения;
- состояние жилого фонда, степень благоустройства населенных пунктов;
- наличие промышленных и сельскохозяйственных организаций;
- обеспеченность трудовыми ресурсами;
- возрастная структура населения;
- транспортные связи населенных пунктов.

Динамика численности Надеждинского сельского поселения на период с 2010 по 2019 (по состоянию на 01.01.2019 г.) гг. представлена в таблице 1.3.2

Таблица 1.3.2 – Динамика численности населения Надеждинского сельского поселения

с. Надеждино											
Источники прироста / Годы		2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Численность населения на начало года	чел	1993	2028	н/д	2178	2190	2205	2215	2268	2305	2318
Прирост, всего	чел	+35	+150	-	+12	+15	+10	+53	+37	+37	-
	%	+1,76	+7,4	-	+0,55	+0,68	+0,45	+2,39	+1,63	+1,61	-
д.Большекулачье											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Численность населения на начало года	чел	158	166	н/д	206	191	197	193	195	200	200
Прирост, всего	чел	+8	+40	-	-15	+6	-4	+2	+5	0	-
	%	+5,06	+24,1	-	-7,28	+3,14	-2,03	+1,04	+2,56	0	-
п.Дачный											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Численность населения на начало года	чел	473	450	н/д	503	500	497	476	481	484	481
Прирост, всего	чел	-23	+53	-	-3	-3	-21	+5	+3	-3	-
	%	-4,86	+11,78	-	-0,6	-0,6	-4,22	+1,05	+0,6	-0,6	-
ДНП «Березовый Стан»											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Численность населения на начало года	чел	-	-	-	-	-	-	36	54	75	75
Прирост, всего	чел	-	-	-	-	-	-	+18	+21	0	-
	%	-	-	-	-	-	-	+50,0	+38,9	0	-

При анализе данных динамики среднегодовой численности населения за 2010-2019 (по состоянию на 01.01.2019 г.) гг. населения за последние 10 лет увеличивается за счет механического прироста населения, особенно высокий показатель между 2011-2013 г. Увеличение численности населения связано в большей степени с приростом миграционного населения и незначительной стабилизацией рождаемости, а уменьшение 2014года с оттоком населения.

Несмотря на то, что в поселении отмечается прирост населения за счет миграции, рождаемость носит отрицательный характер. Все это приводит к демографическому старению населения, неблагоприятно сказывается на основных показателях социально-экономического развития поселения, прежде всего на темпах роста валового внутреннего продукта и обеспеченности трудовыми ресурсами, требует структурных и качественных изменений в системе оказания медицинской и социальной помощи с учетом увеличения доли граждан старшего возраста.

Для развития тенденций рождаемости необходимо полностью обеспечить население качественным образованием (детские сады, школы) и медицинским обслуживанием (педиатрия, терапия, женская консультация).

Численность населения Надеждинского сельского поселения в разрезе населенных пунктов Надеждинского сельского поселения рассчитана по варианту, где принимаются темпы роста населения, обуславливаемые общим приростом населения за счет рождаемости и притока населения.

Расчет произведен по формуле.

$$H=N*(1+n/100)^T$$

Где Н – проектная численность населения, тыс. чел.;

N – существующая численность населения, тыс. чел.;

n – коэффициент ежегодного изменения численности населения;

T – расчетный период, лет.

Расчетные данные, полученные в результате прогнозирования численности населения Надеждинского сельского поселения на перспективу до 2039 г., приведены в таблице 1.3.3

Таблица 1.3.3 – Перспективная численность населения в населенных пунктах Надеждинского сельского поселения на I-ую очередь (2029 г.) и на расчетный срок (2039 г.)

№ п/п	Наименование населенного пункта	Численность населения на исх. 2019 г., чел	2029 г. (I-ая очередь)	2039г. (расчетный срок)
1	2	3	4	5
1	с.Надеждино	2318	2519	2760
2	д. Большекулачье	200	217	238
3	п. Дачный	481	523	573
4	Итого:	2999	3259	3571
5	Относительный прирост, %	-	8,7	19,1

В настоящее время на территории Надеждинского сельского поселения выделено несколько земельных массивов под коттеджную застройку. Это микрорайон «Берег» села Надеждино, малоэтажная застройка восточнее деревни Большекулачье и дачное некоммерческое партнерство «Березовый стан».

Для расчета перспективной численности населения в данных коттеджных поселках берётся вся перспективная площадь застройки, делится на ориентировочное количество земельных участков и умножается на средний коэффициент семейности по омской области. Примерно 25% от общей площади выделяется на земли общего пользования. На первую очередь (2029 г.) ориентировочно закладывается 20% реализации строительства и как следствие, прирост населения, за счёт проживающих на данной территории. На расчетный срок (2039 год) закладывается еще 30% реализации строительства, оставшиеся 50% реализации и заселение остальной части территории остается в запредельном сроке.

Таблица 1.3.4 – Перспективная численность населения в коттеджных поселках Надеждинского сельского поселения на I-ую очередь (2029 г.) и на расчетный срок (2039 г.)

№ п/п	Наименование	2029 г. (I-ая очередь)	2039 г. (расчетный срок)
1	2	4	5
1	Микрорайон «Берег» в с. Надеждино	1026	2565
2	Малоэтажная застройка восточнее д. Большекулачье	181	452
3	Дачное некоммерческое партнерство «Березовый Стан»	240	600
4	Итого:	1447	3617

В целом численность населения Надеждинского сельского поселения на 2029 год составит 4706 человек, а на 2039 год будет составлять 7188 человек.

Таблица 1.3.5 – Возрастная структура населения села Надеждино Надеждинского сельского поселения (без учета мкр. «Берег»).

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измере ния	Исходны й год 2019 г.	I очередь 2029 г.	Расчетны й срок 2039 г.
1	2	3	4	5	6
1	Численность постоянного населения	чел.	2318	2519	2761
2	Численность постоянного населения в трудоспособном возрасте (мужчины 18-65 лет, женщины 18-60 года)	чел.	1559	1695	1857
3	Численность постоянного населения в возрасте моложе трудоспособного (0-17 лет включительно)	чел.	574	624	684
	В т.ч. от 0 до 6 лет		217	236	258
	От 7 до 17 лет (включительно)		357	388	426
4	Численность постоянного населения в возрасте старше трудоспособного	чел.	185	201	220

Таблица 1.3.6 – Возрастная структура населения деревни Большекулаче Надеждинского сельского поселения (без учета малоэтажной застройки восточнее д.Большекулаче).

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измере ния	Исходный год 2019 г.	I очередь 2029 г.	Расчетный срок 2039 г.
1	2	3	4	5	6
1	Численность постоянного населения	чел.	200	217	238
2	Численность постоянного населения в трудоспособном возрасте (мужчины 18-65 лет, женщины 18-60 года)	чел.	142	154	169
3	Численность постоянного населения в возрасте моложе трудоспособного (0-17 лет включительно)	чел.	33	36	39
	В т.ч. от 0 до 6 лет		8	9	9
	От 7 до 17 лет (включительно)		25	27	30
4	Численность постоянного населения в возрасте старше трудоспособного	чел.	25	27	30

Таблица 1.3.7 – Возрастная структура населения поселка Дачный Надеждинского сельского поселения.

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измере ния	Исходный год 2019 г.	I очередь 2029 г.	Расчетный срок 2039 г.
1	2	3	4	5	6
1	Численность постоянного населения	чел.	481	523	573
2	Численность постоянного населения в трудоспособном возрасте (мужчины 18-65 лет, женщины 18-60 года)	чел.	242	263	288
3	Численность постоянного населения в возрасте моложе трудоспособного (0-17 лет включительно)	чел.	65	70	77
	В т.ч. от 0 до 6 лет		28	30	33
	От 7 до 17 лет (включительно)		37	40	44
4	Численность постоянного населения в возрасте старше трудоспособного	чел.	174	189	208

Анализируя данные возрастной структуры населения Надеждинского сельского поселения, прослеживается преобладание группы населения в трудоспособном возрасте, она составит от 50 до 70 %, доля лиц старше трудоспособного возраста (60-65 лет и старше) от 8 до 36 %, на молодое население (0-17 лет) ориентировочно придется от 14 до 25 % в зависимости от населенного пункта.

Анализ демографической ситуации является одной из важнейших составляющих оценки тенденций экономического роста территории поселения. Возрастной, половой и национальный составы населения во многом определяют перспективы и проблемы рынка труда, а значит и производственный потенциал. Зная численность населения на определенный период, можно прогнозировать численность и структуру занятых, необходимые объемы жилой застройки и социально-бытовой сферы.

В Надеждинском сельском поселении, как и в других поселениях Российской Федерации, остро стоит проблема «старения» населения. Доля лиц старше трудоспособного возраста увеличивается, при этом число населения молодого возраста в небольших поселениях стабильно уменьшается, так как прибыль населения такого возраста значительно меньше.

Целью демографической политики органов местного самоуправления Надеждинского сельского поселения является стабилизация численности населения и формирование предпосылок к последующему демографическому росту.

Для достижения указанной цели планируется решение следующих задач:

- увеличение продолжительности жизни населения;
- улучшение репродуктивного здоровья населения;
- поддержка материнства, отцовства и детства, в том числе поддержка молодых семей в решении жилищной проблемы;
- всестороннее развитие и укрепление института семьи;
- снижение смертности;
- создание условий для развития положительных миграционных процессов;
- повышение уровня экономического потенциала населения путем образования новых рабочих мест.

В связи с этим главной целью генерального плана является совершенствование системы расселения; выделение территорий под размещение объектов культурно-бытового обслуживания населения, жилой и производственной застройки, модернизацию производственных и сельскохозяйственных объектов за счет уплотнения или увеличения их территории, совершенствования и развития инженерной и транспортной инфраструктуры, а также установление границ населенных пунктов, сельских поселений.

2. Современное состояние и основные направления развития экономической базы

Схемой территориального планирования Омской области осуществлен анализ социально-экономического развития муниципальных районов, определены территории, имеющие предпосылки ускоренного экономического роста, а также наиболее проблемные территории.

На основе анализа исторических, социальных, экономических предпосылок развития поселения, динамики основных социально-экономических показателей выявлены и структурированы следующие сильные и слабые стороны, а также потенциальные возможности и угрозы развития поселения.

Сильные стороны, определяющие конкурентные преимущества, способствующие ускоренному развитию территории Надеждинского сельского поселения:

- наличие плодородных земель;
- близость областного центра, близость рынков сбыта товаров;
- телефонизация и электрификация населенных пунктов;
- использование природного газа в качестве топлива и в промышленных производствах;
- возможности получения профессионального образования в районе.

Слабые стороны, тормозящие и ограничивающие устойчивое развитие территории Надеждинского сельского поселения:

- высокие издержки производства вследствие высокой себестоимости производимой сельскохозяйственной продукции;
- неразвитость сферы бытового обслуживания;
- низкий уровень обеспечения населения медицинскими услугами;

На основании сильных сторон территория Надеждинского сельского поселения расположена в экономически выгодном районе и имеет все предпосылки для быстрого развития.

Основными природными ресурсами сельского поселения являются:

- глины (суглинки) – кирпичное сырье (разведано 1 месторождений, суммарные запасы 200 тыс. куб. м глинистого материала, могут служить сырьевой базой для производства кирпича). В настоящее время месторождения

разрабатываются. Кирпич на территории поселения не изготавливается, т.к. в радиусе 30 км расположены 3 кирпичных завода. Земли арендуются предприятиями, изготавливающими кирпич.

- песок речной – строительный материал (суммарные запасы составляют 100 тыс. куб. м).

- подземные воды хозяйственно-питьевого назначения (пригодны для водопотребления, 8 скважин эксплуатируются 2 хозяйствующими субъектами, суммарный годовой отбор воды 12,7 тыс. куб. м потребляется населением п. Дачный, д. Большекулачье; годовой отбор воды 73,0 тыс. куб. м используется населением с. Надеждино из водозабора п. Береговой, имеется потребность в строительстве 2 скважин).

- лесной фонд – 26 % от общей площади поселения, общий запас древесины – 0, 24 млн. куб.м, на территории поселения ведется промышленная заготовка и переработка древесины.

Государственные унитарные предприятия в области лесного хозяйства и лесопользования представлены Большекулачинским участком Подгородного лесничества СБУ «Омсклес».

Значимую часть экономики сельского поселения занимает малое предпринимательство, которое является внутренним резервом развития экономики не только поселения, но и района в целом.

Основной отраслью по значимости развития экономики Надеждинского сельского поселения является сельское хозяйство. Приоритетный национальный проект «Развитие агропромышленного комплекса» – это главный вектор социальной политики на долгие годы. Целью развития агропромышленного комплекса является надежное продовольственное обеспечение Надеждинского сельского поселения, укрепление потенциала агропромышленного комплекса на основе стабильного развития сельского хозяйства, усиление интеграционных процессов в агропромышленном комплексе.

Градообразующими предприятиями является:

- Производство мясных полуфабрикатов ИП Калугина В.В..
- Производство мебели ИП Ковальчук Г.В.;
- Выращивание КРС КФХ «Назирова Д.Н.», ИП Бойко Е.Т.;

- Выращивание зеленых культур, картофеля ИП Умаралиев М.М., ИП Глава КФХ Филиппов С.Г;
- ООО «Надежда», ООО «Родничок» - торговля.

В целях повышения уровня промышленного и сельскохозяйственного производства, улучшения социально-экономической обстановки в Надеждинском сельском поселении необходимо проведение следующих основных мероприятий:

- поддержка развития существующих предприятий (экономическая, информационная, инвестиционная);
- техническое перевооружение и модернизация действующих производств, внедрение новых технологий, повышающих конкурентоспособность продукции;
- улучшение качества, расширение ассортимента и освоение новых видов выпускаемой продукции в соответствии с потребительским спросом различных групп населения, совершенствование структуры производства;
- расширение рынков сырья и сбыта производимой в поселении продукции, в том числе за счет освоения новых региональных рынков.

3 Перечень мероприятий и обоснование предложений по территориальному планированию

Согласно положениям Градостроительного законодательства к зонам с особыми условиями использования территорий (планировочных ограничений) на территории Надеждинского сельского поселения отнесены:

- зоны охраны объектов культурного наследия (объектов археологии);
- водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы;
- зоны подтопления 1% паводком;
- зоны развития экзогенных процессов;
- зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения и водопроводных сооружений;
- охранные зоны коммуникаций (линий электропередач, линий связи, и других объектов);
- зона санитарных разрывов (санитарных полос отчуждения) магистральных трубопроводов;
- санитарно-защитные зоны коммунально-складских объектов, объектов сельскохозяйственного и промышленного производства;
- зона шумового дискомфорта проектируемого аэропорта;
- придорожные полосы линейных объектов транспортной инфраструктуры;
- санитарно-защитная зона объектов специального назначения;
- санитарный разрыв от железной дороги.

Зоны ограничений, связанные с чрезвычайными ситуациями и ограничениями по линии Гражданской обороны населения приводятся в специальном разделе «Факторы возникновения возможных чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера». Планировочные ограничения показаны на Карте зон с особыми условиями использования и оценки территории и территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера.

Мероприятия по генеральному плану:

В целях снижения класса вредности санитарно-защитных зон необходимо разработать проекты по установлению санитарно-защитных зон. Проекты должны

быть выполненными с учетом санитарной классификации предприятий, результатов расчетов ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха, уровней физических воздействий, а также натурных измерений. На основании проектов по установлению санитарно-защитных зон возможно уменьшение размеров санитарно-защитных зон и как следствие изменение планировочной структуры и улучшение экологической ситуации.

Реализация проектных предложения по генеральному плану должна быть выполнена с учетом существующих и планируемых ограничений.

3.1. Охранные зоны

Зоны охраны объектов археологии.

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Согласно ст. 12 Закона Омской области от 03.04.1996 г. № 48-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Омской области» границы зон охраны объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного и (муниципального) значения, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия и положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы.

Зоны охраны памятников включают следующие составляющие:

- охранный зона памятника;
- зона регулирования застройки;
- зона охраняемого ландшафта.

Особый режим использования земель в охранный зоне включает:

запрещение строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, особенностей деталей и малых архитектурных форм;

- ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе запрет или ограничение размещения рекламы, вывесок, построек и объектов (автостоянок, временных построек, киосков, навесов и т.п.), а также регулирование проведения работ по озеленению;

- обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защиты от динамических воздействий;

- сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

- благоустройство территории охранной зоны, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия, а также на сохранение и восстановление градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик его историко-градостроительной и природной среды, в том числе всех исторически ценных градоформирующих объектов;

- обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств;

- сохранение исторически сложившихся границ земельных участков, в том числе ограничение их изменения при проведении землеустройства, а также разделения земельных участков.

Режим использования земель в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности устанавливаются с учетом следующих требований:

- ограничение строительства, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе касающееся размеров, пропорций и параметров объектов капитального строительства и их частей, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений;

- ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений;

- сохранение исторически сложившихся границ земельных участков, в том числе ограничение их изменения при проведении землеустройства, а также разделения земельных участков;

- обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

- ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе запрет или ограничение размещения рекламы, вывесок, построек и объектов (автостоянок, временных построек, киосков, навесов и т.п.), а также регулирование проведения работ по озеленению;

- обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защиты от динамических воздействий;

- сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

- обеспечение сохранности всех исторически ценных градоформирующих объектов;

- иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия.

Режим использования земель в границах зоны охраняемого природного ландшафта с учетом следующих требований:

- запрещение или ограничение хозяйственной деятельности, строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей в целях сохранения и восстановления композиционной связи с объектом культурного наследия природного ландшафта, включая открытые пространства;
- обеспечение пожарной безопасности охраняемого природного ландшафта и его защиты от динамических воздействий;
- сохранение гидрологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта;
- сохранение и восстановление сложившегося в охраняемом природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств в целях обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде.

Водоохранные зоны, прибрежные защитные и береговые полосы

В соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, для всех водоёмов естественного происхождения вдоль уреза воды устанавливаются водоохранные зоны, основное назначение которых – защита водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В пределах водоохранных зон по берегам водоёмов выделяются прибрежные защитные полосы, представляющие собой территорию строгого ограничения хозяйственной деятельности.

Вдоль береговой линии водного объекта общего пользования устанавливается так называемая «береговая полоса», предназначенная для общего пользования. Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

В соответствии с Водным кодексом РФ от 12.04. 2006 № 74-ФЗ устанавливаются размеры водоохранных зон и режимы их использования для всех водных объектов поселения. Согласно п. 4, 6 и 11 ст. 65 Водного кодекса РФ №74-ФЗ от 03.06.2006 ширина водоохранной зоны для рек или ручьев устанавливается от их истока протяженностью:

- до десяти километров - в размере пятидесяти метров;
- от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;
- от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров.

Размер водоохранных зон, прибрежных защитных полос и береговых полос для водных объектов, в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, статьи 6 и 65, представлены в таблице 3.1.1.2

Таблица 3.1.1.2 Размер водоохранных зон, прибрежных защитных полос и береговых полос

Озеро	Размер, м		
	Водоохранной зоны	Прибрежно-защитной полосы	Береговой полосы
Большекулачье	50	30	20

В пределах водоохранных зон запрещается:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;

– границах водоохранных зон допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В границах прибрежных защитных полос дополнительно запрещается:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей.

Таким образом, хозяйственные объекты на территории водоохранных зон должны быть обеспечены централизованными системами водоснабжения и водоотведения, оборудованы локальными системами ливневой канализации.

Полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. В пределах береговой полосы, установленной в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, запрещается приватизация земельных участков.

Зона подтопления 1% паводком.

Территории затопления паводком 1% обеспеченности или паводками редкой повторяемости, неблагоприятны для градостроительного освоения.

При подтоплении снижается несущая способность пород основания сооружений, ослабляется материал фундаментов, разрушаются трубопроводы тепло- и водоснабжения, канализации, кабели энергоснабжения и линии связи, подземные воды загрязняются в результате утечек из канализации.

На подтопляемых территориях возрастает влажность почв, изменяются состав их поглощенного комплекса, что, в свою очередь. Приводит к изменению продуктивности земель и смене биоценозов.

Основным источником гидрологической опасности является река Иртыш. Для данной реки характерно невысокое весеннее половодье и интенсивные летние паводки.

Обязательное условие организации защиты от наводнений – их прогнозирование. В гидрологическом прогнозе указывают время наступления всех элементов режима: вскрытие и замерзание рек, ожидаемый максимум половодья, возможная продолжительность стояния высокого уровня воды, вероятность заторов и др. Прогнозы делятся на кратковременные (10 – 12 суток) и долговременные (2 – 3 месяца и более), локальные и территориальные. Материальный ущерб значительно понижается при правильном и своевременном прогнозе.

В зоне затопления и подтопления расположены земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного производства, некоторые из них на данный момент поделены на участки по 0,1 га. Исходя из гидрологических условий рассматриваемой территории, при её градостроительном освоении возникает необходимость запрещения строительства на подтапливаемой территории. Данная территория может использоваться только в качестве рекреационной зоны. Генеральным планом запланировано строительство автомобильной дороги и озеленение общего пользования.

Зоны развития экзогенных процессов

Экзогенными считаются геологические процессы, обусловленные внешними по отношению к Земле источниками энергии (преимущественно солнечное излучение) в сочетании с силой тяжести. Экзогенные процессы протекают на поверхности и в приповерхностной зоне земной коры в форме механического и физико-химического ее взаимодействия с гидросферой и атмосферой. К таким процессам на территории Надеждинского сельского поселения относятся: заболачивание, овражная эрозия, оползни, суффозия. Развитие этих процессов даже в слабой степени является градостроительным ограничением развития территории.

Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения и водопроводных сооружений.

В целях охраны от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены, установлена зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводных сооружений. В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения» от 24.04.2002 г. № 3399, утвержденных Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации установлена зона санитарной охраны водопроводов хозяйственно-питьевого назначения.

На основании вышеуказанного документа необходимо осуществление охранных мероприятий по санитарно-защитной полосе водоводов.

Целью мероприятий является максимальное снижение микробного и химического загрязнения воды источников водоснабжения, позволяющее при современной технологии обработки обеспечивать получение воды питьевого качества.

Мероприятия по санитарно-защитной полосе водоводов:

- в пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод;
- не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

Зона санитарной охраны водопроводов, расположенных на проектируемой территории представлена поясом строгого режима – санитарно-защитной полосой.

Ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода:

- при отсутствии грунтовых вод – не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм;
- при наличии грунтовых вод – не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.

В случае необходимости допускается сокращение ширины санитарно-защитной полосы для водоводов, проходящих по застроенной территории, по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

При наличии расходного склада хлора на территории расположения водопроводных сооружений размеры санитарно-защитной зоны до жилых и общественных зданий устанавливаются с учетом правил безопасности при производстве, хранении, транспортировании и применении хлора.

Охранные зоны коммуникаций

На территории Надеждинского сельского поселения в настоящее время имеются линии напряжением 110, 35 и 10 киловольт. В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» охранные зоны для них устанавливаются на расстоянии от крайних проводов:

- 110 киловольт – 20 м;
- 35 киловольт – 15 м;
- 10 киловольт – 10 м.

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров.

Границы охрannой зоны в отношении отдельного объекта электросетевого хозяйства определяются организацией, которая владеет им на праве собственности или ином законном основании.

Согласно «Правилам охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.95 г. № 578 на трассах кабельных и воздушных линий радиофикации устанавливаются охранные зоны не менее 2 м.

Для газораспределительных сетей на территории Надеждинского сельского поселения в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» устанавливаются следующие охранные зоны:

- вдоль трасс наружных газопроводов – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 м с каждой стороны газопровода;
- вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 м от газопровода со стороны провода и 2 м – с противоположной стороны.

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются следующие ограничения (обременения):

- строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно – измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к

газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

- разводить огонь и размещать источники огня;
- рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 м;
- открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;
- набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;
- самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Согласно Правилам охраны магистральных трубопроводов, утвержденным Постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992 г. № 9 для исключения возможности повреждения магистральных трубопроводов на территории Надеждинского сельского поселения (при любом виде их прокладки) устанавливаются охранные зоны вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих нефть, природный газ, нефтепродукты, нефтяной и искусственный углеводородные газы, - в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 метрах от оси трубопровода с каждой стороны.

К правовым условиям формирования объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе сооружений и коммуникаций трубопроводного транспорта относится установление санитарных разрывов для таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

На территории Надеждинского сельского поселения проходит магистральный нефтепродуктопровод и газопровод. На всем протяжении трассы трубопроводов установлен санитарный разрыв для исключения повреждений с учетом развития населенного пункта на ближайшие 20 лет.

Допускаемое минимальное расстояние от оси трубопроводов до населенных пунктов, промышленных предприятий, зданий и сооружений приняты в

соответствии со СНиП 2.05.06-85* (таблица 4*) «Магистральные трубопроводы» в размере 150 м для нефтепродуктопровода и 300 м для магистрального газопровода.

При разработке генерального плана была выполнена актуализация сведений о местоположении коммуникаций с документами ЕГРН о границах охранных зон сетей и выявлена ошибка в установлении границ охранных зон.

Рекомендации: после согласования и утверждения генерального плана органам местного самоуправления, необходимо уведомить собственников сетей, о несоответствии установленных ими охранных зон в ЕГРН. Для этого необходимо аннулировать ранее учтенные границы о местоположении охранных зон и установить границы зон в соответствии с фактическим местоположением (актуализированная подоснова с отображением надземных и подземных коммуникаций передана в Министерство строительства Омской области).

**Зона санитарных разрывов (санитарных полос отчуждения)
магистральных трубопроводов.**

Для магистральных трубопроводов создаются санитарные разрывы (санитарные полосы отчуждения), которые определяются минимальными расстояниями от магистральных трубопроводов до смежных зданий, строений и сооружений.

Рекомендуемые минимальные расстояния от магистральных нефтепроводов до городов, поселков и отдельных малоэтажных жилищ устанавливаются:

при диаметре до 300 мм - от 50 до 75 метров;

при диаметре 300 мм - 600 мм - от 50 до 100 метров;

при диаметре 600 мм - 1000 мм - от 75 до 150 метров;

при диаметре 1000 мм - 1400 мм - от 100 до 200 метров.

Рекомендуемые минимальные расстояния от магистральных нефтепроводов до гидротехнических сооружений устанавливаются в размере 300 метров, а до водозаборов - 3000 метров.

Рекомендуемые минимальные расстояния от магистральных нефтепроводов, предназначенных для транспортировки нефти с высокими коррозирующими свойствами, от продуктопроводов, транспортирующих высокотоксичные,

раздражающие газы и жидкости, определяются на основе расчетов в каждом конкретном случае при обязательном увеличении размеров не менее чем в 3 раза.

