Приложения № 1

к Решению Совета Надеждинского

сельского поселения Омского

муниципального района Омской области

от «25» августа 2021 г № 30

ПОЛОЖЕНИЕ

о территориальном планировании Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящее Положение о территориальном планировании Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области (далее – Надеждинское сельское поселение, сельское поселение, поселение) выполненное в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации в качестве текстовой части материалов генерального плана Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области содержащей:

1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.

2. Параметры функциональных зон, а так же сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

Территориальное планирование сельского поселения осуществляется в соответствии с действующим федеральным и региональным законодательством, муниципальными правовыми актами и направлено на комплексное решение задач развития Надеждинского сельского поселения и решение вопросов местного значения, установленных Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах

организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Генеральный план подготовлен в соответствии с требованиями:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации;

- Закон Омской области от 09.03.2007 г. № 874-ОЗ «О регулировании

градостроительной деятельности в Омской области»;

- Стратегия социально-экономического развития Омской области до 2025 года,

утвержденной Указом Губернатора Омской области от 24.06.2013 г.. № 93;

- Региональные нормативы градостроительного проектирования по Омской области,

утвержденных Приказом Министерства строительства, транспорта и дорожного хозяйства Омской области от 08.07.2019 г № 1-п;

- Схема территориального планирования Омского муниципального района, утвержденной Решением Совета Омского муниципального района Омской области от 15.03.2012 г. № 8 «О внесении изменений в схему территориального планирования Омского муниципального района Омской области»;

- Профильные целевые программы развития Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области.

**2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение.**

| **№ п/п** | **Наименование объекта , площадь (га)** | **Местоположение объекта** | **Функциональная зона объекта капитального строительства расположенного в данной зоне** | **Зоны с особыми условиями**  **использования территорий** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| **Объекты местного значения поселения** | | | | |
| Спортивные сооружения и объекты | | | | |
| 1 | Спортивные залы (0,05 га) | Мкр. «Берег»  в с. Надеждино | Общественно-деловая  зона | - |
| 2 | Спортивные площадки (2,3 га) | Мкр. «Берег»  в с. Надеждино | Общественно-деловая  зона | - |
| 3 | Детско-юношеская спортивная школа (1,5 га) | Мкр. «Берег»  в с. Надеждино | Общественно-деловая  зона | - |
| 4 | Спортивные сооружения, в т.ч. стадион (3,0 га) | малоэтажная застройка восточнее  д.Большекулачье | Общественно-деловая  зона | - |
| Объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций | | | | |
| 5 | Добровольная пожарная дружина (0,05 га) | Мкр. «Берег» в с. Надеждино | Общественно-деловая зона | - |
| Объекты специального назначения | | | | |
| 6 | Кладбище (2.84 га) | с. Надеждино | Зона кладбищ | ( V класса) 50 м |
| 7 | Кладбище(5,0 га) | Надеждинское сельское поселение | Зона кладбищ | ( V класса) 50 м |
| Объекты транспортной инфраструктуры | | | | |
| 8 | Улично-дорожная сеть (строительство) 7,0 км | с. Надеждино | Зона транспортной инфраструктуры | - |
| 9 | Улично-дорожная сеть (строительство) 1,2 км | д.Большекулачье | Зона транспортной инфраструктуры | - |