Рекомендуемые минимальные расстояния от наземных магистральных газопроводов, не содержащих сероводород, до городов и других населенных пунктов, коллективных садов и дачных поселков, тепличных комбинатов, отдельных общественных зданий с массовым скоплением людей, отдельных малоэтажных зданий, сельскохозяйственных полей и пастбищ, а также полевых станов устанавливаются:

для трубопроводов I класса:

- при диаметре до 300 мм - от 75 до 100 метров;
- при диаметре 300 мм - 600 мм - от 125 до 150 метров;
- при диаметре 600 мм - 800 мм - от 150 до 200 метров;
- при диаметре 800 мм - 1000 мм - от 200 до 250 метров;
- при диаметре 1000 мм - 1200 мм - от 250 до 300 метров;
- при диаметре более 1200 мм - от 300 до 350 метров;

для трубопроводов II класса:

- при диаметре до 300 мм - 75 метров;
- при диаметре свыше 300 мм – от 100 до 350 метров;

Рекомендуемые минимальные расстояния от наземных магистральных газопроводов, не содержащих сероводород, до магистральных оросительных каналов, рек, водоемов и водозаборных сооружений устанавливаются 25 метров.

Рекомендуемые минимальные расстояния от магистральных трубопроводов, предназначенных для транспортировки сжиженных углеводородных газов, до городов, населенных пунктов, дачных поселков и сельскохозяйственных угодий (санитарные полосы отчуждения) устанавливаются:

- при диаметре до 150 мм - от 100 до 150 метров;
- при диаметре 150 - 300 мм - от 175 до 250 метров;
- при диаметре 300 - 500 мм - от 350 до 500 метров;
- при диаметре 500 - 1000 мм - от 800 до 1000 метров.

Рекомендуемые минимальные расстояния при наземной прокладке магистральных трубопроводов, предназначенных для транспортировки сжиженных

углеводородных газов, увеличиваются в 2 раза для I класса и в 1,5 раза для II класса.

Проходящий по территории Надеждинского сельского поселения магистральный нефтепровод «Усть-Балык-Омск», принадлежащий ОАО «Сибнефтепровод» относится к 1 классу, диаметр свыше 1000 до 1400 мм. На основании СНиПа 2.05.06-85* «Магистральные трубопроводы» (таблица 4) определена зона санитарных разрывов 200 м.

По территории поселения проходит газопровод «ГРС-6 с.Надеждино от ГРС-6 до котельной с.Надеждино». Материал трубопровода полипропилен, диаметр 160 мм, в соответствии со СНиПом 2.05.06-85* «Магистральные трубопроводы» (таблица 4) определена зона санитарных разрывов 75 м.

Также проходит магистральный газопровод, его диаметр 1220 мм., на основании того же СНиПа, санитарный разрыв составляет 350 м. От него отходит газопровод к ГРС-6 «Береговая», его диаметр 150 мм, санитарный разрыв для него определен 100 м.

В данной зоне не могут размещаться города и другие населенные пункты; коллективные сады с садовыми домиками, дачные поселки; отдельные промышленные и сельскохозяйственные предприятия; тепличные комбинаты и хозяйства; птицефабрики; молокозаводы; карьеры разработки полезных ископаемых; гаражи и открытые стоянки для автомобилей индивидуальных владельцев на количество автомобилей свыше 20; отдельно стоящие здания с массовым скоплением людей (школы, больницы, клубы, детские сады и ясли, вокзалы и т.д.); жилые здания 3-этажные и выше; железнодорожные станции; аэропорты; морские и речные порты и пристани; гидроэлектростанции; гидротехнические сооружения морского и речного транспорта I-IV классов; очистные сооружения и насосные станции водопроводные, не относящиеся к магистральному трубопроводу, мосты железных дорог общей сети и автомобильных дорог I и II категорий с пролетом свыше 20 м (при прокладке нефтепроводов и нефтепродуктопроводов ниже мостов по течению); склады легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов с объемом хранения свыше 1000 м³; автозаправочные станции; мачты (башни) и сооружения многоканальной радиорелейной линии технологической связи трубопроводов, мачты (башни) и

сооружения многоканальной радиорелейной линии связи Министерства связи СССР и других ведомств; телевизионные башни.

Ограничения на других объекты следует определять на основании вышеуказанного СНиПа.

Планируемые зоны с особыми условиями использования территории:

Планируемые охранные зоны:

1) Для магистрального газопровода и нефтепровода устанавливаются охранные зоны в соответствии с «Правилами охраны магистральных газопроводов» утвержденными постановлением Госгортехнадзора РФ от 24 апреля 1992 г. № 9 - вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих нефть, природный газ, нефтепродукты, нефтяной и искусственный углеводородные газы, - в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25м от оси трубопровода с каждой стороны.

2) Вокруг технологических установок подготовки продукции к транспорту, головных и промежуточных перекачивающих и наливных насосных станций, резервуарных парков, компрессорных и газораспределительных станций, узлов измерения продукции, наливных и сливных эстакад, станций подземного хранения газа, пунктов подогрева нефти, нефтепродуктов - в виде участка земли, ограниченного замкнутой линией, отстоящей от границ территорий указанных объектов на 100 м во все стороны.

Для газораспределительных сетей на территории Надеждинского сельского поселения в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» устанавливаются следующие охранные зоны:

- вдоль трасс наружных газопроводов – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 м с каждой стороны газопровода;

- вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 м от газопровода со стороны провода и 2 м – с противоположной стороны.

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются следующие ограничения (обременения):

- строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- разводить огонь и размещать источники огня;
- рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 м;
- открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;
- набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;
- самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

3.2. Санитарно-защитные зоны (СЗЗ)

Санитарно-защитная зона (СЗЗ) является обязательным элементом предприятия и объекта, являющегося источником химического, биологического или физического воздействия. Размер санитарно-защитной зоны должен быть подтвержден выполненными по утвержденным методам расчета рассеивания выбросов в атмосфере для всех загрязняющих веществ, распространения шума, вибрации и электромагнитных полей с учетом фоновое загрязнение среды обитания по каждому из факторов за счет вклада действующих, намеченных к строительству или проектируемых предприятий.

В случае, когда расчетные уровни воздействия достигают нормативных значений внутри границы территории действующего предприятия, что подтверждено также результатами систематических лабораторных исследований, устанавливается минимальная зона до жилой застройки размером не менее 50% от нормативной в соответствии с принятой классификацией, с последующим ее благоустройством и озеленением.

Ограничения градостроительной деятельности, связанные с СЗЗ, носят временный характер и подлежат корректировке в системе градостроительного и санитарно-гигиенического мониторинга по мере изменения ситуации.

В проекте проведена инвентаризация предприятий и объектов в пределах территории поселения, оказывающих воздействие на окружающую среду.

В соответствии с СанПин 2.2.12.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» установлены санитарно-защитные зоны для объектов промышленных и сельскохозяйственных предприятий, объектов специального назначения, объектов транспортной инфраструктуры.

Размеры СЗЗ будут откорректированы при разработке проектов по установлению санитарно-защитных зон с учетом санитарной классификации, результатов расчетов ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха, уровней физических воздействий, а также натурных измерений.

Санитарно-защитные зоны коммунально-складских объектов, объектов сельскохозяйственного и промышленного производства.

В проекте проведена инвентаризация предприятий и объектов в пределах территории поселения, оказывающих воздействие на окружающую среду. Предприятия и их санитарно-защитные зоны представлены на основном чертеже генерального плана.

В соответствии с СанПин 2.2.12.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» установлены санитарно-защитные зоны для объектов промышленных и сельскохозяйственных предприятий:

1) сельскохозяйственные объекты:

- склады зерна и техники (класс V) – 50 м;
- откормная площадка (класс V) – 50 м;

2) промышленные предприятия и коммунально-складские объекты:

- гараж (для длительного хранения транспорта) (класс V) – 50 м;
- производство мясных полуфабрикатов (класс V) – 50 м;
- карьер по добычи глины (класс V) – 50 м;
- пилорама (класс IV) – 100 м;
- предприятие по производству мебели (класс IV) – 100 м;
- деревообрабатывающее производство (класс III) – 300 м;
- открытый склад угля в дом-интернате п.Дачный (класс V) – 300 м;
- компрессорная станция «Омская» (класс II) – 500 м.

Для улучшения планировочной и экологической ситуации в Надеждинском сельском поселении генеральным планом рекомендуется предусмотреть закрытый склад угля. В связи с этим СЗЗ сократится до 50 м.

Также рекомендуется пилораму, предприятие по производству мебели, деревообрабатывающее производство, вынести из жилой зоны.

Размеры СЗЗ будут откорректированы при разработке проектов по установлению санитарно-защитных зон с учетом санитарной классификации, результатов расчетов ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха, уровней физических воздействий, а также натурных измерений.

Зона шумового воздействия аэропорта.

В южной части Надеждинского сельского поселения проходит полоса шумового воздействия проектируемого аэропорта «Омск-Федоровка», находящегося на стадии проектирования.

Согласно СанПиН 23-03-2003 «Защита от шума» расчетная зона шумового воздействия аэропорта распространяется по оси взлётно-посадочной полосы на расстоянии до 45 км. В этой зоне необходимо ввести ограничения для размещения новых районов жилого строительства и объектов общественного назначения с соблюдением нормативных уровней шума.

Придорожные полосы от линейных объектов транспортной инфраструктуры.

В соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» для автомобильных дорог ширина придорожной полосы установлена в размере:

- 25 м. – для автомобильных дорог V категории.

Санитарно-защитные зоны объектов специального назначения.

В соответствии с СанПин 2.2.12.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» установлены следующие санитарно-защитные зоны:

- сельское кладбище – 50 м (V класс);
- свалка ТБО – 500 м (II класс);
- закрытый скотомогильник – 1000 м (I класс).

Санитарный разрыв от железной дороги.

В соответствии со СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство» п. 6.8 жилую застройку необходимо отделять от железных дорог санитарно-защитной зоной шириной 100 м, считая от оси крайнего железнодорожного пути. При размещении железных дорог в выемке или при осуществлении специальных шумозащитных

мероприятий, обеспечивающих требования СНиП II-12-77, ширина санитарно-защитной зоны может быть уменьшена, но не более чем на 50 м. Расстояния от сортировочных станций до жилой застройки принимаются на основе расчета с учетом величины грузооборота, пожаровзрывоопасности перевозимых грузов, а также допустимых уровней шума и вибрации.

3.3 Объекты культурного наследия.

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» территории объектов культурного наследия включают в себя земельные участки, в границах которых расположены:

памятники - отдельные постройки, здания и сооружения с исторически сложившимися территориями (в том числе памятники религиозного назначения: церкви, колокольни, часовни, костелы, кирхи, мечети, буддистские храмы, пагоды, синагоги, молельные дома и другие объекты, построенные для богослужений); мемориальные квартиры; мавзолеи, отдельные захоронения; произведения монументального искусства; объекты науки и техники, включая военные; объекты археологического наследия;

ансамбли - четко локализуемые на исторически сложившихся территориях группы изолированных или объединенных памятников, строений и сооружений фортификационного, дворцового, жилого, общественного, административного, торгового, производственного, научного, учебного назначения, а также памятников и сооружений религиозного назначения (храмовые комплексы, дацаны, монастыри, подворья), в том числе фрагменты исторических планировок и застроек поселений, которые могут быть отнесены к градостроительным ансамблям; произведения ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства (сады, парки, скверы, бульвары), некрополи; объекты археологического наследия;

достопримечательные места - творения, созданные человеком, или совместные творения человека и природы, в том числе места бытования народных художественных промыслов; центры исторических поселений или фрагменты градостроительной планировки и застройки; памятные места, культурные и природные ландшафты, связанные с историей формирования народов и иных

этнических общностей на территории Российской Федерации, историческими (в том числе военными) событиями, жизнью выдающихся исторических личностей; объекты археологического наследия; места совершения религиозных обрядов.

Территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью.

В территорию объекта культурного наследия могут входить земли, земельные участки, части земельных участков, земли лесного фонда (далее также - земли), водные объекты или их части, находящиеся в государственной или муниципальной собственности либо в собственности физических или юридических лиц.

Границы территории объекта археологического наследия определяются на основании археологических полевых работ.

Объекты культурного наследия подразделяются на следующие категории историко-культурного значения:

- объекты культурного наследия федерального значения - объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры Российской Федерации, а также объекты археологического наследия;
- объекты культурного наследия регионального значения - объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации;
- объекты культурного наследия местного (муниципального) значения - объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры муниципального образования.

На территории Надеждинского сельского поселения известно несколько памятников археологии. Данные о памятниках приведены в таблице 3.3.1

Таблица 3.3.1 – Сведения об объектах культурного (археологического) наследия на территории Надеждинского сельского поселения.

№ п/п	Наименование памятника	Датировка	Документ о принятии на гос. охрану	Характеристика состояния
1	2	3	4	6
1	Поселение Большекулачье-4	не ясна	Постановление Главы областной администрации от 19.04.94 № 176-п	Памятник распахивается под огороды. Техническое состояние культурного слоя важнейших находок – плохое.
2	Поселение Большекулачье-3	не ясна		Техническое состояние культурного слоя важнейших находок – плохое.
3	Городище Большекулачье-1 (селище) (Поселение)	не ясна		Техническое состояние культурного слоя важнейших находок – среднее.
4	Поселение Большекулачье-2	не ясна		Памятник частично распахивается. Южный склон поврежден срезом ножа бульдозера. Техническое состояние культурного слоя важнейших находок – среднее.
5	Поселение (селище) Луговая-1	ранний железный век		-
6	Поселение (селище) Луговая-2	не ясна		-
7	Курганный могильник Луговая-5	не ясна	Пост. Главы администрации Омской области от 21.08.96 № 413-п	-
8	Городище (поселение) Надеждино-1("Битые Горки")	сер. I тыс. до н. э.	Постановление Главы областной администрации от 19.04.94 № 176-п	-
9	Грунтовый могильник Надеждино-2 (Битые Горки)	сер. I тыс. до н. э.		Техническое состояние культурного слоя важнейших находок – плохое.

Информация о местоположении объекта археологического наследия не подлежат опубликованию в соответствии с требованиями приказа Министерства культуры Российской Федерации от 1 сентября 2015 года N 2328.

Особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст.30 Федерального закона №73-ФЗ от 03.08.18 г. работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо выявленного объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанным объектам.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона объекта культурного наследия, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта. Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

В настоящее время на данные объекты не разработаны зоны охраны, поэтому до установления таких зон охране подлежат территории объектов культурного наследия.

В данный момент земельные участки, в границах которых расположены объекты археологического наследия «Поселение. Большекулачье-3» и «Поселение. Большекулачье-4», отведены под застройку без согласования с органами охраны объектов культурного наследия, в результате чего, указанные памятники подвержены сильным разрушениям.

В целях сохранения объектов археологического наследия и не допущения их разрушения или утраты устанавливаются защитные зоны. Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением указанных в п.2 ст.34.1 ФЗ-73) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная

с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются: для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника.

В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

Проектом рекомендуется разработка проектов зон охраны объектов культурного наследия специализированной организацией, в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». До разработки такого проекта, охране подлежит непосредственно объект.

4. Современная и планируемая архитектурно-планировочная организация территории сельского поселения.

4.1 Планировочная структура и функциональное зонирование территории.

Градостроительная организация территории муниципального образования характеризуется двумя важнейшими составляющими – планировочной структурой и зонированием территории. Данные составляющие дают наиболее полное представление о принципах размещения основных функционально-пространственных элементов.

Решения генерального плана направлены на укрепление связей внутри Надеждинского сельского поселения интенсивное использование территорий, создание наиболее благоприятных условий для проживания населения, организацию промышленного и сельскохозяйственного производства с учетом охраны окружающей природной среды.

Анализ планировочной организации территории является исходной базой для разработки проектных предложений по территориальному планированию и позволяет сделать принципиальные подходы к организации территории муниципального образования и перспективы его развития, обеспечить стабильность и устойчивость развития каркаса территории; выявить выделение главных и второстепенных планировочных осей и планировочных центров, функциональную основу пространственно-планировочной организации территории, место природного каркаса и исторического фактора в формировании планировочной структуры, роль природно-экологического потенциала территории, взаимосвязи системы расселения и планировочной структуры; вскрыть потенциальные возможности организации территории, в том числе скрытые резервы.

В результате анализа современного использования территории поселения с учетом экономических, санитарно-гигиенических, строительно-технических и архитектурно-планировочных требований определены основные факторы, определяющие размещение основных функциональных частей и элементов населенных мест:

- место поселения в системе расселения;
- природно-климатическая характеристика выбранной территории;
- профиль и величина «градообразующей» группы предприятий;
- условия функционального зонирования территории;
- организация транспортных связей между жилыми районами и местами приложения труда;
- учет перспективного развития сельского поселения;
- требования охраны окружающей среды;
- условия инженерного оборудования территории;
- требования экономики строительства;
- архитектурно-художественные требования.

Основными факторами, определяющими дальнейшее планировочное развитие территории муниципального образования, являются:

- наличие свободных территорий, благоприятных для строительства;
- наличие затопляемых территорий, ограничивающих пространственное развитие территории;
- санитарно-защитные и охранные зоны;
- технические коридоры инженерных коммуникаций.

Одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности является функциональное зонирование территории.

Предложения по функциональному зонированию территории поселения и размещению объектов капитального строительства разработаны на основании комплексной оценки территории по совокупности природных факторов и планировочных ограничений генеральным планом.

На данном этапе решены следующие задачи:

- организация расселения;
- определение необходимого жилого фонда и объемов нового жилищного строительства;
- организация культурно-бытового обслуживания населения;
- организация и размещение мест массового отдыха населения;

- выявление дополнительных площадей для размещения гражданского, промышленного, коммунально-складского и сельскохозяйственного строительства;
- обеспечение наиболее благоприятных условий для проживания населения.

Планировочная структура

Проектом предусмотрено формирование следующих территориальных образований системы расселения Надеждинского сельского поселения:

- 1) с. Надеждино с микрорайоном «Берег», д. Большекулачье с малоэтажной застройкой восточнее деревни Большекулачье. «Центральная зона». Имеет тенденцию сращивания с п. Береговой.
- 2) дачное некоммерческое партнерство «Березовый стан».
- 3) территория крестьянских и фермерских хозяйств. «Восточная зона».
- 4) территория к северу от д. Большекулачье для размещения обособленных резиденций и усадеб агро – рекреационного и клубного расселения. «Прибрежная зона».

с. Надеждино, д. Большекулачье

Планируемой застройкой практически объединяются в одно территориальное и планировочное образование.

При сохранении существующей нарезки земельных участков под жилищное строительство сформировать единую планировочную структуру практически невозможно. Единственным объединяющим элементом может служить дорога, располагаемая у подошвы надпойменной террасы вдоль берега старицы Иртыша. Но, в силу хаотичности нарезки земель активное ее использование будет затруднено.

Материалами обоснования настоящего проекта представлен вариант планировочной организации территории населенных пунктов с определенной долей изменения нарезки земель. В этом случае формируется единая планировочная структура с явно выраженным центром на полукруглом мысе, образованным рельефом надпойменной террасы с.Надеждино и оврагом между с. Надеждино и д. Большекулачье. Вся территория структурируется в модульную

квартальную сеть с максимальным раскрытием поселковых пространств на пойму Иртыша.

Прибрежная и восточная зоны.

В силу своей специфики требуют разработки отдельных проектов планировочной организации территории.

Функциональное зонирование

Согласно пункту 5 статья 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, функциональные зоны это зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

Частью 12 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации установлено, что утверждение в документах территориального планирования границ функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон.

Параметры функциональных зон, согласно части 4 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, включены в Положение о территориальном планировании, а границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, отображаются на картах, указанных в пунктах 2 - 4 части 3 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Карта планируемого функционального зонирования территории Надеждинского сельского поселения разработана в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Инструкцией о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации от 29.10.2002 г. № 150 (СНиП 11-04-2003 г.), Методическими указаниями о составе, порядке подготовки, согласованию и утверждению документов территориального планирования муниципальных образований, техническим заданием на проектирование. При разработке проекта учтены требования «Земельного кодекса Российской Федерации», Федерального закона «О

приватизации государственного и муниципального имущества» и других правовых и нормативных актов Российской Федерации.

Зонирование территории Надеждинского сельского поселения осуществляется для регулирования использования и застройки территории применительно каждому земельному участку и объектам недвижимости, расположенным в этих зонах, а также для создания комфортной и безопасной среды проживания, данная карта определяет виды использования и устанавливает ограничения использования территорий. Определенные в Генеральном плане зоны различного функционального назначения и ограничения на использование территорий указанных зон являются основой для разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих градостроительные регламенты для каждой из территориальных зон.

Границы функциональных зон могут устанавливаться по:

- линиям магистралей, улиц, проездов;
- границам земельных участков;
- границам населенных пунктов;
- естественным границам природных объектов;
- иным границам.

Границы функциональных зон определены с учетом границ земельных участков и естественных границ природных объектов. Территории общего пользования, занятые проездами, небольшими по площади коммунальными зонами, и другими незначительными по размерам объектами, входят в состав различных функциональных зон и отдельно не выделяются.

Наименование и состав функциональных зон устанавливаемых в Генеральном плане Генеральным планом, с учетом преимущественного функционального использования земельных участков, территория Надеждинского сельского поселения подразделяется на следующие функциональные зоны:

1. Жилая зона:
 - зона застройки индивидуальными жилыми домами;
 - зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4-х этажей, включая мансардный);
2. Общественно-деловая зона;

3. Производственная зона;
4. Зона инженерной и транспортной инфраструктур:
 - зона инженерной инфраструктуры;
 - зона транспортной инфраструктуры.
5. Зоны сельскохозяйственного использования:
 - зоны сельскохозяйственного использования;
 - зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ;
 - зона сельскохозяйственных угодий;
 - производственная зона сельскохозяйственных предприятий.
6. Зоны специального назначения:
 - зона специального назначения;
 - зона кладбищ;
 - зона режимных территорий.
7. Ландшафтно-рекреационные зоны:
 - зона рекреационного назначения;
 - зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса).
8. Зона лесов.

Жилая зона – зона, представленная объектами жилищного и общественно-делового строительства для проживания и обеспечения жизнедеятельности населения. Жилая зона включает зоны индивидуальной жилой застройки, малоэтажной жилой застройки с приквартирными участками, зоны малоэтажной многоквартирной жилой застройки без приквартирных участков и среднеэтажной многоквартирной жилой застройки.

Генеральным планом на расчетный срок предусмотрены новые территории под развитие жилой застройки с объектами обслуживания населения.

Основной объем нового жилищного строительства планируется осуществлять за счет частных инвестиций. Государственные вложения будут направлены на инфраструктурную подготовку земельных участков для последующей продажи их на рыночных принципах, а также на осуществление

целевых государственных программ по жилищному обеспечению, включая инвалидов, ветеранов и других слоев населения.

Общественно-деловая зоны – предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего и высшего профессионального образования, административных, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности постоянного и временного населения.

В состав общественно-деловой зоны входят:

- зона делового и коммерческого назначения;
- зона объектов образования;
- зона объектов здравоохранения;
- зона объектов религиозного назначения;
- зона объектов культурно-досугового назначения.

Зона делового и коммерческого назначения предназначена для размещения административно-деловых и хозяйственных учреждений, социального обеспечения, предприятий торговли и общественного питания, учреждения бытового и коммунального обслуживания.

Зона объектов образования и зона объектов здравоохранения – предполагает размещение сохраняемых существующих объектов образования и здравоохранения, а также строительство новых объектов (детские дошкольные учреждения, аптеки).

Зона объектов религиозного назначения – предусматривает размещение существующих объектов религии и строительство новых религиозных объектов.

Зона объектов культурно-досугового назначения – предусматривает размещение учреждений культуры и искусства, досуга (дома культуры, сельские библиотеки и т.д.).

Следует обеспечить условия безопасности при размещении учреждений и предприятий обслуживания по нормируемым санитарно-гигиеническим и противопожарным требованиям.

Производственная зона – предназначена для размещения производственных объектов. Основная направленность производственных объектов – перерабатывающая и пищевая отрасль.

Первоочередными мероприятиями по реализации проектных решений в данном направлении являются:

- ликвидация или перепрофилирование предприятий, расположенных в пределах селитебных зон, не отвечающих современным экологическим и эстетическим требованиям к качеству окружающей среды;
- модернизация, экологизация и автоматизация производств, с целью повышения производительности без увеличения территорий, а также создание благоприятного санитарного и экологического состояния окружающей среды;
- организация санитарно-защитных зон в соответствии с требованиями соответствующих нормативных документов и регламентов.

Зона инженерной инфраструктуры - представлена территорией, занятой инженерными сооружениями (электроснабжения, газоснабжения, водоснабжения и т.д.).

Зона транспортной инфраструктуры - представлена территорией, занятой объектами транспорта.

Зоны сельскохозяйственного использования - включают в себя зоны сельскохозяйственных угодий и зоны объектов сельскохозяйственного производства.

Зоны специального назначения – в рамках зон специального назначения размещаются полигоны ЖБО и ТБО, отстойники, очистные сооружения.

Зона рекреационного назначения – зоны озеленения общего пользования, участки территорий в пределах границ населённых пунктов, предназначенные для организации массового отдыха населения, занятий физической культурой и спортом, а также для улучшения экологической обстановки, формирующие систему открытых пространств населенных пунктов.

Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) – земли лесного фонда, которые в соответствии с п.19 ст.24 Градостроительного кодекса РФ, после установления границ населенных пунктов (с. Надеждино, д. Большекулачье, п. Дачный) и

утверждения генерального плана Надеждинского сельского поселения подлежат включению в границы населенных пунктов Надеждинского сельского поселения, а именно: с. Надеждино, д. Большекулачье, п. Дачный. В соответствии с п. 6.1. ст.36 Градостроительного кодекса РФ, такие земельные участки и территории, занятые лесными участками, ранее относившиеся к землям лесного фонда, будут использоваться с учетом ограничений, установленных при использовании городских лесов в соответствии с лесным законодательством.

Зона кладбищ - в границах Надеждинского сельского поселения расположено 3 действующих кладбища (1 кладбище в д.Большекулачье, 1 кладбище в с. Надеждино, 1 кладбище юго-восточнее п.Дачный). При выборе территорий для кладбищ необходимо руководствоваться следующими принципами:

- размещением за пределами водоохранных зон рек, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
- близость к населенному пункту для уменьшения пути следования ритуальных процессий с соблюдением санитарно-защитных норм.