**3. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов**

| **№ п/п** | **Наименование объекта,**  **площадь (га)** | **Проектная характеристика (мощность) объекта** | | **Местоположение объекта** | **Функциональная зона объекта**  **капитального строительства**  **расположенного в данной зоне** | **Зоны с особыми условиями**  **использования территорий** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | | **4** | **5** | **6** |
|  | | | **Объекты регионального значения** | | | |
|  | | | Объекты здравоохранения | | | |
|  | Строительство врачебной амбулатории, с. Надеждино Омского муниципального района Омской области | 191 кв.м | | с. Надежино | Общественно-деловая зона | - |
|  | | | Объекты трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры | | | |
|  | Резервный водозабор г. Омска на базе Надеждинско-Китайлинского месторождения пресных подземных вод (строительство | Проектная производительность 250,0 тыс. куб. м/сут | | Надеждинское сельское поселение | - | ЗСО ИПВ по проекту |
|  | Горьковский групповой водопровод (строительство) | 21,9 км | | Надеждинское сельское поселение | - | ЗСО ИПВ по проекту |
|  | | | Объекты сельского хозяйства и производства | | | |
|  | Строительство индустриального парка | - | | Надеждинское сельское поселение | Зона сельскохозяйственного использования | Санитарно-защитная зона по проекту |
|  | Строительство комплекса глубокой переработки с.х. продукции «Биокомплекс»  Инженерная инфраструктура, необходимая для эксплуатации объекта:  - газоснабжение от ГРС-2, г. Омск (160 тыс. куб.м);  - электроснабжение от ПС "Надеждинский ТПК" 110/10 кВ (ПС "Солнечная долина" 35/10 кВ,  ПС "Надеждино" 35/10 кВ) | До 1 млн тонн переработки зерновых культур в год | | Надеждинское сельское поселение | Зона сельскохозяйственного использования | Санитарно-защитная зона по проекту |
|  | | | **Объекты местного значения муниципального района** | | | |
|  | | | Учреждения образования | | | |
|  | Дошкольные образовательные учреждения | На 20 мест | | Малоэтажная застройка восточнее д. Большекулачье | Общественно-деловая зона | - |
|  | Дошкольные образовательные учреждения | На 20 мест | | Мкр. «Берег» в с. Надеждино | Общественно-деловая зона | - |
|  | Общеобразовательная школа | На 54 мест | | Мкр. «Берег» в с. Надеждино | Общественно-деловая зона | - |
|  | Внешкольное учреждение | На 64 мест | | Мкр. «Берег» в с. Надеждино | Общественно-деловая зона | - |
| Спортивные сооружения и объекты | | | | | | |
|  | Детско-юношеская спортивная школа | 540 кв.м. пола | | Мкр. «Берег» в с. Надеждино | Общественно-деловая зона | - |
|  | | | Учреждения культуры и искусства | | | |
|  | Клуб | На 100 мест | | Малоэтажная застройка восточнее д. Большекулачье | Общественно-деловая зона | - |
|  | Клуб | На 300 мест | | Мкр. «Берег» в с. Надеждино | Общественно-деловая зона | - |
|  | Библиотека | На 9200 томов | | Мкр. «Берег» в с. Надеждино | Общественно-деловая зона | - |
|  | | | **Объекты местного значения поселения** | | | |
|  | | | Спортивные сооружения и объекты | | | |
|  | Спортивные сооружения, в т.ч. стадион | 3,0 га | | Малоэтажная застройка восточнее д. Большекулачье | Общественно-деловая зона | - |
|  | Спортивные площадки | 2,3 га | | Мкр. «Берег» в с. Надеждино | Общественно-деловая зона | - |
|  | Спортивные залы | 1080 кв.м | | Мкр. «Берег» в с. Надеждино | Общественно-деловая зона | - |
|  | | | Объекты специального назначения | | | |
|  | Кладбища | 2,84 га | | с. Надеждино | Зона кладбищ | ( V класса) 50 м |
|  | Кладбища | 5,0 га | | Надеждинское сельское поселение | Зона кладбищ | ( V класса) 50 м |
| Объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций | | | | | | |
|  | Добровольная пожарная дружина | 0,05 га | | Мкр. «Берег» в с. Надеждино | Общественно-деловая зона | - |

**4. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий**

Зоны с особыми условиями использования территорий (ЗОУИТ) – охранные, санитарно-защитные зоны. зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» в санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и

домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие

территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В санитарно-защитной зоне объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных

средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства:

- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские

лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи,

площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и

газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях:

а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства;

б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним треб