Генеральным планом предусматривается расширение существующего кладбища.

Зона лесов – это зона залесенных территорий Надеждинского сельского поселения, относящихся к территориям государственного лесного фонда.

Параметры функциональных зон:

Основными параметрами функциональных зон на территории Надеждинского сельского поселения приняты показатели, с учетом, установленных в пункте 9.8 Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов, утвержденных приказом Минрегиона РФ от 26.05.2011 №244.

Учет установленных в проекте Генеральном плане границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства и границ функциональных зон осуществляется в соответствии с законодательством применительно к составу документации по планировке территории в различных случаях, при проведении публичных слушаний, в иных случаях.

Границы функциональных зон установлены на карте функциональных зон Надеждинского сельского поселения.

В соответствии с законодательством Российской Федерации правовой статус установленных в Генеральном плане границ функциональных зон определяется следующими положениями:

1) установление границ функциональных зон не создает правовых последствий для правообладателей земельных участков и иных объектов недвижимости;

2) в отношении границ функциональных зон не применяется требование первого абзаца пункта 2 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации (требование, согласно которому каждый земельный участок должен принадлежать только одной зоне). Пересечение границами функциональных зон границ земельных участков не является требованием о приведении границ функциональных зон в соответствие с границами земельных участков;

3) факт наличия расхождений между границами функциональных зон и границами территориальных зон, установленных правилами землепользования и застройки, не является требованием о приведении в соответствие указанных границ друг другу.

Границы, характеристики и параметры функциональных зон подлежат учету при:

- определении градостроительных регламентов, подготавливаемых как предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки изменений, целесообразность которых следует из Генерального плана;
- подготовке местных нормативов градостроительного проектирования на основании и с учетом расчетных показателей Генерального плана;
- подготовке Муниципальных программ социально-экономического развития, в том числе в отношении развития муниципальной инфраструктуры, подготовке иных актов, документов, регулирующих развитие поселения;
- подготовке документации по планировке территории.

Параметры функциональных зон и сведения о планируемых для размещения в них объектах представлены ниже.

Указанные показатели действуют с момента утверждения Генерального плана и на перспективу.

Проектом генерального плана предусмотрено создание зон запрещения нового жилищного строительства на территориях санитарно-защитных зон производственного значения поселка.

При выборе площадок под размещение промышленных объектов, объектов сельскохозяйственного производства, объектов культурно-бытового обслуживания населения и нового жилищного строительства необходимо провести инженерно-геологические изыскания и обследования, по результатам которых проектные решения генплана могут уточняться и корректироваться на последующих стадиях проектирования.

4.2 Жилищный фонд и жилищное строительство

Застройка Надеждинского сельского поселения представлена индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками.

На территории поселения имеются централизованные сети теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, водоснабжения и телекоммуникационные сети. Степень благоустройства жилого фонда составляет:

- водопроводом 85 %;
- центральным отоплением – 13%;
- электричеством – 100 %;
- газифицировано – 470ед.;
- стационарных телефонных аппаратов – 280 ед.;
- телевидение – 100 %;

Обеспечение более комфортных условий проживания населения требует наращивания объемов жилищного строительства за счет освоения новых территорий и реконструкции существующих жилых кварталов. Для реализации этой задачи также предусматривается:

- улучшение планировочной ситуации (более четкое функциональное зонирование территории);
- создание рациональной транспортной сети;
- обеспечение существующих неблагоустроенных жилых домов по возможности всеми видами инженерных коммуникаций;

- обеспечение объектами культурно-бытового обслуживания населения;
- оздоровление экологической обстановки (организация зон санитарной вредности, озеленение и т.д.).

В соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области от 30.09.2008 г. № 22-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования по Омской области» жилищная обеспеченность общей площади квартир на 1 человека принята в размере 25,5 кв. м на 1-ую очередь и 34,4 кв. м на расчетный срок.

Объемы нового жилищного строительства на 1-ую очередь и на расчетный период представлены в таблице 4.2.1

Таблица 4.2.1 – Расчет объемов и площадей территорий нового жилищного строительства Надеждинского сельского поселения

№ п/п	Показатели	Единицы измерения	Исходный год (2019 г.)	I-ая очередь (2029 г.)	Расчетный срок(2039 г.)
1	2	3	4	5	6
1	Численность населения	чел.	2999	4706	7188
2	Средняя жилищная обеспеченность	кв.м/чел.	22,5	25,5	34,4
3	Существующий жилищный фонд на (01.01.2020г.)	кв.м	67420,1	X	X
4	Требуемый жилищный фонд, итого	кв.м	x	120003	247267,2
5	Сохраняемый жилищный фонд	кв.м	x	67420,1	67420,1
6	Объем нового жилищного строительства – всего	кв.м	x	52582,9	179847,1
7	-индивидуальная жилая застройка	кв.м	x	52582,9	179847,1

Таким образом, объем нового жилищного строительства на I-ую очередь (2029 г.) составит 52582,9 кв.м²; на расчетный срок (2039 г.) – 179847,1 кв.м².

Размер индивидуального дома в зависимости от возможностей застройщиков может колебаться в среднем от 80 до 110 м² общей площади.

Участок под ЛПХ предоставляется от 0,4 га до 0,55 га.

Размещение нового жилищного строительства предусматривается на специально отведенных территориях для коттеджной застройки в границах населенных

пунктов мкр. «Берег» с.Надеждино и «Малоэтажная жилая застройка восточнее д.Большекулачье».

В ранее разработанном генеральном плане на территории п. Дачный, не было возможности размещения новой жилой застройки и включения существующих земельных участков, не стоящих на кадастровом учете, в границы населенного пункта из-за проблемы перевода земель из категории лесного фонда в земли населенных пунктов.

При выборе площадок для строительства объектов на указанных территориях необходимо проводить детальные инженерно-геологические изыскания.

4.3 Социальная сфера.

Одной из целей разработки генерального плана Надеждинского сельского поселения является создание условий, благоприятно влияющих на развитие системы обслуживания и повышения уровня жизни населения. Важными показателями качества и уровня жизни населения являются наличие и разнообразие объектов обслуживания, их пространственная, социальная и экономическая доступность.

Объекты социального, культурного и бытового обслуживания, включают в себя учреждения здравоохранения, спорта, образования, культуры и искусства, торговли и бытового обслуживания.

В целях создания развитой системы предоставляемых услуг и сервиса необходимо решение вопросов по рациональной организации социально-нормируемых отраслей, деятельность которых определяется государственными задачами и высокой степенью социальной ответственности перед обществом. Соблюдение норм обеспеченности учреждениями таких отраслей требует строгого контроля. К социально-нормируемым отраслям следует отнести следующие: детское дошкольное воспитание, школьное образование, здравоохранение, социальное обеспечение, в большей степени учреждения культуры и искусства, частично учреждения жилищно-коммунального хозяйства. Развитие других отраслей будет происходить по принципу сбалансированности спроса, который будет зависеть от уровня жизни населения и предложения.

Таблица 4.3.1 – Перечень объектов соцкультбыта Надеждинского сельского поселения (по состоянию на 01.01.2019 г.)

№ п/п	Юридическое название учреждения	Адрес	Площадь строения, м ²	Площадь зем. участка, га	Этажность	<u>% износа</u> Год ввода в эксплуатацию	Проектная вместимость, ед. изм. (если построено по проекту)	Фактическая вместимость, ед. изм.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Объекты образования								
1	МОУ «Надеждинская СОШ»	с.Надеждино, ул. Новая, 4а.	2528,3	2,0	2	1997	392	202
2	МДОУ Начальная школа- детский сад «Дачный»	п.Дачный, ул. Дачная, 14г	628,8	0,39	1	2003	60	40
3	МДОУ «Надеждинский детский сад»	с.Надеждино, ул.Центральная, 33	695,9	0,863	2	1983	60	83
Физкультурно-спортивные объекты и сооружения								
4	МОУ «Надеждинская СОШ» - Сооружение стадиона	с.Надеждино		1,0				
5	Хоккейная коробка	с.Надеждино, ул.Центральная	1512	0,15	-			

Продолжение таблицы 4.3.1

№ п/п	Юридическое название учреждения	Адрес	Площадь строения, м ²	Площадь зем. участка, га	Этажность	% износа Год ввода в эксплуатацию	Проектная вместимость, ед. изм. (если построено по проекту)	Фактическая вместимость, ед. изм.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Объекты здравоохранения и социального обеспечения								
6	МУ Надеждинский ФАП	с.Надеждино, ул.Центральная, 33	В здании дет. сада 142		1		12000 чел/год	12000 чел/год
7	МУ ФАП	п. Дачный		0,06га	1	2019		
8	База отдыха «Лесная Сказка»	п.Дачный		8,8				
9	Пионерский лагерь «Лесная Дача»	п.Дачный		2,7				
Объекты религии								
10	Приход Свято-Никольского мужского монастыря	д.Большекулачье, ул.Казанская, 28	120,8	1,0			2008	
11	Приход храма Казанской иконы Божией Матери	с.Надеждино	407,5	0,315		1905/1993		
12	Часовня иконы Божьей Матери "Живородящий источник"	д.Большекулачье	4,0	0,0161		1995		
Организации и учреждения управления, проектные организации, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи								
13	Омскоблгаз Надеждинский участок	с.Надеждино, ул.Центральная, 37						
14	Филиал ФГУП «Почта России» Омский районный почтамп	с.Надеждино, ул.Центральная, 37	35,8		1	1983		

Продолжение таблицы 4.3.1

№ п/п	Юридическое название учреждения	Адрес	Площадь строения, м ²	Площадь зем. участка, га	Этажность	% износа Год ввода в эксплуатацию	Проектная вместимость, ед. изм. (если построено по проекту)	Фактическая вместимость, ед. изм.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Объекты культуры								
15	Надеждинский СДК – филиал МБУ «ЦКС»	с.Надеждино, ул.Центральная, 39	1257,9	0,224	2	1984	400	400
16	Надеждинская библиотека – филиал МБУ «ЦБС Омского района»	с.Надеждино, ул.Центральная, 39	В здании СДК 116,4		2	1984		
Предприятия и учреждения коммунально-бытового обслуживания								
17	Парикмахерская	с.Надеждино						
18	Ремонт обуви	с.Надеждино						
Объекты социального обслуживания								
19	БСУСО «Большекулачинский специальный дом-интернат для престарелых и инвалидов»	п.Дачный, ул.Дачная, 30	4044,4	4,476	1		205	191
20	Первичная организация Совета ветеранов	с.Надеждино, ул.Центральная, 37						
21	Центр досуга детей с ограниченными возможностями	с.Надеждино, ул.Центральная, 37						

Продолжение таблицы 4.3.1

№ п/п	Юридическое название учреждения	Адрес	Площадь строения, м ²	Площадь земель- ного участка, га	Этажность	% износа Год ввода в эксплуатаци ю	Проектная вместимость, ед. изм. (если построено по проекту)	Фактическая вместимость, ед. изм.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Объекты торговли и общественного питания								
22	Магазин ООО «Надежда» Васильев В.Ю.	с.Надеждино, ул.Центральная, 35 б	-	-	1	-		
23	Магазин ИП Завагина Н.В.	с.Надеждино, ул.Центральная, 42, 105 а	-	-	1	-		
24	Магазин ИП Ярцев П.С.	д. Большекулачье, Благодатная, 43	-	-	1	-		
25	ООО «Родничок»	с.Надеждино, ул.Центральная, 31	-	-	1	-		
26	Магазин ИП Павелко И.Н.	с.Надеждино, ул.Первомайская, 25	-	-	1	-		
27	Магазин ИП Акопян А.С.	п.Дачный, ул.Дачная, 30-а	46,5	0,1	1	1996		
28	Торговый павильон ИП Конищева Ж.Б.	с.Надеждино, ул.Новая, 37/1	-	-	1	-		
29	Магазин, кафе ИП Бабич	с.Надеждино, ул.Центральная, 167, Озерная 7	12		1	2012		
30	ИП Лесняк	с.Надеждино, ул. Центральная, 35	-		1	-		
31	ООО «ВитаМин» Дмитриева Г.Л.	с.Надеждино, ул.Центральная, 35 б	-	-	1	-		

Продолжение таблицы 4.3.1

№ п/п	Юридическое название учреждения	Адрес	Площадь строения, м ²	Площадь земель- ного участка, га	Этажность	% износа Год ввода в эксплуатаци ю	Проектная вместимость, ед. изм. (если построено по проекту)	Фактическая вместимость, ед. изм.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
32	Магазин ИП Акопян А.С.	п.Дачный, ул.Дачная, 30-а	46,5	0,1	1	1996		
33	Торговый павильон ИП Конищева Ж.Б.	с.Надеждино, ул.Новая, 37/1	-	-	1	-		
34	Торговый павильон ИП Бабич	с.Надеждино, ул.Центральная, 167, Озерная 7	12		1	2012		
35	ИП Лесняк	с.Надеждино, ул. Центральная, 35	-		1	-		
36	ООО «ВитаМин» Дмитриева Г.Л.	с.Надеждино, ул.Центральная, 35 б	-	-	1	-		
Объекты производства								
37	ИП Калугина В.В. пр-во мясных полуфабрикатов	с.Надеждино, ул.Северная, 10	-	-	1	-		
38	ИП Ковальчук Г.В. пр-во мебели	с.Надеждино, ул.Юбилейная, 14в	-		1	-		
39	ИП Умаралиев М.М. Выращивание зерновых культур	с.Надеждино, ул.Северная, 4а	-	-	1	-		
40	КФХ «Назирова Д.Н.» Выращивание КРС	с.Надеждино, ул.Северная, 4а	-		1	-		
41	ИП Глава КФХ Филиппов С.Г. Выращивание и хранение картофеля	с.Надеждино, ул.Северная, 4б (овощехранилище)	-	-	1	-		
42	ИП Бойко Е.Т. Выращивание КРС	с.Надеждино, ул.Северная, 14	-		1	-		
43	КФХ Стрельцов Н.Г. Растениевод-во, разведение КРС	с.Надеждино, ул.Первомайская, 20	-	-	1	-		

Продолжение таблицы 4.3.1

№ п/п	Юридическое название учреждения	Адрес	Площадь строения, м ²	Площадь земель- ного участка, га	Этажность	% износа Год ввода в эксплуатаци ю	Проектная вместимость, ед. изм. (если построено по проекту)	Фактическая вместимость, ед. изм.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Казенные учреждения								
44	МКУ «Хозяйственное управление Администрации Надеждинского сельского поселения»	с.Надеждино, ул.Центральная, 37	в здании администрации					
45	МУП «ЖКХ Надеждинского сельского поселения»	с.Надеждино, ул.Центральная,37	13,2		2	1983		
46	Омскоблгаз, Надеждинский участок	с.Надеждино, ул.Центральная, 37	11,2		2	1983		
47	ООО «Сибирьтелеком»	с.Надеждино, ул.Центральная,37	65,6		1	1983		
48	ООО «Тепловая компания»	с.Надеждино, ул.Центральная,23	442,6					
49	ОАО «Мобильные ТелеСистемы»	с.Надеждино, ул.Центральная,39	В здании ДК 6,8		2	1984		
50	Кладбище	д.Большекулачье,		1,9				
51	Кладбище	с.Надеждино		2,22				
52	Кладбище	Юго-восточнее п.Дачный		0,34				

Таблица 4.3.2– Перечень административно – деловых объектов Надеждинского сельского поселения (по состоянию на 01.01.2019 г.)

№ п/п	Юридическое название учреждения	Адрес
1	2	3
1	Администрация Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района	Омская область, Омский район, с Надеждино, ул.Центральная, 37
2	Подгородный лесхоз Большекулачынского лесничества	п. Дачный, ул. Лесная
3	Гараж пожарной части (на одну пожарную машину)	п. Дачный, ул. Лесная

Для обеспечения прогнозного населения объектами обслуживания был определен уровень обеспеченности объектами культурно-бытового обслуживания населения и произведен расчет их потребности, а также даны предложения по обеспечению населения необходимыми объектами обслуживания.

Для расчета потребности в учреждениях культурно-бытового обслуживания использованы СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. Для расчета потребности в учреждениях культурно-бытового обслуживания использован приказ «об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования по омской области №22 –п от 30.09.2008 г.».

На перспективу проектом предусматривается всестороннее и полное обеспечение населения всеми видами объектов социально-культурно-бытового обслуживания населения в соответствии с нормативными показателями Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области от 30.09.2008 г. № 22-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования по Омской области», СНиПа 2.07.01-89* и СП 30-102-99. Расчеты представлены в таблице 4.3.3

Ориентировочное размещение всех объектов соцкультбыта представлено на Карте архитектурно-планировочных решений генерального плана. Предусмотрено увеличение земельных участков существующих объектов социально-культурно-бытового обслуживания населения и размещение новых объектов.

Таблица 4.3.3 Расчет потребности населения в объектах социально-культурно-бытового обслуживания населения на перспективу из расчета прироста коренного населения (без учета коттеджных микрорайонов)

N п/п	Наименование	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей	Проектная и/или фактическая мощность	Потребность	Дефицит[-]/ Избыток[+], мест на перспективу	Примечание (новое строительство и/или реконструкция)
Учреждения образования						
1.	Дошкольные образовательные учреждения	40	120	143	-23	На территории малоэтажной застройки восточнее д. Большекулачье запланировано строительство дошкольного образовательного учреждения. Его мощности будет достаточно и для потребности д. Большекулачье.
2.	Начальная школа	125 мест на 1000 жителей	392	446	-54	
Учреждения здравоохранения и социального обеспечения						
3.	Фельдшерско-акушерский пункт	1 ед.	1 ед.	1 ед.	-1 ед	площадь участка 0,06 га. Ввод в эксплуатацию 13.12.2019г. в п. Дачный, на территории дома-интерната
4.	Аптека	-	1 ед.	-	-	-
Учреждения культуры и искусства						
5.	Клубы	230 мест	400	821	-421	На территории малоэтажной застройки восточнее д. Большекулачье и в микрорайоне «Берег» запланировано строительство клубов. Их мощности будет достаточно для потребности д. Большекулачье и с. Надеждино.
6.	Библиотечные учреждения	6 – 7,5 тыс. ед. хранения на 1000 жителей	16500	26800	-13820	Пополнение существующей библиотеки в количестве 13820 томов
7.	Церковь	1 объект	1	-	-	-
8.	Часовня	1 объект	1	-	-	-
Спортивные сооружения и объекты						
9.	Спортивные залы	60-80 кв. м площади пола	540	286	+254	-

		зала на 1000 жителей				
10.	Плоскостные сооружения	0,7 га на 1000 жителей	1,15	2,5	-1,35	На территории малоэтажной застройки восточнее д. Большекулачье и в микрорайоне «Берег» запланировано строительство плоскостных сооружений. Их мощности будет достаточно для потребности д. Большекулачье и с. Надеждино.
Предприятия торговли и общественного питания						
11.	Магазины	300	302	1071	-769	-
12.	Торговый центр	-	-	-	-	-
13.	Предприятие общественного питания	40	71	143	-72	-
Учреждения и предприятия бытового и коммунального обслуживания						
14.	Организации жилищно-коммунального хозяйства	-	6 единиц	-	-	-
15.	Объекты бытового обслуживания (парикмахерские, ремонт одежды, обуви, бытовой техники, и др.)	-	2 единицы	-	-	-
16.	Об-ты по оказанию услуг связи (отдел-я, пункты связи т.п.)	-	1 единица	-	-	-
17.	Отделение банка	-	1 единица	-	-	-
18.	Банно-оздоровительный комплекс	7	-	25	-25	-
19.	Добровольная пожарная дружина	-	1 единица	-	-	-
20.	Кладбище	0,24 га	3,7 га	0,86 га	+2,84 га	Закрытие кладбища в д.Большекулачье и образование нового кладбища за пределами населенных пунктов

Таблица 4.3.4 – Расчет потребности населения в объектах социально-культурно-бытового обслуживания на перспективу микрорайона «Берег» в с. Надеждино (2565 человек)

№ п/п	Учреждения, предприятия, сооружения	Ед. измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 чел.	Потребность	Размер зем. уч.	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
Учреждения образования						
1	Дошкольные образовательные учреждения	1 место	40	103	0,4 га	
2	Общеобразовательная школа	1 место	125	320	1,6га	
3	Внешкольные учреждения	1 место	10% от числа школьников	32	0,2 га	
Учреждения здравоохранения и социального обеспечения						
4	Амбулаторно-поликлиническая сеть, диспансеры без стационара	1 пос/смену	23,2	60	0,3 га	Частный медицинский центр
5	Выдвижной пункт медицинской помощи	1 автомобиль	0,2	1	0,1 га	
6	Аптека	кв.м.общей S	14	36		-
Учреждения культуры искусства						
7	Клубы	1 место	80	205	0,2 га	-
8	Библиотеки	томов	5 000	12825	0,2 га	-
Спортивные сооружения и объекты						
9	Территории плоскостных спортивных сооружений	га	0,9 га	0,9 га	2,3 га	
10	Спортивные залы	м ² площади пола зала	80	205	0,05 га	1 спорт. зал – 540 кв.м.
Предприятия торговли и общественного питания						
12	Торговые центры	Кв. м. торг. площади	300	770	0,4 га	
13	Магазины	кв. м. торг. площади	100 продовольствен. 200 не продовольств.	257	0,2 га	
14	Предприятия общественного питания	1 посад. место	40	103	0,1 га	
Учреждения и предприятия бытового и коммунального обслуживания						
15	Предприятия бытового обслуживания населения	1 рабочее место	4	10	0,2 га	встроенно-пристроенное
16	Производственные предприятия бытового обслуживания малой мощности централизованного выполнения заказов	1 рабочее место	3	8	0,2 га	

Продолжение таблицы 4.3.4

№ п/п	Учреждения, предприятия, сооружения	Ед. измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 чел.	Потребность	Размер зем. уч.	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
17	Прачечная самообслуживания, мини-прачечная	кг/смену	20	51	0,2 га	
18	Химчистка самообслуживания, мини-химчистка	кг/смену	1,2	3	0,2 га	
19	Банно-оздоровительный комплекс	1 помывочное место	7	26	-	
20	Добровольная пожарная дружина	1 пожарный автомобиль	0,4	1	0,5 га	
21	Кладбище	га	0,24	0,62	1,25 га	За пределами населенного пункта
	Административно-деловые и хозяйственные учреждения					
22	Отделение, филиал банка	1 объект	0,5	1,28	0,05 га	Возможно встроенно-пристроенное
23	Отделение связи	1 объект	1 на 0.5-6 тыс. чел.	1	0,08 га	
	ИТОГО:		8,73 га			

Таблица 4.3.5 – Расчет потребности населения в объектах социально-культурно-бытового обслуживания на перспективу малоэтажной застройки восточнее д. Большеекулачье (452 человека)

Учреждения, предприятия, сооружения	Ед. измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 чел.	Потребность	Размер зем. уч. (га.)	Примечание
1	2	3	4	5	6
Учреждения образования					
Дошкольные образовательные учреждения	мест	40	18	0,1	-
Учреждения здравоохранения и социального обеспечения					
Медицинское учреждение	ед.	-	-	-	-
Учреждения религии					
Часовня	объект	1 объект	1	0,2	-
Спортивные сооружения и объекты					
Спортивные площадки, в т.ч. стадион	кв.м	60-80 кв.м	-	3,0га	-
Торговля и общественное питание					
Магазины	кв. м. торг. площади	100 продовольствен. 200 не продовольств.	45 90	0,2 га	-
Учреждения и предприятия культурно-бытового и коммунального обслуживания					
Бытового и коммунального обслуживания	ед.	-	-	0,5 га	административно-бытовой комплекс: ремонт бытовой техники, ремонт обуви, парикмахерская, ателье
Клуб	1 место	80	36	0,2 га	-
ИТОГО:		4,2га			

4.4 Территории промышленных, коммунально-складских и сельскохозяйственных предприятий и объектов

Сводные данные о предприятиях и объектах промышленности, сельскохозяйственного производства, коммунально-складских, а также зонах их санитарной вредности приведены в таблице 4.4.1

Таблица 4.4.1 – Сводные данные о сельскохозяйственных и промышленных предприятиях, коммунально-складских предприятиях и объектах и зонах их санитарной вредности

№ п/п	Наименование предприятия (объекта)	Площадь, га	Класс вредности	Размер СЗЗ, м
1	2	3	4	5
Сельскохозяйственные предприятия и объекты				
1	Производство с/х продукции АПХ «Алтаур» (с.Надеждино)	2,0	V	50
2	Теплицы ИП Умаралиев М.М. (с.Надеждино)	1,1	IV	100
Коммунально-складские объекты				
3	Ангар (с.Надеждино)	0,05	V	50
4	Склад зерна и техники (с.Надеждино)	0,7	V	50
5	Склад зерна и техники (с.Надеждино)	0,3	V	50
6	Фермерские склады зерна и техники (с.Надеждино)	0,2	V	50
7	Гараж (с.Надеждино, п.Дачный)	0,05	V	50
Промышленные предприятия и объекты				
8				
9	ООО «Добротные деревянные дома» (с.Надеждино)	2,0	III	300
10	Пилорама (с.Надеждино)	0,7	IV	100
11	Предприятия по производству мебели ИП Ковальчук Г.В.	0,1	IV	100
12	Предприятия по производству мясных полуфабрикатов ИП Калугина В.В. (с.Надеждино)	0,5	V	50

Генеральным планом намечается проведение следующих мероприятий:

- объединение и упорядочение производственных и коммунально-складских территорий в целях интенсивного использования их территорий;
- организация и благоустройство к промышленным и коммунально-складским территориям;
- установление и соблюдение режима санитарно-защитных зон промышленных, коммунально-складских и сельскохозяйственных предприятий и объектов и транспортно-коммуникационных магистралей;

- организация санитарно-защитных зон путем запрещения нового жилищного строительства на установленной территории, а также озеленения их площади в соответствии со СНиП 2.07.01-89*.

4.5 Озеленение территории

Зеленые насаждения являются одним из важнейших элементов благоустройства жилой зоны поселения, имеют большое градостроительное значение, способствуя оздоровлению среды, улучшая микроклимат и снижая уровень шума. Зеленые насаждения являются важным фактором архитектурно-планировочной и пространственной организации территории жилой зоны застройки села, придавая ей своеобразие и выразительность.

Проектом предусматривается сохранение существующих зеленых насаждений, а также следующие виды озеленения жилой зоны поселения:

- насаждения общего пользования (скверы, однорядная посадка деревьев и кустарников вдоль улиц);
- насаждения ограниченного пользования на участках зданий общественного назначения;
- насаждения специального назначения (санитарно-защитные между жилой застройкой и производственными предприятиями, вдоль автодороги).

При посадке зеленых насаждений генеральным планом предлагается:

- на участках объектов культурно-бытового назначения предусмотреть максимальное озеленение путем посадки деревьев, кустарников, устройства газонов и цветников;
- дендрологическое решение скверов, участков учреждений общего пользования, жилых территорий рекомендуется в виде свободного размещения групп высокорастущих деревьев и кустарников;
- для рядовой посадки и в санитарно-защитных зонах рекомендуется применять высокорастущие деревья с широкой густой кроной и кустарники;

К наиболее газоустойчивым и пылеустойчивым древесным породам, рекомендуемым для устройства защитных полос и озеленения санитарно-защитных зон поселения, относятся тополь канадский, тополь бальзамический, ива белая, вяз обыкновенный гладкий, береза бородавчатая, рябина обыкновенная, ясень обыкновенный, шиповник краснолистный, акация желтая, клен чинкала, чубушник обыкновенный, дерен белый (ВСН 18-84).

4.6 Транспортная инфраструктура

Внешний транспорт

Основным видом внешнего транспортного сообщения является автомобильный транспорт, обеспечивающий грузовые и пассажирские перевозки.

С юга на север Надеждинского поселения проходит автомобильная дорога общего пользования, регионального значения 55 ОП МЗ Н-335 Омск - Красноярка, по которой, осуществляется транспортная связь сельского поселения с областным центром.

Транспортные связи внутри поселения между населенными пунктами осуществляются по автомобильным дорогам муниципального и местного значения.

В Надеждинском сельском поселении находятся следующие дороги:

- 1) 55 ОП МЗ Н-604 Омск - Красноярка – Подъезд к Большекулаченскому дому-интернату;
- 2) 55 ОП МЗ Н-341 Омск - Красноярка – Подъезд к дер. Большекулачье;
- 3) Омск - Красноярка – с. Надеждино»;

Плотность автомобильных дорог на территории Надеждинского сельского поселения составляет 0,005 км/га.

Протяженность всех автомобильных дорог на территории поселения составляет 41,4 км. Протяженность автомобильных дорог с твердым покрытием на территории поселения составляет – 36,4 км, грунтовых – 5,0 км.

В настоящее время разработана региональная программа «Модернизация и развитие автомобильных дорог Омской области до 2025 года», утвержденная Постановлением Правительства Омской области от 15.09.2009 г. № 168-п.

Наиболее значимые объекты этой программы и разработки Проекта территориального планирования должны быть включены в перечень Проекта «Национальная программа модернизации и развития автомобильных дорог Российской Федерации до 2025 года».

Основными проблемами в дорожном хозяйстве на сегодняшний день являются:

- низкие транспортно-эксплуатационные характеристики автомобильных дорог, в том числе обеспечивающих кратчайшее соединение районных центров Омской области и межрегиональные перевозки, а также объездных дорог для вывода транзитного транспорта из городов и крупных населенных пунктов, что приводит к снижению скорости автомобильного потока, значительным потерям времени пребывания в пути, ухудшению состояния окружающей среды;
- наличие на значительной части территории грунтовых дорог с затрудненным проездом по ним. Удельный вес автомобильных дорог с твердым покрытием в общей протяженности автомобильных дорог составляет 70 %;
- низкий уровень обустройства автомобильных дорог и оснащения организаций дорожного хозяйства современной дорожно-строительной и эксплуатационной техникой;
- отставание темпов ремонта автомобильных дорог с твердым покрытием от требуемых сроков службы дорожных одежд.

Основными объектами строительства и реконструкции в Надежденском сельском поселении станут автомобильные дороги общего пользования местного значения.

Сеть улиц и дорог

В соответствии с СП 42.13330.2016 и Региональными нормативами градостроительного проектирования по Омской Области для сельских поселений принята следующая классификация улиц и дорог:

1) Поселковая дорога: связывает сельское поселение с внешними дорогами общей сети;

2) Главная улица: связывает жилые территории с общественным центром;

3) Улицы в жилой застройке:

- основная: связывает внутренние жилые территории по направлениям с интенсивным движением;

- второстепенная (переулок) проезд: связывает основные жилые улицы, жилые дома, расположенные в глубине кварталов с улицами;

4) Хозяйственный проезд, скотопрогон: служит для прогона скота, проезда грузового транспорта к приусадебным участкам.

Ширина улиц и дорог в красных линиях для сети улиц и дорог Надеждинского сельского поселения задана следующая:

- Межпоселковая дорога – 15-20 м;

- Главная улица – 30-35 м;

- Улицы в жилой застройке:

- Основные – 21-28 м;

- Второстепенные – 12-21 м;

- Хозяйственные проезды – 6 м.

Расчет ширины улиц и дорог выполнен в соответствии с СП 42.13330.2016 с учетом перспективной прокладки инженерных сетей. Типовые профили улиц дорог приведены в карте инженерной и транспортной инфраструктуры в материалах по обоснованию проекта.

Мероприятия по генеральному плану:

Проектом генерального плана предусмотрена реконструкция и развитие существующей улично-дорожной сети. Запланировано строительство уличной сети с твердым покрытием в новых жилых кварталах. На расчетный срок обеспеченность улично-дорожной сети поселка твердым покрытием должна составить 100 %.

Сеть общественного пассажирского транспорта.

Внутренние пассажирские маршруты на территории Надеждинского сельского поселения отсутствуют. Внешние пассажирские перевозки

осуществляются предприятием ООО «Безопасный город» по пригородным маршрутам, а также частными перевозчиками.

Автобус № 337 осуществляет пассажироперевозки 2 раза в день;

Маршрутное такси (две машины), совершают по 5 рейсов в день.

Железнодорожный транспорт

На территории Надеждинского сельского поселения железнодорожная инфраструктура общего пользования отсутствует.

Мероприятия по генеральному плану:

В соответствии с Транспортной стратегией Российской Федерации на период до 2030 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 22.11.2008 № 1734-р, Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р, Генеральной схемой развития сети железных дорог ОАО «РЖД» до 2020 и 2025 гг. в региональном разрезе, утвержденной протоколом заседания правления ОАО «РЖД» от 08.07.2016 № 23. Стратегическими документами Российской Федерации, национальными проектами, межгосударственными программами, также документами ОАО «РЖД», как субъекта естественных монополий, решениями органов государственной власти, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов федерального значения, мероприятия по развитию железнодорожной инфраструктуры не предусмотрены.

Сооружения для хранения и обслуживания транспортных средств.

В настоящее время на территории Надеждинского сельского поселения отсутствуют объекты хранения транспортных средств, за исключением объектов хранения сельскохозяйственной техники, гаражей для автобусов и гаража для пожарной машины в п.Дачный.

Техническое обслуживание автомобильного транспорта на территории поселения не осуществляется. Его проводят в областном центре г.Омск.

На расчетный срок обеспеченность поселения индивидуальным легковым транспортом должна быть заложена в количестве 400 единиц на 1000 жителей, следовательно, общее количество индивидуальных легковых средств составит 2875 единицы.

В настоящее время на территории Надеждинского сельского поселения хранения личных транспортных средств осуществляется на приусадебных участках жилых домов населения, обслуживания транспортных средств осуществляется в г.Омск.

Хранение транспортных средств населения на перспективу будет осуществлять также на приусадебных участках жилых домов. Близость областного центра и развитая придорожная инфраструктура позволяет удовлетворить потребности в автозаправочных станциях и станциях по ремонту и обслуживанию автомобилей.

4.7 Баланс территории

Согласно законодательству, земли в Российской Федерации по целевому назначению подразделяются на следующие категории:

- 1)земли сельскохозяйственного назначения;
- 2)земли населенных пунктов;
- 3)земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
- 4)земли лесного фонда;
- 5)земли водного фонда;
- 6) земли особо охраняемых природных территорий;
- 7) земли запаса.

Общая площадь земель в границах поселения составляет 16718,4 га, земли населенных пунктов на перспективу составляют 825,4 га.

Баланс территории поселения составлен в результате обмера чертежа и дает ориентировочное представление об изменении использования земель населенных

пунктов в результате проектных предложений генерального плана на расчетный срок. Сводные данные об изменении использования земель приведены в таблице 4.7.1

Таблица 4.7.1 – Баланс территории Надеждинского сельского поселения (в границах проектирования)

№ п/п	Наименование территории	Исходный год (2019 г.)	Расчетный срок (2039 г.)
		га	га
	Категории земель		
1.	Земли сельскохозяйственного назначения	8595,4	8428,8
1.1	- земли сельскохозяйственного назначения за границей поселения (не учтены в балансе)	40,1	-
2.	Земли населенных пунктов	764,8	825,4
2.1	<i>Селитебные территории</i>	208,6	559,7
2.1.1	Территория жилой застройки, всего	136,0	532,2
	т.ч. -индивидуальная жилая застройка	134,1	531,6
	-малоэтажная жилая застройка	0,5	0,6
2.1.2	Общественно-деловая застройка	23,4	27,5
2.1.3	Дороги, улицы, площади	49,2	-
2.2	<i>Внеселитебные территории</i>	556,2	265,7
2.2.1	-производственные территории	1,1	49,2
2.2.2	- земли сельскохозяйственного использования	549,5	56,3
2.2.3	-территории инженерной инфраструктуры	1,9	1,9
2.2.4	-территории транспортной инфраструктуры		115,3
2.2.5	-территории специального назначения	3,7	0,6
2.2.6	-территории кладбищ		7,9
2.2.7	-озелененные территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	-	35,98
2.2.8	-территории рекреационного назначения	-	5,34
2.2.9	-территории садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	-	12,65
3.	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного специального назначения	232,9	410,2
4.	Земли лесного фонда	6493,3	6422,9
5.	Земли водного фонда	632,0	631,1
	Территория в границах сельского поселения	16718,4	16718,4

Примечание: * - площади территорий определены по обмеру чертежей в программе MapInfo Professional, в связи с тем, что точной информации по межеванию указанных выше территорий предоставлено не было.

4.8 Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов Надеждинского сельского поселения

Общая площадь земель Надеждинского сельского поселения по обмеру чертежа составляет 16718,4 га.

- с. Надеждино – 620,6 гектара;
- д. Большекулачье – 177,6 гектара;
- п. Дачный – 27,19 гектара.

В соответствии с п.19 ст.24 Градостроительного кодекса РФ, после установления границ Надеждинского сельского поселения, населенных пунктов Надеждинского сельского поселения и утверждения генерального плана Надеждинского сельского поселения, часть выделов лесных участков, входящих в состав кварталов:

- №№: 28, 29, расположенных в Большекулачинском участковом лесничестве Омского лесничества;
- №№11, расположенном в Харинском участковом лесничестве Омского лесничества, подлежат включению в границы населенных пунктов Надеждинского сельского поселения.

Согласно материалам лесоустройства, включению в границы населенного пункта с.Надеждино подлежат лесные участки как ранее учтенные в ЕГРН (контур:4, 5, 130, 380 земельного участка с кадастровым номером 55:20:000000:5200 и контур: 211 с кадастровым номером 55:20:000000:5124), так и не учтенные в ЕГРН, которые со всех сторон окружены землями населенного пункта.

В соответствии с п. 6.1. ст.36 Градостроительного кодекса РФ, такие земельные участки и территории, занятые лесными участками, ранее относившиеся к землям лесного фонда, будут использоваться с учетом ограничений, установленных при использовании городских лесов в соответствии с лесным законодательством.

По данным лесоустройства границы населенного пункта п. Дачный были включены в земли лесного фонда (с кадастровым номером 55:20:000000:4658), не смотря на отсутствие лесных массивов и наличие в данном населенном пункте согласно данным ЕГРН множества земельных участков находящихся на праве

собственности с учтенными границами с категорией земель (земли населенных пунктов), часть из которых учтена с пересечением границ.

Согласно материалам лесоустройства, включению в границы населенного пункта п. Дачный подлежит часть лесного участка, как ранее учтенного в ЕГРН (часть земельного участка с кадастровым номером 55:20:000000:4658).

В виду отсутствия лесных массивов на рассматриваемой территории, земельные участки в границах населенного пункта п. Дачный будут использоваться **без ограничений**, установленных при использовании городских лесов в соответствии с лесным законодательством.

Сопоставляя данные материалов лесоустройства о расположении лесных массивов с данными ЕГРН и фактическим землепользованием, можно сделать следующие выводы:

1) местоположение и площадь лесных участков, учтенных в ЕГРН, не соответствует данным, указанным в материалах лесоустройства о местоположении (конфигурации) и площади лесных массивов, представленных в виде контуров выделов в границах с. Надеждино, д. Большекулачье, п. Дачный;

2) в границах с. Надеждино, д. Большекулачье, п. Дачный по данным, указанным в материалах лесоустройства, имеются контура лесных выделов, которые пересекаются с границами земельных участков, ранее учтенных в ЕГРН, с категорией земель – земли населенных пунктов, разрешенный вид использования «под индивидуальное жилищное строительство».

На основании протокола заседания комиссии по определению границ населенного пункта, образуемого из лесного поселка, а также по определению местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов при подготовке проекта Генерального плана Надеждинского сельского поселения, расположенных на территории Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области Правительством Омской области вынесено распоряжение от 11.11.2020 №231-рп «Об утверждении предложений относительно местоположения границ населенного пункта поселок Дачный,

образуемого из лесного поселка на территории Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области».



РАСПОРЯЖЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВО ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

11 ноября 2020 года

№ 231-рп

г. Омск

Об утверждении предложений относительно местоположения границ населенного пункта поселок Дачный, образуемого из лесного поселка на территории Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области

В соответствии с частями 22, 24 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Омской области от 5 сентября 2018 года № 257-п «Об установлении Порядка деятельности комиссии по определению границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков или военных городков, а также по определению местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов при подготовке проекта генерального плана поселения или городского округа, расположенных на территории Омской области», на основании протокола заседания комиссии по определению границ населенного пункта, образуемого из лесного поселка, а также по определению местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов при подготовке проекта генерального плана Надеждинского сельского поселения, расположенных на территории Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области (далее – Комиссия), от 23 июля 2020 года:

1. Утвердить прилагаемые предложения Комиссии относительно местоположения границ населенного пункта поселок Дачный, образуемого из лесного поселка на территории Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, с учетом включения земельных участков лесного фонда, расположенных в квартале 29, выделы: 10, 36, 37,

части выделов: 11, 12, 19, 30, 31 (площадь наложения 27,19 га) Большекулачинского участкового лесничества Омского лесничества.

2. Министерству строительства, транспорта и дорожного хозяйства Омской области направить Главе Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области предложения, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения.

3. Рекомендовать Администрации Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области учесть предложения, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения, при подготовке карты границ населенных пунктов и карты функциональных зон в составе генерального плана Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области применительно к населенному пункту поселок Дачный.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Председателя Правительства Омской области, Министра строительства, транспорта и дорожного хозяйства Омской области А.А. Заева.

Губернатор Омской области,
Председатель Правительства
Омской области



А.Л. Бурков

Приложение
к распоряжению Правительства Омской области
от 11 ноября 2020 года № 231-рп

Предложения

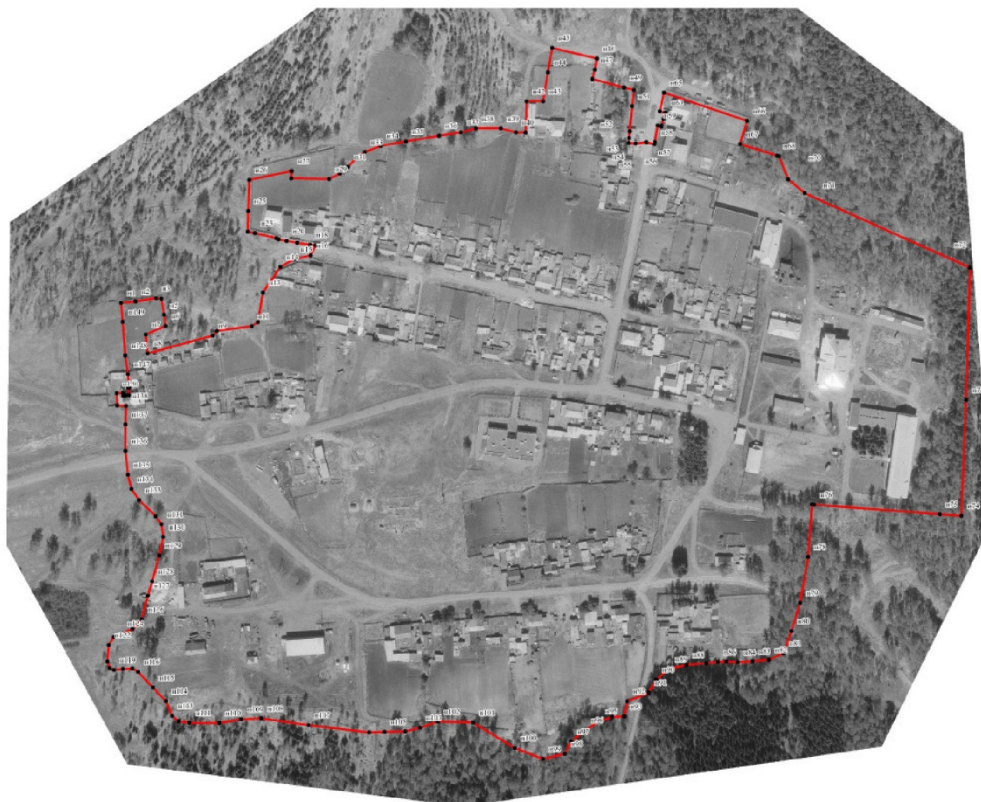
комиссии по определению границ населенного пункта, образуемого из лесного поселка, а также по определению местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов при подготовке проекта генерального плана Надеждинского сельского поселения, расположенных на территории Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, относительно местоположения границ населенного пункта поселок Дачный, образуемого из лесного поселка на территории Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области

Местоположение границ населенного пункта поселок Дачный Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области:

- 1) схема границ населенного пункта поселок Дачный Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области (приложение № 1);
- 2) описание местоположения границ населенного пункта поселок Дачный Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области (приложение № 2).

Приложение № 1
к предложениям комиссии по определению границ
населенного пункта, образуемого из лесного поселка, а
также по определению местоположения границ
земельных участков, на которых расположены
объекты недвижимого имущества, на которые
возникли права граждан и юридических лиц, в целях их
перевода из земель лесного фонда в земли
населенных пунктов при подготовке проекта
генерального плана Надеждинского сельского
поселения, расположенных на территории
Надеждинского сельского поселения Омского
муниципального района Омской области,
относительно местоположения границ
населенного пункта поселок Дачный,
образуемого из лесного поселка на
территории Надеждинского сельского
поселения Омского муниципального

Схема границ населенного пункта поселок Дачный Надеждинского сельского
поселения Омского муниципального района Омской области



Приложение № 2

к предложениям комиссии по определению границ населенного пункта, образуемого из лесного поселка, а также по определению местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов при подготовке проекта генерального плана Надеждинского сельского поселения, расположенных на территории Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, относительно местоположения границ населенного пункта поселок Дачный, образуемого из лесного поселка на территории Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области

Описание местоположения границ населенного пункта поселок
Дачный Надеждинского сельского поселения Омского
муниципального района Омской области

№ п/п	Характеристика объекта	Описание характеристик объекта
1	Местоположение объекта	Омская область, р-н Омский, п. Дачный
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	$271\,879\text{ м}^2 \pm 4\,562\text{ м}^2$
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: граница населенного пункта

Таблица 4.8.1 Перечень земельных участков, включаемых в границы населённого пункта с.Надеждино Надеждинского сельского поселения

Кадастровый № ЗУ (контур)	№ контура ЗУ (учтенного в ЕГРН)	S ЗУ кв.м.	S ЗУ исключенная из гос.лесного реестра кв.м.	Наименование лесничества	№ квар- тала	Выдел		Целевое назначение лесов	Цель планируемого использования
						№ выдела	S выдела кв.м.		
1	2	3		4	5	6	7	8	9
не учтён	-	28032	360	Харинское участковое лесничество Омского лесничества	11	34	28392	защитное, природоохран- ное, санитарно- гигиеническое назначение	зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
55:20:000000:5200	130	20514	-		11	38, 39	46301		
не учтён	-	1006	24781		11	37, 55, 56, 57, 58	45450		
55:20:000000:5200	4	26358	-		11	42, 43, 52, 61, 62	132671		
не учтён	-	4508	14584		11	40	4020		
55:20:000000:5200	5	96333	-		11	41, 44, 51, 59, 60	167629		
не учтён	-	15565	20773		11	45	3084		
не учтён	-	2675	1345		11	50	5302		
55:20:000000:5200	380	139419	-		11	49	1024		
не учтён	-	19792	8418		11	35	2215		
не учтён	-	1884	1200		19	1, 2, 8	17120		
не учтён	-	3494	1808		19	7	780		
не учтён	-	676	348			36,54	3997		
не учтён	-	814	1401						
55:20:000000:5124	211	17013	-						
не учтён	-	107	-						
не учтён	-	780	-						
не учтён		822	-						
Итого:		379792	75018				457985		
Итого (га):		45,5					45,8		

Категория защитных лесов, включаемых в границы с.Надеждино – Зеленые зоны.

Согласно письма Главного управления лесного хозяйства Омской области на территории Надеждинского сельского поселения городские леса отсутствуют.



ПРАВИТЕЛЬСТВО ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

Куйбышева ул., д. 63, г. Омск, 644001
Тел./факс (381-2) 95-76-92
E-mail: POST@gulh.omskportal.ru
ОКПО 82995828, ОГРН 1085543000289
ИНН/КПП 5503202387/550401001

Главе Надеждинского сельского
поселения Омского муниципального
района Омской области

А.И. Мироновой

На № 16 ФЕВ 2021 № 692-ПДХ
02-15/12 от 13.01.2021

☐ О предоставлении информации ☐

Уважаемая Анастасия Ивановна!

На Ваше обращение Главное управление лесного хозяйства Омской области сообщает, что на территории населенных пунктов Надеждинского сельского поселения городские леса отсутствуют.

Приказами Рослесхоза утверждены границы городских лесов на территории города Омска и р.п. Любинский Любинского городского поселения Любинского муниципального района Омской области.

Первый заместитель начальника

О.Н. Шарапова

Главным управлением лесного хозяйства на основании 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты российской федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель» выполняются работы по исключению из государственного лесного реестра площади пересечений лесных выделов с земельными участками права на которые были зарегистрированы до 1 января 2016 года

На 12.04.2021 уже приняты положительные решения по земельным участкам с кадастровыми номерами:

- 55:20:131101:189, 55:20:131101:205, 55:20:131101:173, 55:20:131101:1766, 55:20:131101:2783, 55:20:131101:785 – пересечение с лесным выделом №34;
- 55:20:131101:1173, 55:20:131101:1143, 55:20:131101:1155, 55:20:131101:1168, 55:20:131101:1175, 55:20:131101:1186, 55:20:131101:477, 55:20:131101:751, 55:20:131101:1144, 55:20:131101:1187, 55:20:131101:1192 – пересечение с лесными выделами №38,39;
- 55:20:131101:1437, 55:20:131101:1438, 55:20:131101:1439, 55:20:131101:1444, 55:20:131101:1447, 55:20:131101:2878, 55:20:131101:2879, 55:20:131101:2880, 55:20:131101:2881, 55:20:131101:1442, 55:20:130101:5008, 55:20:130101:5017, 55:20:130101:4933– пересечение с лесными выделами №37, 55, 56, 57, 58;
- 55:20:130101:4940, 55:20:130101:6525, 55:20:130101:6048, 55:20:130101:6526, 55:20:130101:6527, 55:20:130101:6214, 55:20:130101:79, 55:20:130101:2025, 55:20:130101:2256, 55:20:130101:2261, 55:20:130101:4895, 55:20:130101:5015, 55:20:130101:5969, 55:20:130101:6047, 55:20:130101:6555– пересечение с лесными выделами №42, 43, 52, 61, 62;
- 55:20:130101:4883, 55:20:130101:4881, 55:20:130101:4882– пересечение с лесным выделом №40;
- 55:20:130101:4833, 55:20:130101:4835, 55:20:130101:4836, 55:20:130101:4839, 55:20:130101:4840, 55:20:130101:4905, 55:20:130101:4908, 55:20:130101:5990, 55:20:130101:5994 – пересечение с лесными выделами №41, 44, 51, 59, 60;
- 55:20:130101:2730, 55:20:130101:4734 – пересечение с лесным выделом №45;
- 55:20:130101:2150, 55:20:130101:5082 – пересечение с лесным выделом №50;
- 55:20:130101:2762, 55:20:130101:5026, 55:20:130101:5025 – пересечение с лесным выделом №49;
- 55:20:130101:190, 55:20:130101:2762, 55:20:130101:2000, 55:20:130101:5023 – пересечение с лесным выделом №35;



ПРАВИТЕЛЬСТВО ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

Куйбышева ул., д. 63, г. Омск, 644001
Тел./факс (381-2) 95-76-86
E-mail: POST@gulh.omskportal.ru
ОКПО 82995828, ОГРН 1085543000289
ИНН/КПП 5503202387/550401001

Главе Надеждинского сельского
поселения Омского
муниципального района
Омской области
А.И. Мироновой

На № 06 АПР 2021 № 1824-ЛУНХ
02-15/60 от 03.02.2021

О предоставлении информации

Уважаемая Анастасия Ивановна!

На Ваше обращение Главное управление лесного хозяйства Омской области (далее – Главное управление) сообщает следующее.

Администрацией Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района в Главное управление в рабочем порядке переданы материалы по согласованию Федеральным агентством лесного хозяйства генерального плана Надеждинского сельского поселения, включающие список земельных участков, пересекающихся с землями лесного фонда, и схематичные изображения пересечений.

Главным управлением рассмотрены вышеуказанные материалы на соответствие Федеральному закону от 29 июля 2017 года № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель» (далее – Закон).

Закон позволяет исключить сведения о лесном участке из государственного лесного реестра в пользу иной категории по нижеперечисленным основаниям:

- имеется оформленное до 1 января 2016 года в установленном порядке право на земельный участок;
- на земельном участке находятся объекты недвижимого имущества, право на которые было зарегистрировано до 1 января 2016 года.

Пересечения земельных участков с кадастровыми номерами 55:20:130101:2730, 55:20:130101:4734, 55:20:130101:4833, 55:20:130101:4835, 55:20:130101:4836, 55:20:130101:4839, 55:20:130101:4840, 55:20:130101:4883, 55:20:130101:4905, 55:20:130101:4908, 55:20:130101:4940, 55:20:130101:5025, 55:20:130101:5990, 55:20:130101:5994, 55:20:130101:6048 (образованный из

него 55:20:130101:6525), 55:20:130101:6049 (образованные из него 55:20:130101:6526, 55:20:130101:6527) 55:20:130101:6214, 55:20:130101:79, 55:20:131101:1173, 55:20:131101:1437, 55:20:131101:1438, 55:20:131101:1439, 55:20:131101:620, 55:20:131103:341 с землями лесного фонда исключены по решению рабочей группы по сопоставлению сведений государственного лесного реестра и ЕГРН при Управлении Росреестра по Омской области (далее - рабочая группа) от 5 апреля 2018 года.

Пересечения земельных участков с кадастровыми номерами 55:20:131101:1444, 55:20:131101:1447, 55:20:131101:2878, 55:20:131101:2879, 55:20:131101:2880, 55:20:131101:2881, с землями лесного фонда исключены по решению рабочей группы от 12 февраля 2020 года.

На участки с кадастровым номером 55:20:130101:6555 и 55:20:131101:2762 право собственности оформлено после 1 января 2016 года. Однако, пересечение земельного участка 55:20:131101:2762 с землями лесного фонда является смежным с землями населенных пунктов.

В соответствии со статьей 6 Закона при подготовке в составе проекта генерального плана поселения или городского округа карты границ населенных пунктов в границы населенного пункта подлежит включению земельный участок из земель лесного фонда в случае, если все его границы являются смежными с земельными участками, расположенными в границах населенного пункта (с учетом сохранения в отношении такого земельного участка ограничений в соответствии с частью 6.1 статьи 36 Градостроительного кодекса РФ).

Земельные участки с кадастровым номером 55:20:130101:6555, 55:20:131101:2762 пересекающиеся с землями лесного фонда, являются внутрипоселковой дорогой (для общего пользования (уличная сеть), и включение его в границы населенного пункта с. Надеждино при проектировании генерального плана, по нашему мнению, не нанесет ущерба лесному хозяйству. В соответствии со статьей 11 Федерального закона от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ перевод земель лесного фонда, занятых защитными лесами, или земельных участков в составе таких земель в земли других категорий разрешается в случае установления или изменения границы населенного пункта.

В соответствии со статьей 84 Земельного кодекса РФ установлением или изменением границ населенных пунктов является утверждение или изменение генерального плана городского округа, поселения, отображающего границы населенных пунктов, расположенных в границах соответствующего муниципального образования.

За февраль-март 2021 года в Главное управление поступили обращения от жителей с. Надеждино об исключении пересечений земельных участков с землями лесного фонда, на которые имеются документы о праве их пользования.

По результатам рассмотрения пересечений земельных участков с кадастровыми номерами 55:20:000000:3758, 55:20:130101:2000, 55:20:130101:2025, 55:20:130101:2150, 55:20:130101:2256, 55:20:130101:2261,

55:20:130101:4881, 55:20:130101:4882, 55:20:130101:4895, 55:20:130101:4933, 55:20:130101:5008, 55:20:130101:5015, 55:20:130101:5017, 55:20:130101:5023, 55:20:130101:5026, 55:20:130101:5082, 55:20:130101:5085, 55:20:131101:1143, 55:20:131101:1155, 55:20:131101:1168, 55:20:131101:1175, 55:20:131101:1186, 55:20:131101:173, 55:20:131101:1766, 55:20:131101:189, 55:20:131101:190, 55:20:131101:205, 55:20:131101:477, 55:20:131101:618, 55:20:131101:751 принято решение исключить их площадь из ГЛР в связи с тем, что данные участки по данным ЕГРН относятся к землям населенных пунктов и право собственности на них зарегистрировано до 1 января 2016 года.

На земельные участки с кадастровыми номерами 55:20:130101:4976 (площадь пересечения 0,04 кв.м), 55:20:131101:2865 (площадь пересечения 113,07 кв.м), 55:20:131101:752 (площадь пересечения 103 кв. м), относящиеся к землям населенных пунктов, право собственности зарегистрировано после 1 января 2016 года, следовательно, действие Закона не распространяется. Заявителям предложено в досудебном порядке устранить реестровую ошибку, исключив из земельных участков пересечение с землями лесного фонда.

Земельные участки с кадастровыми номерами 55:20:131101:3148, 55:20:131101:3149 относятся к землям сельскохозяйственного назначения, право собственности на них возникло до 1 января 2016 года. В соответствии с Законом земельные участки, относящиеся к землям сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется Федеральным законом от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», при условии, что право на них возникло до 1 января 2016 года, могут быть исключены из государственного лесного реестра (ГЛР) при наличии у уполномоченного органа сведений о результатах проведения государственного земельного надзора, подтверждающих факты использования таких земельных участков по целевому назначению или их использования без нарушения законодательства Российской Федерации.

В соответствии с приказом Россельхознадзора от 8 июля 2019 года № 662 государственный земельный надзор на землях сельскохозяйственного назначения осуществляет Федеральная служба по ветеринарному и фитосанитарному надзору (Россельхознадзор).

Главное управление рассмотрит вопрос об исключении пересечений между категориями земель из ГЛР после проведения проверки Россельхознадзором использования земельных участков по целевому назначению.

По остальным участкам, пересекающимся с землями лесного фонда из перечня Рослесхоза сообщаем следующее.

На земельный участок 55:20:130101:2306 право не зарегистрировано. По решению рабочей группы Управлением Росреестра по Омской области от 5 апреля 2018 года в Департамент лесного хозяйства по Сибирскому федеральному округу направлена информация о данном участке для принятия решения о подаче искового заявления в суд.

На земельные участки с кадастровыми номерами 55:20:130101:4826, 55:20:130101:4834, 55:20:130101:4837, 55:20:130101:4906, 55:20:130101:4907,

55:20:130101:4915, 55:20:130101:5993, 55:20:130101:6251, 55:20:130201:2181, 55:20:130201:2185, 55:20:130201:2189, 55:20:130201:2203, 55:20:130201:2330, 55:20:131101:247, 55:20:131101:750, 55:20:131101:753, 55:20:131101:768 зарегистрировано право аренды, то есть положения Закона на них не распространяются. По всем участкам предлагаем собственникам исправить реестровую ошибку, исключив площадь пересечения с землями лесного фонда, из общей площади участка.

Право собственности на земельные участки с кадастровыми номерами 55:20:000000:4279, 55:20:130101:6571 зарегистрировано после 1 января 2016 года, следовательно, положения Закона не распространяются.

Предлагаем также исправить реестровую ошибку, исключив площадь пересечения с землями лесного фонда, из общей площади участка.

По земельным участкам с кадастровыми номерами 55:20:130101:5969, 55:20:130101:6047, 55:20:131101:1144, 55:20:131101:1154, 55:20:131101:1166, 55:20:131101:1174, 55:20:131101:1181, 55:20:131101:1187, 55:20:131101:1192, 55:20:131101:1442, 55:20:131101:2783, 55:20:131101:617, 55:20:131101:619, 55:20:131101:760, 55:20:131101:785 принято решение об исключении площади пересечения из ГЛР.

Земельные участки с кадастровыми номерами 55:20:130201:2372, 55:20:130201:2374, 55:20:130201:2375, 55:20:130201:2378, 55:20:130201:2870 имеют статус «временные». Полагаем целесообразным снять их с кадастрового учета.

По участкам 55:20:130201:152, 55:20:130201:2639, 55:20:130201:2949 информации о зарегистрированных правах в Главном управлении не имеется.

По земельному участку с кадастровым номером 55:20:130101:6290, на котором расположен детский сад полагаем целесообразным провести следующую процедуру оформления.

Согласно статье 7 Закона о «лесной амнистии» образование лесного участка, на котором расположен объект недвижимого имущества, права на который возникли до 1 января 2016 года, зарегистрированы в ЕГРН и использование (назначение) которого не связано с использованием лесов, осуществляется в соответствии со схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории. При этом подготовка проектной документации лесного участка не требуется. Площадь такого лесного участка определяется в соответствии с правилами пункта 7 статьи 3.5 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

Если лесной участок, на котором расположен объект недвижимого имущества, права на который возникли до 1 января 2016 года, подлежит образованию из состава земель лесного фонда, в решении о предварительном согласовании его предоставления категория земель указывается исходя из сведений ЕГРН о разрешенном использовании объекта недвижимого имущества, который расположен на таком лесном участке, а также с учетом документов территориального планирования, документации по планировке территории.

Таким образом, при наличии оформленного в установленном порядке права собственности на здание детского сада до 1 января 2016 года возможно образовать земельный участок из состава земель лесного фонда, (земельный участок, в настоящее время учтенный с кадастровым номером 55:20:130101:6290) в тех границах и той площади согласно пункта 7 статьи 3.5 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» с последующим направлением на утверждение схемы расположения образуемого земельного участка в Территориальное управление Росимущества в Омской области.

Указанные в перечне Рослесхоза земельные участки 55:20:000000:5124, 55:20:000000:5200, 55:20:000000:5670 находятся в составе лесного фонда и не подлежат рассмотрению на соответствие Закону.

Ответы на заявления жителей с. Надеждино направлены на электронный адрес: nadejdino_adm@mail.ru для использования при проектировании генерального плана, убедительно просим оповестить о принятых решениях заявителей.

Начальник



С.В. Максимов

В соответствии с требованием Главного управления лесного хозяйства Администрацией Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района приведено заключение о смежных границах земельных участках с кадастровыми номерами 55:20:131101:6555 и 55:20:131101:2762.

Заключение Администрации Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, что переводимые участки лесного фонда являются смежными с земельными участками, расположенными в границах населенного пункта с. Надеждино Омского муниципального района Омской области.

Земельный участок, кадастровый номер 55:20:131101:6555 – для размещения земель общего пользования (улица Новая), площадь пересечения 190,60. Земельный участок расположен в границах территории с. Надеждино, его границы являются смежными с границами земельных участков, имеющих категорию – земли населенных пунктов:

№ п/п	Кадастровый номер объекта	Местоположение объекта	Площадь (кв.м)	Сведения о праве	Категория ЗУ	Вид разрешенного использования
1	55:20:130101:2025	644513, Омская обл, Омский р-н, с. Надеждино, ул. Новая, д.1	2100	Собственность	Земли населенных пунктов	для личного подсобного хозяйства
2	55:20:130101:2738	644513, Омская обл, Омский р-н, с. Надеждино, ул. Новая, д.1 а, кв.4	550	Собственность	Земли населенных пунктов	для личного подсобного хозяйства
3	55:20:130101:4895	644513, Омская обл, Омский р-н, с. Надеждино, ул. Новая, д.1	900	Собственность	Земли населенных пунктов	для личного подсобного хозяйства
4	55:20:130101:2027	644513, Омская обл, Омский р-н, с. Надеждино, ул. Новая, д.2	1600	Собственность	Земли населенных пунктов	для личного подсобного хозяйства
5	55:20:130101:2029	644513, Омская обл, Омский р-н, с. Надеждино, ул. Новая, д.3	1600	Собственность	Земли населенных пунктов	для личного подсобного хозяйства
6	55:20:130101:6214	644513, Омская обл, Омский р-н, с. Надеждино, ул. Новая, д.4а	15182	Собственность	Земли населенных пунктов	Для учебных целей
7	55:20:130101:2031	644513, Омская обл, Омский р-н, с. Надеждино, ул. Новая, д.5	1368	Собственность	Земли населенных пунктов	для личного подсобного хозяйства
8	55:20:130101:2034	644513, Омская обл, Омский р-н, с. Надеждино, ул. Новая, д.6	1210	Собственность	Земли населенных пунктов	для личного подсобного хозяйства
9	55:20:130101:2035	644513, Омская обл, Омский р-н, с. Надеждино, ул. Новая, д.7	900	Собственность	Земли населенных пунктов	для личного подсобного хозяйства
10	55:20:130101:89	644513, Омская обл, Омский р-н, с. Надеждино, ул. Новая, д.9	1071	Собственность	Земли населенных пунктов	для личного подсобного хозяйства
11	55:20:130101:2040	644513, Омская обл, Омский р-н, с. Надеждино, ул. Новая, д.11	837	Собственность	Земли населенных пунктов	для личного подсобного хозяйства

12	55:20:130101:4857	644513, Омская обл, Омский р-н, с. Надеждино, ул. Новая, д.12	1050	Собственность	Земли населенных пунктов	для личного подсобного хозяйства
13	55:20:130101:4851	644513, Омская обл, Омский р-н, с. Надеждино, ул. Новая, д.13	1200	Собственность	Земли населенных пунктов	для личного подсобного хозяйства
14	55:20:130101:1783	644513, Омская обл, Омский р-н, с. Надеждино, ул. Новая, д.14	1783	Собственность	Земли населенных пунктов	для личного подсобного хозяйства
15	55:20:130101:2043	644513, Омская обл, Омский р-н, с. Надеждино, ул. Новая, д.16	1500	Собственность	Земли населенных пунктов	для личного подсобного хозяйства
16	55:20:130101:4894	644513, Омская обл, Омский р-н, с. Надеждино, ул. Новая, д.17, кв.2	487	Собственность	Земли населенных пунктов	для личного подсобного хозяйства
17	55:20:130101:2047	644513, Омская обл, Омский р-н, с. Надеждино, ул. Новая, д.18	900	Собственность	Земли населенных пунктов	для личного подсобного хозяйства
18	55:20:130101:6263	644513, Омская обл, Омский р-н, с. Надеждино, ул. Новая, д.19	1540	Собственность	Земли населенных пунктов	для личного подсобного хозяйства
19	55:20:130101:2055	644513, Омская обл, Омский р-н, с. Надеждино, ул. Новая, д. 20	1521	Собственность	Земли населенных пунктов	для личного подсобного хозяйства
20	55:20:130101:2057	644513, Омская обл, Омский р-н, с. Надеждино, ул. Новая, д.21, кв.2	778	Собственность	Земли населенных пунктов	для личного подсобного хозяйства
21	55:20:130101:2058	644513, Омская обл, Омский р-н, с. Надеждино, ул. Новая, д.23, кв.2	1750	Собственность	Земли населенных пунктов	для личного подсобного хозяйства
22	55:20:130101:2061	644513, Омская обл, Омский р-н, с. Надеждино, ул. Новая, д.24, кв.1	900	Собственность	Земли населенных пунктов	для личного подсобного хозяйства
23	55:20:130101:2063	644513, Омская обл, Омский р-н, с. Надеждино, ул. Новая, д.24, кв.2	700	Собственность	Земли населенных пунктов	для личного подсобного хозяйства
24	55:20:130101:2067	644513, Омская обл, Омский р-н, с. Надеждино, ул. Новая, д.25, кв.1	864	Собственность	Земли населенных пунктов	для личного подсобного хозяйства
25	55:20:130101:99	644513, Омская обл, Омский р-н, с. Надеждино, ул. Новая, д.26	772	Собственность	Земли населенных пунктов	для личного подсобного хозяйства
26	55:20:130101:4798	644513, Омская обл, Омский р-н, с. Надеждино, ул. Новая, д.26, кв.1	1800	Собственность	Земли населенных пунктов	для личного подсобного хозяйства
27	55:20:130101:4873	644513, Омская	761	Собственность	Земли	для личного

		обл, Омский р-н, с. Надеждино, ул. Новая, д.27, кв.1			населенных пунктов	подсобного хозяйства
28	55:20:130101:2072	644513, Омская обл, Омский р-н, с. Надеждино, ул. Новая, д.27, кв.2	791	Собственность	Земли населенных пунктов	для личного подсобного хозяйства
29	55:20:130101:2073	644513, Омская обл, Омский р-н, с. Надеждино, ул. Новая, д.28, кв.1	576	Собственность	Земли населенных пунктов	для личного подсобного хозяйства
30	55:20:130101:2075	644513, Омская обл, Омский р-н, с. Надеждино, ул. Новая, д.29, кв.1	2200	Собственность	Земли населенных пунктов	для личного подсобного хозяйства
31	55:20:130101:2079	644513, Омская обл, Омский р-н, с. Надеждино, ул. Новая, д.31, кв.2	2000	Собственность	Земли населенных пунктов	для личного подсобного хозяйства
32	55:20:130101:5031	644513, Омская обл, Омский р-н, с. Надеждино, ул. Новая, д.31, кв.2	1680	Собственность	Земли населенных пунктов	для личного подсобного хозяйства
33	55:20:130101:4874	644513, Омская обл, Омский р-н, с. Надеждино, ул. Новая, д.32, кв.2	674	Собственность	Земли населенных пунктов	для личного подсобного хозяйства
34	55:20:130101:6163	644513, Омская обл, Омский р-н, с. Надеждино, ул. Новая, д. 32 кв. 1	695	Собственность	Земли населенных пунктов	для личного подсобного хозяйства
35	55:20:130101:2083	644513, Омская обл, Омский р-н, с. Надеждино, ул. Новая, д.33	909	Собственность	Земли населенных пунктов	для личного подсобного хозяйства
36	55:20:130101:2089	644513, Омская обл, Омский р-н, с. Надеждино, ул. Новая, д.35, кв.1	931	Собственность	Земли населенных пунктов	для личного подсобного хозяйства
37	55:20:130101:2088	644513, Омская обл, Омский р-н, с. Надеждино, ул. Новая, д.35 кв. 2	1061	Собственность	Земли населенных пунктов	для личного подсобного хозяйства
38	55:20:130101:6287	644513, Омская обл, Омский р-н, с. Надеждино, ул. Новая, д.36, кв.1	688	Собственность	Земли населенных пунктов	для личного подсобного хозяйства
39	55:20:130101:4910	644513, Омская обл, Омский р-н, с. Надеждино, ул. Новая, д.36, кв.2	663	Собственность	Земли населенных пунктов	для личного подсобного хозяйства
40	55:20:130101:2091	644513, Омская обл, Омский р-н, с. Надеждино, ул. Новая, д.37, кв.2	1500	Собственность	Земли населенных пунктов	для личного подсобного хозяйства
41	55:20:130101:2092	644513, Омская обл, Омский р-н, с. Надеждино, ул. Новая, д. 37/1	1013	Собственность	Земли населенных пунктов	для личного подсобного хозяйства
42	55:20:130101:2093	644513, Омская обл, Омский р-н, с. Надеждино, ул.	1000	Собственность	Земли населенных пунктов	для личного подсобного хозяйства

		Новая, д.38, кв.1				
43	55:20:130101:4809	644513, Омская обл, Омский р-н, с. Надеждино, ул. Новая, д.40, кв.2	815	Собственность	Земли населенных пунктов	для личного подсобного хозяйства
44	55:20:130101:4926	644513, Омская обл, Омский р-н, с. Надеждино, ул. Новая, д.41, кв.1	1088	Собственность	Земли населенных пунктов	для личного подсобного хозяйства
45	55:20:130101:6534	644513, Омская обл, Омский р-н, с. Надеждино, ул. Новая, д. 42	1310	Собственность	Земли населенных пунктов	для личного подсобного хозяйства
46	55:20:130101:6159	644513, Омская обл, Омский р-н, с. Надеждино, ул. Новая, д. 43	1206	Собственность	Земли населенных пунктов	для личного подсобного хозяйства
47	55:20:130101:2105	644513, Омская обл, Омский р-н, с. Надеждино, ул. Новая, д.44, кв.1	711	Собственность	Земли населенных пунктов	для личного подсобного хозяйства
48	55:20:130101:2109	644513, Омская обл, Омский р-н, с. Надеждино, ул. Новая, д.46, кв.1	717	Собственность	Земли населенных пунктов	для личного подсобного хозяйства
49	55:20:130101:2110	644513, Омская обл, Омский р-н, с. Надеждино, ул. Новая, д.46, кв.2	703	Собственность	Земли населенных пунктов	для личного подсобного хозяйства
Имеются дома, которые расположены на улице Новая, но земельные участки не разграничены в соответствии с требованиями законодательства (категория земель – земли населенных пунктов)						

Глава Надеждинского сельского поселения
Омского муниципального района Омской области



А.И. Миронова

22.03.2021 года

Заключение Администрации Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, что переводимые участки лесного фонда являются смежными с земельными участками, расположенными в границах населенного пункта с. Надеждино Омского муниципального района Омской области

Земельный участок, кадастровый номер 55:20:131101:2762 – для размещения земель общего пользования (улица Березовая), площадь пересечения 89,30; 103,39.

Земельный участок расположен в границах территории с. Надеждино, его границы являются смежными с границами земельных участков, имеющих категорию – земли населенных пунктов:

№ п/п	Кадастровый номер объекта	Местоположение объекта	Площадь (кв.м)	Сведения о праве	Категория ЗУ	Вид разрешенного использования
1	55:20:130101:2000	644513, Омская обл, Омский р-н, с. Надеждино, ул. Березовая, д.1	2000	Собственность	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства
2	55:20:131101:760	644513, Омская обл, Омский р-н, с. Надеждино, ул. Березовая,	1550	Собственность	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства
3	55:20:131101:0198	644513, Омская обл, Омский р-н, с. Надеждино, ул. Березовая, д.2	1500	Собственность	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства
4	55:20:130101:5023	644513, Омская обл, Омский р-н, с. Надеждино, ул. Березовая, д.3	1415	Собственность	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства
5	55:20:131101:190	644513, Омская обл, Омский р-н, с. Надеждино, ул. Березовая, 4	1193	Собственность	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства
6	55:20:130107:11	644513, Омская обл, Омский р-н, с. Надеждино, ул. Березовая, д.5	1100	Собственность	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства
7	55:20:131101:0184	644513, Омская обл, Омский р-н, с. Надеждино, ул. Березовая, д.6	1500	Собственность	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства
8	55:20:131101:2848	644513, Омская обл, Омский р-н, с. Надеждино, ул. Березовая, 6	669	Собственность	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства
9	55:20:130107:23	644513, Омская обл, Омский р-н, с. Надеждино, ул. Березовая, д.7	1600	Собственность	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства
10	55:20:131101:0182	644513, Омская обл, Омский р-н, с. Надеждино, ул. Березовая, д.8	1500	Собственность	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства
11	55:20:130107:12	644513, Омская обл, Омский р-н, с. Надеждино, ул. Березовая, д.9	1600	Собственность	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства
12	55:20:131101:0183	644513, Омская обл, Омский р-н, с. Надеждино, ул. Березовая, д.10	1500	Собственность	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства
13	55:20:130101:5075	644513, Омская обл, Омский р-н, с. Надеждино, ул. Березовая, д.11	1677	Собственность	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства

14	55:20:131101:1002	644513, Омская обл, Омский р-н, с. Надеждино, ул. Березовая, стр. п. 11	700	Собственность	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства
15	55:20:131101:0180	644513, Омская обл, Омский р-н, с. Надеждино, ул. Березовая, д.12	1500	Собственность	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства
16	55:20:130101:5026	644513, Омская обл, Омский р-н, с. Надеждино, ул. Березовая, д.13	1600	Собственность	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства
17	55:20:131101:181	644513, Омская обл, Омский р-н, с. Надеждино, ул. Березовая, д.14	1500	Собственность	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства
18	55:20:130107:3	644513, Омская обл, Омский р-н, с. Надеждино, ул. Березовая, д.15	1500	Собственность	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства
19	55:20:131101:2707	644513, Омская обл, Омский р-н, с. Надеждино, ул. Березовая, 16	800	Собственность	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства
20	55:20:131101:1766	644513, Омская обл, Омский р-н, с. Надеждино, ул. Березовая, в 185 м на юго-восток		Собственность	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства
21	55:20:130101:2003	644513, Омская обл, Омский р-н, с. Надеждино, ул. Березовая, д.17	2000	Собственность	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства
22	55:20:131101:2849	644513, Омская обл, Омский р-н, с. Надеждино, ул. Березовая, 18	431	Собственность	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства
23	55:20:130101:2583	644513, Омская обл, Омский р-н, с. Надеждино, ул. Березовая, д.19	1500	Собственность	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства
24	55:20:130101:5020	644513, Омская обл, Омский р-н, с. Надеждино, ул. Березовая, д.21	1500	Собственность	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства
25	55:20:131101:649	644513, Омская обл, Омский р-н, с. Надеждино, ул. Березовая, 23	800	Собственность	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства
26	55:20:131101:759	644513, Омская обл, Омский р-н, с. Надеждино, ул. Березовая, д.29	1487	Собственность	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства
27	55:20:130101:2759	644513, Омская обл, Омский р-н, с. Надеждино, ул. Березовая, д.31	1500	Собственность	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства
28	55:20:130101:2007	644513, Омская обл, Омский р-н, с. Надеждино, ул. Березовая, д.33	1500	Собственность	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства
Имеются дома, которые расположены на улице Березовая, но земельные участки не разграничены в соответствии с требованиями законодательства (категория земель – земли населенных пунктов)						

Глава Надеждинского сельского поселения
Омского муниципального района Омской области
22.03.2021 года



А.И. Миронова

Таблица 4.8.3 Перечень земельных участков, включаемых в границы населённого пункта п.Дачный Надеждинского сельского поселения

Кадастровый № ЗУ (контур)	№ ЗУ (учтенные в ЕГРН)	S ЗУ кв.м.	Наименование лесничества	№ квартала	Выдел		Целевое назначение лесов	Цель планируемого использования
					№ выдела	S выдела кв.м.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
55:20:000000:4658	Часть ЗУ 4658	271879	Большекулачин- ское участковое лесничество Омского лесничества	29	Части выделов: 3, 5, 6, 10, 11, 12, 14, 15, 19, 21, 23, 24, 30, 31, 36, 37	401 1188 1418 144376 11526 1003 1653 51 2269 1359 1529 336 4710 5912 61437 32711	защитное, природоохран- ное, санитарно- гигиеническое назначение	под застройку индивиду-ми жилыми домами, общественно- деловую застройку и под инженерно- транспортную инфр-ру
Итого:		271879				271879		
Итого (га):		27,19				27,19		

4.9 Перевод земельных участков из одной категории в другую

Таблица 4.9.1 Экспликация земельных участков

№ п/п	Номер кадастрового квартала (земельного участка)	Описание месторасположения земельного участка	Категория земель фактическая	Категория земель планируемая	Площадь участка га	Цель использования	Основание для внесения изменений
1	части ЗУ с КН 55:20:131103:340, 55:20:131103:338, 55:20:131103:339, 55:20:131103:336, 55:20:131103:334, часть КК55:20:131103	Омская область, Омский район, Надеждинское сельское поселение	Земли сельскохозяйственн ого назначения	Земли промышленности ...и земли иного специального назначения	-46,6 -1,5	для добычи ПИ Глина кирпичная (месторождение кирпичных глин «Надеждинское-2)	на основании лицензий на право пользования недрами для участков месторождения № 1,2,3 с номерами лицензий № ОМС80082ТЭ от 08.11.2010 г., № ОМС80115ТЭ от 08.05.2014 г., № 3 ОМС80121ТЭ от 28.07.2014 г.
2	55:20:131102:357	Омская область, Омский район, Надеждинское сельское поселение	Земли сельскохозяйственн ого назначения	Земли промышленности... и земли иного специального назначения	-1,3	для размещения объектов КС «Омская» (участок фактически используется)	использование ЗУ по целевому назначению
3	55:20:131102:358				-0,12		
4	55:20:131102:360				-0,05		
5	часть 55:20:131201	Омская область, Омский район, Надеждинское сельское поселение	Земли сельскохозяйственн ого назначения	Земли промышленности... и земли иного специального назначения	-0,1	для размещения объектов ИТК-8 (участок фактически используется)	использование ЗУ по целевому назначению
6	часть 55:20:131201				-0,7		
7	55:20:131103:1384	Омская область, Омский район, Надеждинское сельское поселение	Земли сельскохозяйственн ого назначения	Земли промышленности... и земли иного специального назначения	-7,5	для размещения объектов дорожного сервиса (АЗС,СТО)	заявление собственника ЗУ Волотка М.А.
8	часть 55:20:131102:1	Омская область, Омский район, Надеждинское	Земли сельскохозяйственн ого назначения	Земли промышленности... и земли иного специального назначения	5,0	для размещения кладбища	проектные решения по размещению объектов захоронения до 2032 г.

№ п/п	Номер кадастрового квартала (земельного участка)	Описание месторасположения земельного участка	Категория земель фактическая	Категория земель планируемая	Площадь участка га	Цель использования	Основание для внесения изменений
		сельское поселение					
9	55:20:131101:2860 часть 55:20:131101	Омская область, Омский район, Надеждинское сельское поселение	Земли сельскохозяйственн ого назначения	Земли промышленности... и земли иного специального назначения	-61,3	для добычи ПИ Песок строительный, Большекулачинск ое месторождение песка	на основании лицензий на право пользования недрами для участков месторождения (блок С1-I, блок С1-II) с номером лицензии № ОМС80212ТЭ от 13.03.2017 г.,
10	части ЗУ с КН 55:20:131101:266 :1479,:1489:1490, :268-:272, :277-:284, :287, :288, :290,:291,:245,:2866, :1481,:2821,:238				-59,2		
11	55:20:131103:1935	Омская область, Омский район, Надеждинское сельское поселение	Земли сельскохозяйственн ого назначения	Земли промышленности... и земли иного специального назначения	-1,7	для размещения объекта складского назначения	заявление собственника участка
12	55:20:131103:2192, :2193, :2194 и : 2195	Омская область, Омский район, Надеждинское сельское поселение	Земли сельскохозяйственн ого назначения	Земли промышленности... и земли иного специального назначения	-0,6	для размещения объектов транспорта	заявление собственника участка
Итого (из земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности...и земли иного специального назначения) по Надеждинскому сельскому поселению:					-174,2		

4.10 Инженерное обеспечение

Разделы инженерного оборудования разработаны на стадии схемы в соответствии с действующими СНиП и ГОСТ и подлежат уточнению на следующих стадиях проектирования.

4.10.1 Водоснабжение

Существующее положение

Водоснабжение жителей с.Надеждино осуществляется централизованно и из частных колодцев и скважин. Питательная вода поступает из п.Береговой САО г.Омска. Водопроводная сеть диаметром 100мм проложенная в 2001году от мкр.Береговой до ВНС с.Надеждино протяженностью 2300м обеспечивает водопотребление в жилых общественных зданиях, нужд коммунально-бытовых, тушения пожаров. Насосная станция расположенная в с.Надеждино, подключенная к этой водопроводной сети выполняет переподачу воды из мкр.Береговой к потребителям. От насосной до потребителя проложена разветвленная водопроводная сеть, надежность работы которой обеспечивается двумя резервными емкостями общим объемом 500 м³ расположенных на территории ВНС.

В случае сбоев подачи воды из мкр. Береговой, водоснабжение осуществляется из двух водяных скважин расположенных на территории насосной станции. Из скважин подача воды осуществляется в резервуары двумя погружными насосами ЭЦВ 6-10-70 – общей мощностью 8 кВт.

Водопроводные сети с.Надеждино изготовлены из п/этиленовых труб. Общая протяженность водопровода составляет 8000 метров с глубиной закладки 2,5 – 2,8 метра.

Количество водяных колодцев – 46 шт.

Количество водоразборных колонок – 10 шт.

В с.Надеждино существует несколько категорий водопотребителей, предъявляющих разнообразные требования к количеству и качеству воды, к располагаемому давлению в сети. Вода различными потребителями расходуется на разные цели, которые могут быть подразделены на хозяйственные нужды, производственные цели.

В соответствии с назначением объектов и требованиями, предъявляемых к воде, а также по экономическим соображениям для всех указанных целей вода подается одним водопроводом.

Устойчивая работа водопроводных сетей обеспечивается выполнением необходимого комплекса ремонтных и профилактических работ. Первоочередной задачей водопроводного хозяйства является принятие мер по улучшению качества питьевой воды, подаваемой потребителям. Подключение проектируемых сетей водоснабжения планируется к проектируемому магистральному хозяйственно-бытовому водопроводу, заложенному схемой территориального планирования Омского района.

д. Большекулачье снабжается технической водой из водоразборной скважины, год постройки – 1991г. Протяженность водопроводных сетей – 520 метров, сталь диаметром 50 мм - нуждается в замене. За 2011 год отпущено 0,5 - тыс. м куб. / год.

Поселок Дачный снабжается водой из водоразборных скважин. На территории посёлка расположены три водонапорные скважины, две из которых эксплуатируются БСУСО «Большекулачинский специальный дом-интернат» обеспечивая объекты учреждения и жилые дома на улицах Дачная и Рабочая. Общая протяженность водопровода стоящего на балансе БСУСО «БКСДИ» составляет 968,5 м, год постройки 1996г. На ул. Лесная скважину и водопроводные сети обслуживает Большекулачинское лесничество.

Проектные решения.

В целях повешения качества и обеспечения населения питьевой водой, проектом предусматривается:

- произвести модернизацию устаревшей технологии очистки воды на сооружениях хозяйственно-питьевого водопровода, внедрить в технологическую схему мероприятия, обеспечивающие стабильное качество подаваемой населению питьевой воды в соответствии с санитарными требованиями;
- замена существующего стального водопровода с. Надеждино и д. Большекулачье пластиковым;
- подключение всех проектируемых жилых и общественных зданий.

Таблица 4.10.1.1 Данные по объемам водопотребления с. Надеждино и д. Большекулаче.

Показатель	Существующее Положение, 2019г.	Расчетный срок, 2039г.
1	2	3
Водопотребление, тыс. м ³ /сут.	Не известно, ввиду отсутствия приборов учета	≈ 2456
Протяженность сетей, км.	8,520	48,3

Таблица 4.10.1.2 Данные по объемам водопотребления п. Дачный.

Показатель	Существующее Положение, 2019г.	Расчетный срок, 2039г.
1	2	3
Водопотребление, тыс. м ³ /сут.	Не известно, ввиду отсутствия приборов учета	≈ 120
Протяженность сетей, км.	968,5	968,5

Качество воды на хозяйственно-питьевые нужды для централизованных систем водоснабжения должно соответствовать СанПиН 2.1.4.1074-01. На последующих стадиях проектирование необходимо провести химический анализ воды для питьевых нужд. Для пожаротушения, на сети водоснабжения, предусмотреть установку пожарных гидрантов не реже чем через 150м. В соответствии со СНиП 2.04.02-84* и СанПиН 2.1.4.1110-02 для всех источников водоснабжения и водопроводных сооружений необходима организация и соблюдение зон санитарной охраны.

Необходимый расход воды на нужды наружного и внутреннего пожаротушения определен согласно СНиП 2.04.02-84*, таблицы 5 и 7 и СНиП 2.0401-85*. Исходные данные приведены в таблице 4.9.1.3

Таблица 4.10.1.3 Исходные расчетные данные.

№ п/п	Наименование показателя	Принятая величина
1	2	3
1	Количество одновременных наружных пожаров	1
2	Расход воды на один наружный пожар в жилой застройке	10 л/с
3	Количество одновременных внутренних пожаров	1
4	Расход воды на один внутренний пожар	10 л/с

Расчетная продолжительность пожара принимается 3 часа.

Противопожарный расход определяется суммарно на пожаротушение жилой застройки и промышленных предприятий и составляет:

$$((10+10) \times 3600 \times 3) / 1000 = 216 \text{ м}^3$$

Таким образом в с.Надеждино и д.Большекулачье требуется установка 2х резервуаров с противопожарным запасом воды V-216м³ каждый.

В п.Дачный требуется установка одного резервуара с противопожарным запасом воды V-108м³.

Проектные предложения генплана будут уточняться в процессе разработки рабочих проектов по развитию сетей водоснабжения поселения.

Решения рабочих проектов должны обеспечивать:

- надежность водоснабжения;
- экологическую безопасность сельского поселения;
- 100 % соответствие параметров качества питьевой воды установленным нормативам СанПин;
- снижение уровня потерь воды до нормативных;
- сокращение эксплуатационных расходов на единицу продукции.

4.10.2 Водоотведение

Существующее положение

На территории Надеждинского сельского поселения водоотведение осуществляется через выгребные ямы как от многоэтажных домов по ул.Центральная с.Надеждино, так и от частного сектора, что влечет за собой загрязнений окружающей среды и ухудшений экологической обстановки. Сброс сточных вод от многоэтажных домов происходит самотеком в выгребные ямы. Канализационные сети диаметром – 200мм общей протяженностью 167,55 м изготовлены из чугунных труб, на сетях имеются 6 смотровых колодцев, проходят от домов № 17, 19, 21 ул.Центральная с.Надеждино до выгребных ям. Вывоз канализации осуществляется специализированной техникой. Ямы необходимо оборудовать фекальными насосами.

Проектные решения.

Принципиальная схема хозяйственно-бытовой канализации в Надеждинском сельском поселении сохраняется существующая. Для отвода сточных вод от индивидуальной жилой застройки предусматривается устройство выгребов с последующим вывозом ассенизаторскими машинами на канализационные

очистные сооружения КОС. Устройство выгребов будет осуществляться в частном порядке по мере обеспеченности застройки централизованным водоснабжением.

Таблица 4.10.2.1 – Суммарные суточные объемы сточных вод по Надеждинскому сельскому поселению (тыс.м³/сутки).

№ п/п	Наименование объектов водоотведения	I-ая очередь (2029 г.)	Расчетный срок (2039 г.)
1	2	3	3
1	Население	0,23	0,25
2	Производство	0,05	0,06
3	Неучтенные расходы	0,02	0,02
4	Итого	0,30	0,33

По реконструкции и развитию системы водоснабжения система водоотведения должна быть откорректирована специализированной организацией.

Проектные предложения генерального плана будут уточняться в процессе разработки рабочих проектов по развитию водоотведения поселения.

4.10.3 Теплоснабжение

В состав Надеждинского сельского поселения входит 3 населенных пункта: с.Надеждино, д. Большекулачье, пос.Дачный. На территории Надеждинского сельского поселения в двух населенных пунктах имеются котельные и тепловые сети. Основным поставщиком тепловой энергии для нужд с. Надеждино является муниципальная газовая котельная. Котельная пос.Дачный обеспечивающая горячей водой жилые дома и объекты БСУСО «Большекулачинский специальный дом-интернат», работает на твёрдом топливе (угле). В д.Большекулачье отопление жилых домов производится от индивидуальных газовых котлов.

Проектные решения.

В связи с переводом жилых домов частного сектора на индивидуальное газовое отопление, мощность котельной с. Надеждино не соответствует присоединенной нагрузке – используется около 10 % (потребители – учреждения социальной сферы и жилые многоквартирные 3-х этажные дома). В настоящее время разработана проектная документация «Строительство блочно-модульной котельной мощностью 1500 кВт для теплоснабжения с.Надеждино Омского района Омской области». При реконструкции сетей необходимо предусмотреть

подключение к горячему водоснабжению, проектируемых общественно-деловых объектов.

Теплоснабжение малоэтажной и коттеджной застройки предусматривается от индивидуальных источников питания.

При строительстве новых и модернизации существующих тепловых сетей предусматривается решение задачи по повышению защитных характеристик теплотрасс.

За счет энергосберегающих проектных решений необходимо обеспечить сокращение тепловых потерь зданий и сооружений, как на объектах нового строительства, так и при ремонтных работах, на уже существующих объектах.

Показатели качества исходной воды для питания паровых котлов, производственных потребителей и подпитки тепловых сетей закрытых систем теплоснабжения необходимо выбирать на основании анализов, выполненных в соответствии с ГОСТ 2761-57* «Источники централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения. Правила выбора и оценки качества».

Теплоснабжение жилых зданий планируется осуществлять индивидуальными газовыми водонагревательными котлами, после прокладки к населенному пункту магистральных сетей газоснабжения.

4.10.4 Газоснабжение

Применение газа в котельных, жилой застройке в качестве топлива коренным образом меняет в лучшую сторону перспективу социально-экономического развития населенных пунктов Надеждинского сельского поселения, а также бытовые условия жизни населения.

Существующая схема газоснабжения Надеждинского сельского поселения: по магистральному газопроводу высокого давления газ поступает на ГРС 6 от нее по газопроводу высокого давления идет на ГРП, расположенные в с. Надеждино и д. Большекулачье и далее в газораспределительную сеть непосредственно до потребителей.

Подводящие газопроводы имеются в с. Надеждино и д. Большекулачье. Схемой территориального планирования Омского муниципального района предусматривается газификация в п. Дачный.

Газоснабжение в с.Надеждино осуществляется ОАО «Омскоблгаз» и частично ОАО «Омскгазстройэксплуатация», в д. Большекулачье ОАО «Омскгазстройэксплуатация», в п. Дачный газоснабжение отсутствует.

Проектные решения.

Централизованное газоснабжение населенных пунктах Надежденского сельского поселения планируется от проектируемых сетей газоснабжения.

При составлении проектов генеральных планов городов и других поселений допускается принимать укрупненные показатели потребления газа, м³/год на 1 чел., при теплоте сгорания газа 34 МДж/м³ (8000 ккал/м³):

- при наличии централизованного горячего водоснабжения - 100;
- при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей - 250;
- при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения - 125 (165 в сельской местности).

Таким образом с учетом того, что теплоснабжение жилых зданий планируется осуществлять индивидуальными газовыми водонагревательными котлами годовой расход газа на 1 жителя принят 250 м³/год.

Таблица 4.10.4.1 Данные по объемам газопотребления с. Надеждино и д. Большекулачье.

Показатель	Существующее Положение, 2019г.	Расчетный срок, 2039г.
1	2	3
Газоснабжение, тыс. м ³ /год	≈ 629,5	≈ 1671,75
Протяженность сетей, км.	19,103	89,560

Таблица 4.10.4.2 Данные по объемам газопотребление п.Дачный

Показатель	Существующее Положение, 2019г.	Расчетный срок, 2039г.
1	2	3
Газоснабжение, тыс. м ³ /год	-	≈ 125,25
Протяженность сетей, км.	-	7,643

Годовой расход газа- 1797,0 тыс. м³/год.

4.10.5 Электроснабжение

Система электроснабжения Надеждинского сельского поселения характеризуется средней надежностью.

Выработка собственной электроэнергии в муниципальном образовании отсутствует.

Электрическая энергия потребляемая на территории Надеждинского сельского поселения поступает из энергосистемы ОАО "МРСК Сибирь - Омскэнерго по ВЛ -35 кВ на ПС 35/10 кВ, общая протяжённость которых около 30 км.

Распределительные сети ВЛ 10; 0,4 кВ состоят из трансформаторных подстанций 10/0,4 - 24 ед., воздушных линий электропередач 10 кВ общей протяжённостью 21 км., 0,4 кВ - 20 км . Средний износ электрических сетей составляет 45 %.

Анализ энергообеспечения Надеждинского сельского поселения показал:

- действующая система электроснабжения обеспечивает в полной мере надежность и эффективность снабжения потребителей по питающим сетям 10 кВ и 0,4 кВ.

Большое значение для дальнейшего развития производительных сил, будет иметь строительство электролиний ВЛ 10 кВ и реконструкций электросетей 10/0,4 кВ.

В целях повышения надежности электроснабжения в поселении производится реконструкция объектов электрических сетей, в т. ч. замена трансформаторов.

Проектные решения.

Электрические нагрузки жилищно-коммунального сектора сельского поселения на перспективу определены на основе рекомендаций СНиП 2.07.01-89* с учетом региональных нормативов градостроительного проектирования Омской области по укрупненным показателям коммунально-бытового электропотребления на одного жителя с учетом принятой настоящим генпланом численностью населения сельского поселения по этапам строительства.

Укрупненные показатели электропотребления предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями

коммунально-бытового обслуживания, объектами сельскохозяйственного производства, наружным освещением, системами водоснабжения и теплоснабжения.

Для населенных пунктов Надежденского сельского поселения приняты следующие укрупненные показатели электропотребления на коммунально-бытовые нужды: для домов, не оборудованных стационарными электроплитами – 950 кВт х ч/чел. в год.

Таблица 4.10.5.1 Данные по объемам энергопотребления с.Надеждино и д.Большекулачье.

Потребители	Единица измерения	Существующее Положение, 2019г.	Расчетный срок (2039 г.)
1	2	3	4
Численность населения	тыс. чел.	2999	7188
Годовое потребление электроэнергии жилищно-коммунального сектора	млн.кВт ч/год	2,849	6,8284
Промышленность (20%)	млн. кВт ч/год	0,5698	1,36572
Прочие потребители и потери в сетях (15%)	млн. кВт ч/год	0,42735	1,02429
Итого:	млн. кВт ч/год	3,84615	9,2184

На следующих стадиях проектирования данные нагрузки должны быть уточнены и откорректированы.

4.11 Инженерная подготовка территории

Инженерная подготовка территории представляет собой комплекс мероприятий по изменению и улучшению природных условий и исключению воздействия физико-геологических процессов. В соответствии с этим основными задачами инженерной подготовки являются создание условий для полноценного и эффективного градостроительного использования неудобных и непригодных территорий с отрицательными природными факторами, обеспечение стабильности поверхности земли, зданий и сооружений на участках, подверженных физико-геологическим процессам.

Исходя из гидрогеологических условий рассматриваемой территории, при ее градостроительном освоении возникает необходимость проведения следующих мероприятий по инженерной подготовке территории:

- 1) Организация, очистка поверхностного стока.
- 2) Вертикальная планировка.

Организация, очистка поверхностного стока.

Основной задачей организации поверхностного стока является сбор и удаление поверхностных вод с территории поселения: защита территории поселения от затопления поверхностными водами, притекающими с верховых участков; обеспечение надлежащих условий для эксплуатации территории поселения, наземных и подземных сооружений.

Без учета градостроительных особенностей инженерной подготовки, невозможно обеспечить нормальные условия для размещения объектов застройки и развития территории поселка.

На данный момент ливневая канализация на территории населенных пунктов представлена сетью кюветов. На расчетный срок проектом генерального плана предусматривается организация системы водоотведения поверхностного стока (дождевых и талых вод) с территории населенных пунктов неполная раздельная, при которой водоотведение осуществляется по открытым лоткам и канавам.

Требуется особо отметить, что промышленные предприятия и объекты сельскохозяйственного производства, территории обслуживания и т.п. должны очищать свои стоки на собственных локальных очистных сооружениях перед выпуском, так как это стоки повышенного загрязнения.

Вертикальная планировка.

Вертикальной планировкой называется исправления рельефа в целях приспособления его для той или иной эксплуатации. Задачей вертикальной планировки является проектирование продольных уклонов осей улиц, обеспечивающих организацию стоков атмосферных вод с выводом их за пределы населенного места (или в ливневую канализацию) и нормальные условия для движения транспорта и пешеходов.

Для производства работ по исправлению естественного рельефа генеральным планом предлагается разработать проект вертикальной планировки

на территории, отведенные на перспективу для строительства нового и реконструкции существующего жилищного фонда.

4.12 Обращение с отходами производства и потребления

При написании раздела использована «Территориальная схема обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Омской области», утвержденная приказом Министерства природных ресурсов и экологии Омской области от 23 сентября 2016 года № 74.

Твердые коммунальные отходы (далее – ТКО)

Твердые коммунальные отходы – это отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К ТКО также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами.

Сбор и удаление коммунальных отходов в Надеждинском сельском поселении осуществляется по планово-регулярной системе в сроки, предусмотренные санитарными правилами по утвержденным графикам. Удаление коммунальных отходов по планово-регулярной системе осуществляется коммунальными предприятиями по уборке на договорных началах. Объемы работ по удалению коммунальных отходов устанавливаются на основании фактических объемов образования отходов.

Планово-регулярная система включает в себя:

1. Организацию сбора и временного хранения коммунальных отходов в местах их образования;
2. Удаление коммунальных отходов с территорий домовладений и организаций;
3. Осуществление обезвреживания и утилизации коммунальных отходов.

Юридическим лицом, обслуживающим контейнерные площадки является: Региональный оператор ООО «Магнит». Количество контейнеров на площадке составляет от 1 до 6. Вывоз контейнеров осуществляется согласно графику. В жилой застройке, а также у стационарных магазинов, на территориях школ, рынков и т.п., в рассматриваемых муниципальных образованиях не в полном объеме размещены специальные площадки под мусоросборники – контейнерные площадки.

Крупногабаритные отходы (КГО или КГМ), складируются на контейнерных площадках, оттуда вручную грузятся на самосвалы и транспортируются на объект размещения отходов.

Объекты по обработке, утилизации и размещению отходов, в том числе твердых коммунальных, на территории Надеждинского сельского поселения.

Конечным пунктом размещения твердых коммунальных и крупногабаритных отходов образуемых населением и организациями Надеждинского сельского поселения в настоящее время являются объекты размещения отходов (свалки твердых коммунальных отходов и санкционированные или несанкционированные свалки). Система обезвреживания ТКО на территории Надеждинского сельского поселения в настоящее время основана на захоронении всех образующихся отходов на санкционированных или несанкционированных свалках.

В настоящее время объектов по обработке отходов на территории Надеждинского сельского поселения не имеется.

В соответствии с п.7. статьи 12 ФЗ № 89 «Об отходах производства и потребления» (ред. ФЗ № 404 от 29.12.2015 г.) запрещается размещение отходов на объектах, не внесенных в государственный реестр объектов размещения отходов (ГРОРО). Объектов размещения и хранения отходов внесенных в ГРОРО на территории Надеждинского сельского поселения не имеется.

Основной объем отходов, образующихся на территории Надеждинского сельского поселения, размещается на земельном участке с кадастровым номером 55:20:131103:358 общей площадью 400 000 кв.м., расположенном примерно в

1300 м от автодороги (52 ОП МЗ Н-335) Омск - Красноярка, по направлению на восток, в центре Надеждинского сельского поселения. Объект подлежит рекультивации.

Биологические отходы

Предупреждение чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, в том числе эпидемий, и ликвидации их последствий, а также организации проведения на территории субъекта Российской Федерации мероприятий по предупреждению и ликвидации болезней животных, их лечению, защите населения от болезней, общих для человека и животных, за исключением вопросов, решение которых отнесено к ведению Российской Федерации входит в компетенцию субъекта Российской Федерации Соответственно объекты сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов являются объектами регионального значения.

Согласно Ветеринарно-санитарным правилами сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов, утвержденными Главным государственным ветеринарным инспектором Российской Федерации 4 декабря 1995 года №13-7-2/469, биологические отходы утилизируют путем переработки на ветеринарно-санитарных утилизационных заводах (в цехах), обеззараживают в биотермических ямах, уничтожают сжиганием или в исключительных случаях захоранивают в специально отведенных местах.

5 Охрана окружающей среды и природоохранные мероприятия

При разработке генерального плана особое внимание уделяется мероприятиям, направленным на охрану окружающей среды.

Антропогенные воздействия усиливают неблагоприятные природные процессы, формируют комплекс особых проблем, связанных с загрязнением среды.

Проектом предусматривается создание санитарно-защитного пояса между жилой застройкой и промышленными предприятиями.

Для улучшения планировочной и экологической ситуации в поселении рекомендуется провести мероприятия по уменьшению санитарно-защитных зон и снижению негативного воздействия для следующих объектов:

- Склад угля (п.Дачный);
- ООО «Добротные деревянные дома» (с.Надеждино);
- Скотомогильника (на данный момент на договорной основе производится вывоз трупов животных на «Ветсанутильзавод «Кормиловский»).

На первую очередь реализации генерального плана необходимо провести точное определение размеров санитарно-защитных зон, выполнив проекты санитарно-защитных зон и в дальнейшем, в случае необходимости провести мероприятия по сокращению санитарно-защитных зон.

Сокращение размеров санитарно-защитных зон для предприятий I и II классов осуществляется по решению Главного государственного санитарного врача Российской Федерации или его заместителя.

Затем на расчетный срок вынос производственной и коммунально-складской зоны за пределы населенных пунктов на специально выделенную промышленную территорию.

Важную роль в структуре генерального плана играет система зеленых насаждений, которая является одним из ведущих мероприятий по оздоровлению окружающей среды.

Сохранение и преобразование окружающего ландшафта по оздоровлению природной среды включает: максимальное сохранение существующих зеленых

насаждений при проектировании и строительстве, благоустройство существующих парков и участков учреждений общего пользования, рядовую посадку в санитарно-защитных зонах.

В целях охраны почв проектом рекомендуется:

- увеличить количество специализированного автотранспорта для санитарной очистки;
- устройство санузлов в местах отдыха населения;
- проведение лесовосстановительных мероприятий в районе намечаемого строительства и ликвидация открытых неупорядоченных свалок.

Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха являются котельные, отопительные печи индивидуальных домов и транспорт. В целях охраны воздушного бассейна рекомендуется перевести котельную в п.Дачный на газовое топливо.

Строительство новых дорог с твердым покрытием в районе перспективной жилой застройки и обеспечение существующих грунтовых дорог твердым покрытием позволит снизить уровень загрязненности воздуха.

Реализация комплексных мероприятий по охране и оздоровлению окружающей среды поселка, предусмотренных в проекте, позволит создать необходимые условия для жизнедеятельности населения.

Охрана воздушного бассейна

Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха являются отопительные печи индивидуальных домов и транспорт. В целях охраны воздушного бассейна рекомендуется обеспечить строительство газораспределительных сетей в районе перспективной застройки.

Строительство новых дорог с твердым покрытием в районе перспективной жилой застройки и обеспечение существующих грунтовых дорог твердым покрытием позволит снизить уровень загрязненности воздуха.

Также по защите воздушного бассейна в поселении рекомендуется:

- продолжить газификацию предприятий и жилищно-коммунального сектора в целях сокращения использования твердого топлива;

- разработка проектов санитарно-защитных зон промышленных предприятий и коммунально-складских объектов, санитарно-защитные зоны должны быть озеленены соответствующим для данного природно-климатического района ассортиментом;
- создание лесополос вдоль дорог, озеленение населенного пункта;
- мониторинг лесов и предупреждение пожаров.

Осуществление муниципального лесного контроля является важным мероприятием в области охраны окружающей среды и защиты лесов, которое возлагается на органы исполнительной власти Надеждинского сельского поселения и относится к вопросам местного значения поселения.

В целях обеспечения пожарной безопасности в лесах должны осуществляться:

- противопожарное обустройство лесов, в том числе строительство, реконструкция и содержание дорог противопожарного назначения, прокладка просек, противопожарных разрывов;
- создание систем, средств предупреждения и тушения лесных пожаров, содержание этих систем и средств, а также формирование запасов горюче-смазочных материалов на период высокой пожарной опасности;
- мониторинг пожарной опасности в лесах;
- разработка планов тушения лесных пожаров;
- тушение лесных пожаров.

Охрана вод

Для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения должны использоваться защищенные от загрязнения и засорения поверхностные водные объекты и подземные водные объекты, пригодность которых для указанных целей определяется на основании санитарно-эпидемиологических заключений (ст. 43 Водного кодекса Российской Федерации).

Для предотвращения загрязнения, засорения и истощения водных ресурсов вблизи водных объектов устанавливаются водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы с особыми режимами использования земель.

В границах водоохранных зон запрещаются:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах прибрежных защитных полос наряду с вышеназванными ограничениями запрещаются:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

В целях охраны водных объектов от загрязнения и засорения ст.56 Водного кодекса Российской Федерации установлены следующие ограничения:

- сброс в водные объекты и захоронение в них отходов производства и потребления, запрещаются;
- проведение на водном объекте работ, в результате которых образуются твердые взвешенные частицы, допускается только в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;
- меры по предотвращению загрязнения водных объектов вследствие аварий и иных чрезвычайных ситуаций и по ликвидации их последствий определяются законодательством Российской Федерации;
- содержание радиоактивных веществ, пестицидов, агрохимикатов и других опасных для здоровья человека веществ и соединений в

водных объектах не должно превышать соответственно предельно допустимые уровни;

- захоронение в водных объектах ядерных материалов, радиоактивных веществ запрещается;
- сброс в водные объекты сточных вод, содержание в которых радиоактивных веществ, пестицидов, агрохимикатов и других опасных для здоровья человека веществ и соединений превышает нормативы допустимого воздействия на водные объекты, запрещается;
- проведение взрывных работ, при которых выделяются радиоактивные и (или) токсичные вещества, на водных объектах запрещается.

В целях улучшения и стабилизации экологической обстановки и охраны подземных вод от истощения и загрязнения существует необходимость выполнения следующих требований (ст. 59 Водного кодекса Российской Федерации):

- Физические лица, юридические лица, деятельность которых оказывает или может оказать негативное воздействие на состояние подземных водных объектов, обязаны принимать меры по предотвращению загрязнения, засорения подземных водных объектов и истощения вод, а также соблюдать установленные нормативы допустимого воздействия на подземные водные объекты.
- На водосборных площадях подземных водных объектов, которые используются или могут быть использованы для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, не допускается размещать места захоронений отходов производства и потребления, кладбища, скотомогильники и иные объекты, оказывающие негативное воздействие на состояние подземных вод.
- Использование сточных вод для орошения и удобрения земель может осуществляться в соответствии с санитарным законодательством.

- В случае если при использовании недр вскрыты водоносные горизонты, необходимо принять меры по охране подземных водных объектов.

Охрана почв

В целях охраны почв проектом рекомендуется:

- увеличить количество специализированного автотранспорта для санитарной очистки;
- индивидуальную жилую застройку оборудовать надворными санузлами с водонепроницаемыми выгребами;
- обеспечить вывоз жидких бытовых отходов от индивидуальной жилой застройки;
- обеспечить сбор и отведение поверхностных стоков за пределы жилой зоны посредством ливневой канализации;
- проведение лесовосстановительных мероприятий в районе намечаемого строительства и ликвидация открытых неупорядоченных свалок.

6 Перечень и характеристика основных факторов риска чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

В соответствии с п.7.6 ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации Материалы по обоснованию генерального плана должны содержать перечень и характеристику основных факторов риска возникновения ЧС природного и техногенного характера. В основу разработки данного раздела легли данные Паспорта безопасности территории Надеждинского сельского поселения утвержденного главой Надеждинского сельского поселения.

Согласно ст.1 Федерального закона от 21.12.1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» чрезвычайная ситуация – это обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

В настоящем разделе используется классификация чрезвычайных ситуаций (ЧС) природного и техногенного характера, утвержденная постановлением Правительства РФ от 21.05.2007 №304 «О классификации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (ред. от 17.05.2011).

Классификация чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

№ п/п	Класс чрезвычайной ситуации	Зона чрезвычайной ситуации	Количество пострадавших, чел.	Либо размер материального ущерба, руб.	Примечание
1	Локального характера	не выходит за пределы территории объекта	не более 10	не более 100 тыс.	
2	Муниципального характера	не выходит за пределы территории одного поселения или внутригородской территории города федерального значения	не более 50	не более 5 млн.	данная ЧС не может быть отнесена к ЧС локального характера
3	Межмуниципального характера	затрагивает территорию двух и более поселений, внутригородских территорий города федерального значения или межселенную территорию	не более 50	не более 5 млн.	
4	Регионального характера	не выходит за пределы территории одного субъекта РФ	свыше 50, но не более 500	свыше 5, но не более 500 млн.	
5	Межрегионального характера	затрагивает территорию двух и более субъектов РФ	свыше 50, но не более 500	свыше 5, но не более 500 млн.	
6	Федерального характера		свыше 500	свыше 500 млн.	

Примечания:

1. Количество пострадавших – количество людей, погибших или получивших ущерб здоровью.
2. Размер материального ущерба – размер ущерба окружающей природной среде и материальных потерь.
3. Зона ЧС – территория, на которой сложилась чрезвычайная ситуация и нарушены условия жизнедеятельности людей.

Анализ рисков на территории населенных пунктов Надеждинского сельского поселения

№	Наименование риска	Потенциальный источник возникновения риска	Зона распространения
1. Техногенные чрезвычайные ситуации			
1.1. Риски возникновения ЧС на объектах воздушного транспорта			
1	Риск возникновения ЧС на объектах воздушного транспорта: вне территории населенных пунктов; на территории населенных пунктов	объекты воздушного транспорта, технические средства управления, природные явления, террористический акт	В пределах границ Надеждинского сельского поселения аэропортов нет. В южной части Надеждинского сельского поселения проходит полоса шумового воздействия проектируемого аэропорта «Омск-Федоровка», находящегося на стадии проектирования. Крушение воздушных судов маловероятно до момента ввода в эксплуатацию проектируемого аэропорта «Омск-Федоровка».
1.2. Риски возникновения ЧС на объектах автомобильного транспорта			
2	Риск возникновения крупного дорожно-транспортного происшествия	автомобильный транспорт, опасные участки	Осуществлять контроль технического состояния транспорта, используемого для перевозки людей и опасных грузов (АХОВ, нефтепродуктов), предрейсовой подготовки водителей. Обеспечить готовность аварийных служб к реагированию на ДТП.
3	Риск возникновения ЧС на автомобильных дорогах, связанный с нарушением транспортного сообщения между населенными пунктами	автомобильный транспорт, опасные участки федеральных и региональных автомобильных дорог, проходящие по территории муниципального района (городского округа), в том числе дороги муниципального значения, погодные условия	При возникновении автомобильных катастроф санитарные потери могут составить до 3 человек, из них со смертельным исходом до 2 человека. Возможный масштаб ЧС муниципальный.
4	Риск возникновения ЧС на объектах автомобильного транспорта с участием: пассажирского транспорта; транспорта перевозящего опасные грузы.	автомобильный транспорт, опасный груз, опасные участки федеральных и региональных автомобильных дорог, проходящие по территории муниципального района в том числе дороги муниципального значения, локальные погодные условия	Чрезвычайные ситуации на автомобильном транспорте могут возникнуть в результате аварий - возможен пожар, затор на дорогах, перекрытие дорог. При возникновении автомобильных катастроф санитарные потери могут составить до 3 человек, из них со смертельным исходом до 2 человек. Возможный масштаб ЧС муниципальный.
5	Риск возникновения ЧС на объектах автомобильного транспорта, связанный с заторами (заносами) на дорогах	автомобильный транспорт, затороопасные участки федеральных и региональных автомобильных дорог, проходящие по территории муниципального района (городского округа), в том числе дороги муниципального значения, погодные условия	Автомобильных дорог подверженных сезонным подтоплениям, а также заносами нет.

1.3. Риски возникновения ЧС на магистральных газо-, нефте-, продуктопроводах			
6	Риск возникновения аварий на магистральных газопроводах	участок магистрального газопровода, проходящий по территории муниципального района	Основные опасности при возникновении аварийных ситуаций в системе газопроводов: - разгерметизация (разрушение) наружных газопроводов с утечкой взрывоопасного газа в атмосферу, взрывом облака газовой воздушной. Возможный масштаб ЧС – региональный.
7	Пожары на объектах: жилого назначения; сельскохозяйственного назначения; торговли и питания и других объектов	объекты жилого назначения; сельскохозяйственного назначения; торговли и питания	Чрезвычайные ситуации (пожары) могут возникнуть на объектах жилого назначения; сельскохозяйственного назначения; торговли и питания в результате не осторожного обращения с огнем, короткого замыкания электропроводки, а также нарушения правил пожарной безопасности. Возможный масштаб ЧС - муниципальный.
8	Пожары на автомобильном транспорте	все виды автомобильного транспорта	Чрезвычайные ситуации на автомобильном транспорте могут возникнуть в результате аварий - возможен пожар, затор на дорогах, перекрытие дорог. При возникновении автомобильных катастроф санитарные потери могут составить до 3 человек, из них со смертельным исходом до 2 человек. На территории за последние годы серьезных дорожно-транспортных происшествий зарегистрировано не было.
9	Пожары на ж/д транспорте	ж/д транспорт, техническое оборудование (установки)	Чрезвычайные ситуации (пожары) могут возникнуть в случае разрушения железнодорожного полотна или нарушения правил технической эксплуатации железнодорожного транспорта. Возможный масштаб ЧС - муниципальный.
1.4. Риски возникновения ЧС, вызванные авариями на электроэнергетических системах			
10	Риск возникновения аварии на транспортных электрических контактных сетях	транспортные контактные сети, природные явления	Потенциальный источник возникновения риска на территории - обрыв проводов, повреждение опор, железобетонных приставок, выход из строя основного трансформатора, неисправность разъединителей, За последние 5 лет серьезных аварий на электрических сетях не произошло. Возможный масштаб ЧС - муниципальный.

1.5. Риски возникновения ЧС, вызванных авариями на коммунальных системах жизнеобеспечения

11	Риск возникновения аварий на системах газоснабжения, повлекшее нарушение жизнедеятельности населения	газораспределительные подстанции, техническое (технологическое) оборудование	Надеждинское сельское поселение частично газифицировано. Обслуживание данного газопровода осуществляется ОАО «Омскоблгаз» и частично ОАО «Омскгазстройэксплуатация», в д. Большекулачье ОАО «Омскгазстройэксплуатация», в п. Дачный газоснабжение отсутствует. Возможный масштаб ЧС – муниципальный.
12	Риск возникновения аварий на водозаборах	инфраструктура объекта, техническое (технологическое) оборудование	Водоснабжение жителей с.Надеждино осуществляется централизованно и из частных колодцев и скважин. Питьевая вода поступает из п.Береговой САО г.Омска. Водопроводная сеть диаметром 100мм проложенная в 2001году от мкр.Береговой до ВНС с.Надеждино протяженностью 2300м обеспечивает водопотребление в жилых общественных зданиях, нужд коммунально-бытовых, тушения пожаров. Насосная станция расположенная в с.Надеждино, подключенная к этой водопроводной сети выполняет переподачу воды из мкр.Береговой к потребителям. От насосной до потребителя проложена разветвленная водопроводная сеть, надежность работы которой обеспечивается двумя резервными емкостями общим объемом 500 м3 расположенных на территории ВНС. В случае сбоя подачи воды из мкр. Береговой, водоснабжение осуществляется из двух водяных скважин расположенных на территории насосной станции. Из скважин подача воды осуществляется в резервуары двумя погружными насосами ЭЦВ 6-10-70 – общей мощностью 8 кВт. Количество водяных колодцев – 46 шт. Количество водоразборных колонок – 10 шт. Возможный масштаб ЧС – муниципальный.
13	Риск взрыва бытового газа	техническое (технологическое) оборудование	Потенциальным риском взрыва бытового газа является нарушение правил использования баллонов с бытовым газом на объектах. Возможный масштаб ЧС – муниципальный.

14	Риск возникновения аварий на системах водоснабжения	техническое (технологическое) оборудование	Риск возникновения аварий на водозаборах: - технологические - высокий износ оборудования и сетей. Возможный масштаб ЧС - Муниципальный.
2. Риски возникновения ЧС природного характера			
15	Риск возникновения природных пожаров	природные явления	Вблизи населенных пунктов поселения лесных массивов практически нет.
16	Риск загрязнения воздуха, связанный с нарушением технологического процесса или задымления вследствие лесных пожаров	природные явления, инфраструктура объекта, техническое (технологическое) оборудование	Риск загрязнения воздуха, связанный с нарушением технологического процесса или задымления вследствие лесных пожаров маловероятен. В п.Дачный, который находится в центре лесного квартала риск загрязнения воздуха, связанный с нарушением технологического процесса или задымления вследствие лесных пожаров высокий.
17	Риск возникновения карстовой просадки (провала) земной поверхности	природные явления	Риск возникновения карстовой просадки (провала) земной поверхности маловероятен.
18	Риски возникновения засухи	природные явления	Риски возникновения засухи маловероятен.
19	Риск возникновения аномально жарких температур	природные явления	За последние 5 лет на территории поселения возникновения аномально жарких температур не зафиксировано.
20	Риск возникновения сильных гололёдно-изморозевых отложений на проводах	природные явления	Сильные снегопады с дождем сопровождающиеся ветром до 15-25 м/ сек., могут вызвать возникновения сильных гололёдно-изморозевых отложений на проводах. Что может привести к обрыву линий электропередач. Возможный масштаб ЧС - муниципальный.
21	Риск возникновения сильной метели	природные явления	Население, объекты экономики на территории сельского поселения. Возможный масштаб ЧС - муниципальный.
22	Риск возникновения очень сильного дождя (в т.ч. мокрый снег, дождь со снегом)	природные явления	Сильные с дожди сопровождающиеся ветром до 15-25 м/ сек., могут вызвать возникновения сильных гололёдно-изморозевых отложений на проводах. Что может привести к обрыву линий электропередач. Масштаб ЧС - муниципальный.

23	Риск возникновения сильного ливня (очень сильный ливневый дождь)	природные явления	С сильными ливнями связаны гибель людей и животных, поражение посевов и садов, ландшафтные пожары на огромных территориях, особенно в засушливые сезоны, нарушения на линиях электропередачи и связи. Грозы обычно сопровождаются ливнями, градобитиями, резким усилением ветра. Все эти явления приносят значительный материальный ущерб хозяйству и населению. Масштаб ЧС - муниципальный.
24	Риск возникновения продолжительных сильных дождей	природные явления	Риск возникновения продолжительных ливней маловероятен.
25	Риск возникновения очень сильного снега	природные явления	Сильные снегопады, сопровождающиеся ветром до 15-25 м/сек., могут вызвать прекращение движения на автодорогах между населенными пунктами. Резкие перепады температур могут вызвать обледенение проводов электролиний и связи, что повлечет за собой обрыв линий и возникновение пожаров.
26	Риск возникновения крупного града	природные явления	Крупный град диаметром более 0,5 мм. - 1 раз в 5 лет. В результате града получают повреждения крыши домов, остекление. Количество пострадавшего населения может составить до 5-10 % от общей численности проживающего населения. Масштаб ЧС - муниципальный.
27	Риск возникновения сильного ветра, (в т.ч. шквал, смерч)	природные явления	Сильные ветра скоростью до 25 м/сек. могут вывести из строя воздушные линии электропередач, нарушение электроснабжения на территории поселения, завал автодорог, срыв мягкой кровли в жилых домах, общественных и производственных зданиях. Масштаб ЧС - муниципальный.
28	Риск возникновения низких уровней воды (низкая межень)	природные явления	нет
29	Риск возникновения раннего ледообразования	природные явления	нет

30	Риск затопления, формируемый другими гидрологическими явлениями (штормовой нагон, подтопление грунтовыми водами и др.)	природные явления	нет
31	Риск загрязнения (заражения) водных ресурсов	источники загрязнения	нет
3. Риски возникновения ЧС биолого-социального характера			
3.1. Риски возникновения ЧС, связанных с инфекционными, паразитарными болезнями и отравлениями людей			
32	Риск возникновения особо опасных болезней (холера, чума, туляремия, сибирская язва, мелиоидоз, лихорадка Ласса, болезни, вызванные вирусами Марбурга и Эбола)	вирусные болезни	За последние 10 лет не зарегистрированы массовые случаи заболевания ящур, бешенство, сибирская язва, лептоспироз, туляремия, мелиоидоз, листериоз, чума крупнорогатого и мелкорогатого скота (КРС и МРС). Возможное ЧС – региональное.
33	Риск возникновения особо опасных кишечных инфекций (болезни I и II группы патогенности по СП 1.2.01.194)	вирус опасной кишечной инфекции	Риск возникновения особо опасных кишечных инфекций маловероятно. Возможный масштаб ЧС – муниципальный.
34	Риск возникновения инфекционных заболеваний людей невыясненной этиологии	вирус опасной инфекции	Риск возникновения инфекционных заболеваний людей невыясненной этиологии маловероятно. Возможный масштаб ЧС - муниципальный.
35	Риск возникновения отравления людей	продукты питания	Риск возникновения отравления людей маловероятно. Возможный масштаб ЧС - муниципальный.
36	Риск возникновения эпидемии	болезни населения	На территории сельского поселения природных очагов особо опасных инфекционных заболеваний не отмечается. Согласно многолетним данным от 52-79% от всех случаев инфекционных заболеваний приходится на грипп и острые респираторные заболевания. Случаев с массовым заболеванием (эпидемии) не зарегистрировано.

3.2. Риски возникновения ЧС, связанных с особо опасными болезнями сельскохозяйственных животных и рыб			
37	Риск возникновения особо опасных острых инфекционных болезней сельскохозяйственных животных: ящур, бешенство, сибирская язва, лептоспироз, туляремия, мелиоидоз, листериоз, чума крупнорогатого и мелкорогатого скота (КРС и МРС), чума свиней, болезнь Ньюкасла, оспа, контагиозная плевропневмония	вирус острых инфекций	За последние 10 лет на территории Надеждинского сельского поселения не зарегистрировано.
38	Риск возникновения прочих острых инфекционных болезней с/х животных, хронические инфекционные болезни сельскохозяйственных животных (бруцеллёз, туберкулёз, лейкоз и др.)	вирус острых инфекций, хронических болезней	За последние 10 лет на территории Надеждинского сельского поселения не зарегистрировано.
39	Риск возникновения ЧС, связанный с экзотическими болезнями животных	вирус экзотических болезней	За последние 10 лет на территории Надеждинского сельского поселения не зарегистрировано.
3.3. Риски возникновения ЧС, связанных с карантинными и особо опасными болезнями и вредителями сельскохозяйственных растений и леса			
40	Риск возникновения массового поражения с/х растений болезнями и вредителями	болезни с/х растений, вредители	За последние 10 лет на территории Кормиловского городского поселения не зарегистрировано
41	Риск возникновения массового поражения леса болезнями и вредителями	болезни леса, вредители	За последние 10 лет на территории Кормиловского городского поселения не зарегистрировано

Пожаровзрывоопасные объекты

Пожаровзрывоопасный объект (ПВО) – объект, на котором производят, используют, перерабатывают, хранят или транспортируют легковоспламеняющиеся и пожаровзрывоопасные вещества, создающие реальную угрозу возникновения техногенной чрезвычайной ситуации (ГОСТ Р 22.0.05-94).

Основными поражающими факторами при авариях на пожаровзрывоопасных объектах являются:

- воздушная ударная волна, образующаяся в результате взрывных превращений ТВС;
- тепловое излучение горящих разливов;
- осколки и обломки оборудования;
- обломки зданий и сооружений, образующиеся в результате взрывных превращений ТВС;
- осколки, образующиеся при взрывах сосудов под давлением.

Причинами возникновения аварийных ситуаций на пожаровзрывоопасных объектах могут служить:

- технические неполадки, в результате которых происходит отклонение технологических параметров от регламентных значений, вплоть до разрушения оборудования;
- неосторожное обращение с огнем при производстве ремонтных работ; события, связанные с человеческим фактором: неправильные действия персонала, неверные организационные или проектные решения, постороннее вмешательство (диверсии) и т.п.;
- внешнее воздействие техногенного или природного характера: аварии на соседних объектах, ураганы, землетрясения, пожары и др.

На территории сельского поселения находится 3 пожароопасных объекта.

- Свалка ТБО учитывая все факторы (человеческий фактор, внешнее воздействие), существует вероятность возникновения ЧС техногенного характера не выше локального уровня, в том числе, связанные с возникновением пожаров.

- Пожароопасные объекты – котельные:

1. Газовая Котельная (с.Надеждино, ул. Центральная, 23)

Возможен взрыв котла. Численность населения, у которого могут быть нарушены условия жизнедеятельности - 0,210 тыс. чел. Возможное число погибших - 1 чел. Возможное число пострадавших - 1 чел.;

2. Котельная (д.п. Дачный ул. Дачная, № 30)

Возможен взрыв котла. Численность населения, у которого могут быть нарушены условия жизнедеятельности - 0,250 тыс. чел. Возможное число погибших - 1 чел. Возможное число пострадавших - 1 чел.

Мероприятия по предупреждению ЧС техногенного характера

Рациональная планировка территории

На стадии разработки проекта генерального плана предупреждение чрезвычайных ситуаций (снижение риска их возникновения) и уменьшение в определенных пределах возможных потерь и ущерба от них (смягчение их последствий) достигается путем рационального размещения потенциально опасных и иных производств, транспортных и прочих техногенно-опасных и жизненно важных объектов и коммуникаций.

На перспективу развития территории поселения целесообразно предусматривать:

- модернизацию и перепрофилирование существующих объектов экономики;
- постепенный вывод из населенных пунктов предприятий, баз и складов, перерабатывающих или хранящих значительные количества АХОВ, взрывоопасных, легковоспламеняющихся и других опасных веществ; вывод из населенных пунктов сортировочных железнодорожных станций и узлов;
- размещение новых производств вне зон природной и техногенной опасности, вывод старых производств из этих мест.

Проектом генерального плана предлагаются мероприятия по градостроительному преобразованию основных элементов планировочной структуры поселения (в том числе производственных территорий).

В графической части проекта выделены зоны с особыми условиями использования территории, в том числе санитарно-защитные зоны от промышленных, сельскохозяйственных и коммунальных предприятий, иных объектов, воздействующих на среду обитания человека.

Создание новых и преобразование существующих систем расселения должно проводиться с учетом природно-климатических условий, существующей техногенной опасности, а также особенностей сложившейся сети населенных мест. Не должно допускаться размещение зданий и сооружений на земельных участках, загрязненных органическими и радиоактивными отходами, в опасных зонах отвалов породы шахт и обогатительных фабрик, оползней, в зонах возможного катастрофического затопления, в сейсмоопасных районах и зонах, непосредственно прилегающих к активным разломам.

В проектах планировки необходимо предусматривать ограниченное развитие в крупных населенных пунктах потенциально опасных объектов экономики, их постепенный вывод из населенных пунктов, перепрофилирование или модернизацию, обеспечивающие снижение до приемлемого уровня создаваемого функционированием этих объектов риска поражения населения, среды его обитания и объектов экономики.

При формировании систем населенных мест необходимо обеспечить снижение пожарной опасности застроек и улучшение санитарно-гигиенических условий проживания населения. Пожаро- и взрывоопасные объекты необходимо выносить за пределы населенных пунктов. При размещении и формировании населенных пунктов и систем населенных мест надо также учитывать размещение уже существующих подобных объектов.

При разработке проектов планировки населенных пунктов необходимо предусматривать безопасное размещение полигонов для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых и токсичных промышленных отходов.

При развитии сети автомобильных дорог следует предусматривать строительство автомобильных подъездных путей к пунктам посадки (высадки) эвакуируемого населения.

Мероприятия по повышению устойчивости в ЧС систем водоснабжения

К основным мероприятиям по повышению устойчивости системы водоснабжения на проектируемой территории относится кольцевание хозяйственно-питьевого водопровода, что с помощью секционирующих задвижек

позволяет отключать поврежденные участки трубопроводов и производить их ремонт без остановки всей сети.

Для гарантированного обеспечения питьевой водой населения в случае выхода из строя всех головных сооружений или заражения источников водоснабжения, водоснабжение осуществляется из двух водяных скважин расположенных на территории насосной станции. Из скважин подача воды осуществляется в резервуары двумя погружными насосами ЭЦВ 6-10-70 – общей мощностью 8 кВт.

Минимальное количество воды питьевого качества, для обеспечения людей в режиме ЧС определяется, согласно требованиям п.1.2.2 ВСН ВК4-90 из расчета 31 л на одного человека в сутки.

Все существующие водозаборные скважины для водоснабжения сельских поселений и промышленных предприятий, а также для полива сельскохозяйственных угодий должны иметь приспособления, позволяющие подавать воду на хозяйственно-питьевые нужды путем разлива в передвижную тару, а скважины с дебитом 5 л/с и более должны иметь, кроме того, устройства для забора воды из них пожарными автомобилями.

Мероприятия по повышению устойчивости в ЧС систем энергоснабжения

К основным мероприятиям по повышению устойчивости в ЧС систем энергоснабжения относятся: создание резервных автономных источников электроэнергии широкого диапазона мощностей, которые будут работать в районных электросистемах при пиковых режимах; создание на электростанциях необходимого запаса топлива и подготовка электростанций для работы на резервных видах топлива; учет всех имеющихся дополнительных (автономных) источников электроснабжения (объектовые, резервные районные, пиковые и т.п.) в целях обеспечения электроэнергией участков производств, работа на которых по технологическим условиям не может быть прекращена при нарушении централизованного электроснабжения, а также объектов первоочередного жизнеобеспечения пострадавшего населения, изготовление необходимого оборудования и приспособлений для подключения указанных источников к сетям объектов; закольцевание распределительной электрической сети и прокладка

линий электропередачи по различным трассам с подключением сети к нескольким источникам электроснабжения.

Мероприятия по повышению устойчивости в ЧС систем газоснабжения

Повышение устойчивости в ЧС систем газоснабжения обеспечивается: подземной прокладкой и кольцеванием основных распределительных газопроводов высокого и среднего давления; устройством в наземных частях газораспределительных станций обводных газопроводов (байпасов), обеспечивающих газоснабжение при выходе из строя основных газопроводов; установкой в основных узловых точках систем газоснабжения отключающих устройств, срабатывающих от давления ударной волны; подготовкой к транспортировке газа в обход компрессорных и насосных станций в случае их разрушения.

Вопросы местного значения поселения

Полномочия органов исполнительной власти поселений в проведении мероприятий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций (ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ):

- участие в профилактике терроризма и экстремизма, а также в минимизации и (или) ликвидации последствий проявлений терроризма и экстремизма в границах поселения;
- участие в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах поселения;
- организация и осуществление мероприятий по гражданской обороне, защите населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций техногенного характера (обеспечение проведения эвакуационных мероприятий, подготовка и содержание в готовности необходимых сил и средств для защиты населения, информирование и оповещение населения о возникновении чрезвычайной ситуации);
- создание, содержание и организация деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на территории поселения;
- осуществление мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их здоровья и жизни.

Порядок деятельности звена территориальной подсистемы

Постоянно действующим органом управления звеном территориальной подсистемы на уровне Надеждинского сельского поселения является специалист администрации Надеждинского сельского поселения, уполномоченный на решение вопросов по ГО и ЧС.

Координацию деятельности аварийно-спасательных служб и аварийно-спасательных формирований на территории Надеждинского сельского поселения осуществляет в установленном порядке ГУ МЧС России по Омской области.

Проведение мероприятий по предупреждению и ликвидации ЧС в рамках звена территориальной подсистемы осуществляется на основе планов взаимодействия администрации Надеждинского сельского поселения, предприятий и организаций района.

Система оповещения

Для своевременного оповещения и информирования населения и должностных лиц, о возникновении чрезвычайных ситуаций привлечена администрация Надеждинского сельского поселения, а также аварийно-спасательная служба оповещения и связи, ЕДДС района, задействована централизованная система оповещения.

Эвакуация и защита населения

Обучение населения в области безопасности жизнедеятельности организовано и осуществляется в зависимости от степени участия в выполнении задач гражданской обороны и предупреждения и ликвидации ЧС, требований к уровню знаний, умений и навыков.

Эвакуационные мероприятия планируются и подготавливаются заранее и осуществляются при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера согласно Положениям о порядке проведения эвакуационных мероприятий на территории Надеждинского сельского поселения при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Эвакуационные мероприятия включают в себя следующие понятия:

- зона временного отселения – территория, откуда при угрозе или во время возникновения ЧС эвакуируется или временно отселяется население в целях его безопасности;

- эвакуация населения как один из способов защиты, рабочих и служащих предприятий, учреждений и организаций независимо от их организационно-правовой формы и населения – комплекс мероприятий по организованному выводу и вывозу населения из зон ЧС или вероятной ЧС, а также жизнеобеспечения эвакуационных в районах размещения;
- жизнеобеспечение населения в чрезвычайной ситуации – комплекс экономических, организационных, инженерно-технических и социальных мероприятий, обеспечивающих создание и, поддержания жизни, здоровья и работоспособности людей во время осуществления эвакуации на ее маршрутах и в местах размещения эвакуированных.

Руководство эвакуационными мероприятиями осуществляет председатель эвакуационной комиссии Надеждинского сельского поселения. Ответственность за проведение эвакуационных мероприятий на территории поселения несут руководители предприятий независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности.

Подготовку и проведение эвакуационных мероприятий осуществляют эвакуационные органы:

- приемные эвакуационные пункты поселения, на территории поселения, принимающие эвакуируемое население.

Эвакуационная комиссия несет полную ответственность за выполнение всего комплекса эвакуационных мероприятий.

Режимы функционирования эвакуационных органов:

- режим повседневной деятельности – функционирование в мирное время при нормальной производственно – промышленной, химической обстановке, при отсутствии эпидемии;
- чрезвычайный режим - функционирование при возникновении и ликвидации чрезвычайных ситуаций в мирное время.

Решение о введении того или иного режима функционирования эвакуационных органов принимает Глава поселения в зависимости от конкретной обстановки и масштабов чрезвычайных ситуаций.

Мероприятия при режиме повседневной деятельности:

- разработка плана проведения эвакуационных мероприятий;
- учёт населения, попадающего в опасные зоны при возникновении чрезвычайных ситуаций;
- разработка вопросов транспортного, дорожного, технического, материального, медицинского, противохимического обеспечения, охраны общественного порядка, снабжения продуктами питания, предметами первой необходимости при проведении эвакуационных мероприятий;
- поддержание высокой готовности, совершенствование подготовки эвакуационных органов, автоколонн и других видов транспорта к эвакуации населения в чрезвычайных ситуациях;
- организация взаимодействия всех звеньев, участвующих в проведении эвакуационных мероприятий или обеспечивающих их проведение;
- подготовка эвакуационных органов всех уровней.

Мероприятия при чрезвычайном режиме:

- контроль за работой эвакуационных органов, обеспечивающих эвакуацию населения согласно плану проведения эвакуационных мероприятий;
- информирование населения об обстановке в местах размещения;
- контроль за ходом и проведением эвакуационных мероприятий на местах, учёт эвакуируемого населения в соответствии с планом;
- поддержка постоянной связи с эвакуационными органами всех уровней, транспортными службами;
- организация работ по жизнеобеспечению населения, оставшегося без крова.

7. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

Основанием для выполнения настоящего раздела послужила ст. 65 Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», в соответствии с которой состав и функциональные характеристики систем обеспечения пожарной безопасности населенных пунктов должны входить в проектную документацию.

Согласно п. 9 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения поселения относится обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения.

Первичные меры пожарной безопасности – реализация принятых в установленном порядке норм и правил по предотвращению пожаров, спасению людей и имущества от пожаров (Ст. 1 Федерального закона № 69-ФЗ от 21.12.1994 г. «О пожарной безопасности»).

В перечень мероприятий по обеспечению первичных мер пожарной безопасности входит:

- создание условий для организации добровольной пожарной охраны, а также для участия граждан в обеспечении первичных мер пожарной безопасности в иных формах;
- создание в целях пожаротушения условий для забора в любое время года воды из источников наружного водоснабжения, расположенных в населенных пунктах и на прилегающих к ним территориях;
- оснащение территорий общего пользования первичными средствами тушения пожаров и противопожарным инвентарем;
- организация и принятие мер по оповещению населения и подразделений Государственной противопожарной службы о пожаре;

- принятие мер по локализации пожара и спасению людей и имущества до прибытия подразделений Государственной противопожарной службы;
- включение мероприятий по обеспечению пожарной безопасности в планы, схемы и программы развития территорий поселений и городских округов;
- оказание содействия органам государственной власти субъектов Российской Федерации в информировании населения о мерах пожарной безопасности, в том числе посредством организации и проведения собраний населения;
- установление особого противопожарного режима в случае повышения пожарной опасности;
- оказание содействия органам государственной власти субъектов Российской Федерации в информировании населения о мерах пожарной безопасности, в том числе посредством организации и проведения собраний населения.
- населенных пунктов должны входить в проектную документацию.
- Обеспечение пожарной безопасности в Надеждинском сельском поселении возложено на ПЧ-73, расположенную в п. Дачный.
- Пополнение запасов воды производится из водонапорной башни.
- Дислокация подразделения пожарной охраны определена из условия,
что время прибытия первого подразделения к месту вызова в любую точку населенного пункта не должно превышать 20 минут.
- Существующая ситуация по обеспеченности объектами пожарной безопасности удовлетворяет требованиям.
- А также на территории Надеждинского сельского поселения создана внештатная группа по пожаротушению и проведению с населением профилактических и предупредительных бесед. Группа состоит из 8 инициативных граждан села, которые в случаи, пожара оснащены инвентарём, мотопомпой.
- Мотопомпа – 1 рукав – 1 ед.;

- Ранцевые огнетушители – 2 ед;
- Трактор МТЗ-80 – 1 ед.

В соответствии с Федеральным законом № 123-ФЗ от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и Федеральным Законом № 69-ФЗ от 21.12.1994 г. «О пожарной безопасности» основные мероприятия по обеспечению пожарной безопасности состоят в следующем:

1) Разработка мер пожарной безопасности – меры пожарной безопасности разрабатываются в соответствии с законодательством Российской Федерации по пожарной безопасности, а также на основе опыта борьбы с пожарами, оценки пожарной опасности веществ, материалов, технологических процессов, изделий, конструкций, зданий и сооружений.

Изготовители (поставщики) веществ, материалов, изделий и оборудования в обязательном порядке указывают в соответствующей технической документации показатели пожарной опасности этих веществ, материалов, изделий и оборудования, а также меры пожарной безопасности при обращении с ними.

Разработка и реализация мер пожарной безопасности для организаций, зданий, сооружений и других объектов, в том числе при их проектировании, должны в обязательном порядке предусматривать решения, обеспечивающие эвакуацию людей при пожарах. Меры пожарной безопасности для населенных пунктов и территорий административных образований разрабатываются и реализуются соответствующими органами государственной власти, органами местного самоуправления.

Для производств в обязательном порядке разрабатываются планы тушения пожаров, предусматривающие решения по обеспечению безопасности людей.

Меры пожарной безопасности для населенных пунктов и территорий административных образований разрабатываются и реализуются соответствующими органами государственной власти, органами местного самоуправления.

2) Реализация мер пожарной безопасности – действия по обеспечению пожарной безопасности.

Работы и услуги в области пожарной безопасности выполняются и оказываются в целях реализации требований пожарной безопасности, а также в

целях обеспечения предупреждения и тушения пожаров. К работам и услугам в области пожарной безопасности относятся:

- охрана от пожаров организаций и населенных пунктов на договорной основе;
- производство, проведение испытаний, закупка и поставка пожарно-технической продукции;
- выполнение проектных, изыскательских работ;
- проведение научно-технического консультирования и экспертизы;
- испытание веществ материалов, изделий, оборудования и конструкций на пожарную безопасность;
- обучение населения мерам пожарной безопасности;
- осуществление противопожарной пропаганды, издание специальной литературы и рекламной продукции;
- огнезащитные и трубо-печные работы;
- монтаж, техническое обслуживание и ремонт систем и средств противопожарной защиты;
- ремонт и обслуживание пожарного снаряжения, первичных средств тушения пожаров, восстановление качества огнетушащих средств;
- строительство, реконструкция и ремонт зданий, сооружений и помещений пожарной охраны;
- другие работы и услуги, направленные на обеспечение пожарной безопасности, перечень которых устанавливается федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на решение задач в области пожарной безопасности.

3) Выполнение требований пожарной безопасности – соблюдение специальных условий социального и (или) технического характера, установленных в целях обеспечения пожарной безопасности законодательством Российской Федерации, нормативными документами или уполномоченными государственными органами;

Выполнение требований пожарной безопасности при проектировании, строительстве и эксплуатации поселений и городских округов включает в себя выполнение требований пожарной безопасности при градостроительной

деятельности (ст. 66, части 1-13 ст. 67, части 1-5 и части 13-18 ст. 68 Федерального Закона № 123-ФЗ от 22.07.2008 г.):

а) Размещение пожаро- и взрывоопасных объектов на территориях поселений:

1. Опасные производственные объекты, на которых производятся, используются, перерабатываются, образуются, хранятся, транспортируются, уничтожаются пожаро-, взрывоопасные вещества и материалы, и для которых обязательна разработка декларации о промышленной безопасности, должны размещаться за границами поселений, а если это невозможно или нецелесообразно, то должны быть разработаны меры по защите людей, зданий, сооружений и строений, находящихся за пределами территории пожаро-, взрывоопасного объекта, от воздействия опасных факторов пожара и взрыва. Иные производственные объекты, на территориях которых расположены здания, сооружения и строения категорий А, Б и В по взрывопожарной и пожарной опасности, могут размещаться как на территориях, так и за границами поселений. При размещении пожаро-, взрывоопасных объектов в границах поселений необходимо учитывать возможность воздействия опасных факторов пожара на соседние объекты защиты, климатические и географические особенности, рельеф местности, направление течения рек и преобладающее направление ветра. При этом расстояние от границ земельного участка производственного объекта до зданий классов функциональной опасности Ф1 – Ф4, земельных участков детских дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений, учреждений здравоохранения и отдыха должно составлять не менее 50 м.

2. Склады сжиженных углеводородных газов и легковоспламеняющихся жидкостей должны располагаться вне жилой зоны населенных пунктов с подветренной стороны преобладающего направления ветра по отношению к жилым районам.

3. Сооружения складов сжиженных углеводородных газов и легковоспламеняющихся жидкостей должны располагаться на земельных участках, имеющих более низкие уровни по сравнению с отметками территорий соседних населенных пунктов, организаций и путей железных дорог общей сети. Допускается размещение указанных складов на земельных участках, имеющих

более высокие уровни по сравнению с отметками территорий соседних населенных пунктов, организаций и путей железных дорог общей сети, на расстоянии более 300 м от них. На складах, расположенных на расстоянии от 100 до 300 м, должны быть предусмотрены меры (в том числе второе обвалование, аварийные емкости, отводные каналы, траншеи), предотвращающие растекание жидкости на территории населенных пунктов, организаций и на пути железных дорог общей сети.

4. В пределах зон жилых застроек, общественно-деловых зон и зон рекреационного назначения поселений и городских округов допускается размещать производственные объекты, на территориях которых нет зданий, сооружений и строений категорий А, Б и В по взрывопожарной и пожарной опасности. При этом расстояние от границ земельного участка производственного объекта до жилых зданий, зданий детских дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений, учреждений здравоохранения и отдыха устанавливается в соответствии с требованиями Федерального Закона № 123-ФЗ от 22.07.2008 г.

5. В случае невозможности устранения воздействия на людей и жилые здания опасных факторов пожара и взрыва на пожаро-, взрывоопасных объектах, расположенных в пределах зоны жилой застройки, следует предусматривать уменьшение мощности, перепрофилирование организаций или отдельного производства либо перебазирование организации за пределы жилой застройки.

б) Проходы, проезды, и подъезды к зданиям, сооружениям и строениям:

1. Подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен:

- со всех сторон – к односекционным зданиям многоквартирных жилых домов, общеобразовательных учреждений, детских дошкольных образовательных учреждений, лечебных учреждений со стационаром, научных и проектных организаций, органов управления учреждений.

2. К зданиям, сооружениям и строениям производственных объектов по всей их длине должен быть обеспечен подъезд пожарных автомобилей:

- с одной стороны – при ширине здания, сооружения или строения не более 18 м;
- с двух сторон – при ширине здания, сооружения или строения более 18 м, а также при устройстве замкнутых и полузамкнутых дворов.

3. К зданиям с площадью застройки более 10 000 кв. м или шириной более 100 м подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен со всех сторон.

4. Допускается увеличивать расстояние от края проезжей части автомобильной дороги до ближней стены производственных зданий, сооружений и строений до 60 м при условии устройства тупиковых дорог к этим зданиям, сооружениям и строениям с площадками для разворота пожарной техники и устройством на этих площадках пожарных гидрантов. При этом расстояние от производственных зданий, сооружений и строений до площадок для разворота пожарной техники должно быть не менее 5, но не более 15 м, а расстояние между тупиковыми дорогами должно быть не более 100 м.

5. Ширина проездов для пожарной техники должна составлять не менее 6 м.

6. В общую ширину противопожарного проезда, совмещенного с основным подъездом к зданию, сооружению и строению, допускается включать тротуар, примыкающий к проезду.

7. Расстояние от внутреннего края подъезда до стены здания, сооружения и строения должно быть:

- для зданий высотой не более 28 м – не более 8 м.

8. Конструкция дорожной одежды проездов для пожарной техники должна быть рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей.

9. В замкнутых и полузамкнутых дворах необходимо предусматривать проезды для пожарных автомобилей.

10. Сквозные проезды (арки) в зданиях, сооружениях и строениях должны быть шириной не менее 3,5 м, высотой не менее 4,5 м и располагаться не более чем через каждые 300 м, а в реконструируемых районах при застройке по периметру – не более чем через 180 м.

11. Тупиковые проезды должны заканчиваться площадками для разворота пожарной техники размером не менее чем 15 х 15 м. Максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 м.

12. К рекам и водоемам должна быть предусмотрена возможность подъезда для забора воды пожарной техникой в соответствии с требованиями нормативных документов по пожарной безопасности.

13. Планировочное решение малоэтажной жилой застройки (до 3 этажей включительно) должно обеспечивать подъезд пожарной техники к зданиям, сооружениям и строениям на расстояние не более 50 м.

в) Противопожарное водоснабжение поселений:

1. На территориях поселений должны быть источники наружного или внутреннего противопожарного водоснабжения.

2. К источникам наружного противопожарного водоснабжения относятся:

- наружные водопроводные сети с пожарными гидрантами;
- водные объекты, используемые для целей пожаротушения в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Поселения должны быть оборудованы противопожарным водопроводом. При этом противопожарный водопровод допускается объединять с хозяйственно-питьевым или производственным водопроводом.

4. В водопроводе высокого давления стационарные пожарные насосы должны быть оборудованы устройствами обеспечивающими пуск насосов не позднее чем через 5 минут после подачи сигнала о возникновении пожара.

5. Минимальный свободный напор в сети противопожарного водопровода низкого давления (на уровне поверхности земли) при пожаротушении должен быть не менее 10 м.

6. Минимальный свободный напор в сети противопожарного водопровода высокого давления должен обеспечивать высоту компактной струи не менее 20 метров при полном расходе воды на пожаротушение и расположении пожарного ствола на уровне наивысшей точки самого высокого здания.

7. Установку пожарных гидрантов следует предусматривать вдоль автомобильных дорог на расстоянии не более 2,5 м от края проезжей части, но не

менее 5 м от стен зданий, пожарные гидранты допускается располагать на проезжей части. При этом установка пожарных гидрантов на ответвлении от линии водопровода не допускается.

8. Расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети должна обеспечивать пожаротушение любого обслуживаемого данной сетью здания, сооружения, строения или их части не менее чем от 2 гидрантов при расходе воды на наружное пожаротушение 15 и более литров в секунду, при расходе воды менее 15 литров в секунду – 1 гидрант.

9. Для обеспечения пожаротушения на территории общего пользования садоводческого, огороднического и дачного некоммерческого объединения граждан должны предусматриваться противопожарные водоемы или резервуары вместимостью не менее 25 куб. м при числе участков до 300 и не менее 60 куб. м при числе участков более 300 (каждый с площадками для установки пожарной техники, с возможностью забора воды насосами и организацией подъезда не менее 2 пожарных автомобилей).

Расход и противопожарный запас воды для целей наружного пожаротушения на первую очередь и на расчетный срок принимаются в соответствии с таблицами 5, 6, 7, 8 СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» и СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий». Расчет расхода воды представлен в разделе 2.2.1 настоящего генерального плана.

4) Обеспечение первичных мер пожарной безопасности – реализация принятых в установленном порядке норм и правил по предотвращению пожаров, спасению людей и имущества от пожаров.

Первичные меры пожарной безопасности включают в себя также:

- разработку плана привлечения сил и средств для тушения пожаров и проведения аварийно-спасательных работ на территории муниципального образования и контроль за его выполнением;
- установление особого противопожарного режима на территории муниципального образования, а также дополнительных требований пожарной безопасности на время его действия;
- обеспечение беспрепятственного проезда пожарной техники к месту пожара;
- обеспечение связи и оповещения населения о пожаре;

- организацию обучения населения мерам пожарной безопасности и пропаганду в области пожарной безопасности, содействие распространению пожарно-технических знаний;

- социальное и экономическое стимулирование участия граждан и организаций в добровольной пожарной охране, в том числе участия в борьбе с пожарами.

8. Основные технико-экономические показатели проекта

№ п/п	Показатели	Единицы измерения	Исходный год (2019 г.)	Расчетный срок (2039 г.)
1	2	3	4	5
	Территория сельского поселения		16 718,4	16718,4
	Земли населенных пунктов	Га	764,8	825,4
	<i>в том числе селитебные территории:</i>	Га	207,2	562,4
	- жилой застройки – всего:	Га	134,1	534,5
	из них: среднеэтажная жилая застройка	Га	0,5	0,6
	- общественно-деловой застройки	Га	23,4	27,9
	- озеленение общего пользования	Га	-	-
	- дороги, улицы, площади	Га	49,2	-
	<i>в том числе внеселитебные территории:</i>	Га	557,6	286,3
	-производственные территории	Га	1,1	30,31
	- земли сельскохозяйственного использования	Га	549,5	76,33
	-территории инженерной инфраструктуры	Га	1,9	1,91
	-территории транспортной инфраструктуры	Га		116,01
	-территории специального назначения	Га	3,7	0,59
	-территории кладбищ	Га		7,9
	-озелененные территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	Га	-	35,27
	-территории рекреационного назначения	Га	-	5,33
	-территории садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	Га	-	12,65
	<i>в том числе категории земель (из них):</i>	всего (га)	16 718,4	16718,4
	- земли сельскохозяйственного назначения	Га	8595,4	8428,8
	- земли населенных пунктов	Га	764,8	825,4
	- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного специального назначения	Га	232,9	410,2
	- земли лесного фонда	Га	6493,3	6422,9
	- земли водного фонда	Га	632,0	631,1
2	Население	чел.	2999	7188
3	Жилищный фонд	тыс.кв.м общей площади квартир	67420,1	247267,2
3.1	Средняя жилищная обеспеченность	кв.м общей площади на одного жителя	22,5	34,4

Продолжение таблицы

№ п/п	Показатели	Единицы измерения.	Исходный год (2019 г.)	Расчетный срок (2039 г.)
1	2	3	4	5
4	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения			
4.1	<i>Учреждения образования</i>			
4.1.1	Детские дошкольные учреждения	мест	120	143
4.1.2	Общеобразовательные школы	мест	392	446
4.1.3	Внешкольные учреждения	мест	-	-
4.2	<i>Учреждения культуры и искусства</i>			
4.2.1	- дома культуры, клубы	мест	400	821
4.2.2	- библиотеки	тыс. ед. хран.	16 500	26800
4.2.3	- религиозные организации	объект	3	4
4.3	<i>Учреждения здравоохранения и социального обеспечения</i>			
4.3.1	Амбулатория	посещ/смен у	-	120
4.3.2	Аптеки	объект	1	2
4.3.4	ФАП	объект	1	3
4.3.5	Выдвижной пункт медицинской помощи	автомобиль	-	1
4.3.6	Лечебно-профилактическое учреждение	объект	2	2
4.3.7	Центр социальной помощи населению	объект	3	3
4.4	<i>Предприятия розничной торговли, общественного питания:</i>			
4.4.1	- магазины	кв. м торг. площади	1 428,5	3705,5
4.4.2	- предприятия общественного питания	посад. мест	71	143
4.5	<i>Физкультурно-спортивные сооружения:</i>			
4.5.1	- стадион	га	1,0	4,0
4.5.2	- спортивная площадка	га	0,15	4,37
4.5.3	- спортивные залы	кв.м. пола зала	540	5880
4.5.4	- детско-юношеская спортивная школа	кв.м. пола зала	-	540
4.6	Организации и учреждения управления, проектные организации, кредитно- финансовые учреждения и предприятия связи			
4.6.1	- Банковское отделение	опер.кассы	1	4
4.6.2	- Отделения связи	объект	1	2
4.6.3	...- Администрации	объект	1	1

Окончание таблицы

№ п/п	Показатели	Единицы измерения.	Исходный год (2019 г.)	Расчетный срок (2039 г.)
1	2	3	4	5
4.7	<i>Учреждения жилищно-коммунального хозяйства</i>			
4.7.1	- ЖКХ	объект	1	3
4.8	<i>Учреждения и предприятия бытового и коммунального обслуживания населения:</i>			
4.8.1	Предприятия бытового обслуживания	раб. мест	2	25
4.8.2	Прачечная	кг/смену		70
4.8.3	Химчистка	кг/смену		4
4.8.4	Банно-оздоровительный комплекс	1 помыв. место	-	51
4.8.5	Пожарное депо	пож. автомобиль	1	1
4.8.6	Добровольная пожарная дружина	пож. автомобиль	-	1
4.8.7	Кладбище	га	3,7	8,3
5	Транспортная инфраструктура			
5.1	Общая протяженность улично-дорожной сети	км	41,4	200,75
6	Инженерная инфраструктура и благоустройство территории			
6.1	<i>Водоснабжение</i>			
	Водопотребление – всего	тыс. куб.м/сут.	Не известно, в виду отсутствия приборов учета	1654,0
	в том числе:	тыс. куб.м/сут.	-	1323,1
	- на хозяйственно-питьевые нужды	тыс. куб.м/сут.	-	330,9
6.2	<i>Теплоснабжение</i>			
	Потребление тепла	Гкал/час	0,973	0,973
6.3	<i>Водоотведение</i>			
	Общее поступление сточных вод - всего	тыс. куб. м/сут.	Не известно, в виду отсутствия приборов учета	0,33
	в том числе коммунально-бытовые сточные воды	тыс. куб.м/сут.	-	0,25
	производственные	тыс. куб.м/сут.	-	0,06
	неучтенные расходы	тыс. куб.м/сут.	-	0,02
6.4	<i>Газоснабжение</i>			
	Расход газа	тыс.куб.м/ год	629,5	1671,8
6.5	<i>Электроснабжение</i>			
	Годовое потребление электроэнергии - всего	млн. кВтч/год	2,849	6,8284
	Максимальная электрическая нагрузка - всего	тыс. кВт	12298	29475
6.6	<i>Телефонная связь</i>			
	Потребность в телефонах	шт.	303	726
7	<i>Санитарная очистка территории</i>			
7.1	Объем бытовых отходов	тыс. т/год	0,9	2,1

